

海南椰岛（集团）股份有限公司

出售资产公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本公司拟通过公开挂牌方式转让全资子公司上海椰岛企业发展有限公司 100%股权
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易事项已经公司第六届董事会第十六次会议及第六届监事会第九次会议审议通过

一、 交易概述

（一）上海椰岛企业发展有限公司为我公司全资子公司，我公司拟通

过公开挂牌方式转让其 100%股权，拟定挂牌价格为 9926 万元。

2014 年 5 月 22 日，公司第六届董事会第十六次会议以及第六届监事会第九次会议审议通过了《关于通过公开挂牌方式转让海南椰岛全资子公司上海椰岛企业发展有限公司 100%股权》的议案，公司独立董事对上述议案发表了独立意见。

二、交易各方当事人情况介绍

因本次交易采用公开挂牌转让方式，目前尚不确定交易对方。公司将根据进展情况，及时披露交易对方情况。

三、交易标的基本情况

(一) 名称：上海椰岛企业发展有限公司

住所：青浦区徐泾镇联民路 1881 号 2 幢 2 层 B 区 204 室

法定代表人姓名：梁耀

注册资本：人民币伍仟万元

公司类型：一人有限责任公司（法人独资）

经营范围：零售酒类商品（不含散装酒），批发非实物方式预包装食品（不含熟食卤味、冷冻冷藏），酒（零售），销售服装鞋帽、化妆品、洗涤用品、日用百货、五金工具、钢材、建筑材料、装饰材料、机械设备，实业投资及投资企业的资产管理，室内装潢，绿化工程，保健酒的研究、开发，从事货物及技术的进出口业务。

【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】

主要股东：海南椰岛（集团）股份有限公司

成立时间：二〇〇一年七月三十一日

（二）本次出售的资产为公司全资子公司上海椰岛企业发展有限公司 100%股权。

（三）上述股权不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施。

（四）上海椰岛企业发展有限公司最近一年又一季主要财务指标（未经审计）

截止 2013 年 12 月 31 日

单位：元

资产总额	负债总计	营业总收入	净利润
76,442,183.85	6,715,769.95	849,866.67	-20,171.27

截止 2014 年 3 月 31 日

单位：元

资产总额	负债总计	营业总收入	净利润
76,632,213.44	7,009,513.41	5,700.00	-103,713.87

（五）目前，上海椰岛企业发展有限公司无经营业务，名下资产主要为一宗工业用地以及五套商品房。具体情况如下：

1、该宗地位置：上海青浦区徐泾镇 0002 村（街坊）P1 宗地

土地证号：沪青府土【2008】170 号

土地面积：10899.5 平方米

土地性质：工业用地

2、第一处房产位置：上海青浦区徐泾镇京华路 215 号 1 号楼 205 室，
面积：298.13 平方米。

房产证：1) 沪房地青字（2003）第 011052 号

2) 沪房地青字（2003）第 011049 号

3) 沪房地青字（2003）第 011028 号

4) 沪房地青字（2003）第 011032 号

3、第二处房产位置：上海杨浦区许昌路 899 号明昌公寓 11 楼 1105
号，面积：82.54 平方米。

（六）交易标的评估情况

经具有证券期货相关业务评估资格的中水致远资产评估有限公司对上海椰岛企业发展有限公司出具的中水致远评报字【2013】第 5019 号评估报告评估，该公司净资产为 9504.04 万元，评估增值率 36.25%。

经公司前期对市场进行调研分析，拟定挂牌价格为 9926 万元。

四、交易合同或协议的主要内容

因本次交易采用公开挂牌转让方式，目前尚不确定交易对方。公司将尽快以公开挂牌方式转让上海椰岛企业发展有限公司的股权，并签署正式协议或合同。

五、涉及出售资产的其他安排

上海椰岛企业发展有限公司现有人员为公司员工,公司将妥善安排该公司现有人员的工作。

本次交易不涉及土地租赁、债务重组等情况。

本次交易不构成关联交易。

六、出售资产的目的和对公司的影响

由于本次拟出售上海椰岛企业发展有限公司股权通过公开挂牌的方式进行,目前转让该公司股权的交易对方和最终交易价格尚未确定,因此本次交易最终能否顺利完成尚存在不确定性。若最终交易成功,将有利于公司优化资产结构,盘活闲置资产,降低非有效资产维护成本,为公司带来一定的投资收益。但因最终转让交易价格尚未确定,因此目前尚无法估计转让上海椰岛企业发展有限公司股权对公司业绩的影响程度。

公司将根据信息披露的有关要求,持续披露上海椰岛企业发展有限公司股权转让的进展情况。

特此公告。

海南椰岛(集团)股份有限公司

董事会

2014年5月22日