

武汉东湖高新集团股份有限公司

2013 年年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本年度报告摘要摘自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	东湖高新	股票代码	600133
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李雪梅	周京艳	
电话	027-87172038	027-87172038	
传真	027-87172038	027-87172038	
电子信箱	dhgx@hotmail.com	dhgxzy79@163.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	2013 年(末)	2012 年(末)	本年(末)比上 年(末)增减 (%)	2011 年(末)	
				调整后	调整前
总资产	10,363,385,569.11	7,516,410,736.41	37.88	5,910,828,558.34	2,993,117,161.12
归属于上市公司股东的净资产	1,178,513,928.59	1,342,774,501.87	-12.23	1,333,781,547.85	886,072,608.23
经营活动产生的现金流量净额	-421,351,814.35	-643,745,653.21	不适用	-434,611,406.05	116,582,568.66
营业收入	5,071,240,681.55	3,744,670,353.89	35.43	3,664,639,315.93	660,852,623.99
归属于上市公司股东的净利润	-463,812,037.53	15,128,649.81	-3,165.79	87,899,904.51	15,752,578.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	149,626,985.54	-34,395,615.27	不适用	5,703,828.50	5,703,828.50
加权平均净资产收益率(%)	-36.09	1.13	减少 37.22 个 百分点	7.05	1.80
基本每股收益(元/股)	-0.7520	0.0255	-3,049.02	0.1484	0.0318
稀释每股收益(元/股)	-0.7520	0.0255	-3,049.02	0.1484	0.0318

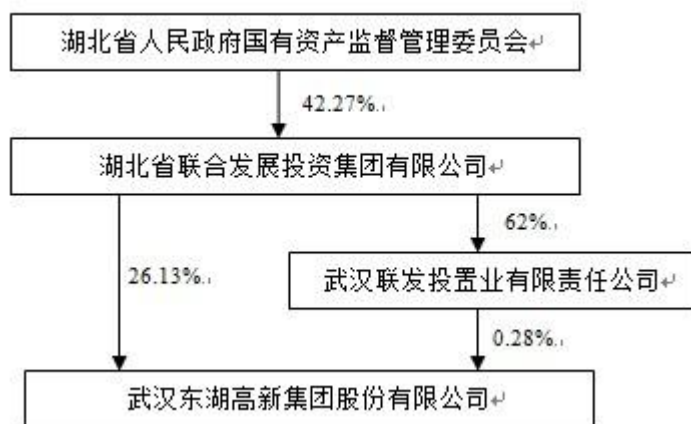
2.2 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期股东总数	78,752	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数	74,443		
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股总数	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结 的股份数量
湖北省联合发展投资集团有限公司	国有法人	26.13	165,758,103	96,308,869	无

上海瑞相泽亨投资中心（有限合伙）	其他	6.60	41,882,955	41,882,955	质押 41,882,955
武汉长江通信产业集团股份有限公司	国有法人	5.30	33,640,685		无
中信证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	未知	3.91	24,780,000		无
国都证券—民生—国都宝宁樱泰 1 号集合资产管理计划	未知	0.46	2,906,470		未知
武汉城开房地产开发有限公司	国有法人	0.43	2,750,678		无
申银万国证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	未知	0.33	2,096,343		未知
周骏	未知	0.32	2,010,000		未知
熊辉亮	未知	0.31	1,958,469		未知
武汉联发投资置业有限责任公司	国有法人	0.28	1,773,200		无
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>上述股东中： 1、武汉长江通信产业集团股份有限公司、武汉城开房地产开发有限公司与其他流通股股东不存在关联关系也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 2、武汉联发投资置业有限责任公司系湖北省联合发展投资集团有限公司控股子公司。 3、其余 7 名股东之间未知其是否存在关联关系或一致行动的情况。</p>				

