

深圳华控赛格股份有限公司
关于对外投资增资扩股清控人居环境研究院关联交易的
补充公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

深圳华控赛格股份有限公司（以下简称“公司”）于2014年4月29日在巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 登载了《关于对外投资增资扩股清控人居环境研究院的关联交易公告》（2014-46）。根据深圳证券交易所信息披露的相关要求，现将该关联交易的有关事项补充公告如下：

一、特别提示

- 1、公司本次增资扩股北京清控人居环境研究院有限公司（以下简称“清控人居环境研究院”）项目，为公司新拓展的环境产业领域；
- 2、本次增资行为，尚需取得清控人居环境研究院上级机构及其相关监管机构的批准；
- 3、本次对外投资的资金来源为公司自有资金，本次关联交易没有构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组；
- 4、本次对外投资的关联交易事项是为了进一步拓展公司的业务范围，以实现公司的持续发展；不存在股东或关联方占用公司资金及损害公司及其他股东，特别是中小股东利益的情形。

二、关于清控人居环境研究院的情况补充

1、历史沿革：清控人居环境研究院前身为成立于2004年的“北京清华城市规划设计研究院环境与市政研究所”，2010年更名为“北京清华城市规划设计研究院环境与市政事业部”，2013年根据教育部和清华大学有关规定进行改制正式注册成立“北京清控人居环境研究院有限公司”。

2、股权结构：清控人居环境研究院是一人有限公司，股东为清控人居建设有限公司。清控人居环境研究院成立至今，未发生股权变动。

3、主要经营业务：清控人居环境研究院是清华大学从事环境技术综合服务的专业团队，以清华大学环境学院和建筑学院为依托，多学科融合。主要业务包括环境与市政规划和设计、智慧水系技术研发和综合解决方案、环境系统集成和工程总包、环境监测与土壤修复等领域的工作。

4、资产评估情况

本次清控人居环境研究院的增资扩股评估机构为北京观复立道资产评估有限公司，评估基准日为2013年12月31日。根据北京观复立道资产评估有限公司出具的《清控人居建设有限公司拟增资北京清控人居环境研究院有限公司项目资产评估报告书》（观复立道评报字（2014）第A1073号），本次评估采取收益法评估和资产基础法评估相结合的方式进行。其评估情况如下：

（1）、收益法评估结论

经收益法评估，清控人居环境研究院总资产账面价值为2,861.96万元，总负债账面价值为848.65万元，股东全部权益账面价值为2,013.31万元，收益法评估的股东全部权益价值为2,030.92万元，增值额为17.61万元，增值率为1%。

（2）、资产基础法评估结论

经评估，清控人居环境研究院总资产账面价值为2,861.96万元，评估价值为2,864.15万元，增值额为2.19万元，增值率为0.08%；总负债账面价值为848.65万元，评估价值为848.65万元，无评估增减值变化；净资产账面价值为2,013.31万元，净资产评估价值为2,015.49万元，增值额为2.18万元，增值率为0.11%。

评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表

评估基准日：2013年12月31日

单位：人民币万元

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
1	流动资产	2,840.83	2,842.92	2.09	0.07
2	非流动资产	21.13	21.22	0.09	0.43
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	

项	目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
6	长期股权投资				
7	投资性房地产	-	-	-	
8	固定资产	15.35	15.17	-0.18	-1.17
9	在建工程	-	-	-	
10	工程物资	-	-	-	
11	固定资产清理	-	-	-	
12	生产性生物资产	-	-	-	
13	油气资产	-	-	-	
14	无形资产	5.26	5.53	0.27	5.13
15	开发支出	-	-	-	
16	商誉	-	-	-	
17	长期待摊费用			-	
18	递延所得税资产	0.52	0.52	-	
19	其他非流动资产				
20	资产总计	2,861.96	2,864.14	2.19	0.08
21	流动负债	848.65	848.65		
22	非流动负债				
23	负债合计	848.65	848.65		
24	净资产（所有者权益）	2,013.31	2,015.49	2.18	0.11

