

深圳市桑达实业股份有限公司

二〇一四年半年度财务报告

2014 年 8 月

深圳市桑达实业股份有限公司
2014 年半年度财务报告
(未经审计)

目录	页次
一、合并资产负债表	1-2
二、合并利润表	3
三、合并现金流量表	4
四、合并股东权益变动表	5-6
五、资产负债表	7-8
六、利润表	9
七、现金流量表	10
八、股东权益变动表	11-12
九、财务报表附注	13-99

法定代表人: _____

主管会计工作负责人: _____

会计机构负责人: _____

深圳市桑达实业股份有限公司 合并资产负债表 2014年6月30日 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
资 产	附注五	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	(一)	290,057,414.70	240,945,178.77
交易性金融资产	(二)		60,400.00
应收票据	(三)	2,561,030.00	21,337,672.00
应收账款	(四)	72,909,849.10	83,715,553.60
预付款项	(六)	104,833,071.55	211,062,371.80
应收利息			
应收股利			
其他应收款	(五)	71,640,802.84	96,489,202.84
存货	(七)	342,428,033.48	321,444,275.01
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(八)	14,125,482.52	5,834,563.65
流动资产合计		898,555,684.19	980,889,217.67
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(九)	5,294,706.80	5,294,706.80
投资性房地产	(十)	123,825,895.21	126,846,196.41
固定资产	(十一)	64,688,577.58	66,132,079.98
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(十二)	286,787,480.04	291,049,414.15
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十三)	3,355,340.25	3,452,999.87
递延所得税资产	(十四)	19,555,168.54	20,257,673.65
其他非流动资产	(十五)	8,128,087.42	7,486,578.00
非流动资产合计		511,635,255.84	520,519,648.86
资产总计		1,410,190,940.03	1,501,408,866.53
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。			
企业法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	

深圳市桑达实业股份有限公司
合并资产负债表（续）
2014年6月30日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注五	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（十七）	24,080,000.00	24,080,000.00
交易性金融负债	（十八）	564.40	
应付票据	（十九）	41,219,329.45	6,393,214.02
应付账款	（二十）	104,647,971.04	131,772,440.84
预收款项	（二十一）	102,300,233.47	193,612,016.27
应付职工薪酬	（二十二）	9,478,985.90	21,500,498.74
应交税费	（二十三）	46,787,596.10	50,749,726.98
应付利息			
应付股利	（二十四）	5,000,000.00	1,000,000.00
其他应付款	（二十五）	50,682,873.41	51,828,800.33
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		384,197,553.77	480,936,697.18
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债	（二十六）	860,000.00	860,000.00
递延所得税负债	（十四）		9,060.00
其他非流动负债	（二十七）	4,541,081.69	4,575,000.00
非流动负债合计		5,401,081.69	5,444,060.00
负债合计		389,598,635.46	486,380,757.18
股东权益：			
股本	（二十八）	232,864,320.00	232,864,320.00
资本公积	（二十九）	207,237,561.97	207,237,561.97
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	（三十）	204,029,854.64	200,768,380.34
一般风险准备			
未分配利润	（三十一）	219,478,157.51	232,687,564.99
外币报表折算差额		3,052,775.03	3,187,081.43
归属于母公司所有者权益合计		866,662,669.15	876,744,908.73
少数股东权益		153,929,635.42	138,283,200.62
股东权益合计		1,020,592,304.57	1,015,028,109.35
负债和股东权益总计		1,410,190,940.03	1,501,408,866.53

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市桑达实业股份有限公司			
合并利润表			
2014年1-6月			
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业总收入		721,378,771.58	771,397,358.90
其中: 营业收入	(三十二)	721,378,771.58	771,397,358.90
二、营业总成本		731,000,947.48	732,070,869.91
其中: 营业成本	(三十二)	647,366,835.82	637,656,026.92
营业税金及附加	(三十三)	8,364,899.38	19,969,805.49
销售费用	(三十四)	23,056,330.69	19,652,721.86
管理费用	(三十五)	50,944,659.23	52,622,992.50
财务费用	(三十六)	-1,810,549.48	2,976,723.14
资产减值损失	(三十九)	3,078,771.84	-807,400.00
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	(三十七)	-60,964.40	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	(三十八)	65,080.00	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
汇兑收益 (损失以“-”号填列)		-	-
三、营业利润 (亏损以“-”号填列)		-9,618,060.30	39,326,488.99
加: 营业外收入	(四十)	1,326,764.51	2,184,630.81
减: 营业外支出	(四十一)	386,564.05	396,701.45
其中: 非流动资产处置损失		35,787.16	116,143.91
四、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		-8,677,859.84	41,114,418.35
减: 所得税费用	(四十二)	4,423,638.54	13,595,604.11
五、净利润 (净亏损以“-”号填列)		-13,101,498.38	27,518,814.24
其中: 被合并方在合并前实现的净利润		-	-
归属于母公司所有者的净利润		-9,947,933.18	19,837,890.15
少数股东损益		-3,153,565.20	7,680,924.09
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益	(四十三)	-0.05	0.10
(二) 稀释每股收益	(四十三)	-0.05	0.10
七、其他综合收益	(四十四)	-134,306.40	259,727.31
八、综合收益总额		-13,235,804.78	27,778,541.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		-10,082,239.58	20,097,617.46
归属于少数股东的综合收益总额		-3,153,565.20	7,680,924.09
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。			
企业法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	

深圳市桑达实业股份有限公司			
合并现金流量表			
2014年1-6月			
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项 目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		682,096,479.05	870,972,496.05
收到的税费返还		75,628,722.81	49,902,645.31
收到其他与经营活动有关的现金	(四十五)	23,047,510.29	18,667,251.26
经营活动现金流入小计		780,772,712.15	939,542,392.62
购买商品、接受劳务支付的现金		617,557,640.18	756,403,152.35
支付给职工以及为职工支付的现金		61,393,096.40	55,925,779.75
支付的各项税费		26,230,712.42	71,686,705.24
支付其他与经营活动有关的现金	(四十五)	46,575,223.45	51,162,555.93
经营活动现金流出小计		751,756,672.45	935,178,193.27
经营活动产生的现金流量净额		29,016,039.70	4,364,199.35
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益所收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,254,002.58	2,204,080.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流入小计		2,254,002.58	2,204,080.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,906,642.97	822,223.50
投资支付的现金		-	-
质押贷款净增加额		-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		4,906,642.97	822,223.50
投资活动产生的现金流量净额		-2,652,640.39	1,381,856.50
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		30,000,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		30,000,000.00	-
取得借款收到的现金		-	-
发行债券收到的现金		-	-
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		-	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		7,952,752.00	3,645,493.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		7,200,000.00	-
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
筹资活动现金流出小计		7,952,752.00	3,645,493.33
筹资活动产生的现金流量净额		22,047,248.00	-3,645,493.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		701,588.62	-3,916,525.03
五、现金及现金等价物净增加额		49,112,235.93	-1,815,962.51
加：期初现金及现金等价物余额		240,945,178.77	349,000,490.91
六、期末现金及现金等价物余额		290,057,414.70	347,184,528.40
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。			
企业法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：	

深圳市桑达实业股份有限公司
合并所有者权益变动表
2014年1-6月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额									少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益										
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			
一、上年年末余额	232,864,320.00	207,237,561.97	-	-	200,768,380.34	-	232,687,564.99	3,187,081.43	138,283,200.62	1,015,028,109.35	
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
二、本年年初余额	232,864,320.00	207,237,561.97	-	-	200,768,380.34	-	232,687,564.99	3,187,081.43	138,283,200.62	1,015,028,109.35	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,261,474.30	-	-13,209,407.48	-134,306.40	15,646,434.80	5,564,195.22	
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	-9,947,933.18	-	-3,153,565.20	-13,101,498.38	
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-134,306.40	-	-134,306.40	
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	-9,947,933.18	-134,306.40	-3,153,565.20	-13,235,804.78	
（三）所有者投入和减少资本									30,000,000.00	30,000,000.00	
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000,000.00	30,000,000.00	
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（四）利润分配	-	-	-	-	3,261,474.30	-	-3,261,474.30	-	-11,200,000.00	-11,200,000.00	
1．提取盈余公积	-	-	-	-	3,261,474.30	-	-3,261,474.30	-	-	-	
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-11,200,000.00	-11,200,000.00	
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转											
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（六）专项储备											
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
四、本期期末余额	232,864,320.00	207,237,561.97	-	-	204,029,854.64	-	219,478,157.51	3,052,775.03	153,929,635.42	1,020,592,304.57	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市桑达实业股份有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2014年1-6月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	232,864,320.00	207,237,561.97	-	-	198,499,423.44	-	268,385,267.46	2,733,367.83	138,759,244.98	1,048,479,185.68
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	232,864,320.00	207,237,561.97	-	-	198,499,423.44	-	268,385,267.46	2,733,367.83	138,759,244.98	1,048,479,185.68
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,268,956.90	-	-35,697,702.47	453,713.60	-476,044.36	-33,451,076.33
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	8,486,832.03	-	6,523,955.64	15,010,787.67
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	453,713.60	-	453,713.60
上述（一）和（二）小计							8,486,832.03	453,713.60	6,523,955.64	15,464,501.27
（三）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	2,268,956.90	-	-44,184,534.50	-	-7,000,000.00	-48,915,577.60
1．提取盈余公积	-	-	-	-	2,268,956.90	-	-2,268,956.90	-	-	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-41,915,577.60	-	-7,000,000.00	-48,915,577.60
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备										
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	232,864,320.00	207,237,561.97	-	-	200,768,380.34	-	232,687,564.99	3,187,081.43	138,283,200.62	1,015,028,109.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市桑达实业股份有限公司

资产负债表

2014年6月30日

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注十一	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		203,860,382.97	149,302,252.30
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	(一)	10,796,638.01	7,849,151.47
预付款项		74,067,783.90	192,931,572.05
应收利息			
应收股利		10,891,402.52	10,891,402.52
其他应收款	(二)	219,479,219.59	243,060,823.72
存货		5,531,802.06	1,281,139.78
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		524,627,229.05	605,316,341.84
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	(三)	335,874,781.38	265,874,781.38
投资性房地产		135,984,369.35	139,233,226.55
固定资产		20,903,244.78	20,962,644.24
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		39,726,890.18	39,284,099.37
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		679,795.03	703,715.23
递延所得税资产		7,035,292.26	8,204,939.99
其他非流动资产			
非流动资产合计		540,204,372.98	474,263,406.76
资产总计		1,064,831,602.03	1,079,579,748.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

