



北京市中伦（深圳）律师事务所
关于金地（集团）股份有限公司股票期权
激励计划调整及股票期权行权相关事项的

法律意见书

2014年7月

北京市中伦（深圳）律师事务所
关于金地(集团)股份有限公司股票期权
激励计划调整及股票期权行权相关事项的
法律意见书

致：金地（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）发布的《上市公司股权激励管理办法（试行）》（以下简称“《管理办法》”）、《股权激励有关事项备忘录1号》、《股权激励有关事项备忘录2号》及《股权激励有关事项备忘录3号》（以上三个备忘录合称“《备忘录》”）的相关规定，北京市中伦（深圳）律师事务所（以下简称“本所”）接受金地(集团)股份有限公司（以下简称“公司”）的委托，就公司股票期权激励计划的调整及股票期权行权等相关事项出具本法律意见书。

本所已经得到公司的保证：即公司向本所提供的文件资料及所作出的陈述和说明均是完整、真实和有效的，且一切足以影响本法律意见书的事实和文件均已向本所披露，无任何隐瞒或重大遗漏；公司提供的文件资料中的所有签字及印章均是真实的，文件的副本、复印件或传真件与原件相符。

本所承诺，本所律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对公司本次预留股票期权授予相关事宜进行了充分的核查验证，保证本法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

本所同意公司将本法律意见书作为实行本次股票期权调整及行权的必备文件，随其他文件材料一同提交中国证监会及/或上海证券交易所。

本法律意见书仅供公司为本次预留股票期权授予之目的使用，未经本所事先书面同意，不得用于任何其他用途。

本所律师按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，在对公司提供的有关文件和事实进行了充分核查验证的基础上，现出具法律意见如下：

第一部分：股票期权激励计划的调整

一、本次股票期权计划调整的依据

（一）本次股票期权计划调整的法律及规范依据

1. 《管理办法》第二十五条第一款规定：“上市公司因标的股票除权、除息或其他原因需要调整行权价格或股票期权数量的，可以按照股票期权计划规定的原则和方式进行调整。”

2. 《金地（集团）股份有限公司 A 股股票期权计划》（草案修订稿）（以下简称“《激励计划》”）第十一章“股票期权的调整方法和程序”具体规定了若于行权前公司有资本公积转增股本、派送股票红利、股票拆细、配股或缩股等事项，应对股票期权数量及行权价格进行相应调整的方法和程序。

本所认为，公司本次股票期权计划调整系因公司派送股票红利而对期权数量及行权价格进行调整，法律及规范依据充分，符合《管理办法》及《激励计划》的相关规定。

（二）本次股票期权计划调整的内容

1. 调整行权价格

因公司对 2009 年至 2013 年利润进行分配及资本公积转增股本，根据《管理

办法》及《激励计划》的规定，行权价格应作相应调整。具体调整情况如下表所示：

调整年份	调整前价格 (元)	调整后价格 (元)	调整原因
2010年	14.12	7.79	公司2009年度利润分配方案为：每10股派发现金股利1元（含税）以及资本公积金每10股转增8股
2011年	7.79	7.73	公司2010年度利润分配方案为：每10股派发现金股利0.6元（含税）
2012年	7.73	7.66	公司2011年度利润分配方案为：每10股派发现金股利0.68元（含税）
2013年	7.66	7.58	公司2012年度利润分配方案为：每10股派发现金股利0.8元（含税）
2014年	7.58	7.42	公司2013年度利润分配方案为：每10股派发现金股利1.6元（含税）

本所律师经核查后认为，上述公司股票期权行权价格的调整事实依据充分，符合《管理办法》及《激励计划》的相关规定。

2. 调整激励对象

自2010年股票期权授予以来至目前，因部分激励对象成为监事、主动提出辞职等原因，不具备激励对象的相关条件，董事会薪酬委员会确认将公司股票期权激励计划的激励对象由224名调整为138名，相应的股票期权数量授予调整至10,906.2万股。

