

昆明百货大楼（集团）股份有限公司 关于出售控股子公司云上四季股权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏

一、交易基本情况

云南云上四季酒店管理有限公司（以下简称“云上四季”）是本公司的控股子公司，本公司持有其4,710万元出资计78.5%的股权，云上四季管理团队共27名自然人合计持有其1,290万元出资计21.5%的股权。

根据战略调整，本公司已明确聚焦商业零售业主营业务，为实现战略聚焦，集中优势资源提升公司主营业务的经营能力，公司拟逐步减少酒店旅游服务相关业务。因此本公司拟将所持云上四季 78.5%股权全部转让给上海如家酒店管理有限公司（以下简称“如家酒店”），同时协调云上四季管理团队将其合计持有的云上四季 21.5%股权，按照本公司转让云上四季股权的相同时间、单价一并转让给如家酒店。经本公司 2014 年 3 月 10 日召开的第七届董事会第五十一次会议同意，本公司、如家酒店、云上四季三方签署了《股权转让意向书》，就交易各方进行有关股权出让事宜达成了初步意向。该事项详细内容参见本公司于 2014 年 3 月 11 日刊登于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《关于就出售控股子公司股权签署转让意向书的公告》（2014-005 号）。

上述《股权转让意向书》签订后，如家酒店对云上四季进行了尽职调查，根据尽职调查结果，经交易各方进一步沟通协商，并经本公司 2014 年 4 月 30 日召开的第七届董事会第五十五次会议同意，2014 年 4 月 30 日，本公司及云南云上四季酒店管理有限公司管理团队共 27 名自然人作为转让方与受让方上海如家酒店管理有限公司签署了《关于转让云南云上四季酒店管理有限公司 100%股权之股权转让协议》。该《股权转让协议》约定，受让方如家酒店收购昆百大及云上四季管理团队合计持有的云上四季 100%股权应支付的购买价款的计算方式为：

购买价款=基准价 + 截至到2014年4月30日云上四季的流动资产 - 截至到2014年4月30日云上四季的所有负债 + 云上四季转租收益*90%

其中，基准价为 23,000 万元；截至到 2014 年 4 月 30 日云上四季的流动资产及所有负债的具体金额以转让方和受让方均确认的审计报告为准；转租收益的计算方式为：云上四季及其分公司、子公司转租部分房屋在现有《转租合同》租赁期限内，在管理权交接日后发生的且在管理权交接日以前尚未收取的各期的预期租金的税后收益，按照 15%的年贴现率计算的预期收益现值。该事项详细内容参见本公司于 2014 年 5 月 6 日刊登于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《关于出售控股子公司云上四季股权的进展暨签署股权转让协议的公告》（2014-022 号）。

为确定基准日 2014 年 4 月 30 日云上四季的流动资产及所有负债的具体金额，上述股权转让协议签订后，如家酒店委派审计人员对云上四季进行审计。虽然审计工作尚未结束，但根据股权转让协议约定的购买价款的计算方式，结合本公司未经审计确定的云上四季 2014 年 4 月 30 日报表和其他影响交易对价的事项，公司预计该交易将产生股权转让收益 4,900~5,400 万元。因该转让收益占本公司上一年度经审计归属于上市公司股东的净利润 7,499.81 万元的 50%以上，该交易须提交公司股东大会批准。2014 年 5 月 30 日，公司召开第七届董事会第五十六次会议，审议通过了《关于将出售控股子公司云南云上四季酒店管理有限公司 78.5%股权事项提交股东大会审议的议案》。该事项详细内容参见本公司于 2014 年 6 月 4 日刊登于巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 的《第七届董事会第五十六次会议决议公告》（2014-027 号）。

二、股权转让的进展情况

如家酒店委托审计人员对云上四季截止至 2014 年 4 月 30 日的财务状况进行了相关审计工作，截止目前，审计工作已经结束，根据经相关各方确认的涉及交易对价的财务事项的审计结果，截至 2014 年 4 月 30 日，云上四季流动资产为 7,066.87 万元，总负债为 18,968.52 万元，本次股权转让各方确认的转租收益为 1,931.61 万元。按照上述购买价款的计算方式，如家酒店受让昆百大及云上四季管理团队合计持有的云上四季 100%股权应支付的购买价款为 12,214.39 万元，其中本公司转让 78.5%股权的转股价格为 9,588.30 万元。

截止目前，本公司已收到如家酒店支付的云上四季股转款 10,000 万元。本次交易尚在进行之中，公司预计将产生股权转让收益 5,100~5,600 万元。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。该交易将提交公司股东大会审议。本次股权转让完成后，公司长期股权投资减少，同时公司

合并财务报表的范围将相应发生变化，云上四季将不再列入公司的合并报表范围。

特此公告。

昆明百货大楼（集团）股份有限公司

董 事 会

2014年6月13日