（3）、评估结论的确定

资产基础法评估净资产价值为 2,015.49 万元，收益法评估净资产价值为 2,030.92 万元，两者相差 15.43 万元，差异率 1%。

两种评估方法在评估基础和原理上的差别而出现评估结果差异是合理的，资产基础法是以企业资产负债表为基础，从资产构建角度反映企业净资产的市场价值；收益法是从未来收益的角度出发，以被评估企业现实资产未来可以产生的收益，经过风险折现后的现值和作为被评估企业股权的评估价值。综合考虑，本次评估以收益法确定的评估价值 2,030.92 万元作为清控人居环境研究院的股东全部权益价值。

5、与增资主体现有业务关系

（1）、本公司目前主要开展贸易业务，与清控人居环境研究院不存在任何业务往来。

（2）、北京清华同衡规划设计研究院有限公司（以下简称“清华同衡”）主营业务为城乡规划、风景园林、市政与交通、科技与传媒、建筑设计等，与清控人

居环境研究院不存在业务竞争关系。

三、关于清华同衡的出资方式

清华同衡拟以拥有的软件著作权资产组合及所持有的中新苏州工业园区清城环境发展有限公司（以下简称“清城环境公司”）60%的股权入股。拟出资的相关资产情况如下：

（一）、软件著作权资产组合

清华同衡原为“北京清华城市规划设计研究院”，本次增效扩股软件著作权资产组合由其自行开发，共 11 项著作权，具体如下：

1、环境生态数据库管理信息系统 V1.0：[简称：EnvDBManager]，2007 年 03 月 15 日，经国家版权局批准，取得了编号为软著登字第 BJ7225 号计算机软件著作权登记证书，软件登记号为 2007SRBJ0253，著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

2、化学品管道输送监控预警系统 V1.0：[简称：Digital Gallery]，2010 年 04 月 09 日，经国家版权局批准，取得了编号为软著登字第 BJ26760 号计算机软件著作权登记证书，软件登记号为 2010SRBJ1377，著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

3、河网地区城市排水系统运行管理决策支持系统 V1.0：[简称：HWDrainage Info]，2010 年 08 月 03 日，经国家版权局批准，取得了编号为软著登字第 BJ28703 号计算机软件著作权登记证书，软件登记号为 2010SRBJ3320，著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

4、城市水环境安全监管信息平台 V1.0：[简称：Env Info]，2010 年 08 月 03 日，经国家版权局批准，取得了编号为软著登字第 BJ28701 号计算机软件著作权登记证书，软件登记号为 2010SRBJ3318，著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

5、城市水环境安全决策支持系统 V1.0：[简称：Env Decision]，2010 年 08 月 03 日，经国家版权局批准，取得了编号为软著登字第 BJ28702 号计算机软件著作权登记证书，软件登记号为 2010SRBJ3319，著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

6、城市水环境信息发布与关联性管理系统 V1.0：[简称：

WIRelateInfo], 2010 年 09 月 30 日, 经国家版权局批准, 取得了编号为软著登字第 BJ29881 号计算机软件著作权登记证书, 软件登记号为 2010SRBJ4498, 著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

7、城市水环境信息合作记录与管理系统 V1.0: [简称: WICorpLog], 2010 年 09 月 30 日, 经国家版权局批准, 取得了编号为软著登字第 BJ29884 号计算机软件著作权登记证书, 软件登记号为 2010SRBJ4501, 著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

8、城市水环境多类型用户注册与管理系统 V1.0: [简称: WIUser], 2010 年 09 月 30 日, 经国家版权局批准, 取得了编号为软著登字第 BJ29885 号计算机软件著作权登记证书, 软件登记号为 2010SRBJ4502, 著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

