

证券代码：002310

证券简称：东方园林

公告编号：2014-039

北京东方园林股份有限公司

项目进展情况公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1、尽管目前公司未发生坏账损失，但存在因结算延期而导致收款延迟的情况，存在工程款不能及时回收的风险。公司将加强结算的考核与管理工作，推动工程结算的及时进行，加快应收账款的回收；

2、公司土地保障模式推进顺利，目前尚未出现需出让保障地块来支付工程款的情形，但受地方政府债务压力的影响，仍然存在应收账款无法及时回收的潜在风险。公司将密切关注业务的资金状况及保障地块的保障能力，确保土地保障模式的有效性；

3、公司目前尚未执行的框架协议金额较大，但受政府资金状况、设计方案调整、施工场地准备以及极端气候等因素的影响，存在落地速度放缓，工程工期延长的风险；

4、本公告内容中涉及的财务数据未经会计师事务所审计。

为保护广大投资者利益，现就北京东方园林股份有限公司（以下简称“公司”）重大项目进展情况公告如下：

一、订单情况

2014 年 1-3 月公司完成框架协议签约金额 6.55 亿元，施工合同签约金额 8.48 亿元。截至 2014 年 3 月 31 日，待执行的框架协议及合同金额为 412.02 亿元。

二、应收账款进展情况

2014 年 1-3 月，公司实现回款 45,824 万元，经营性现金流-17,866 万元。截止 2014 年 3 月 31 日，公司应收账款余额 337,665 万元，应收款项的回收周期一般在 3 年左右，账龄 3 年以内的应收账款占比超过 93%，基本符合合同约定的收款条件。个别项目存在欠收情况，欠收款 51,313 万元。

1、传统类项目的收款进展情况

截止到 2014 年 3 月 31 日，公司传统类的重大项目收款情况如下：

单位：亿元

项目名称	合同 额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况（欠收 情况）
		累计 收入	应 收 账 款 余 额	存 货 余 额	累 计 收 款	本 期 收 入	本 期 结 算	本 期 收 款	累 计 收 入	应 收 账 款 余 额	存 货 余 额	累 计 结 算	累 计 按 合 同 应 收	累 计 收 款	合 同 欠 收 款	
大同市文瀛湖景观工程	8.50	9.64	2.14	2.87	4.63	-	-	-	9.64	2.14	2.87	6.77	4.63	4.63	-	该项目基本按合同条件正常收款，目前存在结算延期情况，正在和甲方积极推进结算及多渠道收款
株洲神农城项目	4.20	5.29	0.04	1.06	4.18	-	-	-	5.29	0.04	1.06	4.22	4.18	4.18	-	该项目符合合同收款条件。
浑南南北轴项目	5.11	4.67	2.54	0.42	1.71	-	-	0.05	4.67	2.49	0.42	4.25	1.76	1.76	-	该项目符合合同收款条件。
锦州世园会一期	7.99	5.53	3.07	-	2.45	-	-	0.26	5.53	2.81	-	5.53	2.76	2.71	0.05	该项目基本符合合同收款条件。

项目名称	合同 额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况（欠收 情况）
		累计 收入	应 收 账 款 余 额	存 货 余 额	累计 收款	本期 收入	本期 结算	本 期 收 款	累计收 入	应收 账款 余额	存 货 余 额	累计结 算	累计 按合同应 收	累计收 款	合 同 欠 收 款	
大同行政中心	2.50	2.32	1.3 4	0.72	0.26	0.09	-	0.0 0	2.40	1.34	0.80	1.60	1.10	0.26	0.8 4	该项目存在部分欠收款，正在甲方积极收款
沈阳浑南新城 4 条道路项目	2.36	2.01	0.8 5	0.80	0.36	-	-	0.1 0	2.01	0.75	0.80	1.21	0.48	0.46	0.0 2	该项目部分工程款正在甲方审批中，基本符合合同收款条件。
滨州黄五、黄十二路	1.89	1.73	0.8 0	0.13	0.80	-	-	-	1.73	0.80	0.13	1.60	0.80	0.80	-	该项目符合合同收款条件。
霸王河景观工程	2.00	1.44	-	0.74	0.70	-	0.10	0.1 0	1.44	-	0.64	0.80	1.44	0.80	0.6 4	该项目存在结算和收款滞后现象
潍坊浞河绿化景观工程	0.46	1.24	0.0 4	-	1.20	-	-	0.0 1	1.24	0.04	-	1.24	1.20	1.20	-	该项目符合合同收款条件。

