

证券代码：000007

证券简称：零七股份

公告编号：2014—051

深圳市零七股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	零七股份	股票代码	000007
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	冯军武		
电话	83280053		
传真	83281722		
电子信箱	stock0007@126.com		

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	58,069,554.53	66,195,606.08	-12.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-3,922,616.29	948,097.85	-513.74%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-6,578,913.71	-11,155,454.03	-41.03%
经营活动产生的现金流量净额（元）	22,924,789.70	66,606,805.77	-65.58%
基本每股收益（元/股）	-0.0170	0.0041	-514.63%
稀释每股收益（元/股）	-0.0170	0.0041	-514.63%
加权平均净资产收益率	-1.14%	0.33%	-1.47%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	685,395,873.03	657,511,920.77	4.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	379,265,973.67	346,990,313.75	9.30%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	15,630
前 10 名普通股股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广州博融投资有限公司	境内非国有法人	13.42%	31,006,226		质押	31,000,000
					冻结	31,006,226
练卫飞	境内自然人	10.82%	25,000,000	25,000,000	质押	25,000,000
					冻结	25,000,000
苏光伟	境内自然人	9.09%	21,000,000		质押	21,000,000
海通证券股份有限公司约定购回专用账户	境内非国有法人	3.98%	9,200,000			
长江证券股份有限公司	国有法人	3.82%	8,829,998			
中国工商银行—广发聚丰股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.79%	4,126,597			
北京电子城有限责任公司	境内非国有法人	1.66%	3,830,000			
国信证券股份有限公司	国有法人	1.35%	3,124,485			
林锦昌	境外法人	0.70%	1,622,079			
林坤雄	境内自然人	0.69%	1,589,300			
上述股东关联关系或一致行动的说明	根据对广州博融投资有限公司询证,前 10 名股东中第二大股东练卫飞为第一大股东广州博融投资有限公司的实际控制人,存在关联关系。广州博融投资有限公司、练卫飞与上述其它股东不存在关联关系,其余股东之间未进行询证,未知其是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明(如有)	公司控股股东广州博融投资有限公司于 2014 年 1 月 15 日向海通证券股份有限公司进行约定购回式交易,参与交易证券数量 9,200,000 股,导致广州博融投资有限公司持有本公司股份由 40,206,226 股变更为 31,006,226 股。					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(1) 概述

2014年上半年,公司董事会围绕以做好现有主业为基础,加快推进实施产业拓展和升级的发展战略。

2014年上半年，公司商品贸易（矿产品销售）因包销渠道尚未恢复而处于停滞状态，公司涉矿产业面临困难；旅游餐饮业在高通胀形势下运营成本居高不下，后续投入不足导致利润下滑，给公司带来经营和生存压力；物业管理、停车场经营及房屋租赁较为稳定，但业务规模较小，盈利能力有限，不足以支撑整个公司的生存和发展。在此局面下，公司经营层想方设法采取多种措施来加强成本控制和经营创新：以节流减支为目标，加强成本管控，降低运营成本；以开源创收为方向，挖掘现有资源潜力，增加公司收益，减轻公司生存与发展压力。同时，为从根本上克服公司现有产业的不足，提高公司可持续发展能力，公司董事会决定推动重大资产重组战略，购进发展前景广阔、盈利能力强的产业，有效提高公司经营创收能力。

（2）主营业务分析

概述公司报告期内总体经营情况：

公司总体经营情况及主营业务收入、营业利润、净利润的同比变动情况及其原因。

单位：人民币元

项目	报告期	上一报告期	增减比例	变动原因
营业总收入	58,069,554.53	66,195,606.08	-12.28%	本期矿产品、酒店业、租赁收入下降所致
营业利润	-8,615,764.53	-6,927,215.85	24.38%	本期矿产品、酒店业、租赁收入下降所致
归属于母公司股东的净利润	-3,922,616.29	948,097.85	-513.74%	本期矿产品、酒店业、租赁收入下降及上年同期有大额违约金所致

报告期内公司营业收入较上年同期有一定下降，主要是因本期商品贸易业（矿产品）陷入停滞及旅游饮食业、物业管理及租赁业绩下滑所致，总体情况如下：

2014年上半年，公司实现营业总收入5806.96万元，较上年同期减少812.6万元，增幅-12.28%，其中商品贸易业（矿产品）业务处于停滞。

报告期内，公司的主营业务为商品贸易业（矿产品）、旅游饮食业、物业管理和停车场经营及房屋租赁业等。各项经营业务具体经营情况如下：

商品贸易业（矿产品）是公司董事会为突破产业发展瓶颈，营造新的利润增长点，增强公司可持续发展能力而于2011年底作出的产业拓展和升级的战略举措。该项业务在2012年度顺利展开并对公司当年的经营业绩产生积极影响，但自2013年以来，因包销渠道陷入停滞，导致公司矿产品贸易业陷入停滞，突显公司矿产品贸易业拥有的潜力和存在的问题。

旅游饮食业主要为格兰德假日酒店、厦门亚洲海湾大酒店为主导的酒店经营。旅游饮食业是个充分竞争的行业，竞争激烈且利润微薄，特别是随着宏观经济政策的调整、后续投入的乏力，旅游饮食业业绩下滑，前景不容乐观。报告期内公司旅游饮食业共计实现营业收入3631.41万元，较上期金额4117.58万元下降11.81%。在当前严峻的经营形势下，两家酒店均着力从内部挖潜，向管理要效益，进一步强化了成本控制和费用压缩，营业成本较上年同期下降28.78%。