2.3 以方框图描述公司与实际控制人之间的产权及控制关系



三、 管理层讨论与分析

（一）主营业务分析

1、 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	5,071,240,681.55	3,744,670,353.89	35.43
营业成本	4,338,639,518.14	3,125,482,236.57	38.82
销售费用	22,341,786.25	16,414,797.76	36.11
管理费用	92,893,449.40	94,349,701.78	-1.54
财务费用	124,895,840.44	160,650,840.00	-22.26
经营活动产生的现金流量净额	-421,351,814.35	-643,745,653.21	34.55

投资活动产生的现金流量净额	71,272,876.70	-77,255,317.02	192.26
筹资活动产生的现金流量净额	1,292,470,741.47	889,710,445.98	45.27
研发支出	13,784,703.32	13,578,284.16	1.52

(1) 本报告期营业收入较上年同期增加 132,657.03 万元，增长比例 35.43%，主要系公司全资子公司湖北路桥在建合同总额增加，确认产值较上年同期增加 121,555.71 万元所致。

(2) 本报告期营业成本较上年同期增加 121,315.73 万元，增长比例 38.82%，主要系公司全资子公司湖北路桥工程施工收入较上年同期增加，相应确认成本增加所致。

(3) 销售费用变动说明见公司 2013 年年度报告全文中“4.4、费用”。

(4) 经营活动产生的现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额、筹资活动产生的现金流量净额变动说明见公司 2013 年年度报告全文中“4.6、现金流”。

2、收入

(1) 驱动业务收入变化的因素分析

单位：元 币种：人民币

项 目	本期收入数	上年同期收入数	同比增减	变动比例 (%)	备注
工程建设板块	4,225,247,675.60	3,009,690,601.67	1,215,557,073.93	40.39	注(1)
科技园区板块	535,024,284.97	402,686,521.47	132,337,763.50	32.86	注(2)
环保科技板块	310,968,720.98	332,293,230.75	-21,324,509.77	-6.42	
合 计	5,071,240,681.55	3,744,670,353.89	1,326,570,327.66	35.43	

报告期内，公司营业收入较上年同期增加 132,657.03 万元，增长 35.43%，其中：

(1) 报告期内，工程建设板块累计确认收入 422,524.77 万元，较上年同期增长 40.39%，主要系湖北路桥注册资本增至 10 亿元后，单项工程业务承接能力显著提高，在建合同总额大幅增加，年度确认产值较上年同期大幅增长。

(2) 报告期内，科技园区板块营业收入较上年同期增加 13,233.78 万元，增长 32.86%，主要系公司科技园区板块销售面积增加，根据企业会计准则确认的收入增加所致。

(2) 主要销售客户的情况

前五名客户的销售收入总额 (元)	2,103,537,441.00
占年度全部销售收入比例 (%)	41.48

3、成本

(1) 成本分析表

单位:元 币种:人民币

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)
工程建设板块		3,797,168,773.98	87.52	2,661,850,653.13	85.17	42.65
其中:	材料成本	2,309,438,048.34	60.82	1,607,757,794.49	60.40	43.64
	人工成本	749,940,832.86	19.75	505,751,624.09	19.00	48.28
	机械使用费	468,190,909.83	12.33	335,393,182.29	12.60	39.59
	间接费用	269,598,982.95	7.10	212,948,052.26	8.00	26.60
科技园区板块		346,995,545.12	8.00	225,314,684.37	7.21	54.00
其中:	土地成本	49,879,357.95	14.37	29,205,529.34	12.96	70.79
	建安成本	228,063,197.48	65.73	137,437,086.18	61.00	65.94

	其他	69,052,989.69	19.90	58,672,068.85	26.04	17.69
环保科技板块		194,475,199.04	4.48	238,316,899.07	7.62	-18.40
其中:	材料成本	98,911,034.84	50.86	133,399,519.63	55.98	-25.85
	人工成本	9,291,444.85	4.78	9,781,194.99	4.10	-5.01
	折旧费	71,013,772.86	36.52	83,736,616.06	35.14	-15.19
	间接费用	15,258,946.49	7.85	11,399,568.39	4.78	33.86

