



2013 年度利润分配及资本公积金转增股本实施公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 扣税前与扣税后每股现金红利：税前每股现金红利 0.2940 元，个人股东和证券投资基金暂按 5% 税率代扣所得税，税后每股现金红利 0.2793 元；合格境外投资者（“QFII”）按 10% 税率代扣所得税，税后每股现金红利 0.2646 元。
- 资本公积金转增股本方案：以资本公积金每 10 股转增 5 股
- 股权登记日：2014 年 5 月 21 日
- 除权（除息）日：2014 年 5 月 22 日
- 新增无限售条件流通股份上市日：2014 年 5 月 23 日
- 现金红利发放日：2014 年 5 月 28 日

一、 通过利润分配及转增股本方案的股东大会届次和日期

本公司 2013 年度利润分配及资本公积金转增股本方案已经 2014 年 4 月 21 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过，股东大会决议公告刊登在 2014 年 4 月 22 日的《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》和上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上。

二、 利润分配及转增股本方案

1、本次利润分配以 2013 年末总股本 7,137,994,391 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 2.94 元（含税），共计分配利润为 2,098,570,350.95 元，剩余未分配利润全部结转以后年度分配。

2、以 2013 年末总股本 7,137,994,391 股为基数，以资本公积金向全体股东

每 10 股转增 5 股，共计转增 3,568,997,196 股，转增后公司总股本增加至 10,706,991,587 股。

3、发放年度：2013 年度。

4、发放范围：截至 2014 年 5 月 21 日下午上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司（以下简称“中登上海分公司”）登记在册的公司全体股东。

5、扣税情况：

（1）对于持有公司股份的个人股东和证券投资基金，根据《关于实施上市公司股息红利差别化个人所得税政策有关问题的通知（财税[2012]85 号）》的规定，由本公司暂按 5% 的税率代扣代缴个人所得税，实际派发每股税后现金红利 0.2793 元。

个人股东和证券投资基金在股权登记日后转让股票时，中登上海分公司根据其持股期限计算实际应纳税额，超过已扣缴税款的部分，由证券公司等股份托管机构从个人资金账户中扣收并划付中登上海分公司，中登上海分公司于次月 5 个工作日内划付至本公司，本公司在收到税款当月的法定申报期内向主管税务机关申报缴纳。具体实际税负为：股东的持股期限在 1 个月以内（含 1 个月）的，其股息红利所得全额计入应纳税所得额，实际税负为 20%；持股期限在 1 个月以上至 1 年（含 1 年）的，暂减按 50% 计入应纳税所得额，实际税负为 10%；持股期限超过 1 年的，暂减按 25% 计入应纳税所得额，实际税负为 5%。

（2）对于持有公司股份的居民企业股东，其现金红利所得税自行缴纳，实际派发每股税前现金红利 0.2940 元。

（3）对于持有公司股份的合格境外机构投资者（QFII）股东，由本公司根据国家税务总局于 2009 年 1 月 23 日颁布的《关于中国居民企业向 QFII 支付股息、红利、利息代扣代缴企业所得税有关问题的通知》（国税函[2009]47 号）的规定，按照 10% 的税率统一代扣代缴企业所得税，税后每股实际派发现金红利 0.2646 元。①该类股东如需获取代扣代缴完税证明，请最晚于 2014 年 5 月 30 日前（含当日）填写所附表格（详见附件 1）并传真至公司董事会办公室，原件签章后寄送至公司董事会办公室；②如该类股东取得股息红利收入需要享受税收协定（安排）待遇的，可按照规定自行向主管税务机关提出退税申请；③如该类股东向本公司提交中国税务机关出具的认定其为居民企业的税务证明（上述证明

文件复印件加盖公章), 本公司将按照有关文件重新计算应派发现金红利金额, 并协助向主管税务机关就已征税款和应纳税款的差额申请退税等事项。由此给股东带来的不便, 公司深表歉意并恳请理解。

(4) 对于持有公司股份的其他非居民企业, 本公司未代扣代缴所得税, 由纳税人自行缴纳。

三、实施日期

- 1、股权登记日: 2014年5月21日
- 2、除权除息日: 2014年5月22日
- 3、新增无限售条件流通股份上市日: 2014年5月23日
- 4、现金红利发放日: 2014年5月28日

四、发放对象

截至2014年5月21日下午上海证券交易所收市后, 在中登上海分公司登记在册的公司全体股东。

五、实施办法

(一) 派发现金红利的办法

本公司股东中国保利集团公司、保利南方集团有限公司和广东华美国际投资集团有限公司的现金红利由公司自行发放, 其余股东的现金红利委托中登上海分公司通过其资金清算系统向股权登记日登记在册并在上海证券交易所各会员单位办理了指定交易的股东派发。已办理指定交易的投资者可于现金红利发放日在其指定的证券营业部领取现金红利, 未办理指定交易的股东红利暂由中登上海分公司保管, 待办理指定交易后再进行派发。

(二) 资本公积金转增股本的办法

资本公积金转增股份由中登上海分公司通过计算机网络, 根据股权登记日登记在册的股东持股数, 按照每10股转增5股的转增比例直接记入公司股东账户。

六、股本变动结构表

单位: 股

股份类别	变动前	变动数	变动后	股份比例
有限售条件A股	0	0	0	0.00%
无限售条件A股	7,137,994,391	3,568,997,196	10,706,991,587	100.00%
股份总数	7,137,994,391	3,568,997,196	10,706,991,587	100.00%

七、按新股本摊薄计算的每股收益

实施转增股本方案后，按新股本总数 10,706,991,587 股摊薄计算的 2013 年每股收益为 1.00 元。

八、咨询联系方式

咨询机构：公司董事会办公室

地 址：广州市海珠区阅江中路 688 号保利国际广场北塔 30 层

邮 编：510308

咨询电话：020-89898833

传 真：020-89898666-8831

联 系 人：尹超 郭宁

九、备查文件

公司 2013 年度股东大会决议及公告

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司
董 事 会

二〇一四年五月十六日

附件 1:

保利地产 2013 年度利润分配实施代扣代缴完税事宜之 QFII 情况表

股东信息	中文	英文
在其居民国（地区）名称		
在中国境内名称（如有）		
在其居民国（地区）地址		
国（地区）别		
证券账户号码（沪市）		
股权登记日（2014 年 5 月 21 日）收市后持股数量（股）		
现金红利（税前）（人民币：元）		
现金红利所得应纳税款（人民币：元）		
联系人信息		
姓名		
电话		
传真		
地址		

签章： _____

日期： _____