项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况（欠收情况）
		累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
临汾尧都公园	1.08	1.32	0.65	0.12	0.55	-	-	0.06	1.32	0.59	0.12	1.20	0.72	0.61	0.11	该项目基本符合合同收款条件。
潇河公园一期景观工程	0.89	1.24	0.80	-	0.45	-	-	0.18	1.24	0.62	-	1.24	0.62	0.62	-	该项目符合合同收款条件。
山东滨州（园林）	0.90	1.09	0.22	0.39	0.48	-	-	0.05	1.09	0.17	0.39	0.70	0.56	0.53	0.03	该项目基本符合合同收款条件。
昆明星耀项目	1.00	0.95	0.34	-	0.61	-	-	0.05	0.95	0.29	-	0.95	0.90	0.65	0.25	该项目基本符合合同收款条件。
临淄大道	0.94	1.07	0.56	-	0.51	-	-	-	1.07	0.56	-	1.07	0.75	0.51	0.25	该项目基本符合合同收款条件。

项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况(欠收情况)
		累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
沈阳浑南道路三期(678 标) 项目	1. 14	0. 90	0. 3 3	0. 35	0. 21	0. 02	0. 37	-	0. 92	0. 71	-	0. 92	0. 37	0. 21	0. 1 6	该项目基本符合合同收款条件。
大同南城墙外侧工程	0. 90	0. 82	0. 1 5	0. 39	0. 28	0. 01	-	0. 0 2	0. 83	0. 13	0. 40	0. 43	0. 30	0. 30	-	该项目符合合同收款条件。
沈阳康平环湖路景观工程	1. 85	1. 09	0. 0 7	0. 55	0. 47	0. 11	0. 07	0. 1 4	1. 20	-	0. 59	0. 61	0. 61	0. 61	-	该项目符合合同收款条件。
大同东城墙绿化带项目	0. 80	0. 78	-	0. 43	0. 35	-	-	-	0. 78	-	0. 43	0. 35	0. 39	0. 35	0. 0 4	该项目基本符合合同收款条件。
滨州南秦皇河项目(一期)	0. 58	0. 74	0. 2 5	-	0. 49	-	-	-	0. 74	0. 25	-	0. 74	0. 49	0. 49	-	该项目符合合同收款条件。
合计	45. 09	43. 8 7	14. 20	8. 97	20. 6 9	0. 22	0. 54	1. 0 1	44. 09	13. 7 4	8. 66	35. 44	24. 0 7	21. 70	2. 3 8	

2、保障类的项目收款进展情况

2012 年上半年开工的保障项目有 5 个，截止 2014 年 3 月 31 日，收到进度款 6.42 亿元。

2012 年下半年开工的保障项目共 19 个，截止 2014 年 3 月 31 日，收到进度款 8.42 亿元。

2013 年上半年开工的保障项目有 6 个，截止 2014 年 3 月 31 日，收到进度款 0.32 亿元。

2013 年下半年开工的保障项目共 16 个，截止 2014 年 3 月 31 日，收到进度款 1.43 亿元。

2014 年 1 季度开工的保障项目共 3 个，截止 2014 年 3 月 31 日，收到进度款 0.00 亿元。

目前土地保障条款下项目回款基本正常，个别项目存在收款延期的情况，但目前还没有因为政府在付款节点无法付款，导致土地保障条款启动的情况发生，延期付款的项目有营口 36 条道路项目及奥体中心项目、烟台市植物园项目和滨州秦皇河二期项目等。