深圳市桑达实业股份有限公司
资产负债表（续）
2014年6月30日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和股东权益	附注十一	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		20,385,928.40	15,389,202.48
预收款项		89,095,744.34	179,677,728.86
应付职工薪酬		5,809,161.81	9,444,980.69
应交税费		2,024,845.58	1,727,396.50
应付利息		1,190,540.32	846,311.22
应付股利			
其他应付款		130,834,341.60	89,617,831.87
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		249,340,562.05	296,703,451.62
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		475,000.00	475,000.00
非流动负债合计		475,000.00	475,000.00
负债合计		249,815,562.05	297,178,451.62
股东权益：			
股本		232,864,320.00	232,864,320.00
资本公积		222,869,597.64	222,869,597.64
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		204,029,854.64	200,768,380.34
一般风险准备			
未分配利润		155,252,267.70	125,898,999.00
股东权益合计		815,016,039.98	782,401,296.98
负债和股东权益总计		1,064,831,602.03	1,079,579,748.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市桑达实业股份有限公司			
利润表			
2014年1-6月			
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)			
项 目	附注十一	本期金额	上期金额
一、营业收入	(四)	423,811,699.99	362,595,377.97
减: 营业成本	(四)	403,840,944.59	335,987,280.63
营业税金及附加		2,072,707.62	1,920,291.54
销售费用		2,282,407.75	3,843,234.86
管理费用		14,680,236.39	16,903,451.76
财务费用		-4,695,959.21	-987,933.37
资产减值损失		-644,970.01	-
加: 公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)		-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	(五)	28,800,000.00	9,000,000.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)		35,076,332.86	13,929,052.55
加: 营业外收入		251,321.00	43,663.00
减: 营业外支出		40,103.26	-
其中: 非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)		35,287,550.60	13,972,715.55
减: 所得税费用		2,672,807.60	-
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)		32,614,743.00	13,972,715.55
五、其他综合收益		-	-
六、综合收益总额		32,614,743.00	13,972,715.55
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。			
企业法定代表人:	主管会计工作负责人:	会计机构负责人:	

深圳市桑达实业股份有限公司				
现金流量表				
2014年1-6月				
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)				
项 目	本期金额	上期金额		
一、经营活动产生的现金流量				
销售商品、提供劳务收到的现金	355,456,048.59	510,174,439.88		
收到的税费返还	69,772,262.42	44,923,889.88		
收到其他与经营活动有关的现金	3,203,096.91	1,530,558.27		
经营活动现金流入小计	428,431,407.92	556,628,888.03		
购买商品、接受劳务支付的现金	364,823,734.93	509,491,713.84		
支付给职工以及为职工支付的现金	11,443,389.16	11,237,610.63		
支付的各项税费	4,527,965.69	46,190,789.47		
支付其他与经营活动有关的现金	9,784,766.79	13,501,156.57		
经营活动现金流出小计	390,579,856.57	580,421,270.51		
经营活动产生的现金流量净额	37,851,551.35	-23,792,382.48		
二、投资活动产生的现金流量				
收回投资收到的现金	-	-		
取得投资收益所收到的现金	28,800,000.00	-		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	-	-		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	-		
收到其他与投资活动有关的现金	-	-		
投资活动现金流入小计	28,800,000.00	-		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,525,328.33	449,655.80		
投资支付的现金	70,000,000.00	-		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-		
支付其他与投资活动有关的现金	-	-		
投资活动现金流出小计	72,525,328.33	449,655.80		
投资活动产生的现金流量净额	-43,725,328.33	-449,655.80		
三、筹资活动产生的现金流量				
吸收投资收到的现金	-	-		
取得借款收到的现金	-	-		
发行债券收到的现金	-	-		
收到其他与筹资活动有关的现金	60,106,283.37	33,853,597.23		
筹资活动现金流入小计	60,106,283.37	33,853,597.23		
偿还债务支付的现金	-	-		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	-	-		
支付其他与筹资活动有关的现金	-	-		
筹资活动现金流出小计	-	-		
筹资活动产生的现金流量净额	60,106,283.37	33,853,597.23		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	325,624.28	-3,343,226.17		
五、现金及现金等价物净增加额	54,558,130.67	6,268,332.78		
加：期初现金及现金等价物余额	149,302,252.30	243,891,528.00		
六、期末现金及现金等价物余额	203,860,382.97	250,159,860.78		
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。				
企业法定代表人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：		

深圳市桑达实业股份有限公司
所有者权益变动表
2014年1-6月
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项 目	本期金额							
	股本	资本公积	减：库 存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	200,768,380.34	-	125,898,999.00	782,401,296.98
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	200,768,380.34	-	125,898,999.00	782,401,296.98
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	3,261,474.30	-	29,353,268.70	32,614,743.00
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	32,614,743.00	32,614,743.00
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	32,614,743.00	32,614,743.00
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	3,261,474.30	-	-3,261,474.30	-
1．提取盈余公积	-	-	-	-	3,261,474.30	-	-3,261,474.30	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	204,029,854.64	-	155,252,267.70	815,016,039.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市桑达实业股份有限公司
所有者权益变动表（续）
2014年1-6月
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项 目	上年同期金额							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	198,499,423.44	-	147,393,964.54	801,627,305.62
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	198,499,423.44	-	147,393,964.54	801,627,305.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	2,268,956.90	-	-21,494,965.54	-19,226,008.64
（一）净利润	-	-	-	-	-	-	22,689,568.96	22,689,568.96
（二）其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-	-	22,689,568.96	22,689,568.96
（三）所有者投入和减少资本								
1．所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2．股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-
3．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	2,268,956.90	-	-44,184,534.50	-41,915,577.60
1．提取盈余公积	-	-	-	-	2,268,956.90	-	-2,268,956.90	-
2．提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-
3．对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-41,915,577.60	-41,915,577.60
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转								
1．资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
2．盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-
3．盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
4．其他	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）专项储备								
1．本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2．本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-
（七）其他	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本期期末余额	232,864,320.00	222,869,597.64	-	-	200,768,380.34	-	125,898,999.00	782,401,296.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市桑达实业股份有限公司 二〇一四年半年度财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市桑达实业股份有限公司（以下简称本公司，在包含子公司时统称本集团）系经深圳市人民政府办公厅深府办复[1993]52 号文批准，于 1993 年 12 月 4 日由深圳桑达电子总公司、龙岗区工业发展总公司、无锡市无线电变压器厂三方共同发起成立的股份有限公司，并以募集方式分别向公司内部职工发行 250 万股 A 股股票及向社会公众发行 2,500 万股 A 股股票，总股本为 13,081.20 万元。根据本公司 2002 年 5 月 10 日股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会 2002 年 8 月 28 日证监发行字(2002)93 号文核准，本公司于 2002 年 10 月向社会公开增加发行 1,846.00 万股股票。

根据本公司 2003 年 5 月 20 日召开的 2002 年年度股东大会决议和修改后的公司章程的规定，本公司以 2002 年 12 月 31 日的总股本为基准，用资本公积金转增股本，转增比例为每 10 股转增 3 股。转增股本合计人民币 4,478.16 万元，实施转增后总股本变更为人民币 19,405.36 万元。

本公司股权分置改革方案于 2006 年 1 月 23 日获股东大会审议通过，流通股股东按流通股数每 10 股获得 3.2 股的对价；2006 年 2 月 6 日为方案实施股份变更登记日，方案实施后本公司的股份总数不变，为 19,405.36 万股。

根据本公司 2008 年 6 月 10 日通过的 2007 年度股东大会决议和修改后的公司章程规定，本公司用资本公积金转增股本，转增比例为每 10 股转增 2 股。转增股份总数为 38,810,720 股，每股面值 1 元，转增股本合计人民币 38,810,720.00 元，实施转增后总股本变更为人民币 232,864,320.00 元。

2009 年 2 月 9 日，本公司有限售条件股份 83,946,649 股上市流通，占总股本的 36.05%。

截至 2014 年 6 月 30 日，本公司总股本为 23,286.432 万股，其中有限售条件股份 3.7228 万股，占总股本的 0.02%；无限售条件股份 23,282.7092 万股，占总股本的 99.98%。

本公司企业法人营业执照注册号为 440301103356497，注册资本为人民币 232,864,320.00 元，公司注册地址、办公地址：深圳市南山区科技园科技路 1 号桑达科技大厦 15—17 层。本公司股票代码为 000032；公司法定代表人：周剑；公司董事会秘书：钟彦；证券事务代表：李红梅。

本公司属其他电子设备制造业，经营范围主要为：生产通信设备（生产场地营业执照另行办理）、计算机及软件、办公自动化设备、普通机械、光机电一体化设备、电子检测设备、税控设备、税控收款机（不含限制项目）；半导体照明产品的购销；国内商业、物资供销业（不含专营、专卖、专控商品）；进出口业务按深贸管审证字第 523 号外贸企业审定证书规定办理；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营，物业管理及自有物业租赁；兴办实业（具体项目另行申报）。

本公司之控股股东为中国中电国际信息服务有限公司（原深圳桑达电子集团有限公司，2014 年 7 月更名），本公司最终控制人为中国电子信息产业集团有限公司。股东大会是本公司的权力机构，依法行使公司经营方针、筹资、投资、利润分配等重大事项决议权；董事会对股东大会负责，依法行使公司的经营决策权；管理层负责组织实施股东大会、董事会决议事项，主持企业的生产经营管理工作。

本公司的职能管理部门包括财务部、经理部、证券部、审计室、科技质量部、企业发展部、人事部、风控部等，二级子公司主要包括深圳桑达房地产开发有限公司、深圳桑达百利电器有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达国际电源科技有限公司、无锡桑达房地产开发有限公司、深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳市桑达电子产品维修有限公司、桑达（香港）有限公司、深圳中电桑飞智能照明科技有限公司等，三级子公司包括无锡桑达房地产开发有限公司之子公司无锡富达房地产开发有限公司、无锡桑达物业管理有限公司，深圳桑达房地产开发有限公司之子公司深圳中联电子有限公司。

二、主要会计政策、会计估计和前期差错

（一）财务报表的编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2010 年修订）的披露规定编制财务报表。

