



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司和广州市凯胜投资有限公司通过挂牌方式联合取得广州市科学城开创大道地块（宗地编号：KXC-S-3号，项目具体位置见图1），项目用地面积为170861平方米，规划容积率面积约为478411平方米，成交总价约为286090万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目60%权益。

公司通过合作方式取得郑州市高新区白杨路地块（宗地编号：郑政出（2014）5号，项目具体位置见图2），项目用地面积约为68490平方米，规划容积率面积约为239716平方米，成交总价为29166万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目50%权益。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一四年七月八日

图 1：广州市科学城开创大道地块



图 2：郑州市高新区白杨路地块

