证券代码：002375 证券简称：亚厦股份

**浙江亚厦装饰股份有限公司投资者关系活动记录表**

编号：2014-08

|  |  |
| --- | --- |
| **投资者关系活动类别** | √特定对象调研 □分析师会议  □媒体采访 □业绩说明会  □新闻发布会 □路演活动  □现场参观  □其他 （请文字说明其他活动内容） |
| **参与单位名称及人员姓名** | 华安基金管理有限公司 张嘉辉  华安基金管理有限公司 钱坤  新华资产管理股份有限公司 曹平璘  浙商财产保险股份有限公司 周浩军  招商证券股份有限公司 戴计辉 |
| **时间** | 2014年7月16日 上午10:00 |
| **地点** | 浙江亚厦装饰股份有限公司冠盛大厦20楼 |
| **上市公司接待**  **人员姓名** | 副总裁 戴轶钧  会议记录人 徐丹露 |
| **投资者关系活动 主要内容介绍**  **投资者关系活动 主要内容介绍** | 1、公司今年的业绩情况如何？  答：目前来看，公司在今年依旧会有一个很好的增速。从去年领导层换届以来，一直致力于内部改革，包括营销体系和经营团队的改革。新的人才团队的引进，也为公司带来了不少高质量的订单。区域结构的调整和发展主要表现在全国范围内布点区域公司和网络营销公司，例如中部，云贵和西北地区，其订单增量都相当不错。业绩方面，今年幕墙的增速还是一个亮点，效益和毛利水平都非常不错，预计今年能做到50%左右的收入增速。总的来说，亚厦今年的业绩增速我们力争保持较高速度。  2、公司现在幕墙业务的大力发展和推进，是否会影响到对内装业务的关注性？  答：亚厦的改革是全方位，并不局限于幕墙业务，可以说是行业内第一家真正把内装、外装业务打通和整合的公司，亚厦从去年开始引进的大部分团队是幕墙方面的团队，这些团队在承接幕墙业务订单的同时，也带来了不错的内装业务订单。并且公司内装业务结构也在不断地调整，优化订单结构，积极扩展细分市场。所以，并不存在这种说法。我们会幕墙、内装并驾齐驱，内装的速度将逐步加速。  3、公司明年的订单预期如何？是否可能受到房地产行业负增长的影响？  答：地产业务预计有轻微影响，但是明年订单预期我们偏向乐观，其中，公司内装业务结构也在不断地优化和提升，严控房地产业务的占比，提升民生相关的业务，例如医院、轻轨、高铁还有机场，其订单量在明后年会进入快速增长期，另外，从现在的市场情况来看，酒店方面的业务订单逐渐止跌，开始进入恢复企稳期。总的来说，不会受到太大的影响。  4、公司上半年的回款情况如何？  答：和往年相比较，不存在回款质量的问题，应该说和去年的水平相当。  5、公司之前公告的几个战略合作协议，包括和齐家网、五色海环保还有厦门万安，进展如何？  答：和三家公司的合作，亚厦目前都在积极推进，接近尾声，接下来陆续会看到结果。  6、公司如何看待家装的产品标准化？  答：从我们前期近半年时间的仔细调研的结果看，我们认为：产品标准化的方向是正确的。产品标准化包括了设计标准化，材料标准化和施工标准化三个方面。其中，设计标准化是比较容易做到的；其次，由于家装材料基本都是半成品，需要经过二次加工，而且很多材料都是零散的，仅仅配送就可能需要多次，材料标准化的实现还是存在一定难度，需要创新；另外，施工环节对工人的依赖还是非常高，其中涉及到对工人的组织和管理难度，要实现按照标准工艺施工，就目前来看，还是比较考验我们的。 |
| **附件清单（如有）** | 无 |
| **日期** | 2014年7月16日 |