

证券代码：000024、200024

证券简称：招商地产、招商局 B

公告编号：【CMPD】2014 - 029

招商局地产控股股份有限公司 2014 年 4 月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2014 年 4 月，公司实现签约销售面积 14.89 万平方米，同比减少 26.31%；签约销售金额 21.56 亿元，同比减少 7.72%。1-4 月，公司累计实现签约销售面积 83.92 万平方米，同比减少 6.39%；签约销售金额 117.55 亿元，同比增长 0.60%。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自3月销售简报披露以来，公司近期新增2个项目，情况如下：

1. 西安市曲江新区项目。该项目位于西安市曲江新区金羊路以南、新开门南路以东、创意大道以北、西康高速西辅道以西。出让面积为70,327平方米， $2.5 < \text{容积率} \leq 3.0$ ，土地用途为住宅、商服用地，使用年限为住宅用地70年、商服用地40年。成交总价为人民币44,000万元，公司控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目100%权益。
2. 南京市G16经五路项目。该项目位于南京市栖霞区迈皋桥街道经五路二期西侧。出让面积为57,945平方米，综合容积率为4.22，土地用途为住宅、商业混合用地，使用年限为住宅用地70年、商业用地40年。成交总价为人民币118,900万元，公司控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目100%权益。

鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商地产在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告

招商局地产控股股份有限公司

董 事 会

二〇一四年五月七日