

## 棕榈园林股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2014-005

<b>投资者关系活动类别</b>	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	安信证券杨涛、宋易潞；中信证券夏天；嘉实基金谢泽林；招商基金戴科；信诚基金余捷涛；太平资产徐劭冉；华安基金钱坤；国投瑞银张弘；上投摩根朱晓龙；中银基金毛铖瑞共 11 人。
<b>时间</b>	2014 年 8 月 6 日
<b>地点</b>	“长沙浔龙河生态示范点”接待中心会议室
<b>上市公司接待人员姓名</b>	董事会秘书：李孟尧；财务总监：胡永兵；副总经理：杨镜良、巫欲晓；证券事务代表冯玉兰；董事会办公室工作人员韩镜锋、陈思思（记录）。
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p>一、参与单位人员均签署了《承诺书》。</p> <p>二、财务总监胡永兵先生对公司 2014 半年度经营情况进行介绍及说明</p> <p>1、主营业务情况：2014 半年度工程施工、设计、苗木业务共实现营业收入约 21.9 亿元，较去年同期增长 35.86%；公司主营收入自上市以来每年都保持了 25-30%增长。上半年工程及设计业务稳定，苗木业务同比出现下降主要是因为公司在上半年苗木多是内部供给，外销减少所致。</p> <p>2、业务分布情况：今年增长较好的是西南区域，这和公</p>

司今年加大了对贵阳地区项目合作有关；华东区一直是商业地产业务比较好的地区，增长稳定；华南区域因为同一些大型房地产企业形成战略合作方式开展业务，增长可观，华中区域增幅大是因为其本身基数小有关系。

3、盈利情况：公司工程业务毛利率 22.65%，与同期相比较为稳定；净利润较上年同期增长 12.58%；每股收益实现 0.339 元；净利润增长不及公司营收增长的原因是因为报告期内公司费用增长，研发费用、股权激励、财务费用增长等因素影响。

4、资产结构情况：负债总额约 51.3 亿元，主要是公司融资额度增加，上半年发行了短融；净资产保持稳定；公司流动资产 65 个多亿，看出公司仍是轻资产为主，流动资产中主要由应收账款和存货组成。

5、经营性现金流情况：上半年公司收款约 14 亿元，去年收款 10 个亿多一点，收款增速稳定；公司经营活动现金流净额为-3.2 亿元，主要是公司市政业务开展而垫资多，商业地产开工多等原因造成。

整体而言，公司各项业务平稳增长，财务指标稳定，经营性回款实现同比增长，而且公司也在不断调整负债结构，进一步降低偿债风险。

三、董事会秘书李孟尧先生对公司未来发展战略进行简要介绍

结合背景：党的十八大以来，新一届政府大力推行新型城镇化建设；以及自 1982 年到 2011 年，中国的城镇率从 21%提升到 51.27%，公司希望未来将新型城镇化业务成为传统业务提升的有利“抓手”。实现新转型、踏上新征程。上半年公司进行的一系列调整，包括董事会、经营管理团队调整；以及设立资本子公司都是为了加强公司整体管理能力和资本运作能力。未来三到五年希望实现由“景观服务商”转型为“综合型环境运营商”。加大设计业务整合、加大业务范围，搭建更多

	<p>平台；传统工程业务能持续保持稳定增长，新业务能创造新的业务增长点，公司运营模式也将从工程、设计、苗木、资本、教育等方面实现一系列升级。另外，公司在上半年提出了非公发行方案，此次参与非公的企业认购对象都是战略投资者，锁定3年，这些企业的参与不单是股权投资；而是我们希望和对方建立更多战略合作，实现相关产业联盟、协作。</p> <p>四、浔龙河项目负责人对“长沙浔龙河生态示范点”项目进行简要介绍</p> <p>该项目位于湖南省长沙市长沙县果园镇双河村，“长沙浔龙河生态示范点”项目是由湖南浔龙河生态农业综合开发有限公司开发建设新型城镇化试点项目。</p> <p>该项目通过土地增减挂钩异地置换实施农民集中居住，完善水、电、路、气、网等公共基础和科、教、文、卫、体、商等公共配套设施，建设新型农村社区，实现农民就地城镇化；通过推进土地集中流转，发展现代农业、农村休闲旅游和小城镇商业开发等农村综合产业，促进农民就地就业。该项目开创了“企业市场运作、政府推动和监督、基层组织参与决策、群众意愿充分表达”的建设模式，充分整合市场、政府和农村资源，形成了促进农村综合配套改革、加快新型城镇化建设的强大合力。</p> <p>为了推动浔龙河生态小镇项目的开发建设，棕榈园林拟通过共同投资（设立子公司）方式参与该项目整体运营，投资的目的是就浔龙河项目基础设施配套、公共设施配套建设等与果园镇政府或其城镇建设投资公司展开全面合作，充分发挥棕榈园林、贝尔高林在规划、设计、工程的领先优势。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2014年8月6日