

证券代码：900950

证券简称：新城B股

编号：2014-021

江苏新城地产股份有限公司

2014年6月份及第二季度经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度及季度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司 2014 年 6 月份经营情况简报：

6月份公司实现销售面积约22.38万平方米，合同销售总值约22.36亿元。1-6月累计销售面积约80.36万平方米，比上年同期增加20.33%；累计销售总值约80.65亿元，比上年同期增加27.50%。

二、公司2014年第二季度主要项目销售结算情况:

序号	项目名称	地理位置	权益	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (平方米)	二季度销售 面积 (平方米)	当年累计销 售面积 (平方米)	二季度结算 面积 (平方米)	当年累计结 算面积 (平方米)
1	南京珑湾花园	南京江宁双龙大道	96.22%	401,300	381,560	26,022	49,955		
2	南京香溢紫郡	南京浦口星火北路	96.22%	384,800	674,546	48,542	89,890	14,556	32,009
3	上海昱翠湾	上海宝山月浦沈巷蕙川路	96.22%	81,400	109,328	18,775	35,712		
4	上海馥华里	上海马陆镇茹水南路以西叶城路以南	96.22%	101,850	116,212	9,417	22,142		
5	上海香溢澜庭	上海洪德路	96.22%	109,300	94,807	6,095	15,157		
6	上海香溢璟庭	上海洪德路	96.22%	227,700	226,351	32,665	32,665		
7	上海新城金郡	上海嘉定白银路	96.22%	350,100	532,840	17,547	18,392	18,532	20,560
8	上海新城公馆	上海南翔宝翔路	96.22%	161,720	106,512	700	2,142	3,700	7,526
9	上海尚上城	上海安亭曹安路	96.22%	147,000	171,351	3,971	4,436	2,424	4,370
10	上海悠活城	上海嘉定区静宁路	96.22%	139,950	230,129	409	3,794	6,547	10,762
11	上海忆华里	上海青浦区漕盈路	96.22%	292,150	324,726	3,715	10,351	496	496
12	上海新城碧翠	上海浦东高行	100.00%	212,950	201,979	5,165	13,667	12,108	23,371
13	昆山香溢紫郡	苏州长江路东侧 312 国道南侧	100.00%	197,400	369,000	30,852	42,316	2,925	6,403
14	苏州新城金郡	苏州吴中邵昂路	100.00%	267,050	609,901	2,773	4,822	3,480	9,364
15	苏州新城公馆	苏州吴中开发区越溪街东侧, 苏街南侧	100.00%	186,700	249,471	26,281	42,870		
16	苏州香溢澜桥	苏州吴中开发区枫津路西侧, 东吴南路北侧	100.00%	156,200	262,272	17,268	29,784	4,279	9,960
17	苏州红树湾	苏州吴江区兴昂路北侧、兴吴路南侧	70.00%	228,400	399,916	28,651	57,444		

18	无锡尚东区	无锡新区旺庄	100.00%	257,150	387,327	12,541	19,790	14,368	30,512
19	无锡香溢紫峻园	无锡新区锡兴路与金城东路交叉口	100.00%	144,150	232,004	19,835	41,966		
20	常州新城首府	常州万福路	95.80%	215,650	297,397	7,380	12,054	7,160	12,707
21	常州香悦半岛	常州龙江路勤业路	96.22%	244,500	369,412	9,706	21,977	88,622	92,423
22	常州悠活城	龙江路西侧、龙城大道北侧	99.16%	81,300	194,297	12,313	12,313		
23	常州香溢紫郡	常州青洋路龙城大道	95.80%	246,000	573,412	30,913	53,557	7,462	39,526
24	常州香溢澜桥	常州前黄中学东侧	95.80%	273,000	540,986	41,749	68,656	12,987	25,668
25	常州新城帝景	常州武进湖塘南田公园	95.91%	334,650	538,126	16,359	26,739	457	1,029
26	常州香溢俊园	常州丽华北路与关河东路交叉口	95.80%	130,100	222,871	18,969	39,661		
28	杭州山语院	杭州余杭经济技术开发区顺达路东侧	100.00%	100,500	165,187	12,498	12,498		
29	其他					9,516	18,969	13,453	30,713
	合计					470,626	803,718	213,557	357,400

江苏新城地产股份有限公司

董 事 会

二〇一四年七月四日