证券代码：300238　　证券简称：冠昊生物　　公告编号：2014-034

广东冠昊生物科技股份有限公司

关于签订生命健康科技企业孵化器一期项目合作协议的公告

本公司及董事会全体人员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示

1．鉴于本项目建设规模较大、建筑物用途较多功能化，计划建设期较短，存在各种原因导致本合同不能或部分不能执行的风险。

2．建设过程中可能存在原材料、设备和劳动力成本上升等情形，广东坤隆若出现资金不足或无能力开发导致本合同不能或部分不能执行的风险。

3. 本协议履行期中，存在由于政治、政策限制等不可抗力因素所导致的合同不能或部分不能执行的风险。

4. 本合同的履行对公司本年度经营成果无重大影响。

广东冠昊生物科技股份有限公司(以下简称“冠昊生物”或“公司”)与广东坤隆投资集团有限公司（以下简称“广东坤隆”）就合作建设冠昊生命健康科技企业孵化器一期项目（下称“本项目”）事宜签署了《合作协议》（以下简称“本协议”），由广东坤隆出资，在广州开发区冠昊生物自有土地上，建设本项目的厂房、工业用房等，双方按相关约定享有本项目建筑物产权或收益权，本协议主要条款及有关信息如下：

一、　协议对方介绍

广东坤隆投资集团有限公司，成立于 2005 年 1 月 5 日，是一家以房地产开

发为主，涉及物业管理和实业投资等多个领域的大型集团化公司。

协议对方名称：广东坤隆投资集团有限公司

法定代表人： 郑彦麟

注册资本：壹亿零壹拾万元

注册地址：广州市天河区粤垦路侨源大街九号首层

主营业务：项目投资；为企业的合并收购、债务重组及项目投资提供策划、咨询服务；房地产开发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

截至本协议签署前，坤隆投资未与冠昊生物发生交易，未持有公司股份，与其他持有公司 5%以上股份的股东、实际控制人、其他董事、监事、高级管理人员不存在关联关系。

二、 协议主要条款

1．冠昊生物同意广东坤隆出资在冠昊生物自有土地上建成冠昊生命健康科技企业孵化器一期项目（下称“该项目”）的厂房、工业用房等建筑物。

本项目位于广州开发区永和隧道口开源大道以北、规划玉岩路以东 SDK-B-1 地块未建部分，项目用地面积约为 20,000 平方米，土地用途为工业用地，宗地号为：44011600200243628 号，签约时使用权人为冠昊生物（以上详见宗地图、土地使用证及产权证）。本项目规划总建筑面积约 5.2 万平方米，其中地下室建筑面积 0.34 万平方米以内（上述面积应以规划部门最终的批复为准）。广东坤隆负责提供并承担合作项目的全部建设资金（建设资金概算总额约 1.5 亿元，含建筑材料、机械等，按市场价值折算）。

2．建设时间：取得施工许可证之日起，12 个月内达到交楼标准并竣工验收、消防验收合格。

3．合作项目建成后，冠昊生物按约定分配原则获得上述项目建筑物面积 30%的产权或收益权（最终以规划实测的验收面积为依据）；双方约定，与分配比例有差异的，则差额部分按建筑工程成本造价多退少补给对方；广东坤

隆所获建筑物的经营、管理、处置须符合园区规划要求（符合生命健康产业方向），且取得冠昊生物的同意，并接受冠昊生命健康科技企业孵化器的统一管理。

4．在项目建成租赁情况下，共同注册成立合作项目管理公司，其中冠昊生物占项目公司 30%的股份，广东坤隆占项目公司 70%的股份。有关项目公司具体事项有双方届时另行协商确定。

5. 一方违约，另一方依照法律规定或合同约定单方解除本合同的，违约方须赔偿守约方全部经济损失，并向守约方支付违约金壹仟万元。

三、 对公司业绩和经营的影响

《关于认定为广州开发区科技企业孵化器试点的公告》（公司公告编号：2013-49）中披露，公司以再生型医用植入器械国家工程实验室所具备和拥有的政策优势为依托，把握生命与健康产业发展和全球产业转移的良好时机，在全球范围内甄选、引进、一批技术先进且相对成熟、产品前景广阔、适合中国市场的项目，加速各项目产业化转化，逐步建立一个高度专业化的生命与健康产业孵化器，形成该领域的战略新兴产业集群，为公司发展做好充足的技术与产品储备，进一步巩固和促进公司在行业内的领先地位。

1．本协议的签署有利于加快冠昊生命健康科技企业孵化器一期项目建设，尽快建成高度专业化、产业集聚的生命与健康科技企业孵化器。

2．提高公司未建土地的使用效率，符合维护公司及全体股东利益的需要。

3．本项目建成后公司所获得部分建筑物的产权或收益权，如出售产权或出租可带来收益。

4. 本次交易不影响公司的业务独立性。

特此公告。

广东冠昊生物科技股份有限公司董事会

2014 年 7 月 8 日