截止到 2014 年 3 月 31 日，公司保障类重点项目的工程进度及收款情况如下：

单位：亿元

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
滨州	滨州秦皇河二期	1.12	2.17	0.67	1.32	0.18	0.18	-	-	2.36	0.67	1.51	0.85	0.60	0.18	0.42	存在甲方付款部分滞后
	滨州秦皇河二期水秀工程	0.74	0.06	-	0.06	-	0.02	-	-	0.08	-	0.08	-	0.04	-	0.04	存在甲方付款部分滞后
丹东	丹东东港大东沟项目及四角公园、高速路、东港口项目	5.42	4.07	0.41	1.28	2.39	0.16	-	-	4.23	0.41	1.43	2.80	2.44	2.39	0.06	基本符合合同收款条件。
贵安	贵州省贵安新区园林景观工	1.53	0.58	-	0.58	-	0.15	0.36	0.36	0.72	-	0.37	0.36	-	0.36		未到收款节点。

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
	程																
海宁	海宁市两山一水城市景观工程	0.81	0.63	0.13	0.50	-	0.03	-	-	0.66	0.13	0.53	0.13	-	-	-	未到收款节点。
汉中	汉中道路景观工程一期	0.70	0.60	-	0.60	-	-0.14	-	-	0.46	-	0.46		-	-	-	未到收款节点。
	汉中翠屏路景观工程	0.82					0.41	-	-	0.41	-	0.41			-	-	未到收款节点。
湖州	湖州吴兴区山漾生态湿地景观工程	1.52	0.77	-	0.77	-	0.01	-	-	0.78	-	0.78		-	-	-	未到收款节点。
简阳	简阳鳌山公园	5.56	1.51	-	1.36	0.15	0.35	-	-	1.87	-	1.72	0.15	-	0.15		未到收款节点。

城市	项目名称	合同额	期初				2014年1-3月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
开封	开封黑岗口水库项目	5.46	1.73	-	1.15	0.58	0.45	0.02	0.02	2.18	-	1.58	0.60	0.60	0.60	-	该项目在施中，尚有部分产值在甲方审批中，基本符合合同收款条件。
兰州	兰州新区湖滨区绿化项目	2.80	1.95	-	1.09	0.86	-	0.09	0.09	1.95	-	1.00	0.95	0.95	0.95	-	该项目在办理一审中，部分过程产值在甲方审批中，符合合同收款条件。
	兰州经十三路工程	1.50	1.10	-	1.10	-	-	0.41	0.41	1.10	-	0.70	0.41	0.41	0.41	-	该项目在施中，尚有部分产值

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
城市																	在甲方审批中, 符合合同收款条件。
	兰州市民广场工程	0.80	0.36	-	-	0.36	-	-	-	0.36	-	-	0.36	0.36	0.36	-	已结算
	兰州新区经十路工程	0.20	0.16	-	0.16	-	-	0.01	0.01	0.16	-	0.15	0.01		0.01	-	未到收款节点。
连云港	连云港徐圩项目	1.24	1.32	0.44	0.33	0.54	0.01	-	0.03	1.33	0.41	0.34	0.98	0.58	0.58	-	符合合同收款条件, 且存在提前收款现象。
	连云港新城一标	3.01	1.11	-	1.06	0.05	0.04	0.10	0.10	1.16	-	1.01	0.15	-	0.15		未到收款节点。
	连云港连云新	-	0.32	-	0.32	-	0.07	0.02	0.02	0.39	-	0.38	0.02	-	0.02		未到收款

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
	城一期商务公园景观工程																节点。
	连云港海滨大道中侧分带景观工程		0.08	-	0.08	-	0.01			0.09	-	0.09		-	-	-	未到收款节点。
临汾	临汾涝洑河项目	1.47	1.49	-	0.99	0.50	0.15	-		1.65	-	1.15	0.50	0.50	0.50	-	该项目在施中，符合合同收款条件。
柳州	柳州市柳东大厦项目	0.50	0.45	-	0.10	0.35	0.00	-		0.45	-	0.10	0.35	0.36	0.35	0.01	基本符合合同收款条件。
南宁	南宁五象湖公园项目	5.09	4.88	-	2.38	2.50	0.10	-		4.98	-	2.48	2.50	2.50	2.50	-	符合合同收款条件。
南通	南通滨海文化广场	0.08	0.07	-	0.05	0.03		-		0.07	-	0.05	0.03	0.03	0.03	-	符合合同收款条件。

