

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2014-032



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2014年5月份销售情况、6-7月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2014年5月公司实现签约面积21.2万平方米，签约金额26.2亿元；

2014年1-5月公司累计实现签约面积95.6万平方米，累计签约金额126.6亿元。

2014年6-7月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳朗悦、广州荔湖城、佛山珑悦、东莞湖山大境、北京朗悦、北京格林云墅、北京西山艺境、天津艺境、烟台格林世界、上海自在城、上海松江艺境、南京湖城艺境、扬州艺境、扬州酩悦、绍兴自在城、杭州格林格林、杭州申花里、金华格林春晓、宁波新外滩1号、武汉自在城、武汉格林东郡、沈阳锦城、沈阳艺境、沈阳滨河左岸、沈阳铂悦、大连艺境、大连檀溪。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据和推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加的地块情况如下：

杭州金渡北路项目，该项目位于余杭区金渡北路北侧，东至古墩路、南至金渡北路、西至规划道路、北至规划道路。项目占地25,139平方米，规划容积率4.0，计容建筑面积100,556平方米。地块用途为商业、商务兼公共交通场站用地，

土地使用年限 40 年。该项目由本公司之子公司金地商置集团有限公司之全资附属公司获得并拥有 100%的权益，须支付土地成本 30,198 万元。

沈阳市宝马西项目（东望街西-2 地块），该项目位于沈阳市大东区二到三环之间，东至 60 米规划路（东望街）西侧道路红线及规定用地界线、南至规定用地界线、西至 22 米规划道路东侧道路红线、北至 22 米规划路南侧道路红线。项目总占地面积 104,375.65 平方米，规划容积率 2.5，计容积率建筑面积 260,939.13 平方米。地块用途为居住商业用地，其中居住使用年限 70 年，商业使用年限 40 年。本公司拥有该项目 100%的权益，需支付土地出让金 60,016 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014 年 6 月 7 日