（二）遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

(三) 会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(四) 记账本位币

本集团（除子公司桑达（香港）有限公司以港币为记账本位币外）以人民币为记账本位币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1、 同一控制下企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。被合并各方采用的会计政策与本公司不一致的，本公司在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。

在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

本公司为进行企业合并而发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

本公司在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量。公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

本公司在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。

本公司对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，经复核后，计入当期损益。

企业合并中取得的被购买方除无形资产外的其他各项资产（不仅限于被购买方原已确认的资产），其所带来的经济利益很可能流入本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按公允价值计量；公允价值能够可靠计量的无形资产，单独确认为无形资产并按公允价值计量；取得的被购买方除或有负债以外的其他各项负债，履行有关义务很可能导致经济利益流出本公司且公允价值能够可靠计量的，单独确认并按照公允价值计量；取得的被购买方或有

负债，其公允价值能可靠计量的，单独确认为负债并按照公允价值计量。

本公司在企业合并中取得的被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

(六) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

2、 合并程序

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。合并财务报表以本公司及子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由本公司编制。

合并财务报表时抵销本公司与各子公司、各子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表的影响。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中所有者权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

(1) 增加子公司

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债

表的期初数；将子公司合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体在以前期间一直存在。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初数；将子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并时，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司，则该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

② 分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一

并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按附注二（六）2、（4）“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资”进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司附注二（六）2、（2）①“一般处理方法”进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的可辨认净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七） 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过 3 个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

（八） 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

本公司外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，作为公允价值变动直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额。

2、 外币财务报表的折算

外币资产负债表中资产、负债类项目采用资产负债表日的即期汇率折算；所

所有者权益类项目除“未分配利润”外，均按业务发生时的即期汇率折算；利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在所有者权益项目下单独列示。外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(九) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融资产的分类

本公司按投资目的和经济实质对拥有的金融资产分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项及可供出售金融资产四大类。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产是指持有的主要目的为短期内出售的金融资产，在资产负债表中以交易性金融资产列示。

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

贷款和应收款项是指在活跃市场中没有报价，回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。

2、 金融资产的确认依据和计量方法

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用计入当期损益，其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量；贷款和应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本列示。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资损益，同时调整公允价值变动损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公

允价值变动直接计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算的利息，以及被投资单位宣告发放的与可供出售权益工具投资相关的现金股利，作为投资收益计入当期损益。

3、 金融资产转移的确认依据和计量方法

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产控制的，则按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和，与分摊的前述账面金额的差额计入当期损益。

4、 金融负债

本公司的金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当

期损益。

5、 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

1) 金融工具存在活跃市场的，活跃市场中的市场报价用于确定其公允价值。在活跃市场上，本公司已持有的金融资产或拟承担的金融负债以现行出价作为相应资产或负债的公允价值；本公司拟购入的金融资产或已承担的金融负债以现行要价作为相应资产或负债的公允价值。金融资产或金融负债没有现行出价和要价，但最近交易日后经济环境没有发生重大变化的，则采用最近交易的市场报价确定该金融资产或金融负债的公允价值。最近交易日后经济环境发生了重大变化时，参考类似金融资产或金融负债的现行价格或利率，调整最近交易的市场报价，以确定该金融资产或金融负债的公允价值。本公司有足够的证据表明最近交易的市场报价不是公允价值的，对最近交易的市场报价作出适当调整，以确定该金融资产或金融负债的公允价值。

2) 金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融资产的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

6、 金融资产（不含应收款项）减值准备计提

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值上升直接计入股东权益。

(十) 应收款项坏账准备

本公司将下列情形作为应收款项坏账损失确认标准：债务单位撤销、破产、资不抵债、现金流量严重不足、发生严重自然灾害等导致停产而在可预见的时间内无法偿付债务等；其他确凿证据表明确实无法收回或收回的可能性不大。

对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1、 单项金额重大的应收款项坏账准备计提

单项金额重大的判断依据或金额标准

将单项金额超过 100 万元的应收款项视为重大应收款项

单项金额重大应收款项坏账准备的计提方法

根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

2、 按组合计提坏账准备应收款项

确定组合的依据	
无信用风险组合	应收关联方单位款项（以应收款项与交易对象关系为信用风险特征划分）、保证金、押金以及应收出口退税款等可以确定收回的应收款项
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
无信用风险组合	如无客观证据表明其发生了减值的，不计提坏账准备
账龄组合	按账龄分析法计提坏账准备

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	2-10	2-10
1—2 年	10-30	10-30
2—3 年	30-50	30-50
3—4 年	50-100	50-100
4—5 年	80-100	80-100
5 年以上	100	100

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由

单项金额不重大且按照组合计提坏账准备不能反映其风险特征的应收款项

坏账准备的计提方法

根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，计提坏账准备

(十一) 存货

1、 存货的分类

本公司存货主要包括原材料、自制半成品及在产品（在研品）、库存商品（产成品）、周转材料、在建开发产品、开发产品、发出商品、包装物、低值易耗品等。

2、 取得存货时的计价方法

存货在取得时按实际成本计价

债务重组取得债务人用以抵债的存货，以该存货的公允价值为基础确定其入账价值。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的存货通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入存货的成本。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的存货按公允价值确定其入账价值。

房地产企业开发成本按实际发生的成本计价；开发用土地按取得时实际成本入账，在项目开发时，按开发项目建筑面积分摊计入开发项目的开发成本，不单独计算建筑面积的部分不分摊土地成本。公共配套设施按实际发生额核算，能够认定到所属开发项目的公共配套设施，直接计入所属开发项目的开发成本；不能直接认定的公共配套设施先在开发成本中单独归集，在公共配套项目竣工决算时，该单独归集的开发成本按开发产品销售面积分摊并计入到各受益开发项目中去。

开发产品按实际开发成本入账，结转开发产品时采用加权平均法核算。出租的开发产品、周转房按开发完成后的实际成本入账，在预计可使用年限内分期摊销。

3、 发出存货的计价方法

存货发出时按加权平均法计价。

4、 存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提

取存货跌价准备。库存商品及大宗原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取；其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

库存商品、在产品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，其可变现净值按该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

5、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

6、 低值易耗品和包装物的摊销方法

- （1）低值易耗品采用一次转销法；
- （2）包装物采用一次转销法。

7、 维修基金的核算方法

本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司根据深住[1997]39 号《深圳市住宅区公共设施专用基金管理试行规定》和《深圳市房屋本体维修基金管理规定》，按各开发产品总投资的 2%提取公共设施专用基金计入“在建开发产品”；竣工期满一年，多层住宅按 0.15 元/平米，高层住宅按 0.25 元/平米向业主收取房屋本体维修基金；本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司根据苏建房[2000]22 号《江苏省住宅共用部位共用设施设备维修基金管理办法》，购房者按购房款 2%的比例在购房时向售房单位缴交维修基金，售房单位代为收取的维修基金属全体业主共同所有，不计入住宅销售收入。

质量保证金的核算方法：在支付建安工程结算款时，按合同确定的质量保证金比例进行扣款并分单位进行核算。质量保证期满，未发生工程质量问题，则根据公司工程开发部门的通知退还质量保证金。

(十二) 长期股权投资

1、 长期股权投资的范围

长期股权投资主要包括本公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制

或重大影响的权益性投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资。

共同控制是指按合同约定对某项经济活动所共有的控制。共同控制的确定依据主要为任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意等。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能控制或与其他方一起共同控制这些政策的制定。重大影响的确 定依据主要为本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含）以上但低于 50%的表决权股份，如果有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，则不能形成重大影响。

2、 投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

通过同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，以在合并（购买）日为取得对被合并（购买）方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为合并成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利润）作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

以债务重组、非货币性资产交换等方式取得的长期股权投资，按相关会计准则的规定确定投资成本。

3、 后续计量及损益确认

本公司对子公司投资采用成本法核算，编制合并财务报表时按权益法进行调整；对合营企业及联营企业投资采用权益法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对不具有控制、共同控制或重大影响，但在活跃市

场中有报价、公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，按照本公司的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于首次执行日之前已经持有的对联营企业及合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，还应扣除按原剩余期限直线摊销的股权投资借方差额，确认投资损益。

本公司对因减少投资等原因对被投资单位不再具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，也改按成本法核算；对因追加投资等原因能够对被投资单位实施共同控制或重大影响但不构成控制的，或因处置投资等原因对被投资单位不再具有控制但能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的长期股权投资，改按权益法核算。

4、长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期投资收益。

(十三) 投资性房地产

本公司投资性房地产主要系已出租的房屋建筑物。

本公司投资性房地产按其取得时的成本作为入账价值。外购投资性房地产的成本包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

本公司对投资性房地产采用成本模式进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧(摊销)率如下：

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
----	---------	----------	---------

类别	折旧年限（年）	预计残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	30	5	3.17

当投资性房地产的用途改变为自用时，则自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，则自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 固定资产

1、 固定资产确认条件

本公司固定资产是指同时具有以下特征，即为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

2、 固定资产初始成本的确认与计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备和其他，按其取得时的成本作为入账的价值，其中，外购的固定资产成本包括买价和进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出；自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账；融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

3、 各类固定资产的折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，本公司对所有固定资产计提折旧。计提折旧时采用平均年限法，并根据用途分别计入相关资产的成本或当期费用。本公司固定资产的分类折旧年限、预计净残值率、折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	30	5	3.17
机器设备	10	5	9.50
运输设备	6	5	15.83

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公设备及其他	6	5	15.83

本公司于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

4、 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，包括修理支出、更新改造支出等，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，于发生时计入当期损益。

5、 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。自营建筑工程按直接材料、直接工资、直接施工费等计量；出包建筑工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运转等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

在建工程在达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或工程实际成本等，按估计的价值结转固定资产，次月起开始计提折旧，待办理了竣工决算手续后再对固定资产原值差异进行调整。

(十六) 借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；当购建或生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，扣除尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间（通常指 1 年以上）的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(十七) 无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等，按取得时的实际成本计量，其中，购入的无形资产，按实际支付的价款和相关的其他支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(十八) 研究与开发

本公司的研究开发支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出在以后期间不再确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产列报。

(十九) 非金融长期资产的减值

本公司于每一资产负债表日对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等项目进行检查，当存在下列迹象时，表明资产可能发生了减值，本公司将进行减值测试。对商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年末均进行减值测试。难以对单项资产的可收回金额进行测试的，以该资产所属的资产组或资产组组合为基础测试。