(2) 主要供应商情况

前五名供应商采购金额合计（元）	619,492,173.04
占年度全部采购总额比例（%）	18.31

4、费用

单位：元 币种：人民币

费用项目	本期金额	上年同期金额	同比增减	变动比例（%）	备注
销售费用	22,341,786.25	16,414,797.76	5,926,988.49	36.11	注（1）
管理费用	92,893,449.40	94,349,701.78	-1,456,252.38	-1.54	
财务费用	124,895,840.44	160,650,840.00	-35,754,999.56	-22.26	
所得税费用	66,218,105.77	81,120,398.70	-14,902,292.93	-18.37	

注（1）：本报告期销售费用较上年同期增加 592.70 万元，增长比例 36.11%，主要系公司新增科技工业园项目的营销费用较上年同期增加所致。

5、研发支出

(1) 研发支出情况表

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发支出	13,784,703.32
本期资本化研发支出	0
研发支出合计	13,784,703.32
研发支出总额占净资产比例（%）	1.05
研发支出总额占营业收入比例（%）	0.27

(2) 情况说明

报告期内，为响应国家十二五规划的节能降耗政策，降低 BOOM 项目运营成本，提高生产运行效益，公司全资子公司光谷环保投入 1,378.47 万元进行研发及技术改造，获得与 BOOM 业务相关的专利 2 项，分别是石灰石旋流器分配箱以及石膏滤饼冲洗装置，可广泛应用于电厂烟气治理领域，提高系统运行效率。

6、现金流

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上年同期金额	增减变动	变动比例（%）
经营活动产生的现金流量净额	-421,351,814.35	-643,745,653.21	222,393,838.86	34.55
投资活动产生的现金流量净额	71,272,876.70	-77,255,317.02	148,528,193.72	192.26
筹资活动产生的现金流量净额	1,292,470,741.47	889,710,445.98	402,760,295.49	45.27

报告期内，公司现金及现金等价物净增加额 94,239.18 万元，较上年同期增加 77,368.23 万元。

(1)：报告期经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加 22,239.38 万元，增长比例 34.55%，主要系公司销售回款较上年同期增加 126,838.02 万元，而受公司工程施工业务中

的市政项目需先行垫付工程材料款及新增的科技园区项目尚在建设投入期的影响,公司购买商品、接受劳务支付的现金较上年同期增加 111,005.63 万元所致。

(2): 报告期投资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 14,852.82 万元, 增长比例 192.26%, 主要系:

①上年同期公司收回转让原中盈长江国际投资担保有限公司及湖北联投矿业有限公司股权款 11,151.00 万元, 本期收回转让原全资子公司义马环保除应交税费——增值税进项税以外的其它资产和负债净额作价款 19,000.00 万元;

②上年同期公司支付参股公司投资款等 13,100.00 万元;

③报告期内公司购建固定资产及无形资产支出较上年同期增加 7,656.28 万元。

(3): 报告期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期增加 40,276.03 万元, 增长比例 45.27%, 主要系:

①公司从金融机构融入资金较上年同期增加 115,483.00 万元;

②公司非公开发行股票募集配套资金净额 29,569.13 万元;

③公司归还银行借款较上年同期增加 97,252.00 万元。

7、其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

单位: 元 币种: 人民币

科目	本期金额	上年同期金额	增减变动	变动比例 (%)
营业税金及附加	209,305,761.14	149,612,206.77	59,693,554.37	39.90
资产减值损失	742,953,628.52	117,463,447.98	625,490,180.54	532.50
投资收益	45,403,673.55	9,423,641.14	35,980,032.41	381.81
营业外收入	16,403,845.07	8,865,270.68	7,538,574.39	85.03
营业外支出	2,146,034.44	3,393,854.82	-1,247,820.38	-36.77
利润总额	-400,127,818.16	95,592,180.03	-495,719,998.19	-518.58
归属于母公司所有者的净利润	-463,812,037.53	15,128,649.81	-478,940,687.34	-3,165.79

