

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2014-036



金地（集团）股份有限公司

科 学 筑 家

关于公司2014年6月份销售情况、7-8月份推盘安排 及获取项目等事项的公告

本公司及董事会全体成员保证本公告内容的真实、准确和完整，对本公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

2014年6月公司实现签约面积35.7万平方米，签约金额43.3亿元；

2014年1-6月公司累计实现签约面积131.3万平方米，累计签约金额169.9亿元。

2014年7-8月有新推或加推盘计划的项目包括：深圳朗悦、广州荔湖城、佛山珑悦、东莞湖山大境、珠海扑满花园、北京朗悦、北京格林云墅、北京西山艺境、烟台格林世界、上海自在城、南京湖城艺境、扬州艺境、绍兴自在城、金华格林春晓、武汉格林东郡、沈阳锦城、沈阳艺境、大连艺境。

鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，推盘计划也可能存在一定的调整，因此以上相关统计数据 and 推盘安排仅供投资者参考。

公司近期新增加的地块情况如下：

南京市浦口区华山路西项目，该项目位于南京市浦口区，北至环城西路、东至华山路、南至卓溪路、西至五华路。项目占地面积44,512.5平方米，规划容积率1.8，计容积率建筑面积80,122.5平方米。地块用途为居住用地，土地使用权年限70年。本公司拥有该项目100%的权益，须支付土地成本40,500万元。

杭州古墩路北项目，该项目位于良渚街道104国道南、疏港路西地块，东至疏港路、南至玉鸟路、西至立新路、北至104国道。项目占地面积56,286平方

米，规划容积率 2.5，计容积率建筑面积 140,715 平方米。地块用途为商住用地，其中住宅使用年限 70 年，商业使用年限 40 年。本公司拥有该项目 33% 的权益，须支付土地成本 22,509 万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2014 年 7 月 9 日