减值测试后，若该资产的账面价值超过其可收回金额，其差额确认为减值损失，上述资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。资产的可收回金额是指资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。

出现减值的迹象如下：

- （1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- （2）企业经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对企业产生不利影响；
- （3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响企业计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- （4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- （5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- （6）企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- （7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

（二十）商誉

商誉为股权投资成本或非同一控制下企业合并成本超过应享有的或企业合并中取得的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

（二十一）长期待摊费用

本公司的长期待摊费用是指已经支出，但应由当期及以后各期承担的摊销期限在 1 年以上(不含 1 年)的费用，该等费用在受益期内平均摊销。如果长期待摊费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(二十二) 职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。因解除与职工的劳动关系而给予的补偿，计入当期损益。

职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等与获得职工提供的服务相关的支出。

如在职工劳动合同到期之前决定解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议，并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，计入当期损益。

(二十三) 预计负债

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：该义务是本公司承担的现时义务；该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，如有改变则对账面价值进行调整以反映当前最佳估计数。

(二十四) 股份支付及权益工具

股份支付是指为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按

照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(二十五) 收入

本公司的营业收入主要包括销售商品收入、提供劳务收入、让渡资产使用权收入和建造合同收入，收入确认原则如下：

1、 销售商品收入确认和计量原则

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方、本公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权、也没有对已售出的商品实施有效控制、收入的金额能够可靠地计量、相关的经济利益很可能流入企业、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售商品收入的实现。

房地产销售在房产完工并验收合格，签订了销售合同，取得了买方付款证明并交付使用时确认销售收入的实现。买方接到书面交房通知，无正当理由拒绝接受的，于书面交房通知确定的交付使用时限结束后即确认收入的实现。

2、 让渡资产使用权收入的确认和计量原则

与交易相关的经济利益很可能流入本公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认让渡资产使用权收入的实现。

3、 提供劳务收入的确认和计量原则

本公司在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与劳务相关的经济利益很可能流入本公司、劳务的完成进度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。在资产负债表日，提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按完工百分比法确认相关的劳务收入，完工百分比按已完工作的测量/已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例/（已经发生的成本占估计总成本的比例）确定；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按已经发生的能够得到补偿的劳务成本金额确认提供劳务收入，并结转已经发生的劳务成本；提供劳务交易结果不能够可靠估计、已经发生的劳务成本预计全部不能得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

(二十六) 政府补助

1、 类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 会计处理

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，按照所建造或购买的资产使用年限分期计入营业外收入；

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期营业外收入；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期营业外收入。

3、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件以及能够收到时予以确认。

(二十七) 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损和税款抵减，视同暂时性差异确认相应的递延所得税资产。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对已确认的递延所得税资产，当预计到未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产时，应当减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(二十八) 经营租赁、融资租赁

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。本公司作为承租方时，在租赁开始日，按租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两

者中较低者，作为融资租入固定资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，将两者的差额记录为未确认融资费用。

经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为承租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益，本公司作为出租方的租金在租赁期内的各个期间按直线法确认为收入。

(二十九) 所得税会计的核算

所得税的会计核算采用资产负债表债务法。所得税费用包括当年所得税和递延所得税。除将与直接计入股东权益的交易和事项相关的当年所得税和递延所得税计入股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余的当年所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

当年所得税是指企业按照税务规定计算确定的针对当年发生的交易和事项，应纳给税务部门的金额，即应交所得税；递延所得税是指按照资产负债表债务法应予确认的递延所得税资产和递延所得税负债在年末应有的金额相对于原已确认金额之间的差额。

(三十) 关联方

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成本公司的关联方。

本公司的关联方包括但不限于：

- (1) 本公司的母公司；
- (2) 本公司的子公司；
- (3) 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
- (4) 对本公司实施共同控制的投资方；
- (5) 对本公司施加重大影响的投资方；
- (6) 本公司的合营企业，包括合营企业的子公司；
- (7) 本公司的联营企业，包括联营企业的子公司；
- (8) 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
- (9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；
- (10) 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

(三十一) 分部报告

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指集团内同时满足下列条件的组成部分：该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

分部间转移价格参照市场价格确定，共同费用除无法合理分配的部分外按照收入比例在不同的分部之间分配。

(三十二) 终止经营

终止经营是指本公司已被处置或被划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分，该组成部分按照本公司计划将整体或部分进行处置。

同时满足下列条件的本公司组成部分被划归为持有待售：本公司已经就处置该组成部分作出决议、本公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议以及该项转让将在一年内完成。

(三十三) 金融资产转移和非金融资产证券化业务的会计处理方法

金融资产发生转移的，根据相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的转移情况进行判断：已经全部转移的，终止确认相应的金融资产；没有转移且保留了相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不予终止确认；既没有转移也没有保留相关金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，根据对该项金融资产控制的涉及程度决定是否终止确认：放弃了对该项金融资产控制的，终止确认该项金融资产；未放弃对该项金融资产控制的，按照对其继续涉入该项金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。金融资产符合整体终止确认的，转移所收到的对价与相应的账面价值的差额，计入当期损益，原直接计入所有者权益的相关金融资产的公允价值累积变动额，也一并转入当期损益；满足部分转移终止确认条件的，将涉及转移金融资产整体的账面价值在终止确认部分与未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，以分摊后的账面价值作为基础比照整体转移对部分转移的部分进行处理。不符合终止确认条件的，将收到的对价确认为一项金融负债。

(三十四) 重要会计估计的说明

编制财务报表时，本公司管理层需要运用估计和假设，这些估计和假设会对会计政策的应用及资产、负债、收入及费用的金额产生影响。实际情况可能与这些估计不同。本公司管理层对估计涉及的关键假设和不确定性因素的判断进行持续评估。会计估计变更的影响在变更当期和未来期间予以确认。

下列会计估计及关键假设存在导致未来期间的资产及负债账面值发生重大调整的重要风险。

（1）应收款项减值

本公司在资产负债表日按摊余成本计量的应收款项，以评估是否出现减值情况，并在出现减值情况时评估减值损失的具体金额。减值的客观证据包括显示个别或组合应收款项预计未来现金流量出现大幅下降的可判断数据，显示个别或组合应收款项中债务人的财务状况出现重大负面的可判断数据等事项。如果有证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，则将原确认的减值损失予以转回。

（2）存货减值准备

本公司定期估计存货的可变现净值，并对存货成本高于可变现净值的差额确认存货跌价损失。本公司在估计存货的可变现净值时，以同类货物的预计售价减去完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费后的金额确定。当实际售价或成本费用与以前估计不同时，管理层将会对可变现净值进行相应的调整。因此根据现有经验进行估计的结果可能会与之后实际结果有所不同，可能导致对资产负债表中的存货账面价值的调整。因此存货跌价准备的金额可能会随上述原因而发生变化。对存货跌价准备的调整将影响估计变更当期的损益。

（3）商誉减值准备的会计估计

本公司每年对商誉进行减值测试。包含商誉的资产组和资产组组合的可收回金额为其预计未来现金流量的现值，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对商誉增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层的估计，本公司不能转回原已计提的商誉减值损失。

（4）固定资产减值准备的会计估计

本公司在资产负债表日对存在减值迹象的房屋建筑物、机器设备等固定资产进行减值测试。固定资产的可收回金额为其预计未来现金流量的现值和资产的公允价值减去处置费用后的净额中较高者，其计算需要采用会计估计。

如果管理层对资产组和资产组组合未来现金流量计算中采用的毛利率进行修订，修订后的毛利率低于目前采用的毛利率，本公司需对固定资产增加计提减值准备。

如果管理层对应用于现金流量折现的税前折现率进行重新修订，修订后的税前折现率高于目前采用的折现率，本公司需对固定资产增加计提减值准备。

如果实际毛利率或税前折现率高于或低于管理层估计，本公司不能转回原已计提的固定资产减值准备。

(5) 递延所得税资产确认的会计估计

递延所得税资产的估计需要对未来各个年度的应纳税所得额及适用的税率进行估计，递延所得税资产的实现取决于集团未来是否很可能获得足够的应纳税所得额。未来税率的变化和暂时性差异的转回时间也可能影响所得税费用（收益）以及递延所得税的余额。上述估计的变化可能导致对递延所得税的重要调整。

(6) 固定资产、无形资产的可使用年限

本公司至少于每年年度终了，对固定资产和无形资产的预计使用寿命进行复核。预计使用寿命是管理层基于同类资产历史经验、参考同行业普遍所应用的估计并结合预期技术更新而决定的。当以往的估计发生重大变化时，则相应调整未来期间的折旧费用和摊销费用。

(三十五)主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

本报告期公司主要会计政策未发生变更。

2、 会计估计变更

为防范财务风险，更加客观公正的反映公司财务状况和经营成果，使公司的应收债权更接近于公司回收情况和风险状况，经公司第六届董事会第十八次临时会议审议通过，对公司应收款项中“按组合计提坏账准备应收款项中采用账龄分析法计提坏账准备比例”的会计估计进行变更。

变更前计提比例为：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1 年以内（含 1 年）	2	2
1—2 年	5	5
2—3 年	5	5
3—4 年	5	5
4—5 年	5	5
5 年以上	5	5

变更后计提比例为：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
----	-------------	--------------

1 年以内（含 1 年）	2-10	2-10
1—2 年	10-30	10-30
2—3 年	30-50	30-50
3—4 年	50-100	50-100
4—5 年	80-100	80-100
5 年以上	100	100

根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的有关规定，对上述会计估计的变更采用未来适用法，无须对已披露的财务报告进行追溯调整。

(三十六)前期会计差错更正

本报告期未发生前期会计差错更正事项。

三、 税项

(一) 公司主要税种和计税依据

税种	计税依据
企业所得税	按应纳税所得额计征
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税
营业税	按应税营业收入计征
城市维护建设税	按实际缴纳的营业税、增值税及消费税计征
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计征
房产税	房产原值的 70%为计税依据

(二) 税率

公司	企业所 得税	增值税	营业税	城建税	教育费 附加	地方教育 费附加	土地增 值税	房产 税
深圳市桑达实业股份有限公司	25%	17%	5%	7%	3%	2%		1.20%
深圳市桑达汇通电子有限公司	25%	17%	5%	7%	3%	2%		
深圳桑达百利电器有限公司	25%	17%	5%	7%	3%	2%		1.20%
深圳桑达房地产开发有限公司	25%	17%	5%	7%	3%	2%		1.20%
深圳桑达商用机器有限公司	15%	17%	5%	7%	3%	2%		
桑达（香港）有限公司	16.50%							