城市	项目名称	合同额	期初				2014年1-3月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
宁德	宁德中央公园	5.30	0.17	-	0.17		0.00			0.17	-	0.17		-		-	未到收款节点。
郫县	成都市郫县清水河滨河景观工程	2.85	1.36	0.37	0.50	0.50	0.19	-	0.02	1.56	0.35	0.69	0.86	-	0.52		未到收款节点。
青岛 青岛	青岛世园会国际园项目	0.76	0.59	0.01	0.21	0.36	0.03	0.05	0.06	0.62	-	0.19	0.43	0.43	0.43	-	符合合同收款条件。
	青岛世园会茶香园、农艺园项目	0.47	0.47	0.12	0.07	0.28	0.01	-	-	0.48	0.12	0.08	0.40	0.28	0.28	-	符合合同收款条件。
泉州	泉州市泉港一期项目	0.64	0.07	-	0.07	-		0.05	0.05	0.07	-	0.03	0.05	0.04	0.05	-	符合合同收款条件。
沈阳	沈阳沈本旅游大道景观工程	-	0.86	-	0.56	0.30	0.01	-		0.88	-	0.58	0.30	0.30	0.30	-	该项目在施中，符合合同收款条件。

城市	项目名称	合同额	期初				2014年1-3月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
城市	沈阳市三四环路	-	0.41	-	0.29	0.12	0.01	-		0.42	-	0.30	0.12	0.12	0.12	-	符合合同收款条件。
	沈阳佟沟河水系景观工程	-	0.01	-	0.01	-				0.01	-	0.01		-	-	-	
	沈阳市浑河西峡谷景观工程		0.15	-	0.02	0.13		-		0.15	-	0.02	0.13	0.13	0.13	-	符合合同收款条件。
	沈阳金属新材料产业园	-	0.32	-	0.24	0.08		-		0.32	-	0.24	0.08	0.08	0.08	-	符合合同收款条件。
温州	温州黄石山茅竹岭雕塑公园项目	0.90	1.25	-	0.25	1.00				1.25	-	0.25	1.00	1.00	1.00	-	该项目正在办理竣工验收，基

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
																	本符合合同收款条件。
	温州瓯海牛山公园工程	0.85	0.10	-	0.10	-	0.05			0.15	-	0.15		-	-	-	未到收款节点。
西安	西安沣河治理一期 a 标	0.16	0.11	0.05	0.01	0.05	0.00	-	-	0.12	0.05	0.01	0.10	0.05	0.05	-	符合合同收款条件。
襄阳	襄阳项目	7.20	2.17	-	1.67	0.50	0.17	0.06	0.06	2.34	-	1.78	0.56	0.56	0.56	-	该项目在施中，基本符合合同收款条件。
	襄阳东津内环线项目	1.95	1.25	-	1.25	-	0.25			1.51	-	1.51		-	-	-	未到收款节点。

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
烟台	烟台市植物园	5.76	3.33	1.95	0.78	0.60	0.04	-	-	3.37	1.95	0.82	2.55	1.53	0.60	0.93	甲方付款滞后,正在积极推进甲方付款
鹰潭	鹰潭市民公园景观工程	0.56	0.14	-	0.14	-	0.03			0.17	-	0.17		-	-	-	未到收款节点。
营口	营口36条道路项目及奥体中心	8.14	7.45	4.20	0.94	2.30				7.45	4.20	0.94	6.50	3.50	2.30	1.20	甲方付款滞后,正在积极推进甲方付款
张家口	张家口新区中央景观大道工程	2.51	1.88	-	1.83	0.05	0.02	0.43	0.43	1.90	-	1.42	0.48	0.58	0.48	0.10	基本符合合同收款条件。