①本报告期营业税金及附加较上年同期增加 5,969.36 万元, 增长比例 39.90%, 主要系公司全资子公司湖北路桥营业收入较上年同期增加 121,555.71 万元, 应缴营业税及附加税较上年同期增加 4,298.17 万元所致。

②本报告期资产减值损失较上年同期增加 62,549.02 万元, 增长比例 532.50%, 主要系:

(i) 公司原全资子公司义马环保计提大额资产减值准备 66,553.85 万元, 较上年同期计提资产减值准备 8,721.63 万元增加了 57,832.22 万元;

(ii) 公司计提长期股权投资减值 2,627.41 万元所致。

③本报告期投资收益较上年同期增加 3,598.00 万元, 增长比例 381.81%, 主要系公司转让原全资子公司义马环保全部股权作价 23,462.90 万元, 与处置投资时义马环保净资产为 19,172.63 万元之间的差额在合并报表中确认为当期投资收益 4,290.27 万元所致。

④本报告期营业外收入较上年同期增加 753.86 万元, 增长比例 85.03%, 主要系公司账龄五年以上应付未付款项 1,141.55 万元结转营业外收入所致。

⑤本报告期营业外支出较上年同期减少 124.78 万元, 下降比例 36.77%, 主要系公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司诉讼支出较上年同期减少所致。

⑥本报告期利润总额较上年同期减少 49,572.00 万元, 下降比例 518.58%, 主要系:

(i) 公司原全资子公司义马环保报告期计提大额资产减值准备 66,553.85 万元, 较上年同期计提资产减值准备 8,721.63 万元增加了 57,832.22 万元, 减少了利润总额;

(ii) 计提资产减值后, 义马环保在股权转让日净资产为 19,172.63 万元, 与股权转让

款 23,462.90 万元之间的差额 4,290.27 万元，在报告期确认为投资收益，增加了利润总额；

(iii) 公司全资子公司湖北路桥营业收入较上年同期增加 121,555.71 万元，利润总额较上年同期增加 4,715.67 万元所致。

⑦本报告期归属于母公司所有者的净利润较上年同期减少 47,894.07 万元，下降比例 3165.79%，主要系：

(i) 公司原全资子公司义马环保计提大额资产减值准备 66,553.85 万元，较上年同期计提资产减值准备 8,721.63 万元增加了 57,832.22 万元，减少了归属于母公司所有者的净利润；

(ii) 计提资产减值后，义马环保在股权转让日净资产为 19,172.63 万元，与股权转让款 23,462.90 万元之间的差额 4,290.27 万元，在报告期确认为投资收益，增加了归属于母公司所有者的净利润；

(iii) 公司全资子公司湖北路桥营业收入较上年同期增加 121,555.71 万元，归属于母公司所有者的净利润较上年同期增加 3,847.36 万元所致。

(2) 公司各类融资事项实施进度分析说明

①关于公司发行公司债券事宜

2012 年 10 月 29 日、11 月 19 日，经公司第六届董事会第三十六次会议及公司 2012 年度第二次临时股东大会审议并通过了关于公司发行公司债券的相关议案，同意发行公司债券的规模不超过人民币 3 亿元（含 3 亿元）。

2013 年 9 月 27 日，中国证券监督管理委员会对公司发行人民币 3 亿元（含 3 亿元）公司债券的申请进行了审核，未获得批准。

详见 2012 年 10 月 31 日、11 月 20 日、2013 年 9 月 28 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2012-55、临 2012-64、临 2013-058。

②关于公司发行短期融资券事宜

2012 年 12 月 4 日、12 月 21 日，经公司第六届董事会第三十七次会议及公司 2012 年度第三次临时股东大会审议并通过了《关于发行短期融资券的议案》，同意发行规模不超过人民币 5 亿元（含 5 亿元）。

详见 2012 年 12 月 6 日、12 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2012-65、临 2012-72。