公司	企业所 得税	增值税	营业税	城建税	教育费 附加	地方教育 费附加	土地增 值税	房产 税
深圳桑达国际电源科技有限公司	15%	17%	5%	7%	3%	2%		
深圳市桑达电子产品维修有限公司	25%	17%	5%	7%	3%	2%		1.20%
无锡桑达房地产开发有限公司	25%	17%	5%	7%	3%	1%	30-60%	1.20%
深圳中电桑飞智能照明科技有限公司	25%	6-17%	5%	7%	3%	2%		

(三) 税收优惠及批文

本公司之子公司深圳桑达商用机器有限公司于 2013 年获得高新技术企业认定资格。高新技术企业证书编号：GF201344200107,有效期三年，即公司 2013 年、2014 年、2015 年企业所得税税率 15%。

本公司之子公司深圳桑达国际电源科技有限公司于 2009 年获得高新技术企业认定资格。2012 年 9 月 12 日，公司高新技术资格复审通过，获得高新技术企业证书，编号：GF201244200114，有效期三年，即公司 2012 年、2013 年、2014 年企业所得税税率为 15%。

四、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币元。)

(一) 子公司情况

通过设立或投资等方式取得的子公司

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额
深圳市桑达汇通电子有限公司	全资	深圳市	手机销售	2,200 万元	手机销售	23,379,931.00		100.00	100.00	是		
深圳桑达百利电器有限公司	全资	深圳市	电子产品生产销售	10,313 万元	生产经营高压发生器、回扫变压器等	113,380,449.61		100.00	100.00	是		
深圳桑达房地产开发有限公司*1	全资	深圳市	房地产开发	5,875 万元	土地开发、房产经营	71,055,262.32		100.00	100.00	是	49,738,645.58	
深圳桑达商用机器有限公司	全资	深圳市	电子设备生产销售	1,415 万元	收款机 POS 系统及部件、商用软件	13,316,690.00		100.00	100.00	是		
桑达(香港)有限公司	全资	香港	商品购销	HKD720 万元	投资及贸易	5,469,840.00		100.00	100.00	是		
深圳桑达国际电源科技有限公司	控股	深圳市	电子产品生产销售	USD262 万元	开关电源,模块电源和铃流等	10,511,566.69		51.00	51.00	是	29,762,187.01	
深圳市桑达电子产品维修有限公司	全资	深圳市	手机维修	610 万元	手机维修	7,507,104.72		100.00	100.00	是		
无锡桑达房地产开发有限公司	控股	无锡市	房地产开发	2,000 万元	房地产开发	14,000,000.00		70.00	70.00	是	44,598,966.98	
深圳中电桑飞智能照明科技有限公司	控股	深圳市	系统集成	10,000 万元	智慧照明系统集成	70,000,000.00		70.00	70.00	是	29,829,835.85	

*1、深圳桑达房地产开发有限公司少数股东权益, 为其合并范围内控股子公司深圳中联电子有限公司的少数股东权益。

- 1、 本公司直接持有深圳桑达百利电器有限公司（以下简称桑达百利）91%的股权，通过全资子公司桑达（香港）有限公司间接持有 9%的股权，本公司实际持有桑达百利 100%的股权。
- 2、 本公司直接持有深圳桑达商用机器有限公司（以下简称商用机器）53.64%的股权，通过全资子公司桑达（香港）有限公司间接持股 46.36%。本公司实际持有商用机器 100%的股权。
- 3、 深圳桑达国际电源科技有限公司系由本公司和（美国）国际电源装置有限公司（Power-one）共同出资组建的公司，本公司持股 51%，（美国）国际电源装置有限公司（Power-one）持股 49%。
- 4、 2013 年，深圳市桑达电子产品维修有限公司（以下简称电子维修）吸收合并本公司之子公司深圳市桑达消费通信产品维修服务有限公司，吸收合并完成后，本公司直接持有电子维修 89%的股权，通过全资子公司深圳桑达房地产开发有限公司间接持有 11%的股权，本公司实际持有电子维修 100%股权。
- 5、 无锡桑达房地产开发有限公司系由本公司与江苏省锡山经济开发区开发总公司共同投资设立的公司，本公司持股 70%；江苏省锡山经济开发区开发总公司持股 30%。
- 6、 深圳中电桑飞智能照明科技有限公司系由本公司与 Philips Electronics China B.V.共同投资设立的公司，本公司持股 70%，Philips Electronics China B.V.持股 30%。

(二) 特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

本公司无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体。

(三) 合并范围发生变更的说明

深圳中电桑飞智能照明科技有限公司系本年由本公司与 Philips Electronics China B.V.共同投资设立的公司，本公司持股 70%，Philips Electronics China B.V.持股 30%，本期纳入合并范围。

(四) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、本年度新纳入合并范围的主体

企业名称	持股比例 (%)	注册地	业务性质	期末资产总额 (万元)	期末净资产 (万元)	本期收
深圳中电桑飞智能照明科技有限公司	70.00%	深圳	系统集成	10,499.75	9,943.28	5.90

2、本期无不再纳入合并范围的主体

(五) 本期发生的企业合并

- 1、 本期无通过同一控制下企业合并取得的子公司
- 2、 本期无通过非同一控制下企业合并取得的子公司

五、 合并财务报表主要项目注释

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 货币资金

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金						
人民币			618,777.14			386,086.16
美元	14,081.55	6.1528	86,640.95	14,129.55	6.0969	86,146.45
欧元	622.31	8.3946	5,224.04	2,622.31	8.4189	22,076.97
港元	37,355.87	0.8047	30,059.49	74,778.89	0.7862	58,791.24
日元	603.00	0.0608	36.67	603.00	0.0578	34.83
英镑	250.27	10.4978	2,627.28	455.27	10.0556	4,578.01
韩币	7,810.00	0.0061	47.91	7,810.00	0.0057	44.83
小计			743,413.48			557,758.49
银行存款						
人民币			90,572,614.89			110,305,959.07
美元	523,632.30	6.1527	3,221,748.31	1,416,832.06	6.0969	8,638,283.39
欧元	0.01	9.0000	0.09	-	-	-
港元	860,909.59	0.7938	683,371.34	854,125.25	0.7862	671,532.14
日元	101,246.00	0.0608	6,156.69	-	-	-
澳元	27.71	5.8062	160.89	-	-	-

项目	期末余额			年初余额		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
小计			94,484,052.21			119,615,774.60
其他货币资金						
人民币			194,829,949.01			120,771,645.68
小计			194,829,949.01			120,771,645.68
合计			290,057,414.70			240,945,178.77

(1) 年末其他货币资金中, 存放在中国电子财务有限责任公司的定期存款金额为人民币 19,000.00 万元。

(2) 年末货币资金中包括境外子公司货币资金人民币 1,259,122.28 元, 其中现金折人民币金额 1,970.88 元, 银行存款折人民币金额 1,257,151.40 元。

(3) 年末货币资金中不存在因抵押或冻结等对使用有限制、有潜在收回风险的款项。

(二) 交易性金融资产

项目	期末公允价值	年初公允价值
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	-	60,400.00

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产情况详见附注十(二)。

(三) 应收票据

1、 应收票据的分类

种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	2,561,030.00	21,321,425.00
商业承兑汇票	-	16,247.00
合计	2,561,030.00	21,337,672.00

2、 期末无已用于质押的应收票据。

3、 期末无因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。

4、 期末无已经背书给其他方但尚未到期的票据。

5、 期末无已贴现或质押的商业承兑票据。

6、 期末应收票据中无持本公司 5% 以上(含 5%) 表决权股份的股东单位欠

款。

(四) 应收账款

1、 应收账款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	67,922,627.44	67.01	1,358,452.55	2.00	77,457,414.52	71.12	1,546,062.07	2.00
1-2 年	5,669,538.44	5.59	566,953.85	10.00	5,565,138.27	5.11	400,720.36	7.20
2-3 年	2,357,532.41	2.33	1,272,024.04	53.96	1,072,191.81	0.98	519,764.71	48.48
3-4 年	743,727.18	0.73	595,865.13	80.12	410,705.26	0.38	78,609.27	19.14
4-5 年	401,741.15	0.40	392,021.95	97.58	18,922,257.86	17.37	18,864,041.86	99.69
5 年以上	24,260,707.58	23.94	24,260,707.58	100.00	5,487,544.64	5.04	3,790,500.49	69.07
合计	101,355,874.20	76.06	28,446,025.10	28.07	108,915,252.36	100.00	25,199,698.76	23.14

2、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	18,064,843.54	17.82	18,064,843.54	100.00	18,064,843.54	16.59	18,064,843.54	100.00
按组合计提坏账准备的应收账款								
无信用风险组合								
账龄组合	76,888,015.38	75.86	4,086,579.83	5.31	85,136,694.38	78.17	1,930,026.08	2.27
组合小计	76,888,015.38	75.86	4,086,579.83	5.31	85,136,694.38	78.17	1,930,026.08	2.27
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	6,403,015.28	6.32	6,294,601.73	98.31	5,713,714.44	5.24	5,204,829.14	91.09
合计	101,355,874.20	100.00	28,446,025.10	28.07	108,915,252.36	100.00	25,199,698.76	23.14

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
POWER SOLUTIONS ASIA PACIFIC LTD.	18,064,843.54	18,064,843.54	100%	收回的可能性很小

注：POWER SOLUTIONS ASIA PACIFIC LTD.系本公司客户，于 2009 年 7 月宣布进入破产保护状态，导致货款回收困难。截止 2014 年 6 月 30 日本公司累计计提坏账准备 18,064,843.54 元。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	67,922,627.44	67.01	1,358,452.56	77,457,414.52	71.12	1,546,062.07
1—2 年	5,669,538.44	5.59	566,953.85	5,294,005.33	4.86	264,700.26
2—3 年	1,550,726.24	1.53	465,217.87	326,673.12	0.30	16,333.67
3—4 年	78,897.00	0.08	39,448.50	210,959.15	0.19	10,547.97
4—5 年	48,596.00	0.05	38,876.80	61,280.00	0.06	3,064.00
5 年以上	1,617,630.26	1.60	1,617,630.26	1,786,362.26	1.64	89,318.11
合计	76,888,015.38	75.86	4,086,579.83	85,136,694.38	78.17	1,930,026.08