城市	项目名称	合同额	期初				2014 年 1-3 月			期末							收款情况
			累计收入	应收账款余额	存货余额	累计收款	本期收入	本期结算	本期收款	累计收入	应收账款余额	存货余额	累计结算	累计按合同应收	累计收款	合同欠收款	
南昌	南昌乌沙河沿河景观工程	2.45					0.06			0.06	-	0.06		-	-	-	未到收款节点。
长沙	长沙斑马湖项目	2.20	0.71	0.27	0.44	-	0.15	-	0.16	0.87	0.11	0.60	0.27	-	0.16	-	未到收款节点。
合计		83.08	48.24	8.62	24.86	14.76	3.06	1.59	1.82	51.31	8.39	26.33	24.98	17.97	16.58	2.75	-

注：因个别项目实际收款大于合同应收款，合计数中累计收款+合同欠收款大于累计按合同应收。

三、应收账款坏账准备计提情况

公司应收账款坏账准备计提方法：对于期末单项余额大于 2000 万以上的应收账款，单独进行减值测试，如发生减值的，根据未来现金流入的现值低于账面余额的金额，计提减值准备；对于期末单项余额 2000 万以上经测试未减值以及 2000 万以下的应收账款，按照账龄计提减值准备，计提的比例 1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年、5 年以上的比例分别为 5%、10%、10%、30%、50%、100%。

公司对各账龄段坏账准备计提比例是根据公司的业务特点制定的，公司收款模式为 5-3-2（即过程中收已完成工程量的 50%，最终结算收 30%，结算 1 年或 2 年后收 20%）或 6-2-2（同上），公司根据工程的过程认量和最终结算来确认应收账款，例如，工程施工过程中工程认量 1000 万，公司确认应收账款 1000 万，根据合同约定收款 500 万，应收账款余额 500 万，根据合同约定，这部分款项需待最终结算或质保期后收款。由于公司项目周期一般在 1 年左右，工程最终结算周期为半年至 1 年，因此应收账款账龄大部分在 3 年以内。综上所述，我们认为 3 年以内的应收账款符合公司业务的一般特点，计提的比例为 5%和 10%。

截止目前还没有发生大额应收账款实际无法收回的情况，公司应收账款全部根据账龄计提。2011 年、2012 年、2013 年，2014 年 3 月 31 日 3 年以内应收账款占比分别为 96.2%和 96.4%、93.8%和 93.4%。根据公司未审计数据，2014 年 3 月 31 日，累计计提的应收账款坏账准备是 3.11 亿元。

四、工程结算进展情况

从结算来看，由于公司承接的市政园林项目通常为政府财政资金投入，结算体系较为复杂，结算流程和结算时间较长。一般过程结算需要 3 至 6 个月，而项目的最终结算需经监理单位审计、第三方审计、财政部门审计确认等过程，整个结算周期半年到一年时间。公司不存在与发包方就工程量、工程质量存在重大分歧或纠纷的情况

2014 年 1-3 月，完成最终结算 18,419 万元（不包含完工项目以前年度进度结算额），其中 2012 年底前完工项目结算 4,190 万元，2013 年底前完工项目结算 13,771 万元，2014 年 3 月 31 日完工项目结算 458 万元；完成进度结算 11,867 万元，其中 2014 年 3 月 31 日在施项目完成进度结算 11,867 万元，合计完成结算 30,286 万元。

截止 2014 年 3 月 31 日，公司工程存货（已完工未结算）余额 455,226 万元，

其中 2012 年底前完工项目工程存货（已完工未结算）余额 92,941 万元、2013 年完工项目工程存货（已完工未结算）余额 56,814 万元、2014 年 3 月 31 日完工项目工程存货（已完工未结算）余额 3,922 万元、2014 年 3 月 31 日在施项目工程存货（已完工未结算）余额 301,549 万元，基本符合合同约定的结算时间。

