

天津泰达股份有限公司

关于全资子公司扬州万运参与土地竞拍进展情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为顺利推进扬州现代服务业集聚区（Y-MSD）项目，充分进行资源优化配置，公司第七届董事会第四十三次（临时）会议审议同意将项目实施主体变更为全资子公司“扬州万运建设发展有限公司”（以下简称“扬州万运”），并提交将于2014年7月10日召开的2014年第四次临时股东大会审议。

根据公司2013年度股东大会审议通过《关于授权董事长在20亿元额度内购买土地并负责项目运作的议案》的决议，扬州万运于2014年7月4日参与江苏省扬州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让竞拍，成功竞得编号为870号地块的国有建设用地使用权，并与扬州市国土资源局签订了《国有建设用地使用权成交确认书》。现将有关事项公告如下：

- 一、土地编号：870号；
- 二、土地位置：福康路以东、迎宾路以南、沙湾路以西、文昌东路以北；
- 三、出让面积：77,557平方米；
- 四、土地用途：商业；
- 五、规划指标要求：容积率 $3.8 < R \leq 5.0$ ；建筑密度 $\leq 45\%$ ；绿地率 $\geq 10\%$ ；
- 六、出让年限：40年；
- 七、成交总价款：37,429万元。

公司特别提醒投资者注意：上述地块拟用于Y-MSD项目的建设。因项目实施主体变更的事项尚存在不确定性，需待2014年第四次临时股东大会审议通过后，扬州万运方可作为Y-MSD项目实施主体推进相关工作。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

天津泰达股份有限公司

董 事 会

2014年7月5日