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
深圳桑菲消费通信有限公司	830,584.56	830,584.56	100	收回的可能性很小
长沙桑达科技发展实业有限公司	599,000.00	599,000.00	100	收回的可能性较小
美国逻辑公司	508,433.48	508,433.48	100	收回的可能性较小
深圳康佳通信科技有限公司	505,332.39	505,332.39	100	收回的可能性很小
康佳集团股份有限公司	498,430.90	498,430.90	100	收回的可能性很小
北京天海云帆工贸有限责任公司	400,000.00	400,000.00	100	收回的可能性较小
Health One Medical System, Inc	361,378.51	252,964.96	70	收回的可能性较小
BOBINADOS DE TRANSFORMADORES, S.L.	285,988.30	285,988.30	100	收回的可能性较小
深圳远望数码商城恒利电子经营部	267,348.18	267,348.18	100	收回的可能性很小
上海交技发展股份有限公司	265,200.00	265,200.00	100	收回的可能性较小
TTE POLSKA SP.ZO.O.	170,612.84	170,612.84	100	收回的可能性较小
武汉烽火网络有限责任公司	159,988.70	159,988.70	100	收回的可能性较小

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
湖南佳惠百货有限责任公司	138,391.50	138,391.50	100	收回的可能性较小
兰州诚信系统集成有限公司	134,900.00	134,900.00	100	收回的可能性较小
长沙万和	133,150.00	133,150.00	100	收回的可能性较小
深圳市铜锣湾百货公司	100,080.00	100,080.00	100	收回的可能性较小
深圳市爱尔发智能设备有限公司	91,000.00	91,000.00	100	收回的可能性较小
武汉数码腾峰信息科技有限公司	80,200.00	80,200.00	100	收回的可能性很小
深圳市辉达塑胶五金制品有限公司	65,743.00	65,743.00	100	收回的可能性较小
潘显东	64,195.00	64,195.00	100	收回的可能性较小
杭州鼎盛科技仪器有限公司	62,410.00	62,410.00	100	收回的可能性较小
广东飞达交通工程有限公司	62,154.51	62,154.51	100	收回的可能性较小
CCT TECH ADVANCED PRODUCTS LTD	55,255.90	55,255.90	100	收回的可能性较小
北京华创信通科技有限公司	52,200.00	52,200.00	100	收回的可能性很小
山西华远交通光电技术工程有限公司	50,000.00	50,000.00	100	收回的可能性较小
烽火通信科技股份有限公司	47,493.04	47,493.04	100	收回的可能性较小
武汉烽火信息集成技术有限公司	42,420.00	42,420.00	100	收回的可能性较小
浙江先达	34,500.00	34,500.00	100	收回的可能性较小
创维多媒体(深圳)有限公司	31,201.96	31,201.96	100	收回的可能性较小
井冈山风景名胜区管理局	30,370.00	30,370.00	100	收回的可能性较小
深圳创维-RGB 电子有限公司	29,778.74	29,778.74	100	收回的可能性较小
深圳市日晖达电子有限公司	22,514.20	22,514.20	100	收回的可能性较小
上海广电信息产业股份有限公司	21,038.98	21,038.98	100	收回的可能性较小
HELIOX B.V.	20,923.75	20,923.75	100	收回的可能性较小
江西抚州金苑百货	17,400.00	17,400.00	100	收回的可能性较小
常德桃源天品	16,660.00	16,660.00	100	收回的可能性较小
长沙普尔斯马特经贸公司	16,400.00	16,400.00	100	收回的可能性较小
菏泽交通集团总公司	15,008.00	15,008.00	100	收回的可能性较小
嘉兴文廷商贸有限公司	13,464.36	13,464.36	100	收回的可能性较小
张家界华联商厦	13,240.00	13,240.00	100	收回的可能性较小
GDM ELECTRONICS ITD	13,104.54	13,104.54	100	收回的可能性较小
湛江中联百货有限公司	12,480.00	12,480.00	100	收回的可能性较小
阳华集团有限公司	9,937.11	9,937.11	100	收回的可能性较小
冠捷科技(武汉)有限公司	9,595.91	9,595.91	100	收回的可能性较小
南昌立新电脑	7,900.00	7,900.00	100	收回的可能性较小

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提原因
SANYO ELECTRIC(HONG KONG)LTD.-HPC.DIVISION(香港三洋)	6,905.78	6,905.78	100	收回的可能性较小
淮安倍特福百货	4,650.00	4,650.00	100	收回的可能性较小
I-sirius Pte Ltd	4,160.46	4,160.46	100	收回的可能性较小
深圳三诺信息科技有限公司	3,808.00	3,808.00	100	收回的可能性较小
惠州比亚迪电子有限公司	3,408.00	3,408.00	100	收回的可能性较小
北京华大智宝电子系统有限公司	2,800.00	2,800.00	100	收回的可能性较小
中寰卫星导航通信有限公司	2,275.00	2,275.00	100	收回的可能性较小
杭州顺博科技有限公司	2,000.00	2,000.00	100	收回的可能性较小
联成文科技（深圳）有限公司	1,818.43	1,818.43	100	收回的可能性较小
成都市聚众科技有限公司	1,415.00	1,415.00	100	收回的可能性较小
上海丽德莱照明有限公司	1,000.00	1,000.00	100	收回的可能性较小
惠州 TCL 金能电池有限公司	710.00	710.00	100	收回的可能性较小
中国长城计算机深圳股份有限公司	556.25	556.25	100	收回的可能性较小
深圳华强信息产业有限公司	100.00	100.00	100	收回的可能性较小
合计	6,403,015.28	6,294,601.73	98.31	

3、 本报告期无实际核销的应收账款。

4、 期末数中应收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款情况

单位名称	期末余额		年初余额	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额
中国中电国际信息服务有限公司	42,480.00	849.60	14,800.00	-

5、 应收账款中欠款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
POWERSOLUTIONSASIAPACIFCLTD	非关联方	18,064,843.54	5 年以上	17.82
(美国)国际电源装置有限公司	关联方	7,449,314.14	1 年以内	7.35
THE SLOAN COMPANY,INC.	非关联方	5,343,796.42	1 年以内	5.27
Time-O-Matic Inc.	非关联方	4,112,469.19	1 年以内	4.06
中国信息安全研究院有限公司	非关联方	3,892,000.00	1 年以内	3.84
合计		38,862,423.29		38.34

6、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占应收账款总额的比例(%)
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	其他关联方	7,449,314.14	7.35
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制方	4,068,421.41	4.01
南京中电熊猫照明有限公司	同一最终控制方	522,050.00	0.52
中国中电国际信息服务有限公司	控股股东	42,480.00	0.04
中国长城计算机深圳股份有限公司	同一最终控制方	556.25	0.00
合计		12,082,821.80	11.92

(五) 其他应收款

1、 其他应收款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	70,306,183.21	96.14	194,360.31	0.28	84,038,953.23	84.41	1,671,217.86	1.99
1-2 年	547,587.57	0.75	14,833.76	2.71	12,931,901.06	12.99	646,595.05	5.00
2-3 年	398,828.98	0.55	95,148.69	23.86	796,722.39	0.80	24,336.12	3.05
3-4 年	259,648.63	0.36	69,205.72	26.65	1,081,500.00	1.09	386,575.00	35.74
4-5 年	921,504.00	1.26	750,003.20	81.39	4,900.00	-	245.00	5.00
5 年以上	695,898.87	0.95	365,296.73	52.49	705,939.46	0.71	341,744.27	48.41
合计	73,129,651.25	100.00	1,488,848.41	2.04	99,559,916.14	100.00	3,070,713.30	3.08

2、 其他应收款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
无信用风险组合	61,620,757.55	84.26	-	-	-	-	-	-
账龄组合	10,826,317.60	14.80	806,272.31	7.45	98,877,340.04	99.31	2,388,137.20	2.42

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
组合小计	72,447,075.15	99.07	806,272.31	1.11	98,877,340.04	99.31	2,388,137.20	2.42
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	682,576.10	0.93	682,576.10	100.00	682,576.10	0.69	682,576.10	100.00
合计	73,129,651.25	100.00	1,488,848.41	2.04	99,559,916.14	100.00	3,070,713.30	3.08

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	9,713,014.98	13.28	194,360.31	84,038,953.23	84.41	1,671,217.86
1—2 年	148,337.57	0.20	14,833.76	12,931,901.06	12.99	646,595.05
2—3 年	283,828.98	0.39	85,148.69	786,722.39	0.79	14,336.12
3—4 年	138,411.45	0.19	69,205.72	731,500.00	0.73	36,575.00
4—5 年	500,004.00	0.68	400,003.20	4,900.00	-	245.00
5 年以上	42,720.63	0.06	42,720.63	383,363.36	0.39	19,168.17
合计	10,826,317.60	14.80	806,272.31	98,877,340.04	99.31	2,388,137.20

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提原因
汕头中联有限公司	350,000.00	350,000.00	100	收回可能性很小
深圳市万拓电子技术有限公司	188,045.10	188,045.10	100	收回可能性很小
孙鹏	72,522.15	72,522.15	100	收回可能性很小
广州融通有限公司	24,752.10	24,752.10	100	收回可能性很小
百富计算机有限公司	15,798.00	15,798.00	100	收回可能性很小
邹世云	10,000.00	10,000.00	100	收回可能性很小
其他零星客户	21,458.75	21,458.75	100	收回可能性很小
合计	682,576.10	682,576.10	100	

3、 期末其他应收款中持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款情

况

单位名称	期末余额		年初余额	
	账面余额	计提坏账金额	账面余额	计提坏账金额
中国中电国际信息服务有限公司	-	-	500,000.00	-

4、 其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
应收出口退税	非关联方	58,573,451.23	1 年以内	80.10	出口退税
无锡市惠山区住房基金管理中心	非关联方	2,558,352.29	1 年以内	3.50	代付的维修款和契税
昆山纬隆电脑技术服务有限公司	非关联方	1,646,000.00	1 年以内	2.25	押金
支付宝（中国）网络技术有限公司	非关联方	1,230,202.00	1 年以内	1.68	押金
深圳市众冠股份有限公司	非关联方	362,855.00	3 年以上	0.50	押金
合计		64,370,860.52		88.03	

5、 应收关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占其他应收款总额的比例(%)
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制方	237,301.21	0.32
深圳市爱华电子有限公司	同一最终控制方	6,591.46	0.01
合计		243,892.67	0.33