③关于公司发行非公开定向债务融资工具事宜

2013 年 5 月 22 日、6 月 13 日，经公司第七届董事会第六次会议及公司 2012 年年度股东大会审议并通过了《关于发行非公开定向债务融资工具的议案》，同意公司分期择机发行规模不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）。

详见 2013 年 5 月 23 日、6 月 15 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2013-029、临 2013-037。

公司已经收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定公司首期非公开定向债务融资工具注册金额为 5 亿元，注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 3 月 21 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-009。

2014 年 4 月 17 日，公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 3 亿元，发行期限 1 年，票面利率 7.30%。

详见 2014 年 4 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-013。

截至报告日，上述第②、③项融资后续工作尚在进行中，尚存在着不确定因素，公司将积极推进相关工作，并将根据工作进展和相关规定及时披露有关信息。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年 增减(%)	营业成本比 上年增减(%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设 板块	4,225,247,675.60	3,797,168,773.98	10.13	40.39	42.65	减少 1.43 个百分点
科技园 区板块	535,024,284.97	346,995,545.12	35.14	32.86	54.00	减少 8.91 个百分点
环保科 技板块	310,968,720.98	194,475,199.04	37.46	-6.42	-18.40	增加 9.18 个百分点

(三) 资产、负债情况分析

1、资产负债情况分析表

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数占 总资产的比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)
货币资金	1,880,641,016.22	18.15	878,480,098.60	11.69	114.08
应收票据	20,000,000.00	0.19	6,314,000.00	0.08	216.76
预付款项	170,353,033.35	1.64	121,556,762.91	1.62	40.14
存货	4,913,161,335.63	47.41	2,909,286,522.69	38.71	68.88
可供出售金融资产	0	0	3,041,086.08	0.04	-100.00
长期应收款	306,245,560.00	2.96	0	0	100.00
投资性房地产	115,632,623.65	1.12	12,386,241.82	0.16	833.56
固定资产	883,992,627.06	8.53	1,644,696,435.74	21.88	-46.25
无形资产	19,051,390.52	0.18	29,039,368.51	0.39	-34.39
递延所得税资产	63,057,086.69	0.61	36,983,093.85	0.49	70.50
应付票据	126,438,235.00	1.22	18,035,527.14	0.24	601.05
应付账款	2,398,313,877.06	23.14	1,644,186,936.78	21.87	45.87
预收款项	1,185,921,451.91	11.44	651,271,793.68	8.66	82.09
应交税费	298,297,688.82	2.88	191,121,349.33	2.54	56.08
其他应付款	654,435,346.67	6.31	427,674,309.31	5.69	53.02
一年内到期的非流 动负债	710,680,589.27	6.86	507,856,442.84	6.76	39.94
长期借款	2,536,000,000.00	24.47	1,384,600,000.00	18.42	83.16
长期应付款	195,635,962.67	1.89	125,107,431.07	1.66	56.37
预计负债	2,403,588.75	0.02	3,968,588.75	0.05	-39.43

(1) 货币资金：货币资金期末余额较期初增加 100,216.09 万元，增长比例 114.08%，主要系报告期内公司取得金融机构借款增加所致。

(2) 应收票据：应收票据期末余额较期初增加 1,368.60 万元，增长比例 216.76%，主要系报告期内公司全资子公司光谷环保收到银行承兑汇票增加所致。

(3) 预付款项：预付款项期末余额较期初增加 4,879.62 万元，增长比例 40.14%，主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥预付工程材料款增加所致。

(4) 存货：存货期末余额较期初增加 200,387.48 万元，增长比例 68.88%，主要系报告期内

①公司全资子公司湖北路桥在建合同总额增加，期末已完工未结算工程较期初增加 128,544.66 万元；

②公司科技园区板块业务规模扩张，新增开发项目，开发成本较期初增加 70,870.68 万元所致。

(5) 可供出售金融资产：可供出售金融资产期末余额较期初减少 304.11 万元，下降比例 100.00%，系报告期内公司赎回天风证券集合产品所致。

(6) 长期应收款：长期应收款期末余额较期初增加 30,624.56 万元，增长比例 100.00%，系报告期内公司全资子公司湖北路桥承建武汉市三环线北段（长丰桥-平安铺立交）综合改造工程项目，新增应收业主工程款所致。