本所律师核查了公司出具的《声明》及已离职激励对象的离职证明文件，公司本次股票期权激励对象的调整事实依据充分，符合《管理办法》及《激励计划》的相关规定。

二、本次股票期权计划调整的批准及授权

根据《管理办法》第二十五条第一款规定：“上市公司因标的股票除权、除

息或其他原因需要调整行权价格或股票期权数量的，可以按照股票期权计划规定的原则和方式进行调整。”

根据《激励计划》“第十一章“股票期权的调整方法和程序”的规定，当公司发生资本公积金转增股份、派送股票红利、股票拆细、缩股、配股、派息的情形时，股东大会授权董事会对期权数量和行权价格进行调整。

2014年7月25日，公司第七届董事会第七次会议审议通过了《关于调整股票期权计划激励对象名单、期权数量及行权价格的议案》，同意对期权数量和行权价格进行调整。

公司独立董事对本次股票期权激励计划调整进行了审议，认为：公司本次股票期权激励计划调整，符合《管理办法》、《备忘录》及《激励计划》关于股票期权数量及行权价格的调整的规定，一致同意公司董事会对股票期权激励计划的股票期权数量及行权价格进行相应的调整。

本所认为，本次股票期权计划调整已经取得了必要的批准及授权，符合《管理办法》、《备忘录》及《激励计划》的相关规定。

三、本次股票期权计划调整的信息披露

公司本次股票期权计划调整尚需按照《管理办法》、上海证券交易所有关规范性文件的规定履行信息披露义务，尚需向中国证券登记结算有限责任公司上海分公司申请办理相关事项的调整手续。

第二部分：股票期权激励计划行权相关事项

一、股票期权激励计划的制定与实施

（一）公司股票期权激励计划的批准

1. 2010年1月14日，公司董事会审议通过了《关于〈金地（集团）股份有限公司A股股票期权计划（草案）〉的议案》，决定采用股票期权作为公司长期激励工具，每份股票期权拥有在行权有效期内，在满足生效条件和生效安排情况下，以行权价格购买一股公司股票的权利。上述议案通过后，公司将有关材料报中国证监会备案，同时抄报深圳证监局。

2. 公司股票期权激励计划经中国证监会确认无异议后，公司于2010年2月26日召开2010年第一次临时股东大会，审议通过了《金地（集团）股份有限公司A股股票期权计划（草案修订稿）》及其摘要的议案、关于提请股东大会授权董事会办理公司股票期权激励计划相关事宜的议案。

本所认为，公司本次股票期权激励计划已获得现阶段必要的批准和授权。

（二）公司股票期权激励计划的相关授予情况

根据《激励计划》，公司股票期权激励计划在经股东大会批准后即可实施，董事会根据股东大会授权办理具体的股票期权授予、行权等事宜。2010年3月19日，公司第五届董事会第四十四次会议确定期权计划的授予日为2010年3月19日。股票期权涉及的标的股票数量为9,937万股，授予的激励对象总人数为224人，授予的股票期权行权价格为14.12元。

（三）股票期权激励计划实施中的调整

2010年5月，公司实施2009年度利润分配方案，资本公积金每10股转增8股，根据《激励计划》的规定，股票期权数量由9,937万股相应调整至17,886.6万股。

本所认为，公司股票期权的授予及实施已取得现阶段必要的批准和授权，并已履行《激励计划》规定的授予程序，符合《管理办法》和《备忘录》的规定。

二、本次行权的条件及其成就

根据公司董事会薪酬与考核委员会决议、公司董事会决议、独立董事意见及监事会决议、公司年报、公司声明与陈诺，本所律师根据公司《激励计划》规定的激励对象行使已获授的股票期权时必须同时具备的条件进行了逐条核查。公司及本次行权的激励对象符合《激励计划》规定的行权条件，具体如下：

（一）《激励计划》规定的行权期安排

行权期	行权有效期	可行权数量占授予总量比例
第一个行权有效期	自授予日起满1年后的首个交易日起至7年内的最后一个交易日当日止	20%
第二个行权有效期	自授予日起满2年后的首个交易日起至7年内的最后一个交易日当日止	20%
第三个行权有效期	自授予日起满3年后的首个交易日起至7年内的最后一个交易日当日止	20%
第四个行权有效期	自授予日起满4年后的首个交易日起至7年内的最后一个交易日当日止	20%
第五个行权有效期	自授予日起满5年后的首个交易日起至7年内的最后一个交易日当日止	20%