(六) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		年初余额	
	账面余额	比例(%)	账面余额	比例(%)
1 年以内	99,603,187.35	95.01	209,736,222.29	99.37
1 至 2 年	4,476,501.73	4.27	624,044.88	0.30
2 至 3 年	578,501.75	0.55	245,642.05	0.12
3 年以上	174,880.72	0.17	456,462.58	0.21
合计	104,833,071.55	100.00	211,062,371.80	100.00

2、 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	时间	未结算原因
深圳桑菲消费通信有限公司	关联方	18,200,414.00	1 年以内	尚未结算
梅州市多精彩电子科技有限公司	非关联方	15,907,289.17	1 年以内	尚未结算
上虞市精益生物化工有限公司	非关联方	5,899,250.00	1 年以内	尚未结算
广州市高迪空调设备有限公司	非关联方	4,468,605.56	1 年以内	尚未结算
深圳市华旗源节能科技有限公司	非关联方	4,263,718.00	1 年以内	尚未结算
合计		48,739,276.73		尚未结算

3、 期末预付款项中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

4、 预付关联方账款情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	占预付账款总额的比例(%)
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制方	18,200,414.00	17.36
合计		18,200,414.00	17.36

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末余额			年初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	40,757,357.11	11,964,547.31	28,792,809.80	38,273,172.29	10,752,405.79	27,520,766.50
在产品	7,636,462.62	196,040.64	7,440,421.98	7,410,837.10	559,693.86	6,851,143.24
库存商品	63,316,758.52	6,043,924.12	57,272,834.40	36,194,204.66	6,126,988.28	30,067,216.38
开发产品	213,136,016.50	-	213,136,016.50	236,558,772.85	-	236,558,772.85
委托加工物资	812,903.01	-	812,903.01	553,200.36	-	553,200.36
发出商品	34,973,047.79	-	34,973,047.79	19,893,175.68	-	19,893,175.68
合计	360,632,545.55	18,204,512.07	342,428,033.48	338,883,362.94	17,439,087.93	321,444,275.01

年末数中无存货用于担保或所有权受到限制。

开发产品

项目名称	竣工时间	年初余额	本期增加金额	本期减少金额	期末余额
无锡馨园项目	2008 年 12 月	81,568.99	-	-	81,568.99
无锡天河国际第一期	2010 年 8 月	5,742,781.80	-	-	5,742,781.80
无锡天河国际第二期	2011 年 5 月	113,770,951.32	455,000.00	3,476,361.27	110,749,590.05
无锡天河国际第三期	2012 年 9 月	116,963,470.74	-	20,401,395.08	96,562,075.66
合计		236,558,772.85	455,000.00	23,877,756.35	213,136,016.50

2、 存货跌价准备

存货种类	年初余额	本期计提额	本期减少额		期末余额
			转回	转销	
原材料	10,752,405.79	1,212,141.52	-	-	11,964,547.31
在产品	559,693.86	36,606.67	-	400,259.89	196,040.64
库存商品	6,126,988.28	166,211.69	-	249,275.85	6,043,924.12
合计	17,439,087.93	1,414,959.88	-	649,535.74	18,204,512.07

3、 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料	成本与可变现净值孰低	——	——
在产品	成本与可变现净值孰低	——	——
库存商品	成本与可变现净值孰低	——	——

(八) 其他流动资产

项目	期末余额	年初余额
待抵扣进项税	12,771,856.78	4,427,622.24
预缴营业税	1,353,625.74	1,406,941.41
合计	14,125,482.52	5,834,563.65

(九) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类如下：

项目	期末余额	年初余额
其他股权投资	25,433,975.69	25,433,975.69
小计	25,433,975.69	25,433,975.69
减：减值准备	20,139,268.89	20,139,268.89
合计	5,294,706.80	5,294,706.80

2、 长期股权投资明细情况

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减 变动	其中：联营及 合营企业其他 综合收益变动 中享有的份额	期末余额	在被投资 单位持股 比例(%)	在被投资单 位表决权比 例(%)	减值准备	本期计提 减值准备	本期现 金红利
深圳桑菲消费通信有 限公司	成本法	24,944,975.69	24,944,975.69	-	-	24,944,975.69	0.78	0.78	19,977,990.28	-	-
深圳市深港电子信息 港有限公司	成本法	489,000.00	489,000.00	-	-	489,000.00	16.30	16.30	161,278.61	-	-
合计		25,433,975.69	25,433,975.69	-	-	25,433,975.69			20,139,268.89	-	-

(十) 投资性房地产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 账面原值合计	202,333,599.94	27,971.27	-	202,361,571.21
其中：房屋、建筑物	202,333,599.94	27,971.27	-	202,361,571.21
2. 累计折旧合计	75,487,403.53	3,048,272.47	-	78,535,676.00
其中：房屋、建筑物	75,487,403.53	3,048,272.47	-	78,535,676.00
3. 投资性房地产净值合计	126,846,196.41	-	-	123,825,895.21
其中：房屋、建筑物	126,846,196.41	-	-	123,825,895.21
4. 投资性房地产减值准备累计金额合计	-	-	-	-
5. 投资性房地产账面价值合计	126,846,196.41	-	-	123,825,895.21
其中：房屋、建筑物	126,846,196.41	-	-	123,825,895.21

投资性房地产原值增加 27,971.27 元，为本公司之子公司香港桑达汇率变动引起的差额。

投资性房地产本期计提折旧 3,048,272.47 元。

(十一) 固定资产

1、 固定资产情况

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	169,187,482.75	2,035,648.33	1,166,431.54	170,056,699.54
其中：房屋及建筑物	69,114,106.03			69,114,106.03
机器设备	35,449,863.75	398,376.06	39,233.55	35,809,006.26
运输工具	11,006,549.67	1,051,571.88	318,970.00	11,739,151.55
办公设备	26,405,154.90	307,342.26	800,927.99	25,911,569.17
其他设备	27,211,808.40	278,358.13	7,300.00	27,482,866.53
		本期新增	本期计提	
二、累计折旧合计	103,045,647.83	3,392,840.55	1,080,121.36	105,358,367.02
其中：房屋及建筑物	18,980,906.85	1,126,645.96		20,107,552.81
机器设备	28,207,223.97	714,865.02	37,271.87	28,884,817.12
运输工具	8,420,195.16	446,395.69	287,073.00	8,579,517.85
办公设备	23,137,375.41	632,188.60	749,206.49	23,020,357.52
其他设备	24,299,946.44	472,745.28	6,570.00	24,766,121.72
三、固定资产账面净值合计	66,141,834.92			64,698,332.52
其中：房屋及建筑物	50,133,199.18			49,006,553.22

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	7,242,639.78			6,924,189.14
运输工具	2,586,354.51			3,159,633.70
办公设备	3,267,779.49			2,891,211.65
其他设备	2,911,861.96			2,716,744.81
四、减值准备合计	9,754.94			9,754.94
其中：办公设备	9,754.94	-	-	9,754.94
五、固定资产账面价值合计	66,132,079.98			64,688,577.58
其中：房屋及建筑物	50,133,199.18			49,006,553.22
机器设备	7,242,639.78			6,924,189.14
运输工具	2,586,354.51			3,159,633.70
办公设备	3,258,024.55			2,881,456.71
其他设备	2,911,861.96			2,716,744.81

本期折旧额 3,392,840.55 元。

本期由在建工程转入固定资产原价为 0 元。

期末用于抵押或担保的固定资产账面价值为 0 元。

- 2、 年末无暂时闲置的固定资产。
- 3、 年末无通过融资租赁租入的固定资产。
- 4、 年末无通过经营租赁租出的固定资产。

(十二) 无形资产

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、 账面原值合计	336,836,384.58	1,100,224.00		337,936,608.58
(1) 土地使用权	336,472,557.82	1,100,224.00		337,572,781.82
(2) 非专利技术	363,826.76			363,826.76
2、 累计摊销合计	45,786,970.43	5,362,158.11		51,149,128.54
(1) 土地使用权	45,677,822.39	5,343,966.77		51,021,789.16
(2) 非专利技术	109,148.04	18,191.34		127,339.38
3、 无形资产账面净值合计	291,049,414.15			286,787,480.04

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1)土地使用权	290,794,735.43			286,550,992.66
(2)非专利技术	254,678.72			236,487.38
4、减值准备合计				
(1)土地使用权				
(2)非专利技术				
5、无形资产账面价值合计	291,049,414.15			286,787,480.04
(1)土地使用权	290,794,735.43			286,550,992.66
(2)非专利技术	254,678.72			236,487.38

本期摊销额 5,362,158.11 元。

期末用于抵押或担保的无形资产账面价值为 0 元。

(十三) 长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加	本期摊销	其他减少	期末余额
内控系统	487,715.23	50,000.00	89,619.20	-	448,096.03
办公室装修	2,421,684.27	430,336.13	483,912.88	-	2,368,107.52
税控费用	32,500.05	-	15,000.00	-	17,500.05
消防工程	55,416.52	-	17,500.02	-	37,916.50
研发软件	209,414.03	223,589.75	79,188.96	-	353,814.81
照明节能改造项目	161,686.39	-	76,864.54	-	84,821.85
其他	84,583.38	-	39,499.89	-	45,083.49
合计	3,452,999.87	703,925.88	801,585.49	-	3,355,340.25

(十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

项目	期末余额	年初余额
递延所得税资产		
资产减值准备	7,759,200.97	7,666,396.19
应付职工薪酬	1,419,967.55	3,078,307.80
预收购房款	6,260,613.92	5,793,930.04
可抵扣亏损	493,890.70	15,875.57
预提费用	3,621,410.74	3,703,164.05

项目	期末余额	年初余额
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	84.66	-
小计	19,555,168.54	20,257,673.65
递延所得税负债		
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	-	9,060.00
小计	-	9,060.00

(2) 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	年初余额
(1) 可抵扣暂时性差异	31,832,076.12	31,096,819.99
(2) 可抵扣亏损	138,822,206.93	145,535,085.60
合计	170,654,283.05	176,631,905.59

未确认递延所得税资产的可抵扣差异或可抵扣亏损金额，主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司、深圳中联电子有限公司和深圳桑达国际电源科技有限公司在可抵扣暂时性差异转回的未来期间内，很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益。

