

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2014-056

黑龙江天伦置业股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	天伦置业	股票代码	000711
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	赵润涛	刘捷	
电话	020-38303068	020-38303219	
传真	020-38303000	020-38303000	
电子信箱	zrt0001@sina.com	jessie88520@hotmail.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	38,380,245.72	29,796,047.32	28.81%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-21,577,310.39	-7,767,821.08	-177.78%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-21,530,252.27	-8,141,529.06	-164.45%
经营活动产生的现金流量净额（元）	748,889.00	-412,107.70	281.72%
基本每股收益（元/股）	-0.13	-0.05	-160.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.13	-0.05	-160.00%
加权平均净资产收益率	-6.85%	-2.15%	-4.70%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,228,435,282.49	1,096,400,506.94	12.04%
归属于上市公司股东的净资产（元）	304,330,510.24	325,410,960.08	-6.48%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		11,005				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
天伦控股有限公司	境内非国有法人	26.63%	42,855,000	0	质押	42,855,000
玉龙在线（北京）科技发展有限公司	境内非国有法人	2.04%	3,285,578	0		
深圳市禾海投资发展有限公司	境内非国有法人	1.73%	2,785,335	0		
董屹	境内自然人	1.32%	2,115,825	0		
徐开东	境内自然人	0.56%	1,100,000	0		
胡美娟	境内自然人	0.47%	1,016,535	0		
倪国权	境内自然人	0.43%	895,098	0		
李华锋	境内自然人	0.36%	866,270	0		
张美玲	境内自然人	0.34%	838,000	0		
李益顺	境内自然人	0.33%	827,395	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	据了解，上述股东中境内非国有法人股东之间无关联关系或属于一致行动人情况，境内自然人股东间及与境内非国有法人股东之间关系未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上述股东中，境内自然人股东董屹、李华锋为参与融资融券业务的股东。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

报告期，公司董事会的重点工作一方面是围绕主体公司—天伦矿业获得贵州省煤矿企业兼并重组主体资格的确认展开，经过两年多的不懈努力，终于在今年3月初获得了贵州省第三批煤矿企业兼并重组主体资格的确认，标志着公司的煤矿兼并重组工作取得了重大进展。同时，基于主体公司经营管理工作实际考量，对其名下煤矿进行了梳理与整合，报告期内先后终止了与五家煤矿（或公司）的财产份额（或股权）转让协议，与三家煤矿签署了财产份额受让协议，以期精简与优化煤矿资产，从而更好地满足煤矿重组政策和实施方案要求，把主体资格的确认工作落到实处。另一方面，筹划重大资产重组事项也成为当期的主要工作，公司股票自5月5日起停牌至今，目前正按计划推进此项工作。

报告期公司实现营业收入3,838.02 万元，比上年同期增加858.42 万元，同比增加28.81%；实现利润总额-2,039.58万元，比上年同期减少1,384.15 万元，同比减少211.18%；实现净利润-2,157.73万元，比上年同期减少1,380.95 万元，同比减少177.78%。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

黑龙江天伦置业股份有限公司

2014 年 7 月 29 日