

股票代码：000042

股票简称：中洲控股

公告编号：2014-40 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司 关于新增土地项目储备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

本公司子公司上海深长城地产有限公司于 2014 年 6 月 5 日通过竞拍方式，以人民币 76200 万元获取上海浦东新区新场镇 01 单元 C-02、C-03 地块宗地的国有建设用地使用权。

该地块宗地编号为“201315298085438325”，位于上海浦东新区新场镇 15402 街道 23 街坊 p1、p2 宗地；占地面积 45070.70 平方米，土地用途为普通商品房、商业用地；土地使用权出让年限为商业 40 年，住宅 70 年；建筑容积率：C-02 地块 1.8，C-03 地块 2.0；计容积率建筑面积 88828.50 平方米（其中保障性住宅建筑面积占该宗地住宅总建筑面积的 5%以上，即 3850.62 平方米以上，需按规定移交给住房保障机构），总地价人民币 76200 万元，折合楼面地价 8578.33 元/平方米。

目前上海深长城地产有限公司已取得《成交确认书》，并已经与上海市浦东新区规划和土地管理局签署了《国有土地使用权出让合同》。

特此公告

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董 事 会

二〇一四年六月六日