

证券代码：000025、200025

证券简称：特力 A、特力 B

公告编号：2014-043

# 深圳市特力(集团)股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

## 1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

|          |                |                  |               |
|----------|----------------|------------------|---------------|
| 股票简称     | 特力 A、特力 B      | 股票代码             | 000025、200025 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所        |                  |               |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书          | 证券事务代表           |               |
| 姓名       | 吕航（代行董事会秘书职责）  | 孙博伦              |               |
| 电话       | （0755）83989335 | （0755）83989339   |               |
| 传真       | （0755）83989386 | （0755）83989386   |               |
| 电子信箱     | ir@tellus.cn   | s9239243@163.com |               |

## 2、主要财务数据及股东变化

### （1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

|                           | 本报告期           | 上年同期           | 本报告期比上年同期增减  |
|---------------------------|----------------|----------------|--------------|
| 营业收入（元）                   | 228,692,541.86 | 222,087,318.26 | 2.97%        |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）          | 5,380,420.81   | 3,746,434.89   | 43.61%       |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 5,215,240.02   | -3,413,773.73  |              |
| 经营活动产生的现金流量净额（元）          | -4,185,311.96  | 36,298,462.37  | -111.53%     |
| 基本每股收益（元/股）               | 0.0244         | 0.0170         | 43.53%       |
| 稀释每股收益（元/股）               | 0.0244         | 0.0170         | 43.53%       |
| 加权平均净资产收益率                | 2.77%          | 2.01%          | 0.76%        |
|                           | 本报告期末          | 上年度末           | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）                    | 741,757,937.15 | 700,998,151.85 | 5.81%        |
| 归属于上市公司股东的净资产（元）          | 196,666,117.09 | 191,351,957.28 | 2.78%        |

### （2）前 10 名普通股股东持股情况表

|                 |      |        |      |              |         |
|-----------------|------|--------|------|--------------|---------|
| 报告期末普通股股东总数     |      | 16,818 |      |              |         |
| 前 10 名普通股股东持股情况 |      |        |      |              |         |
| 股东名称            | 股东性质 | 持股比例   | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 |

|                    |                                                                                            |        |             |            | 股份状态 | 数量 |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|------------|------|----|
| 深圳市特发集团有限公司        | 国有法人                                                                                       | 66.22% | 145,870,560 | 14,587,056 |      |    |
| 国元证券经纪(香港)有限公司     | 境外法人                                                                                       | 0.94%  | 2,075,600   | 0          |      |    |
| 张一梅                | 境内自然人                                                                                      | 0.63%  | 1,398,200   | 0          |      |    |
| 方锦松                | 境内自然人                                                                                      | 0.32%  | 706,645     | 0          |      |    |
| 江有华                | 境内自然人                                                                                      | 0.30%  | 650,838     | 0          |      |    |
| 第一上海证券有限公司         | 境外法人                                                                                       | 0.27%  | 601,907     | 0          |      |    |
| 陈建生                | 境内自然人                                                                                      | 0.27%  | 600,050     | 0          |      |    |
| 陈淑芬                | 境内自然人                                                                                      | 0.24%  | 522,490     | 0          |      |    |
| 凌凤远                | 境内自然人                                                                                      | 0.24%  | 520,358     | 0          |      |    |
| 招商证券香港有限公司         | 国有法人                                                                                       | 0.24%  | 520,020     | 0          |      |    |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明   | 前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。 |        |             |            |      |    |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 无                                                                                          |        |             |            |      |    |

### （3）前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### （4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

## 3、管理层讨论与分析

今年上半年，公司董事会认真履行职责，规范公司运作，全方位整合所有资源，以市场化标准，收缩、调整企业管理链条，挖潜增收，实现了经营性持续盈利。一方面保证重点项目建设按计划稳步推进，另一方面努力探索特力新的商业模式和管理模式，积极推动公司转型升级，寻找新的利润增长点，推动公司健康、稳定发展。

公司的主营业务为汽车销售、汽车检测维修及配件销售、物业租赁及服务。本报告期内公司主营业务及其结构、主营业务能力较前一报告期无较大变化。

报告期内，公司的营业总收入22,869万元，同比增长2.97%，实现利润总额536万元，实现归属于母公司所有者的净利润为538万元，净利润增加的主要原因一是本报告期内本公司从事汽车业务的控股企业亏损同比减少及参股企业利润同比提高；二是本报告期内公司物业租赁收入增加；三是本报告期内公司期间费用减少致经营性利润增加。

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。公司主要业务分为汽车销售及后市场服务和物业租赁及服务两个部分。

公司汽车销售及后市场服务所采取的商业模式包括4S店、综合大型维修、特约维修、专门维修、汽车检测等。随着汽车行业整体利润水平的下降，原材料及人工成本等成本项的进一步增加，市场竞争将会越来越激烈。公司将整合资源，充分盘活资产，降低成本，逐步平稳退出无法持续盈利和未来前景不看好的企业和业务，克服汽车消费市场不利因素，努力完成经营目标。

物业租赁及服务业务方面，公司积累了一定的物业管理经验，具有较高的物业管理资质，物业租赁及管理项目大部分为自有物业，成本较低，因此收入较为稳定。公司在水贝片区的物业地处珠宝集散地，目前水贝片区周边的物业正在进行升级改造，存量物业较少，物业租赁水平和租赁价格将有所提升。

公司将以市场要求为标准，以效益最大化为目标，采用多样性的经营手段和创新性的经营理念，通过整合现有物业资源，统一进行市场策划，提升可出租物业的整体形象和档次，形成专业化品牌化的企业形象，积极引进有实力的稳定客户，增大出租面积，提升租金水平，提高物业租赁收入，实现物业价值最大化。随着特力——吉盟黄金首饰产业园项目的稳步推进，公司将全力以赴推进公司重点项目建设，保证项目按计划建成并投入运营，使公司物业（特别是水贝片区物业）的租赁面积大幅增加，品质档次迅速提升，实现物业租赁业务升级。

公司将充分利用项目位于深圳市黄金珠宝产业集聚基地核心区的发展优势，抓住政策机遇，利用作为水贝片区主要业主和产业园项目最大投资方的双重身份，发挥在产业园项目中的主导作用，主动牵头协调各方主体，促进水贝片区珠宝产业的科学规划和层次提升，提升公司资产质量和盈利水平。

#### 4、涉及财务报告的相关事项

##### （1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

##### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

##### （3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

##### （4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用