1、2012年底前完工重点项目结算情况

单位：亿元

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计收入	存货余额	本期收入	本期结算	累计收入	存货余额	累计结算	累计收款	应收账款余额
北京	北京康乐公园项目	0.81	0.16	-	0.04	0.81	0.12	0.70	0.57	0.13
滨州	山东滨州（园林）	1.09	0.39	-	-	1.09	0.39	0.70	0.53	0.17
	滨州黄五、黄十二路	1.73	0.13	-	-	1.73	0.13	1.60	0.80	0.80
	滨州小广场工程	0.21	0.21	-	-	0.21	0.21	-	-	-
大同	大同南环东延附属绿化工程	0.42	0.18	-	-	0.42	0.18	0.24	0.24	-
	大同东城墙绿化带项目	0.78	0.43	-	-	0.78	0.43	0.35	0.35	-
	大同市文瀛湖景观工程	9.64	2.87	-	-	9.64	2.87	6.77	4.63	2.14
鄂尔多斯	鄂尔多斯罕台公园	0.29	0.16	-	-	0.29	0.16	0.13	0.09	0.04
济宁	济宁湿地公园	0.85	0.40	-	-	0.85	0.40	0.45	0.18	0.27
	济宁森林公园	0.40	0.40	-	-	0.40	0.40	-	-	-
晋中	潇河公园一期景观工程	1.24	-	-	-	1.24	-	1.24	0.62	0.62
沈阳	浑南南北轴项目三标段	1.35	0.40	-	-	1.35	0.40	0.94	0.39	0.56
唐山	唐山环城水系工程	0.97	0.43	-	-	0.97	0.43	0.54	0.37	0.17
	唐山曹妃甸花海景观工程	0.46	0.16	-	-	0.46	0.16	0.30	0.13	0.17
	曹妃甸滨海大道工程	0.35	0.35	-	-	0.35	0.35	-	0.01	-
潍坊	白浪河十标段	0.15	0.11	-	-	0.15	0.11	0.04	0.04	-
乌兰察布市	霸王河景观工程	1.44	0.74	-	0.10	1.44	0.64	0.80	0.80	-
长春	长春雾开河项目	0.30	0.15	-	-	0.30	0.15	0.15	0.15	-
株洲	株洲神农城项目	5.29	1.06	-	-	5.29	1.06	4.22	4.18	0.04
淄博	淄博市植物园绿化	0.71	0.18	-	-	0.71	0.18	0.53	0.39	0.14

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收账 款余额
	提升改造工程									
	合计	28.4 8	8.91	-	0.14	28.4 8	8.77	19.7 2	14.4 8	5.25

2、2013年完工重点项目结算情况

单位：亿元

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收 账款 余额
滨 州	明珠广场工程	0.63	0.39	-	-	0.63	0.39	0.24	0.24	-
大 同	大同遗址公园	0.32	0.20	0.02	-	0.34	0.22	0.12	0.07	0.05
	大同御河西岸公园项目	0.27	0.16	-	-	0.27	0.16	0.11	0.08	0.03
	大同安置区 S4S5 绿化项目	0.24	0.11	-	-	0.24	0.11	0.13	0.07	0.06
丹 东	丹东御山水一期会所项目	0.19	0.13	-	-	0.19	0.13	0.06	0.06	-
锦 州	锦州世园会一期	5.53	-	-	-	5.53	-	5.53	2.71	2.81
兰 州	兰州新区湖滨区绿化项目	1.95	1.09	-	0.09	1.95	1.00	0.95	0.95	-
	兰州经十三路工程	1.10	1.10	-	0.41	1.10	0.70	0.41	0.41	-
	兰州新区经十路工程	0.16	0.16	-	0.01	0.16	0.15	0.01	0.01	-
临 汾	临汾政府大院景观工程	0.45	0.17	-	-	0.45	0.17	0.28	0.28	-
	临汾尧都公园	1.32	0.12	-	-	1.32	0.12	1.20	0.61	0.59
青 岛	胶南相公山河改造工程	0.40	0.13	-	0.06	0.40	0.07	0.33	0.33	-
沈 阳	沈阳浑南新城 4 条道路项目	2.01	0.80	-	-	2.01	0.80	1.21	0.46	0.75
	沈阳浑南道路三期（678 标）项目	0.90	0.35	0.02	0.37	0.92	-	0.92	0.21	0.71
	沈阳苏家屯区雪莲街景观工程项目	0.32	0.17	-	-	0.32	0.17	0.15	0.15	-
	沈阳康平中央公园项目	0.83	0.37	0.02	0.39	0.85	-	0.85	0.41	0.44

