

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2014-003

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他
参与单位名称及人员姓名	安信证券：杨涛、王蕴捷、孙飞；安信基金：田瑀；广发基金孙迪；金鹰基金黎兴航；广东新价值投资林帅；时代投资黄宗源；锦洋投资林家骏；广叶中卓投资邓清华；以及个人投资者姚启德等 10 人。
时间	2014 年 05 月 29 日下午 3:00-4:00
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	副董事长：林彦；董事会秘书：李孟尧；副总经理：杨镜良；记录：陈思思
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、来访对象签署《承诺书》</p> <p>二、主要内容</p> <p>（一）副总经理杨镜良对公司目前经营情况进行简要介绍</p> <p>目前地产行业受国家调控政策影响进入调整期，从 2014 年一季度情况来看，对园林行业造成一定影响，业务增量下降；但纵观国家近几年调控，公司已形成一定应对经验，也相信优势的园林企业依旧能很好的存活。</p> <p>目前市场对园林行业仍有一定认识局限，认为只是地产的配套商，其实随着党的“十八大”以来，国家不断提出“美丽中国”“新型城镇化”等政策，整个园林行业空间巨大，对于园林行业而言，不仅同地产园林业务相关，而是同整个生态文明、社会发展、环境升级、污染治理等等都有关联，所以对行业而言发展空间仍然是很大的。</p>

订单方面：公司 1-4 月份，地产业务新签订单约 10.3 亿元，较去年同期有 11%增长，但整体增速有所下降。市政业务新签工程订单 3.5 亿元，同比大幅增长。地产+市政类工程订单合计 13.8 亿元，同比增长 41%，这个数据可以部分反映园林行业空间巨大的判断。

公司目前各项业务开展顺利，但受五月份华南地区大范围雨水影响，5 月份的华南区业务开展有一定影响，但整体而言公司上半年业务依旧能够保持稳定发展的趋势，对全年达成运营目标公司充满信心。

（二）董事会秘书李孟尧对公司定增方案做简要介绍

公司此次非公开发行股票的预案已于 5 月 26 日在指定媒体进行披露，此次定增拟募集资金 14.1 亿元，主要用于补充公司流动资金，改善财务结构，也能满足公司未来 2-3 年的资金需求，另外此次定增的发行对象有 9 个，现任董事长拟认购 1.2 亿元，前任总经理赖国传拟认购 2 亿元，公司的法人股东栖霞建设拟认购 1.6 亿元，以及公司现任管理团队组建的广东辉瑞投资公司拟认购 4 亿元，上述关联方认购已占此次定增的 70%左右，其他 5 个认购对象也都是以战略投资者方式进行认购，未来不排除公司与他们之间有进一步的合作，而且他们的股份锁定期都为 3 年，也是体现了大家对公司发展前景的看好与信心。

（三）副董事长林彦对公司战略层面的规划做简要介绍

目前公司在战略层面规划主要从以下几个方面入手：

一方面针对原有业务进行夯实、优化提升；另一方面强化板块联动、协同发展，强化棕榈运营与品牌输出。逐渐由生产业务型过渡到经营管理型，实现业务快速发展、优质增长。

1、地产景观板块：降低运营成本，优化运营结构。在维持原样中高端地产项目同时，向旅游地产、文化地产、养生地产、城市综合体、棚户区改造等业务面和客户群拓宽。

2、市政景观板块：结合近几年的探索与实践，公司已具备承接市政业务的各项条件，也有了市政业务新的合作模式和思路。会逐渐放弃传统的BT项目模式，寻求、研究和使用的模式（例如：PPP等模式），联动拓展，发挥业务的迅速增长作用。

3、苗木板块：对苗木资财弃库存化，应对行业、市场变化。会对原有苗木板块产业优化升级，延伸产业链。未来，公司不排除通过电商等统筹平台，进行供应链整合。

4、设计产业整合：提出“大设计”概念，将公司设计产业升级，并横向、纵向整合。在新的经营班子和人事安排，也安排了两位副总裁，未来会更致力于前端产业资源的整合，并看重产业整合对业务发展的前端引擎作用。

5、棕榈资本：侧重资本运作，为其他板块发展提供投资、整合、资产管理、业务输出，培育、孵化其他板块产业升级、延伸。

6、棕榈教育：这也是公司未来要发展的一个板块。一方面继续夯实推进公司自身人才培养、研发体系建设；另一方面，面向社会推进职业化教育，致力于标准化的搭建。

（四）来访对象问答

1、公司前面说到的棕榈资本打算怎样运作，规模如何？

公司会以设立子公司的形式进行运作，但具体有待董事会审议通过才方便透露具体细节。

2、目前公司在手订单情况？

公司新签订单前面已经提到，1-4月份地产工程业务新签订单约10.3亿元，市政类业务新签订单3.5亿元，在签途中的工程订单约10亿元，整个订单保有量比较充足。

3、公司对东方园林的苗联网怎么看，是否也会参与？

公司对同行业公司不便评价。对于苗木电商这一块，公司目前已经签订战略合作单位，未来公司不排除各种方式参与。

	<p>4、公司 2014 年业绩预计能否实现？</p> <p>全年业务的重心在下半年，公司对实现全年业绩预期是有信心的。</p> <p>5、拟收购敬润园林的进展？</p> <p>目前仍在尽职调查阶段，双方的合作方式仍在洽谈，会在有结论的时候公告。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2014 年 05 月 29 日