

证券代码：002431

证券简称：棕榈园林

公告编号：2014-060

棕榈园林股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	棕榈园林	股票代码	002431
变更后的股票简称（如有）	-		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李孟尧	冯玉兰	
电话	020-85189002	020-85189003	
传真	020-85189000	020-85189000	
电子信箱	limengyao@palm-la.com	fengyl@palm-la.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,192,244,758.22	1,613,547,484.04	35.86%
归属于上市公司股东的净利润（元）	156,158,205.24	138,714,427.37	12.58%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	147,899,133.90	134,855,056.94	9.67%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-325,772,748.10	-162,253,061.41	-100.78%
基本每股收益（元/股）	0.339	0.301	12.62%
稀释每股收益（元/股）	0.339	0.301	12.62%
加权平均净资产收益率	5.90%	6.13%	-0.23%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	7,890,719,135.73	7,178,887,872.68	9.92%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,669,096,625.99	2,579,707,677.83	3.47%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		22, 143				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
吴桂昌	境内自然人	15. 21%	70, 103, 462	52, 577, 596	质押	53, 970, 000
赖国传	境内自然人	12. 17%	56, 085, 197	56, 085, 197	质押	36, 500, 000
南京栖霞建设股份有限公司	境内非国有法人	7. 25%	33, 408, 000	0	质押	33, 000, 000
黄德斌	境内自然人	6. 20%	28, 565, 645	14, 282, 823	质押	13, 291, 000
林从孝	境内自然人	5. 64%	26, 002, 599	19, 501, 949	质押	19, 501, 900
李丕岳	境内自然人	4. 78%	22, 034, 728	22, 034, 728	质押	16, 500, 000
吴汉昌	境内自然人	3. 65%	16, 824, 346	0	质押	6, 000, 000
吴建昌	境内自然人	3. 65%	16, 824, 346	12, 618, 259	质押	2, 610, 000
林彦	境内自然人	3. 50%	16, 120, 221	12, 090, 165		
丁秋莲	境内自然人	1. 45%	6, 673, 036	5, 004, 777		
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前 10 名股东中，除吴桂昌、吴建昌、吴汉昌三人为同胞兄弟是公司的控股股东、实际控制人外，其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用。				

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014年上半年，公司面对激烈的同业竞争，以及宏观经济增速下滑的市场背景下，董事会带领公司经营团队，积极奋进，通过组织变革、体系优化、加强内控、重点突破等方式，继续强化公司的经营能力和管理能力，使公司业务在报告期内取得了稳步增长。报告期内，国内经济增速放缓，房地产行业依然处于

调控态势，新开工项目和投资活动处于低潮状态，地产园林业务持续增长面临一些新的困难；相关的市政园林业务，在地方政府债务整治、资金流动性进一步收紧的背景下，对园林企业的风险把控能力提出了更高要求。从行业来看，竞争加剧，利润率趋降，不同的园林企业开始有所分化，并购活动增加，一些企业出现了负增长或经营困难。尽管出现了上述一些不利因素，我们也可以看到行业仍然有巨大的发展空间。为建设“美丽中国”，国家将继续加大环保生态投入，新型城镇化等国策的推出，又为园林行业带来了新的发展机遇。在面临挑战，同时面临发展机遇的背景下，公司积极应对，勇于探索，进行了一些重大事项调整。报告期内，公司董事会成员、经营管理团队进行了换届及调整，为保持公司的持续增长向证监会提交了再融资方案，以及对新型城镇化可能取得的新的商业模式进行了探索及尝试，新的业务领域和创新式的业务模式，将为公司日后的持续、健康发展奠定良好的基础。

本报告期内公司实现营业收入219,224.48万元，较上年同期增长35.86%，归属于母公司净利润15,615.82万元，较上年同期增长12.58%，公司业绩保持了稳步增长。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

公司第二届董事会第三十一次会议审议通过《关于会计估计变更的议案》，同意依照《企业会计准则》的相关规定，对公司房屋及建筑物的折旧年限和年折旧率进行会计估计变更。

1) 变更的时间：2014年1月1日。

2) 变更的原因：根据《企业会计准则第4号—固定资产》的相关规定，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行了复核。公司现行会计估计中，房屋及建筑物折旧年限为8-20年，实际上，公司自有房产的使用年限远超过20年，现行的房屋及建筑物折旧年限已不能真实反映公司折旧情况。鉴于公司的实际情况，为了能够使公司会计估计更符合固定资产的实际情况，更加真实、客观地反映本公司的财务状况和经营成果，公司对房屋及建筑物折旧年限进行变更。

3) 变更的内容

A、变更前房屋及建筑物的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	8-20	5	4.75—11.875

B、变更后房屋及建筑物的折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	5	1.90—4.75

4) 本次会计估计变更对公司的影响

根据国家财政部《企业会计准则第28号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，本次会

计估计变更采用未来适用法进行会计处理，无需追溯调整，因此不会对以往各年度已披露的财务状况和经营成果产生影响。经公司测算，会计估计变更后，预计报告期内减少折旧额约259万元，预计全年减少折旧额约518万元，预计报告期内增加归属于上市公司股东的净利润约220万元，预计全年增加归属于上市公司股东的净利润约440万元。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用