



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得天津市西青区张家窝镇晨曦路地块（宗地编号：津西青（拍）2013-03号，项目具体位置见图1），项目用地面积约为122845平方米，规划容积率面积约为184268平方米，成交总价为59530万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

公司通过挂牌方式取得洛阳市古城路地块（宗地编号：LYTD-2014-08号，项目具体位置见图2），项目用地面积约为65260平方米，规划容积率面积约为267568平方米，成交总价约为47966万元。土地用途为商住用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过合作方式取得保利南昆山项目（宗地编号：LM-2008-11、441324-2010-000014号，项目具体位置见图3），项目用地面积为153257平方米，规划容积率面积约为237241平方米，成交总价约为6687万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目51%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一四年五月九日

图 1：天津市西青区张家窝镇晨曦路地块



图 2：洛阳市古城路地块



图 3：保利南昆山项目