根据公司第五届董事会第四十四次会议决议，公司股票期权激励计划的授予日为2010年3月19日。因此，除第五个行权有效期尚未到期外，第一至第四个行权有效期已满足《激励计划》规定的行权期安排。

（二）《激励计划》规定的公司业绩条件

根据《激励计划》，股票期权生效前一个财务年度公司业绩达到以下条件时方可行权：1、扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于10%；2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润较2009年的年复合增长率不低于20%；3、销售收入较2009年的年复合增长率不低于30%；4、归属于上市公司股东的净利润及归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润均不

得低于授予日前最近三个会计年度（即 2007-2009 年度）的平均水平且不得为负。

根据公司《审计报告》、公司年报、公司声明与承诺，第一、第二个行权有效期满足《激励计划》规定的公司业绩要求，根据《激励计划》的规定可以行权；第三、第四个行权有效期不满足《激励计划》规定的公司业绩要求，根据《激励计划》的规定应予以注销。具体如下表所示：

	第一个行权有效期 (2010 年度)	第二个行权有效期 (2011 年度)	第三个行权有效期 (2012 年度)	第四个行权有效期 (2013 年度)
扣除非经常性损益后的 加权平均净资产收益率	16.47%	14.61%	11.75%	7.86% (不满足)
归属于上市公司股东的 扣非后的净利润较 2009 年的年复合增长率	52.65%	30.77%	17.26% (不满足)	5.34% (不满足)
销售收入较 2009 年的年 复合增长率	45.57%	40.96%	37.79%	27.12% (不满足)
归属于上市公司股东的 净利润	26.9 亿	36.7 亿	37.2 亿	36.1 亿
归属于上市公司股东的 扣非后的净利润	26.8 亿	30.6 亿	28.7 亿	21.6 亿

(三) 公司未发生以下任一情形：1、最近一个会计年度的财务会计报告被注册会计师出具否定意见或者无法表示意见的审计报告；2、最近一年内因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚；3、中国证监会认定不能实行股票期权计划的其他情形。

根据公司的审计机构德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2013 年财务报表出具的标准无保留意见的《审计报告》（德师报（审）字（14）第 P1528 号），本所律师认为公司不存在“最近一个会计年度的财务会计报告被注册会计师出具否定意见或者无法表示意见的审计报告”的情形；此外，根据公司声明与承诺，公司也不存在“最近一年内因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚”或“中国证监会认定不能实行股票期权计划的其他情形”。

（四）拟行权的激励对象未发生以下任一情形：1、最近三年内被证券交易所公开谴责或宣布为不适当人选；2、最近三年内因重大违法违规行为被中国证监会予以行政处罚；3、具有《中华人民共和国公司法》规定的不得担任公司董事、监事、高级管理人员情形的。

根据公司声明与承诺并经本所律师适当核查，本次行权的激励对象未发生上述情形。

（五）根据《金地（集团）股份有限公司股票期权激励计划实施考核办法》（以下简称“《考核办法》”），激励对象行权的前一年度绩效考核合格。

根据公司董事会薪酬与考核委员会考核，本次行权的激励对象共计 138 人，全部考核合格，符合《激励计划》及《考核办法》的要求。

三、本次行权事项的相关批准和授权

2014 年 7 月 15 日，公司董事会薪酬与考核委员会 2014 年第二次会议审议通过了《关于股票期权行权相关事项的议案》，认为公司未发生不得行权的情形、已达到上述业绩条件、138 名激励对象均未发生不得行权的情形，公司及激励对象均满足股票期权行权条件。