9、城市给水管网智能管理优化调度分析软件 V1.0: [简称: DWSSOptimizer], 2011 年 11 月 03 日, 经国家版权局批准, 取得了编号为软著登字第 BJ36518 号计算机软件著作权登记证书, 软件登记号为 2011SRBJ4397, 著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

10、城市排水管网数字化管理网络查询分析系统 V1.0: [简称: DWDSWebQuerier], 2011 年 11 月 03 日, 经国家版权局批准, 取得了编号为软著登字第 BJ36521 号计算机软件著作权登记证书, 软件登记号为 2011SRBJ4400, 著作权人为北京清华城市规划设计研究院。

11、排水规划与辅助支持系统 V1.0: [简称: DrainageAidSoft], 2007 年 08 月 29 日, 经国家版权局批准, 取得了编号为软著登字第 BJ9024 号计算机软件著作权登记证书, 软件登记号为 2007SRBJ2052, 著作权人为北京清华城市规划设计研究院、北京清大仿通科技有限公司。

上述除第 11 项软件著作权“排水规划与辅助支持系统 V1.0”由北京清华城市规划设计研究院、北京清大仿通科技有限公司共同持有, 其他 10 项软件著作权均由北京清华城市规划设计研究院 100%持有。上述软件著作权均不存在授权他人或权利受限的情况。

2014 年 4 月, 北京观复立道资产评估有限公司出具了《清华同衡拥有的软件著作权资产组合项目资产评估报告书》, 评估结论为: 于评估基准日 2013 年

12月31日，清华同衡所委托评估的软件著作权资产组合的价值为400万元，清华同衡100%拥有该项技术。

（二）、持有的中新苏州工业园区清城环境发展有限公司60%的股权

2014年4月，北京观复立道资产评估有限公司出具了《清华同衡拟将持有的中新苏州工业园区清城环境发展有限公司60%的股权对外投资项目资产评估报告书》，清城环境公司所有者权益价值评估结论如下：

对清城环境公司全部股东权益价值采用资产基础法评估的净资产价值为人民币679.74万元。采用收益法评估的净资产价值为1,012.65万元。综合分析，考虑到以上两种方法的各自特点，本次采用收益法评估结论作为本报告评估结论，即在评估基准日2013年12月31日清城环境公司所有者权益价值的评估值为1,012.65万元。

截止目前，清华同衡持有的中新苏州工业园区清城环境发展有限公司60%的股权不存在抵押、质押或者第三人权利、不存在重大争议、诉讼或仲裁事项、查封、冻结等司法措施。

本次清控人居环境研究院的增资扩股，是为扩大经营规模、拓宽业务、提高公司的资信程度而依法增加注册资本金的行为，可进一步优化各方资源的配置和发挥各方的潜能。清华同衡拟以拥有的软件著作权资产组合及所持有清城环境公司60%的股权入股，可实现清华同衡从“研”到“产”的转变，同时更有利于提升清控人居环境研究院的技术能力。

清华同衡本次拟增资扩股涉及的资产价格是以北京观复立道资产评估有限公司确定的评估值为依据，符合相关法律、法规的规定，作价公允，程序公正，不存在损害公司及其股东利益的情形。

四、公司对外投资的目的及对公司影响的补充

公司原属电子元器件制造业。由于市场原因，公司于2010年关闭全部生产线。为了不断拓展公司的业务范围、寻求新的利润增长点、完善公司的战略布局，公司拟对外投资增资扩股清控人居环境研究院，以拓展适应公司未来发展的新业务。

本增资扩股方案成功完成后，清控人居环境研究院将以环境科技研发和综合服务为目标，以城市智慧排水为切入点，提供融入智慧水务技术的包括咨询、建

设、运营和维护的城市智能水系统全面解决方案，逐步建设城市水资源系统高效综合利用的平台，具有环境产业广阔的发展空间。公司预计清控人居环境研究院会保持较快的增长速度，以保证公司的持续发展以及进一步提升公司的盈利能力。

特此公告。

深圳华控赛格股份有限公司董事会

二〇一四年五月七日