

金地（集团）股份有限公司

详式权益变动报告书

上市公司名称：金地（集团）股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：金地集团

股票代码：600383

信息披露义务人名称：生命人寿保险股份有限公司

公司住所：深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋32层

通讯地址：深圳市福田区益田路6003号荣超商务中心A栋32层

股份变动性质：增加

财务顾问：招商证券股份有限公司

签署日期：2014年6月30日

信息披露义务人关于本次详式权益变动报告书的说明

生命人寿保险股份有限公司于2014年4月26日披露过金地（集团）股份有限公司详式权益变动报告书，本次详式权益变动报告书仅就不同部分予以披露。

信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司拥有权益的简要情况

截至本报告书签署日，信息披露义务人持有、控制境内外其他上市公司 5% 以上股份的情况如下：

上市交易所	公司代码	公司简称	持股比例（%）
香港交易所	379	必美宜	18.20
香港交易所	639	首钢资源	29.04
香港交易所	1638	佳兆业集团	18.31
上海/香港交易所	601898/1898	中煤能源	8.78
深圳证券交易所	000061	农产品	22.23

二、信息披露义务人 2013 年度合并财务数据

（一）合并资产负债表

(单位:元)

资产	2013年12月31日
货币资金	8,627,612,751
交易性金融资产	27,000,000
买入返售金融资产	-
应收保费	335,136,213
应收分保账款	866,578,409
应收利息	1,827,475,375
应收分保未到期责任准备金	15,725,129
应收分保未决赔款准备金	5,913,701
应收分保寿险责任准备金	6,144,470
应收分保长期健康险责任准备金	6,784,591
保户质押贷款	999,878,647

定期存款	25,667,859,784
可供出售金融资产	43,425,763,925
持有至到期投资	30,611,072,296
归入贷款及应收款的投资	4,927,143,594
长期股权投资	34,537,910,865
存出资本保证金	2,466,000,000
投资性房地产	12,864,633,053
固定资产	2,766,543,628
在建工程	250,145,165
无形资产	11,159,260,242
递延所得税资产	53,795,507
商誉	1,660,587,952
其他资产	12,031,173,870
独立帐户资产	728,723,092
资产总计	195,868,862,261
负债及股东权益	
短期借款	5,108,730,000
拆入资金	2,500,000,000
卖出回购金融资产款	16,984,613,868
预收保费	253,974,359
应付手续费及佣金	227,465,631
应付分保账款	861,033,705
应付职工薪酬	182,459,402
应交税费	224,245,859
应付利息	168,968,587
应付赔付款	193,721,285

应付保单红利	936,711,801
保户储金及投资款	70,584,973,223
未到期责任准备金	214,321,542
未决赔款准备金	111,111,802
寿险责任准备金	62,657,826,082
长期健康险责任准备金	270,758,756
应付次级债	5,352,321,757
长期借款	931,125,000
预计负债	-
其他负债	3,626,985,391
递延所得税负债	2,074,977,111
独立帐户负债	728,723,092
负债合计	174,195,048,253
负债及股东权益	
股东权益	
股本	11,752,005,497
资本公积	-1,117,189,147
盈余公积	309,399,318
未分配利润	6,918,352,036
外币报表折算差异	-79,434,463
归属于母公司股东权益合计	17,783,133,240
少数股东权益	3,890,680,768
股东权益合计	21,673,814,008

(二) 合并利润表**(单位:元)**

项目	2013年度
一、营业收入	30,213,807,816
已赚保费	21,339,086,675
保险业务收入	22,400,109,256
减：分出保费	958,116,269
提取未到期责任准备金净额	102,906,312
资产管理费收入	19,036,984
手续费及佣金收入	10,881,743
投资收益	5,688,459,478
公允价值变动收益	1,857,931,972
汇兑收益	93,552,367
其他业务收入	1,204,858,596
二、营业支出	29,881,331,447
退保金	4,764,800,771
赔付支出	2,351,116,969
减：摊回赔付支出	75,740,278
提取保险责任准备金	11,982,143,837
减：摊回保险责任准备金	8,689,776
保单红利支出	439,912,584
分保费用	-1,981,791
营业税金及附加	168,577,142
手续费及佣金支出	2,171,924,954
业务及管理费	5,416,736,261
减：摊回分保费用	850,944,066
利息支出	266,642,147

其他业务成本	3,252,544,938
计提/(转回)资产减值损失	4,287,754
三、营业利润	332,476,369
加：营业外收入	5,879,583,091
减：营业外支出	143,907,258
四、利润总额	6,068,152,201
减：所得税费用	711,927,607
五、净利润	5,356,224,595
归属母公司股东净利润	5,378,558,048
少数股东损益	-22,333,453
六、其他综合收益	-1,112,564,398
七、综合收益总额	4,243,660,197
归属母公司股东综合收益总额	4,266,930,781
归属少数股东综合收益总额	-23,270,584

(三) 合并现金流量表

(单位:元)

项目	2013年度
一、经营活动产生的现金流量	
收到原保险合同保费取得的现金	22,403,048,125
保户储金及投资款产生的现金净额	44,446,282,599
收到的税收返还	14,638,095
收到其他与经营活动有关的现金	882,129,268
经营活动现金流入小计	67,746,098,088
支付原保险合同赔付款项的现金	2,231,649,049
支付再保业务现金净额	95,148,242
支付手续费及佣金的现金	2,114,843,573
支付保单红利的现金	242,498,071