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收 账款 余额
	沈阳万润会馆园林景观绿化工程项目	0.10	0.10	-	0.02	0.10	0.08	0.02	0.02	-
	沈阳市三四环路	0.41	0.29	0.01	-	0.42	0.30	0.12	0.12	-
	沈阳金属新材料产业园	0.32	0.24	-	-	0.32	0.24	0.08	0.08	-
腾冲	腾冲玛御谷项目	0.23	0.11	-	-	0.23	0.11	0.13	0.13	-
温州	温州黄石山茅竹岭雕塑公园项目	1.25	0.25	-	-	1.25	0.25	1.00	1.00	-
武汉	武汉马影河景观工程	0.45	0.16	-	-	0.45	0.16	0.29	0.29	-
合计		19.39	6.61	0.08	1.36	19.47	5.34	14.14	8.70	5.44

3、2014年完工重点项目结算情况

单位：亿元

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收 账款 余额
沈阳	沈阳临空旅游区沈本产业大道	0.53	0.31	-	-	0.53	0.31	0.22	0.22	-
合计		0.53	0.31	-	-	0.53	0.31	0.22	0.22	-

4、2014年在施重点项目结算情况

单位：亿元

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收 账款 余额
滨州	滨州南秦皇河项目	2.91	1.32	0.18	-	3.10	1.51	1.59	0.67	0.92
成都	成都市郫县清水河滨河景观工程	1.36	0.50	0.19	-	1.56	0.69	0.86	0.52	0.35
大同	大同南城墙外侧工程	0.82	0.39	0.01	-	0.83	0.40	0.43	0.30	0.13

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收 账款 余额
同	大同行政中心	2.32	0.72	0.09	-	2.40	0.80	1.60	0.26	1.34
丹 东	丹东东港大东沟项目	3.52	0.82	0.16	-	3.68	0.98	2.70	2.39	0.32
	东港四角公园、高速 路、东港口项目	0.55	0.46	-	-	0.55	0.46	0.09	-	0.09
贵 阳	贵州省贵安新区园林 景观工程	0.58	0.58	0.15	0.36	0.72	0.37	0.36	0.36	-
海 宁	海宁市两山一水城市 景观工程	0.63	0.50	0.03	-	0.66	0.53	0.13	-	0.13
	海宁鹃湖公园一期景 观工程	-	-	0.38	-	0.38	0.38	-	-	-
汉 中	汉中道路景观工程一 期	0.60	0.60	-0.14	-	0.46	0.46	-	-	-
	汉中翠屏路景观工程	-	-	0.41	-	0.41	0.41	-	-	-
湖 州	湖州吴兴区山漾生态 湿地景观工程	0.77	0.77	0.01	-	0.78	0.78	-	-	-
简 阳	简阳鳌山公园	1.51	1.36	0.35	-	1.87	1.72	0.15	0.15	-
开 封	开封黑岗口水库项目	1.73	1.15	0.45	0.02	2.18	1.58	0.60	0.60	-
连 云 港	连云港徐圩项目	1.32	0.33	0.01	-	1.33	0.34	0.98	0.58	0.41
	连云港新城一标	1.11	1.06	0.04	0.10	1.16	1.01	0.15	0.15	-
	连云港连云新城一期 商务公园景观工程	0.32	0.32	0.07	0.02	0.39	0.38	0.02	0.02	-
临 汾	临汾涝洑河项目	1.49	0.99	0.15	-	1.65	1.15	0.50	0.50	-
南 宁	南宁五象湖公园项目	4.88	2.38	0.10	-	4.98	2.48	2.50	2.50	-
宁 德	宁德中央公园	0.17	0.17	0.00	-	0.17	0.17	-	-	-
青 岛	青岛世园会国际园项 目	0.59	0.21	0.03	0.05	0.62	0.19	0.43	0.43	-
沈 阳	沈阳康平环湖路景观 工程	1.09	0.55	0.11	0.07	1.20	0.59	0.61	0.61	-
	沈阳沈本旅游大道景 观工程	0.86	0.56	0.01	-	0.88	0.58	0.30	0.30	-
	沈阳浑南农业示范园	0.38	0.17	0.01	-	0.39	0.18	0.21	0.10	0.11
太	太原市并州路道路绿	0.19	0.12	0.00	-	0.19	0.12	0.07	0.07	-

