广东水电二局股份有限公司
关于拟承接三亚海天花园项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为实践公司“工程建设+实业投资+资本运营”的发展模式，开拓海南建筑市场，公司拟承接三亚临海达置业有限公司开发的海南三亚海天花园工程项目。

一、项目概况

（一）该项目为海南三亚海天花园二期（包括 5#楼、6#楼两栋各 31 层，会所及其地下室），位于三亚市中心，毗邻三亚河，住宅设计科学，总建筑面积 50434.71m^2，其中地下室 16984.42m^2、5#住宅上部 16488.09m^2、6#住宅上部 16297.19m^2、会所地上 665.01m^2，管桩基础，框剪结构。工程预算造价 12,000 万元。

（二）2014年6月9日，本公司召开第五届董事会第五次会议，以13票赞成 0票反对 0票弃权审议通过《关于拟承接三亚海天花园项目的议案》，承接该项目需经股东大会批准。

（三）该事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、项目所涉主体介绍

（一）三亚临海达置业有限公司

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

住所：三亚市金鸡岭街129号。

类型：有限责任公司（法人独资）。

法定代表人：林尤贤。

注册资本：5,000万元。

主营业务：房地产开发经营等。

与本公司不存在关联关系。

（二）海南粤水电投资有限公司

住所：海口市海甸二东路 59 号富祥花园第一层商场。

类型：有限责任公司（法人独资）。

法定代表人：陈鹏。

注册资本：5,000 万元。

经营范围：能源投资开发。

海南粤水电投资有限公司为本公司全资子公司。

（三）粤水电建筑安装建设有限公司

住所：广州市天河区林和西路167号3033-3036房

类型：有限责任公司（法人独资）。

法定代表人：魏国贤。

注册资本：5,000万元。

经营范围：机电安装工程施工、房屋建筑工程施工、市政公用工程、地基与基础工程等。

粤水电建筑安装建设有限公司为本公司全资子公司。

三、项目主要内容

（一）建设方式

该项目采用 BT 方式进行建设，公司拟由全资子公司海

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

南粤水电投资有限公司（以下简称“海南投资公司”）和粤水电建筑安装有限公司（以下简称“建筑安装公司”）共同承接该项目。海南投资公司负责投融资，建筑安装公司负责工程施工。

（二）建设期

该项目建设期暂定为 18 个月。

（三）投融资及回购情况

1.投融资总额

海南投资公司资金投入总额约为 10,000 万元。

2.回购期限及支付方式

该项目回购期 6 个月,项目竣工验收后开始进入回购期,第一个月还款 2,000 万及相应利息、回报，第三个月还款 3,000 万及相应利息、回报，第六个月还清剩余本金及相应利息、回报。

3.建设期资金利息

建设期利率按银行实际贷款利率。

建设期利息由业主支付。

4.回购期利息

回购总基数=未偿还资金总额

利息=回购总基数 × 利率（按银行实际贷款利率）

5.投资回报

该项目年投资回报率暂定为 2%。

（四）项目担保

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

项目采用抵押方式进行担保，业主三亚临海达置业有限公司提供位于三亚市区的商业地产作为抵押，面积约 5500m²，评估价值约 3 亿元，折合单价约 5.5 万元/m²。抵押担保金额为经双方共同选择的有相应资质的评估机构评估价格的 65%。若业主方逾期无法还款，则由海南投资公司以投入资金（包括利息和回报）处置相应抵押物。

四、承接项目的目的、存在的风险和对公司的影响

（一）投资的目的：为实践公司“工程建设+实业投资+资本运营”的发展模式，开拓海南建筑市场。

（二）存在的风险：存在受不可抗力的影响所造成的风险。该项目业主和本公司均不存在合同履行能力的风险。

（三）对公司的影响：

1. 本公司施工能力强，技术先进、工程技术人员充足，具备履行合同的能力。

2. 若中标该项目对公司本年度及未来两个会计年度经营业绩将有一定的提升作用。

3. 合同履行不影响公司业务的独立性，公司主要业务不会因履行该合同而对该业主形成依赖。

五、其他相关说明

（一）本公司将按上述建设方式参与该项目的投标，若中标将与业主签订正式合同，约定相关条款，并履行相应的信息披露义务。

（二）本公司将及时披露该项目进展情况。

特此公告。

cninf 巨潮资讯 www.cninfo.com.cn 中国证监会指定信息披露网站

广东水电二局股份有限公司

董事会

2014年6月9日

cninf 巨潮资讯
www.cninfo.com.cn
中国证监会指定信息披露网站