(7) 投资性房地产：投资性房地产期末余额较期初增加 10,324.64 万元，增长比例 833.56%，系报告期内公司科技园区板块武汉软件新城一期部分楼栋完工并出租，由存货转入所致。

(8) 固定资产：固定资产期末余额较期初减少 76,070.38 万元，下降比例 46.25%，主要系报告期内公司转让原全资子公司义马环保全部股权，不再合并其资产负债表，固定资产较期初减少 84,976.35 万元所致。

(9) 无形资产：无形资产期末余额较期初减少 998.80 万元，下降比例 34.39%，主要系报告期内公司转让原全资子公司义马环保全部股权，不再合并其资产负债表，无形资产较期初减少 1,386.28 万元所致。

(10) 递延所得税资产：递延所得税资产期末余额较期初增加 2,607.40 万元，增长比例 70.50%，主要系报告期末

①由于全资子公司湖北路桥计提应收款项坏账准备增加，公司确认的坏账准备递延所得税增加 1,176.06 万元；

②科技园区板块预收房款较期初增加，公司确认的预收房款递延所得税增加 715.61 万元；

③公司计提长期股权投资减值准备较期初增加，公司确认的长期股权投资减值准备所得税增加 664.66 万元所致。

(11) 应付票据：应付票据期末余额较期初增加 10,840.27 万元，增长比例 601.05%，主要系报告期内公司办理银行承兑汇票支付工程款项所致。

(12) 应付账款：应付账款期末余额较期初增加 75,412.70 万元，增长比例 45.87%，主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥在建项目产值增加，应付工程材料采购款相应增加所致。

(13) 预收款项：预收账款期末余额较期初增加 53,464.97 万元，增长比例 82.09%，主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥预收业主工程款增加 27,139.58 万元及科技园区板块预收产业楼销售款增加 21,198.97 万元所致。

(14) 应交税费：应交税费期末余额较期初增加 10,717.64 元，增长比例 56.08%，主要系报告期

①公司转让原全资子公司义马环保全部股权，不再合并其资产负债表，应交税费较期初减少-3,967.45 万元；

②湖北路桥确认产值较上年同期增加，应交营业税较期初增加所致。

(15) 其他应付款：其他应付款期末余额较期初增加 22,676.10 万元，增长比例 53.02%，主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥收到工程施工保证金增加所致。

(16) 一年内到期的非流动负债：一年内到期的非流动负债期末余额较期初增加

20,282.42 万元，增长比例 39.94%，主要系报告期末公司一年内到期的长期借款及长期应付款增加所致。

(17) 长期借款：长期借款期末余额较期初增加 115,140.00 万元，增长比例 83.16%，主要系报告期内公司取得金融机构长期借款增加所致。

(18) 长期应付款：长期应付款期末余额较期初增加 7,052.86 万元，增长比例 56.37%，主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥及光谷环保新增售后租回业务，应付融资租赁款增加所致。

