

证券代码：600763

证券简称：通策医疗

编号：临 2014-025

通策医疗投资股份有限公司
关于控股子公司昆明市口腔医院有限公司
租赁房屋的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本公司控股子公司昆明市口腔医院有限公司(以下简称“昆明口腔医院”)与云南江东房地产集团有限公司(以下简称“云南江东房产集团”)经友好协商,拟向其承租房屋。昆明口腔医院作为承租方向云南江东房产集团租赁位于昆明市北京路延长线的江东花园二期综合楼用于口腔医院经营,房屋租用面积为 3768 平方米(m²),协商主要条件为:租期 10 年以上,租金不高于 300 万元/年,租期总租金不高于人民币 3000 万元。
- 云南江东房产集团与本公司及昆明口腔医院无关联关系,此交易不构成公司的关联交易。

一、交易基本情况

根据公司发展战略及昆明口腔医院发展计划和实际情况,昆明口腔医院与云南江东房产集团经友好协商,拟向其承租房屋。昆明口腔医院作为承租方向云南江东房产集团承租位于昆明市北京路延长线的江东花园二期综合楼用于口腔医院经营,房屋租用面积为 3768 平方米(m²),协商主要条件为:租期 10 年以上,租金不高于人民币 300 万元/年,租期总租金不高于人民币 3000 万元。

云南江东房产集团与本公司及控股子公司昆明口腔医院无关联关系,本次交易不构成公司的关联交易。

二、出租方情况

房屋出租方：云南江东房地产集团有限公司；

住所地：昆明市盘龙区北京路延长线国际友联大厦

法定代表人：赵明

营业执照号码：530000100029748

组织机构代码证号码：71340153-3

电话：0871-65736662

三、房屋租赁谈判的主要内容

昆明口腔医院与云南江东房产集团就房屋租赁谈成主要条件如下：

1. 租赁房屋位于昆明市北京路延长线江东花园二期综合楼。房屋租用面积为 3768 平方米(m^2)。此为租赁房屋的建筑面积，包含应分摊的公用面积。附属属于租赁房屋、由租赁房屋专用的相关设施设备，一并提供给昆明口腔医院使用。

2. 房屋租期为 10 年以上，租金不高于人民币 300 万元/年，租期总租金不高于人民币 3000 万元，具体金额尚在洽谈中。

以上房屋租赁主要条件双方均已经认可，现就细节问题进行协商，双方协商一致签订《房屋租赁合同》后，公司将跟进公告。

四、本次房屋租赁对公司的影响

本次房屋租赁将有助于公司战略规划的实施，扩大昆明口腔医院规模，加速公司及昆明口腔医院的业务发展。

综上所述，该租赁交易未损害股东的权益，有利于上市公司的经营及未来的发展。

五、风险分析

1. 承租房屋后租金对医院经营产生的压力；
2. 承租房屋后有关加强科学管理及人才引进，尽早充分发挥新租赁院址优势的压力；
3. 因最终未能协商一致签署合同的风险。

特此公告。

通策医疗投资股份有限公司董事会

二〇一四年六月三十日