



## 关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过拍卖方式取得福州市鼓楼区铜盘路地块（宗地编号：2014-01号，项目具体位置见图1），项目用地面积为64808平方米，规划容积率面积约为298117平方米，成交总价为178000万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得石家庄市体育东街地块（宗地编号：（2012）042号，项目具体位置见图2），项目用地面积约为170281平方米，规划容积率面积约为601467平方米。土地用途为商住用地。公司以总价165300万元获取该项目65%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一四年六月六日

图 1：福州市鼓楼区铜盘路地块



图 2：石家庄市体育东街地块

