

证券代码：002300

证券简称：太阳电缆

公告编号：2014-020

福建南平太阳电缆股份有限公司
关于公司参与竞拍国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建南平太阳电缆股份有限公司（以下简称“公司”）于2014年8月11日召开第七届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于公司参与竞拍国有建设用地使用权的议案》，同意公司在董事会权限范围内参与竞拍土地使用权（地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段），并授权董事长李云孝先生及公司管理层办理和签署竞拍地块的相关协议、合同等法律文书，并授权董事长李云孝先生全权决定、办理与上述事项有关的一切具体事宜。现将有关事项公告如下：

一、交易概述

1、交易的基本情况

根据南平市国土资源局7月发布的《南平市国土资源局国有土地使用权挂牌出让公告》（南国土资工告字[2014]04号），公司将参与此次国有土地使用权的三个地块的竞拍，该地块坐落于南平市延平区炉下陈坑至瓦口地段，竞拍总面积为477,115.45平方米，出让年限50年。

本次参与竞拍购买土地使用权行为不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易属于公司董事会审批权限范围，无需提交公司股东大会审议。《福建南平太阳电缆股份有限公司第七届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号2014-019）详见信息披露媒体：《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

二、挂牌人情况

1、挂牌人：南平市国土资源局

2、挂牌地点：南平市国土资源局延平分局

3、挂牌地址：南平市胜利街 182 号

三、交易标的基本情况

(一) 地块编号：2014-04-01

1、 地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段

2、 土地面积：184561.55 平方米

3、 土地用途：工业

4、 准入产业类型：特种电缆生产项目

5、 投资强度 ≥ 129 （万元/亩）

6、 容积率 $1.1 \leq \text{FAR} \leq 2.0$

7、 建筑系数 (%) ≥ 40

8、 绿地率 (%) ≤ 20

9、 行政办公及生活服务设施占地比例 (%)： ≤ 7

10、 出让年限：50 年

11、 出让起始价为人民币 3120 万元（实际价格以竞拍价格为准），竞买保证金为人民币 630 万元，加价幅度 320 万元或 320 万元的整数倍。

(二) 地块编号：2014-04-02

1、 地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段

2、 土地面积：173415.6 平方米

3、 土地用途：工业

4、 准入产业类型：特种电缆生产项目

5、 投资强度 ≥ 129 （万元/亩）

6、 容积率 $1.1 \leq \text{FAR} \leq 2.0$

7、 建筑系数 (%) ≥ 40

8、 绿地率 (%) ≤ 20

9、 行政办公及生活服务设施占地比例 (%)： ≤ 7

10、 出让年限：50 年

11、 出让起始价为人民币 2940 万元（实际价格以竞拍价格为准），竞买保证金为人民币 590 万元，加价幅度 300 万元或 300 万元的整数倍。

(三) 地块编号：2014-04-03

1、 地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段

- 2、土地面积：119138.3 平方米
- 3、土地用途：工业
- 4、准入产业类型：特种电缆生产项目
- 5、投资强度 ≥ 129 （万元/亩）
- 6、容积率 $1.1 \leq \text{FAR} \leq 2.0$
- 7、建筑系数 (%) ≥ 40
- 8、绿地率 (%) ≤ 20
- 9、行政办公及生活服务设施占地比例 (%)： ≤ 7
- 10、 出让年限：50 年
- 11、出让起始价为人民币 2020 万元（实际价格以竞拍价格为准），竞买保证金为人民币 410 万元，加价幅度 200 万元或 200 万元的整数倍。

本次竞拍土地使用权所需资金均为公司自有资金，最终成交价格以国土资源部门出具的《成交确认书》为准。

四、竞拍国有建设用地的相关安排

根据公司规划，此次竞拍土地总面积为 477,115.45 平方米，公司将会进行总体规划新建厂房及附属设施，根据功能划分为生产区、仓储区、物流区等区域，满足公司发展需要。

五、参与竞拍对公司的影响

公司参加此次土地竞拍是为了响应南平市人民政府整体规划要求，加快公司“退城入园”的步伐，竞拍该三地块是为了“退城入园”建设需要，符合公司长远发展战略。如能竞拍成功，公司的无形资产土地价值增加，同时相应增加土地的摊销，有利于公司改善现有的生产布局，提高公司生产周转速度，所产生的经济效益可以抵减投入所产生的费用和成本，敬请广大投资者注意风险，谨慎投资。公司将及时公告事项的进展情况。

六、备查文件

- 1、第七届董事会第十一次会议决议
- 2、深交所要求的其他文件

福建南平太阳电缆股份有限公司

董 事 会

二〇一四年八月十一日