(19) 预计负债：预计负债期末余额较期初减少 156.50 万元，下降比例 39.43%，主要系报告期内公司全资子公司湖北路桥前期未决诉讼结案所致。

(四) 主要子公司、参股公司分析

1、主要子公司、参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	权益比例 (%)	行业性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	2013 年净利润
湖北路桥	100.00	工程施工	交通和市政基础设施建设	100,000.00	707,914.04	119,140.29	422,524.77	15,522.40	11,491.25
长沙东湖高新	100.00	科技园建设	科技园区厂房、办公楼	5,000.00	28,722.11	10,555.58	18,590.64	6,443.76	4,734.04
襄阳东湖高新	100.00	科技园建设	科技园区厂房、办公楼	3,000.00	39,908.11	3,606.46	8,579.42	-128.85	96.09
光谷环保	100.00	环境治理	烟气治理	15,000.00	95,922.12	23,843.24	31,096.87	8,547.09	7,781.25
鄂州东湖高新	100.00	科技园建设	科技园区厂房、办公楼	3,000.00	50,954.55	5,898.05	19,866.63	3,732.65	2,898.11
高新物业	100.00	物业管理	物业管理	500.00	500.29	499.83	0.00	-0.17	-0.17
光谷加速器	55.00	科技园建设	科技园区厂房、办公楼	17,000.00	28,622.05	16,464.23	0.55	-402.68	-401.97
长沙东湖和庭	55.00	科技园建设	科技园区厂房、办公楼	13,900.00	15,248.45	13,743.14	0.00	-143.05	-143.05
学府地产	49.00	房地产	房地产	6,000.00	11,214.34	10,007.40	1,832.27	585.75	242.71
软件新城	25.00	产业园区建设	产业园区管理服务	40,000.00	134,690.19	39,083.82	5,048.54	-142.90	-139.30

2、新设子公司、参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	取得方式	期末净资产	本期净利润
高新物业	投资新设	499.83	-0.17
湖北桥盛兴业工贸有限公司	投资新设	4,979.75	-20.25
武汉恒通三环北建设管理有限公司	投资新设	31,573.16	1,573.16

3、处置子公司、参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	持股比例	处置方式	转让日净资产	本期净利润	处置收益
义马环保	100%	股权转让	19,172.63	28,165.01	4,290.27
东湖红坊	35%	收回投资	40.62	0.67	0.23

报告期内义马环保电力计提大额资产减值准备 66,553.85 万元，因公司豁免义马环保债务，义马环保确认债务重组收益 102,018.05 万元，期初至处置日，义马环保净利润 28,165.01 万元。处置日义马环保净资产为 19,172.63 万元，与股权转让款 23,462.90 万元之间的差额 4,290.27 万元，在报告期确认为投资收益。

4、对公司净利润影响达到 10%以上的子公司、参股公司情况

单位：万元 币种：人民币

公司名称	权益比例 (%)	行业性质	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	2013 年净利润
湖北路桥	100.00	工程施工	交通和市政基础设施建设	100,000.00	707,914.04	119,140.29	422,524.77	15,522.40	11,491.25
长沙东湖高新	100.00	科技园建设	科技园区厂房、办公楼	5,000.00	28,722.11	10,555.58	18,590.64	6,443.76	4,734.04
光谷环保	100.00	环境治理	烟气治理	15,000.00	95,922.12	23,843.24	31,096.87	8,547.09	7,781.25

5、经营业绩与上一年度报告期相比变动在30%以上且对公司合并经营业绩造成重大影响的子公司、参股公司变动原因分析

公司名称	本期净利润 (万元)	上年同期净利润 (万元)	变动幅度
湖北路桥	11,491.25	7,652.76	50.16%
襄阳东湖高新	96.09	2,627.60	-96.34%
鄂州东湖高新	2,898.11	-0.06	100%

(1) 湖北路桥本期净利润较上年同期增长 50.16%，主要系其在建合同总额增加，确认产值较上年同期增加 121,555.71 万元所致。

(2) 襄阳东湖高新本期净利润较上年同期下降主要系该公司本报告期内交付的产业楼的利润较低，而新项目前期营销费用支出增加所致。

(3) 鄂州东湖高新本期净利润较上年同期增长 100%，主要系该公司销售面积增加，根据企业会计准则确认的收入和利润增加所致。

(五) 经营计划

2014 年公司以加速发展为工作重点，公司将继续努力扩大市场、增加规模、提高效率，实现工程建设与科技园区板块的规模化增长、发挥环保科技板块的园区配套功用，计划全年收入将超过 70 亿元。

