

贵研铂业股份有限公司

关于公司在上海购买办公用房及员工住宿公租房的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●交易标的名称：拟购买坐落在上海市松江区莘砖公路 258 号 32 号楼 15 层（暂定）的办公用房及坐落在上海漕河泾开发区松江园区 24 号楼（暂定）的公共租赁住房。

●交易金额：办公用房按暂测面积计算价值约为人民币 17,752,000.00 元；员工住宿公租房按暂测面积计算价值约为人民币 43,263,334.00 元。（实测面积以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构出具的报告为准，且在实测面积确定后，按照实测面积重新结算房屋的总房款，差额实行多退少补。）

一、交易概述

1、根据公司中长期发展战略规划，为加快上海贵金属商务贸易、销售平台的建设，公司拟在上海购买办公用房及员工住宿公租房。其中：办公用房暂测面积约1400平方米，单价为人民币12680 元/平方米，按暂测面积计算价值约人民币17,752,000.00元；员工住宿公租房暂测面积约4378.88平方米，单价为人民币9880元/平方米，按暂测面积计算价值约人民币43,263,334.00元。公司将以现金分期的方式支付上述购房款。（实测面积以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构出具的报告为准，且在实测面积确定后，按照实测面积重新结算房屋的总房款，差额实行多退少补。）

2、公司2014年7月10日召开的第五届董事会第八次会议审议通过了《关于公司在上海购买办公用房及员工住宿公租房的议案》，同意公司在上海购买办公用房及员工住宿公租房，由董事会授权公司总经理具体办理相关事宜。该事项无须提交股东大会审议。

3、本次对外投资不构成关联交易，且不构成重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

（一）名称：上海漕河泾开发区松江高科技园发展有限公司（以下简称“松江发展

公司”)

企业类型：有限责任公司（国内合资）

注册地址：上海市松江区莘砖公路518号

法定代表人：丁桂康

注册资本：人民币叁亿肆仟伍佰万元

经营范围：在上海漕河泾开发区松江高科技园的开发、建设、经营、管理，信息咨询，仓储服务，餐饮业投资管理，从事房地产开发、经营；市政基础设施开发投资；综合配套设施开发投资；提供科技产业化服务。（上述经营范围涉及行政许可的，凭许可证经营）

与本公司的关系：与本公司及持股5%以上股东之间不存在关联关系。

（二）名称：上海漕河泾开发区松江公共租赁住房运营有限公司（以下简称“松江公租房公司”）

企业类型：有限责任公司（国内合资）

注册地址：上海市松江区九亭镇九新公路339号1幢13楼-566

法定代表人：丁桂康

注册资本：人民币贰亿元

经营范围：本市范围内公共租赁住房的投资、建设、租赁经营管理。物业管理，停车场（库）经营，房地产开发。（企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营）

与本公司的关系：与本公司及持股5%以上股东之间不存在关联关系。

三、交易标的基本情况

（一）公司拟购买的办公用房的基本情况

公司拟购买的办公用房坐落在上海市松江区莘砖公路258号32号楼15层（暂定），该房屋建筑面积（暂测）约为1400平方米（最终面积及部位号以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构出具的报告为准），该房屋的开发商为松江发展公司。

（二）公司拟购买的员工住宿公租房的基本情况

公司拟购买的员工住宿公租房坐落在上海漕河泾开发区松江园区24号楼（暂定）。该房屋的建筑面积（暂测）约为4378.88平方米（最终面积以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构出具的报告为准），该房屋的开发商为松江公租房公司。

四、交易的主要内容

（一）公司拟购买办公用房的主要内容：

公司拟与松江发展公司签订《房屋订购合同》：

1、定价情况及交易价格：经双方协商一致，该房屋的成交单价为人民币 12680 元/平方米，按暂测面积（1400平方米）计算总购房款为人民币17752000元。在该房屋的实测面积确定后，按照实测面积重新结算该房屋的总购房款，差额实行多退少补。

2、支付方式：公司以现金分期的方式向松江发展公司支付购房款。松江发展公司收取购房款后向公司开具收款凭证，待双方签订了《上海市房地产买卖合同》后，松江发展公司向公司开具购房发票。

3、资金来源：公司自筹资金。

（二）公司拟购买员工住宿公租房的主要内容：

公司拟与松江公租公司签订《漕河泾开发区松江园区公共租赁住房订购意向书》：

1、定价情况及交易价格：经双方协商一致，该房屋的成交单价为人民币9880元/平方米（不包含房屋装修价格）。按暂测面积（4378.88平方米）计算总购房款为人民币43263334元整（此价格不包含房屋装修价格，且在该房屋的实测面积确定后，按照实测面积重新结算该房屋的总房款，差额实行多退少补）。

2、支付方式：公司以现金分期的方式向松江公租公司支付购房款。在松江公租公司办理完毕该房屋预售许可证后，双方还需签署《上海市公共租赁住房整体预售合同》。

3、资金来源：公司自筹资金。

五、交易的目的以及对公司的影响

公司依托在上海的区位优势和政策优势，正在加快贵金属商务贸易、销售、研发平台的建设。目前，公司子公司贵研金属（上海）有限公司通过租赁办公场所和员工宿舍的方式开展运营，而2014年新设立的贵研国贸有限公司也将投入运营。随着贵金属业务规模的不断扩张，人员增长较快，现租赁的办公场地已不能满足发展需要。本次交易将使其有一个长期稳定的办公场所，为公司员工创造良好的工作和生活环境，有利于稳定公司员工队伍，提升公司对人才的吸引力，对公司未来的长期稳定发展将起到积极作用。

六、备查文件

1、贵研铂业股份有限公司第五届董事第八次会议决议

特此公告。

贵研铂业股份有限公司董事会

2014 年 7 月 11 日