城市	项目	期初		本期（2014 年 1-3 月）		期末				
		累计 收入	存货 余额	本期 收入	本期 结算	累计 收入	存货 余额	累计 结算	累计 收款	应收 账款 余额
原	化工程									
	太原市太行路道路绿化工程	1.15	0.59	0.39	-	1.54	0.98	0.56	0.56	-
襄 阳	襄阳南渠项目	0.14	0.10	0.03	-	0.17	0.13	0.04	0.04	-
	襄阳习家池项目	0.73	0.44	0.04	-	0.78	0.48	0.30	0.30	-
	襄阳月亮湾项目	0.74	0.60	0.07	0.03	0.81	0.63	0.18	0.18	-
	襄阳市彩石路景观工程	0.22	0.22	0.02	0.03	0.24	0.21	0.03	0.03	-
	襄阳东津内环线项目	1.25	1.25	0.25	-	1.51	1.51	-	-	-
	襄阳鱼梁洲环岛路项目	0.16	0.16	0.00	-	0.16	0.16	-	-	-
烟 台	烟台市植物园	3.33	0.78	0.04	-	3.37	0.82	2.55	0.60	1.95
鹰 潭	鹰潭市民公园景观工程	0.14	0.14	0.03	-	0.17	0.17	-	-	-
营 口	营口 36 条道路项目	7.06	0.94	-	-	7.06	0.94	6.12	2.30	3.82
张 家 口	张家口新区中央景观大道工程	1.88	1.83	0.02	0.43	1.90	1.42	0.48	0.48	-
长 沙	长沙斑马湖项目	0.71	0.44	0.15	-	0.87	0.60	0.27	0.16	0.11
淄 博	淄博张店新城区齐盛公园景观工程	0.38	0.38	0.00	0.07	0.38	0.32	0.07	0.07	-
	临淄民间博物馆景观工程	-	-	0.13	-	0.13	0.13	-	-	-
合计		47.63	23.9 3	4.00	1.17	51.6 3	26.7 6	24.8 7	15.2 0	9.67

五、工程存货（已完工未结算）跌价准备计提情况

公司对工程存货（已完工未结算）跌价准备计提依据和方法如下：

1、在施项目，对于预计总收入大于预计总成本的项目，不计提存货跌价准备；预计总收入小于预计总成本的项目，已完工部分的损失在累计毛利中反映，未完工部分的预计损失计提存货跌价准备。截止目前，在施项目中，无预计总收入小于预计总成本的项目，未计提存货跌价准备。

预计总收入依据合同总收入确定，预计总成本根据项目施工方案和苗木及其他材料、劳务、机械等成本要素的市场价格确定。当工程合同发生变更、奖励、索赔等情形时，对预计总收入和预计总成本进行相应调整。

2、已完工项目，每期期末，根据上报的工程结算金额或可取得的甲方最新审核结果，与已确认累计收入进行比较，上报或甲方审核金额大于已确认累计收入，不做账务处理；上报或甲方审核金额小于已确认累计收入的，根据差额冲减当期收入。

对以上测试未减值且超过 2 年未结算的项目，按照账龄法计提减值准备。截止到 2014 年 3 月 31 日，公司存货跌价准备余额 1,042 万元。

六、风险提示

1、尽管目前公司未发生坏账损失，但存在因结算延期而导致收款延迟的情况，存在工程款不能及时回收的风险。公司将加强结算的考核与管理工作，推动工程结算的及时进行，加快应收账款的回收；

2、公司土地保障模式推进顺利，目前尚未出现需出让保障地块来支付工程款的情形，但受地方政府债务压力的影响，仍然存在应收账款无法及时回收的潜在风险。公司将密切关注业务的资金状况及保障地块的保障能力，确保土地保障模式的有效性；

3、公司目前尚未执行的框架协议金额较大，但受政府资金状况、设计方案调整、施工场地准备以及极端气候等因素的影响，存在落地速度放缓，工程工期延长的风险；

4、本公告内容中涉及的财务数据未经会计师事务所审计。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京东方园林股份有限公司董事会

2014 年 5 月 23 日