

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2014-022

中粮地产（集团）股份有限公司

关于公司为控股子公司成都中粮锦悦置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述。

1、中粮地产（集团）股份有限公司（简称：公司）控股资子公司成都中粮锦悦置业有限公司（简称：锦悦置业，公司通过中粮地产成都有限公司间接持有其 51%股权）近期与中信银行股份有限公司成都分行（简称：成都中信）、中信银行股份有限公司深圳分行（简称：深圳中信）签订了《固定资产借款合同》、向中信银行申请 9 亿元人民币贷款用于开发建设成都中粮锦云项目。公司与成都中信、深圳中信签订了《银团贷款保证合同》，为该笔借款提供连带责任保证担保，成都中粮锦悦置业有限公司向公司提供反担保。

2、本次担保事项已经 2014 年 5 月 9 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过。详情请参见公司于 2014 年 4 月 12 日、2014 年 5 月 10 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的相关公告。

3、本次交易不构成关联交易，未构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、被担保人基本情况。

成都中粮锦悦置业有限公司注册时间为 2013 年 8 月 13 日，注册地点为成都市成华区建设南路 98 号 6 栋 1 层 16 号，注册资本 50,000 万元，法定代表人为周政，经营范围：房地产开发。公司通过中粮地产成都有限公司间接持有其 51%股权。

成都中粮锦悦置业有限公司主要财务数据如下：

主要财务数据

项目	2013年12月31日（经审计）	2014年3月31日（未经审计）
总资产	149,197.38	167,573.33
负债	99,584.34	118,254.31
净资产	49,613.04	49,319.03
	2013年度（经审计）	2014年第一季度（未经审计）
主营业务收入	2.4	0
利润总额	-515.95	-294.02
净利润	-386.96	-294.02

三、担保协议的主要内容。

1、担保方式：公司为成都中信、深圳中信向成都中粮锦悦置业有限公司提供的9亿元人民币贷款提供连带责任保证担保。

2、担保范围：成都中粮锦悦置业有限公司与成都中信、深圳中信签订的贷款合同及相应融资文件项下的全部债务，包括但不限于全部贷款资金的本金、利息（包括复利和罚息）、违约金、赔偿金、借款人应向贷款人支付的其他款项（包括但不限于有关手续费、电讯费、杂费等）、贷款人实现债权与担保权利而发生的费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）

3、担保期限：保证期间为合同生效之日起至贷款合同项下任何及/或全部债务履行期限届满之日起两年。

4、担保金额：人民币9亿元。

5、生效方式：合同自各方签署之日起生效。

四、董事会意见。

1、公司本次为成都中信、深圳中信向锦悦置业提供的9亿元人民币贷款提供连带责任保证担保是为了促进成都中粮锦云项目获取开发贷款，推进项目的后续开发。

2、公司间接持有成都中粮锦悦置业有限公司51%股权，成都中粮锦悦置业有限公司属于公司控股子公司，纳入公司合并报表范围，具有实际债务偿还能力，

财务风险处于公司可控制范围内。同时，成都中粮锦悦置业有限公司向公司提供反担保。

3、董事会认为本次担保事项公平、合理，符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120号）等相关规定，不存在损害公司及股东利益的情况。

五、累计对外担保数量及逾期担保数量。

截止 2014 年 6 月 27 日，公司及控股子公司担保余额 375,800 万元（含本次担保），占公司截至 2013 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 69.49%。其中，公司为控股子公司提供担保余额 375,800 万元，不存在公司对外部公司提供担保或控股子公司对外部公司提供担保的情形。

公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

六、备查文件。

- 1、中粮地产（集团）股份有限公司 2013 年度股东大会决议。
- 2、银团贷款保证合同。
- 3、反担保保证合同。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一四年六月二十八日