物业管理、停车场经营和房屋租赁等业务一直是公司经营状况较为稳定的业务，常年保持业绩平稳增长，但在本期受华强北修地铁、自有物业资源减少等不利因素影响，该几块业务也出现一定下滑。报告期内公司物业管理、停车费收入为1804.34万元，较上期2008.71万元下降10.17%，营业成本较上期则基本持平。面对此形势，公司进一步加强了该几块业务的经营管理力度，针对性地加大对物业广告位及租赁物业的清理和挖潜，提高物业及广告位的利用率，持续改善物业管理服务，严格控制成本，强化物业管理、停车场经营和房屋租赁等业务对公司的贡献。

报告期内，公司面临的主要困难为：商品贸易业（矿产品）在2012年度虽取得一定进展，也展现了较强的创收盈利能力，但也暴露了一些问题，这些问题在2013年度及本期被突出和放大：贸易矿产品品种单一，包销渠道狭窄，包销水平长期低位徘徊甚至陷入停滞，制约了矿产品贸易业发展水平，进一步影响到公司整体经营的稳定和发展目标的实现；酒店行业因宏观经济政策的调整、后续投入的乏力以及经营环境的改变，经营业绩下滑，成本虽得到一定控制，但酒店经营存在亏损；公司的物业租赁由于自有物业较少，在公司对租赁房产有效挖潜的情况下租赁收入仅可弥补费用支出；报告期内物业管理、停车费经营和房屋租赁尽管能带来较为稳定的现金流入，但其创造的利润规模和现金流不足以作为公司的主要利润支撑；涉

足的铌钽矿采选业前景乐观，但收购后续的地质勘探工作、矿产的开发和开采工作还需要大量工作要做。

(3) 主营业务构成

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
商品贸易(钛矿产品)				-100.00%	-100.00%	
旅游饮食业	36,314,096.19	6,429,297.36	82.30%	-11.81%	-28.79%	4.00%
物业管理及停车费	10,780,361.17	5,425,560.74	49.67%	-8.13%	-7.47%	0.00%
房屋租赁	7,262,994.77	140,696.88	98.06%	-13.05%	-49.29%	1.00%
分产品						
商品贸易(钛矿产品)				-100.00%	-100.00%	
旅游饮食业	36,314,096.19	6,429,297.36	82.30%	-11.81%	-28.79%	4.00%
物业管理及停车费	10,780,361.17	5,425,560.74	49.67%	-8.13%	-7.47%	0.00%
房屋租赁	7,262,994.77	140,696.88	98.06%	-13.05%	-49.29%	1.00%
分地区						
广东省内	29,828,062.47	6,349,565.60	78.71%	-16.64%	-9.71%	-1.00%
广东省外	24,529,389.66	5,645,989.38	76.98%	-9.21%	-40.53%	12.00%

(4) 核心竞争力分析

报告期内，公司主营业务主要为商品贸易（矿产品）、旅游饮食业、物业管理和房屋租赁业等。

商品贸易业（矿产品）是公司董事会于2011年底作出的产业拓展和升级的战略举措。在实施该战略中，公司全资子公司广众投资与香港中非签订了《钛矿产品总包销合同》，由广众投资负责在中国大陆地区包销香港中非的钛矿产品，该包销业务使公司在矿产品贸易方面有了较大的利润空间。根据2012年度的经营结果表明，钛矿产品贸易对公司经营业绩产生了积极的影响。但因包销合同依赖的大陆矿业生产停滞。因此，包销合同履行比预期有很大差距：2012年度香港中非包销供货4万多吨，2013年上半年供货1500多吨后公司商品贸易业（矿产品）陷入停滞，本期尚未恢复供货。目前公司在努力拓展新供货渠道的同时，做好各项包销准备工作，若大陆矿业实现正常生产，公司争取在矿产品贸易业方面有所突破。至于2013年公司涉足的铌钽矿采选业，地质勘探工作、矿产的开发和开采工作还有大量的工作要做。

旅游饮食业主要是以深圳市格兰德假日酒店有限公司、厦门亚洲海湾大酒店有限公司为主的酒店经营。公司经营酒店多年，具有较为丰富的经营管理经验和成熟稳定的人才队伍。同时两家酒店多年来凭借优越的地理位置、专业的服务品质累积了一定的政府、企业、旅行社等团体客户，树立了良好的社会形象，这也成为两家酒店多年经营业绩较为稳定的关键因素。本期公司酒店经营出现亏损主要是因为宏观经济政策的调整、后续投入的缺乏造成的。在当前公司产业转型和升级的前提下，公司无法安排充足的资金来满足两家酒店的增加投入需求，只有通过进一步加强营销、改善服务、提升品质等方面的努力来改善和提高酒店经营业绩，实现自身滚动发展的目标。

公司物业管理、停车场经营和房屋租赁业的主要经营区域位于深圳市最为繁华的金融商业区之一——华强北，凭借华强北活跃的商业氛围和旺盛的人气，公司该块业务经营业绩一直较为稳定，是公司经营工作的有益补充。当前公司此块业务面临的压力为如何克服华强北三年地铁施工（道路封闭）带来的不利影响，想方设法加强物业管理和租赁服务，提高资源利用率，严格控制成本支出，保证经营目标的有效实现。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

与上年度财务报告相比，本期财务报告的会计政策、会计估计和核算方法未发生变化

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

报告期内未发生需追溯重述的重大会计差错更正。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

报告期内合并报表范围未发生变化。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

不适用

深圳市零七股份有限公司

董 事 会

二〇一四年八月七日