1、工程建设板块

2014 年湖北路桥将以高速公路、桥梁、市政基础设施建设为核心主业，隧道、养护、交安等业务并举，在进一步开拓市场的同时实现项目多元化、产业多样化。有重点地开拓市场，争取在高标准的路、桥、隧项目施工方面形成综合竞争优势。

2、科技园区板块

2014 年科技园区板块项目要持续增长，建设规模将进一步扩大。遵循产业聚集发展理念，强化市场研究与产业聚集能力，继续打造主题园区，引进行业龙头企业，及其产业链上下游企业，实现全产业链招商，形成良好的产业氛围与“扎堆效应”；继续优化产品结构，打造园区开发和园区配套共同发展的格局，全方位提升园区企业聚集能力。

3、环保科技板块

2014 年环保科技板块保持现有 B00M 项目稳定运营，继续提高技术改造管理水平并持续提高利润率。持续将天然气分布式能源、分布式光伏发电、地源热泵等清洁能源项目推广到更多的新城项目和主题园区建设中，扩大新能源项目的范围及规模。

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

1、根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财企〔2012〕16 号）第七条第二款的规定，为加强公司全资子公司湖北路桥的安全生产费用管理，保障湖北路桥安全生产资金投入，将湖北路桥原按总包收入 1%计提安全生产费，调整为按总包收入 2%计提安全生产费。按《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的要求，本次会计估计变更采用未来适用法处理。

本次会计估计变更旨满足会计核算的最新要求，提高公司会计信息披露的真实性、准确性和完整性，对公司会计政策及会计估计进行了补充及变更。报告期内安全生产费计提金额较按原比例计提金额增加 1,320.72 万元，影响资产负债表存货科目与专项储备科目各 1,320.72 万元。

以上事项经公司第七届董事会第十次会议、第七届监事会第五次会议审议通过。

详见 2013 年 8 月 13 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告。

2、根据 2013 年 9 月 12 日证监会公告[2013]38 号《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 2 号--财务报表附注中政府补助相关信息的披露》、《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 3 号--财务报表附注中可供出售金融资产减值的披露》的要求以及公司工程建设板块新增 BT（建设-移交）业务的需要，为进一步完善公司会计政策，提高公司会计信息披露的真实性、准确性和完整性，公司新增区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的具体标准、新增可供出售金融资产减值会计估计、补充金融工具公允价值的确定方法、新增 BT（建设-移交）业务相关收入确认会计政策。

本次新增及补充的会计政策及会计估计只是对公司会计政策相关内容进行补充完善，不会对公司的净利润、所有者权益等指标产生实质性影响，也不会对公司已披露的财务报表产生影响。

以上事项经公司第七届董事会第十九次会议、第七届监事会第七次会议审议通过。

详见 2014 年 4 月 29 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告。

4.2 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

1、根据投资协议及公司章程，公司于 2013 年 11 月 6 日与全资子公司鄂州东湖高新投资有限公司合资成立武汉东湖高新物业管理有限公司（注册号为 420100000372362），公司实际持股比例 100%，故本报告期将纳入合并财务报表范围。

2、2013 年 12 月 26 日，公司与义马市投资集团有限公司签署了《股权转让协议》，转让公司持有的原全资子公司义马环保电力有限公司 100% 股权，转让价格 23,462.90 万元，2013 年 12 月 27 日义马环保电力有限公司完成工商变更登记，故报告期将义马环保电力有限公司的利润表纳入合并范围，而不再将其资产负债表的纳入合并范围。

3、2013 年 11 月公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司出资 5,000 万元成立湖北桥盛兴业工贸有限公司，自 2013 年 11 月起将其纳入合并范围。

4、2013 年 9 月公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司出资 3 亿元成立武汉恒通三环北建设管理有限公司，自 2013 年 9 月起将其纳入合并范围。

武汉东湖高新集团股份有限公司

法定代表人：喻中权

二〇一四年四月二十五日