2014 年 7 月 25 日，公司召开第七届董事会第七次（临时）会议，审议通过了《关于股票期权行权相关事项的议案》，确认 2010 年度和 2011 年度公司符合行权条件，40%的授予量达到行权条件，2012 年度和 2013 年度公司未达到行权条件，40%的未能生效的股票期权作废。公司股票期权总数量为 10,906.2 万份，生效的股票期权数量为 4,362.48 万份，本次可行权的股票期权数量为 4,362.48 万份。董事会同时授权经营层根据政策规定的行权窗口期，统一办理激励对象股票期权行权及相关的行权股份登记手续，并将中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续当日确定为行权日，同时于行权完毕后办理工商变更登记及其他一切相关手续。

2014年7月25日，公司全体独立董事就本次行权相关事项发表独立意见，认为本次行权事项符合《激励计划》中关于行权事项的规定；本次可行权的激励对象符合《管理办法》、《备忘录》等相关法律、法规和规范性文件规定的条件，符合《激励计划》中规定的可行权条件，其作为公司股票期权激励计划可行权激励对象的主体资格合法、有效；除因成为监事、主动提出辞职等原因丧失激励对象资格的人员之外，本次可行权的激励对象为138名，对应可行权的股票期权数量为4,362.48万份，行权价格为7.42元。

2014年7月25日，公司第七届监事会第二次会议经审议后认为，本次可行权的激励对象符合相关法律、法规和规范性文件规定的条件，符合《激励计划》中明确的可行权条件，其作为公司股票期权激励计划可行权激励对象的主体资格合法、有效；公司股票期权激励计划的实施符合《管理办法》、《备忘录》等相关法律、法规及规范性文件和《激励计划》的相关规定。

基于上述，本所经办律师认为，公司已就本次行权激励对象范围确定等相关方面履行了必要的批准和授权程序，符合《管理办法》、《备忘录》及《激励计划》的规定。

本所律师认为，本次股票期权激励计划行权价格的确定原则符合《管理办法》第二十四条的规定。

四、本次行权相关事项的安排

根据公司《激励计划》、董事会《关于调整股票期权计划激励对象名单、期权数量及行权价格的议案》，董事会授权经营层根据政策规定的行权窗口期，统一办理激励对象股票期权行权及相关的行权股份登记手续，并将中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份变更登记手续当日确定为行权日，同时于行权完毕后办理工商变更登记及其他一切相关手续。

五、结论意见

综上所述，本所律师认为：

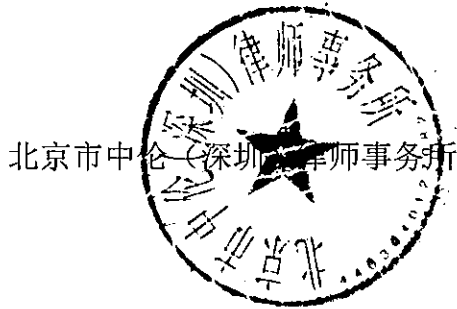
（一）公司本次股票期权计划调整系根据《管理办法》、《激励计划》的规定进行，符合《公司法》、《管理办法》等有关法律、法规其他规范性文件及公司《激励计划》的相关规定，本次股票期权计划调整合法、有效。本次股票期权计划调整尚需履行信息披露义务，并办理相关事项的调整手续。

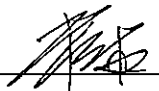
（二）根据《管理办法》、《备忘录》及《激励计划》的规定，公司本次行权确定的 138 名激励对象已满足股票期权激励计划规定的行权条件，可以按照《激励计划》进行行权。

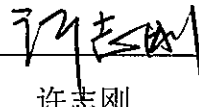
（三）公司董事会关于公司股票期权激励计划本次行权的有关安排符合《管理办法》、《备忘录》及《激励计划》，合法、有效。

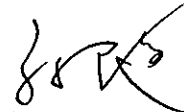
（以下无正文，次页为签署页）

(此页无正文，为《北京市中伦(深圳)律师事务所关于金地(集团)股份有限公司股票期权激励计划调整及股票期权行权相关事项的法律意见书》之签字盖章页)



负责人： 
赖继红

经办律师： 
许志刚


孙民方

二〇一四年七月二十五日