支付给职工以及为职工支付的现金	2,680,769,794
支付的各项税费	196,836,473
支付其他与经营活动有关的现金	14,698,517,141
经营活动现金流出小计	22,260,262,343
经营活动产生的现金流量净额	45,485,835,745
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资收到的现金	39,131,441,952
取得投资收益收到的现金	5,646,865,790
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收到的现金净额	536,423
收到的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	44,778,844,166
投资支付的现金	72,133,653,687
保户质押贷款净增加额	546,181,301
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,927,313,314
投资联营企业、合营企业及其他长期股权投资支付的现金净额	49,063,354,361
支付的其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流出小计	123,670,502,663
投资活动使用的现金流量净额	-78,891,658,498
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资收到的现金	12,340,884,542
借款收到的现金	4,676,730,000
发行次级债收到的现金	2,500,000,000
收到的其他与筹资活动有关的现金	9,170,896,476
筹资活动现金流入小计	28,688,511,018
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,362,328,050

筹资活动现金流出小计	1,362,328,050
筹资活动产生的现金流量净额	27,326,182,968
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	18,573,628
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额	-6,061,066,157
加：年初现金及现金等价物余额	14,688,678,908
六、年末现金及现金等价物余额	8,627,612,751

权益变动方式

一、本次权益变动前，信息披露义务人持有上市公司权益情况

本次权益变动前生命人寿累计持有金地集团 1,109,767,841 股，合计占金地集团总股本的 24.8186%。扣除授权深圳市福田投资发展公司行使股东表决权的股份，生命人寿所拥有金地集团有表决权股份为 894,767,841 股，占金地集团总股本的 20.0104%。

二、本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司权益情况

从上次详式权益变动报告书披露后至本报告书签署之日，生命人寿通过证券交易所竞价交易系统累计购买金地集团股份 125,531,817 股，同时，原授权给深圳市福田投资发展公司行使股东表决权的股份的授权期限于 2014 年 6 月 30 日到期。因此，截至本报告书签署之日，生命人寿累计持有金地集团有表决权的股份达 1,235,299,658 股，占金地集团总股本的 27.626%，且为其第一大股东。

三、信息披露义务人所持上市公司股份权利受到限制的情况

截至本报告书签署之日，生命人寿所持金地集团的股份不存在被质押、冻结等权利受到限制的情形。

资金来源

一、本次权益变动的资金来源

本次权益变动所需资金全部来源于责任准备金，不存在借贷、发债、回购、拆借等资金来源，不存在直接或者间接来源于上市公司及其关联方的情形。

二、本次权益变动的交付方式

- 1、通过交易所竞价交易系统；
- 2、收回原授权给其他方行使的部分股东表决权。

三、本次权益变动所支付的资金总额

本次权益变动，信息披露义务人累计支付资金总额约为人民币为9.769亿元。

前六个月内买卖上市交易股份的情况

一、信息披露义务人前六个月内买卖上市公司股票的情况

生命人寿从 2014 年 1 月 1 日至本报告书签署之日通过上海证券交易所竞价交易系统买卖金地集团股票的情况如下：

方向：买入	成交数量（股）	成交金额（元）	最高价	最低价
2014 年 1 月	118,878,359	711,424,821.89	6.27	5.72
2014 年 2 月	42,009,818	253,213,665.24	6.21	5.87
2014 年 3 月	91,696,032	604,507,572.7	7.00	5.94
2014 年 4 月	331,518,459	3,051,241,507.88	10.29	6.85
2014 年 5 月	125,531,817	976,945,933.33	8.10	7.42
2014 年 6 月	-	-	-	-
合计	709,634,485	5,597,333,501.04	-	-

其他重大事项

一、信息披露义务人的法定代表人或者其授权代表声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告及其摘要不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

二、信息披露义务人直接持股的声明

生命人寿保险股份有限公司所持金地集团股份皆为直接持有，不存在委托、受托持股的情况。

信息披露义务人:生命人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）:_____

2014年6月30日

三、财务顾问及其法定代表人或授权代表人、财务顾问主办人声明

本人及本人所代表的机构已履行勤勉尽责义务，对权益变动报告书的内容进行了核查和验证，未发现虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对此承担相应的责任。

财务顾问主办人：_____

王凯

王坤

法定代表人（授权代表人）：_____

招商证券股份有限公司

2014年6月30日

(本页无正文，为《金地（集团）股份有限公司详式权益变动报告书》之签字盖章页)

信息披露义务人:生命人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）:_____

2014年6月30日

附表：

详式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	金地（集团）股份有限公司	上市公司所在地	广东省深圳市福田区福强路金地商业大楼
股票简称	金地集团	股票代码	600383
信息披露义务人名称	生命人寿保险股份有限公司	信息披露义务人注册地	广东省深圳市
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input checked="" type="checkbox"/> (请注明) 收回原授权给其他方行使的部分股东表决权。		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	表决权数量: <u>894,767,841 股</u> 持股比例: <u>20.0104%</u> 持股数量: <u>1,109,767,841 股</u> 持股比例: <u>24.8186%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人拥有权益的股份数量及持股比例	表决权数量: <u>1,235,299,658 股</u> 持股比例: <u>27.6260%</u> 持股数量: <u>1,235,299,658 股</u> 持股比例: <u>27.6260%</u>		
与上市公司是否存在持续关联交易	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
与上市公司之间是否存在同业竞争	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		

信息披露义务人前 6 个月是否买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否存在《收购办法》第六条规定的情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
是否已提供《收购办法》第五十条要求的文件	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 注：不适用
是否充分披露资金来源	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否披露后续计划	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否聘请财务顾问	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准及批准进展	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否声明放弃行使相关股份表决权	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；
- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

（本页无正文，为《金地（集团）股份有限公司详式权益变动报告书附表》之签字盖章页）

信息披露义务人:生命人寿保险股份有限公司

法定代表人（授权代表）:_____

2014年6月30日