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

项目	期末余额	年初余额	备注
2014	-	20,973,927.50	——
2015	27,393,712.84	27,393,712.84	——
2016	30,957,593.32	30,957,593.32	——
2017	29,725,389.21	29,725,389.21	——
2018	36,484,462.73	36,484,462.73	——
2019	14,261,048.83	-	——
合计	138,822,206.93	145,535,085.60	

(4) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

项目	金额
应纳税差异项目	
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	-
小计	-
可抵扣差异项目	
资产减值准备	36,461,302.60
应付职工薪酬	5,679,870.20

项目	金额
预收购房款	25,042,455.70
可抵扣亏损	2,054,948.75
预提费用	14,485,642.95
交易性金融工具、衍生金融工具的估值	564.40
小计	83,724,784.60

(十五) 其他非流动资产

类别及内容	期末余额	年初余额
预付购房款	7,486,578.00	7,486,578.00
预付软件工程款	641,509.42	
合计	8,128,087.42	7,486,578.00

(十六) 资产减值准备

项目	年初余额	本期增加	本期减少		其他减少	期末余额
			转回	转销		
坏账准备	28,270,412.06	1,663,811.96	-	-	-649.49	29,934,873.51
存货跌价准备	17,439,087.93	1,414,959.88		649,535.74	-	18,204,512.07
长期股权投资减值准备	20,139,268.89	-	-	-	-	20,139,268.89
固定资产减值准备	9,754.94	-	-	-	-	9,754.94
合计	65,858,523.82	3,078,771.84	-	649,535.74	-649.49	68,288,409.41

本期其他减少-649.49 元，为本公司之子公司桑达（香港）有限公司的坏账准备折算汇率差。

(十七) 短期借款

项目	期末余额	年初余额
信用借款	24,080,000.00	24,080,000.00

期末短期借款为向本公司之关联方中国电子财务有限责任公司借入的款项。

(十八) 交易性金融负债

项目	期末公允价值	年初公允价值
指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	564.40	-

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债情况详见附注十（二）。

(十九) 应付票据

1、应付票据明细如下：

种类	期末余额	年初余额
银行承兑汇票	41,219,329.45	6,393,214.02
合计	41,219,329.45	6,393,214.02

下一会计期间将到期的票据金额 41,219,329.45 元。

2、期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、期末数中欠关联方情况

单位名称	期末余额	年初余额
深圳桑菲消费通信有限公司	38,467,008.00	-
合计	38,467,008.00	-

(二十) 应付账款

1、 应付账款明细如下：

类别	期末余额	年初余额
合计	104,647,971.04	131,772,440.84
其中：1 年以上	36,728,851.38	22,403,137.63

2、 期末数中无欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中欠关联方情况

单位名称	期末余额	年初余额
深圳桑达电子设备有限公司	28,634.00	5,653,117.00
深圳市桑达无线通讯技术有限公司	2,667,668.08	1,510,389.33
深圳市华立电子机械有限公司	4,600.00	4,600.00
无锡市西漳村镇建设服务有限公司	4,252.56	4,252.56
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	47.38	47.38
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	141,293.38	125,632.69
合计	2,846,495.40	7,298,038.96

4、 账龄超过一年的大额应付账款

单位名称	期末余额	未结转原因	备注
飞利浦（中国）投资有限公司	9,643,293.98	货款，尚未结算	——
无锡新中亚电讯电器有限公司	3,434,540.47	尚在对账清理之中	——

单位名称	期末余额	未结转原因	备注
湖北凌志装饰工程有限公司	2,668,062.00	工程款，尚未结算	——
无锡市第五建筑工程有限公司	2,464,226.96	工程款，尚未结算	——
江苏金土木建设集团有限公司	2,206,469.36	工程款，尚未结算	——
江苏世邦园林工程有限公司	2,173,103.00	工程款，尚未结算	——
深圳市南山区国土局	1,825,650.69	尚未办理清算手续	——

(二十一) 预收款项

1、 预收款项情况

类别	期末余额	年初余额
合计	102,300,233.47	193,612,016.27
其中：1 年以上	6,192,495.40	3,884,674.45

2、 期末数中无预收持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位款项。

3、 期末数中无预收关联方款项。

4、 账龄超过一年的大额预收款项情况的说明：

单位名称	期末余额	未结转原因	备注
深圳市光达科技有限公司	1,088,906.00	客户支付的订金	——

(二十二) 应付职工薪酬

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	19,985,442.12	43,381,274.93	55,403,997.69	7,962,719.36
(2) 职工福利费	-	3,126,123.52	3,126,123.52	-
(3) 社会保险费	-	5,843,334.60	5,843,334.60	-
其中：医疗保险费	-	976,177.61	976,177.61	-
基本养老保险费	-	3,574,211.72	3,574,211.72	-
年金缴费	-	838,722.29	838,722.29	-
失业保险费	-	262,434.12	262,434.12	-
工伤保险费	-	78,030.34	78,030.34	-
生育保险费	-	99,913.18	99,913.18	-
其他社会保险费	-	13,845.34	13,845.34	-

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(4) 住房公积金	-	1,803,149.84	1,803,149.84	-
(5) 辞退福利	-	1,582,314.21	1,582,314.21	-
(6) 工会经费和职工教育经费	1,515,056.62	488,077.32	486,867.40	1,516,266.54
(7) 其他	-	86,422.56	86,422.56	-
合计	21,500,498.74	56,310,696.98	68,332,209.82	9,478,985.90

期末应付职工薪酬无属于拖欠性的工资。

本期发生工会经费和职工教育经费金额 488,077.32 元，非货币性福利金额 0 元，因解除劳动关系给予补偿 1,582,314.21 元。

(二十三) 应交税费

税费项目	期末余额	年初余额
增值税	1,716,454.68	1,035,032.77
营业税	266,272.31	350,605.92
企业所得税	17,739,951.72	24,781,435.82
个人所得税	663,550.41	128,535.16
城市维护建设税	58,625.35	124,791.99
房产税	46,555.96	42,271.96
土地增值税	25,291,078.23	23,515,847.85
教育费附加	104,471.28	152,757.90
土地使用税	636,801.75	488,900.85
堤围费	102,624.43	106,250.86
其他	161,209.98	23,295.90
合计	46,787,596.10	50,749,726.98

(二十四) 应付股利

单位名称	期末余额	年初余额	超过一年未支付原因
无锡市西漳村镇建设服务有限公司	5,000,000.00	1,000,000.00	——

(二十五) 其他应付款

1、 其他应付款情况

类别	期末余额	年初余额
合计	50,682,873.41	51,828,800.33

其中：1 年以上	27,209,506.22	25,041,151.80
----------	---------------	---------------

2、 期末数中欠持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位情况

单位名称	期末余额	年初余额
中国中电国际信息服务有限公司	600,000.00	600,000.00

3、 期末数中欠关联方情况

单位名称	期末余额	年初余额
深圳桑达电子设备有限公司	59,280.00	59,280.00
中国中电国际信息服务有限公司	600,000.00	600,000.00
深圳桑菲消费通信有限公司	1,184,217.53	2,211,018.35
深圳市中软创新信息系统有限公司	182,956.00	183,036.00
中国电子器材总公司	-	100.00
江苏省锡山经济开发区开发总公司	13,686,177.77	13,686,177.77
合计	15,712,631.30	16,739,612.12

4、 账龄超过一年的大额其他应付款情况的说明

单位名称	期末余额	未偿还原因	备注
深圳桑菲消费通信有限公司	763,221.60	租房保证金	——
沁春园一期装修押金	1,075,990.00	装修押金	——
深圳市新明通数码通信市场有限公司	1,096,014.48	租房保证金	——
江苏省锡山经济开发区开发总公司	13,686,177.77	往来款	——

(二十六) 预计负债

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
未决诉讼	860,000.00	-	-	860,000.00

未决诉讼赔款，系本公司之孙公司中联电子原投资参股的深圳市友联实业投资有限公司（已被吊销营业执照），因欠惠州市皖桂贸易有限公司借款本金 180 万元及利息（截至 2010 年 1 月 31 日利息 6,456,131 元）一直未还，广东省惠来县人民法院于 2009 年 10 月 11 日作出（2009）惠法民执加字第 4 号民事裁定书，以中联电子在开办深圳市友联实业投资有限公司过程中，出资不实，应对被执行人深圳市友联实业投资有限公司的债务承担责任为由，裁定中联电子为本案的被执行人，应在出资不实的 640 万元范围内对申请执行人承担还款责任。广东省惠来县人民法院于 2010 年 10 月 25 日以（2008）惠法执

指字第 110-5 号《执行裁定书》，从中联电子账户上扣划人民币 102 万元，并查封了其名下的五套房产（在改制前已转让给原深圳桑达电子集团有限公司，但未办理过户手续）。中联电子根据该《执行裁定书》，对已查封房产应承担的剩余还款责任 538 万元计提了预计负债。

2013 年，广东省惠来县人民法院依据已经发生效力的（2008）惠法执指字第 110-9 号《执行裁定书》委托揭阳东山拍卖行拍卖被查封的 5 套房产中的两套房产，拍卖价款分别为 137 万元、315 万元，共计 452 万元，因此减少预计负债 452 万元。本期预计负债余额为 86 万元。

(二十七) 其他非流动负债

项目	期末余额	年初余额
递延收益	4,541,081.69	4,575,000.00

其他非流动负债明细如下：

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
深圳智能光伏微电网工程实验室	4,100,000.00	-	33,918.31	-	4,066,081.69	与资产相关
信息化重点项目资金	475,000.00	-	-	-	475,000.00	与资产相关
合计	4,575,000.00	-	33,918.31	-	4,541,081.69	

(二十八) 股本

项目	年初余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
1. 有限售条件股份	-	-	-	-	-	-	-
(1).国家持股	-	-	-	-	-	-	-
(2).国有法人持股	-	-	-	-	-	-	-
(3).其他内资持股	33,318.00	-	-	-	4,910.00	4,910.00	37,228.00
其中：	-	-	-	-	-	-	-
境内法人持股	-	-	-	-	-	-	-
境内自然人持股	33,318.00	-	-	-	4,910.00	4,910.00	37,228.00
(4).外资持股	-	-	-	-	-	-	-
其中：	-	-	-	-	-	-	-
境外法人持股	-	-	-	-	-	-	-
境外自然人持股	-	-	-	-	-	-	-
有限售条件股份合计	33,318.00	-	-	-	4,910.00	4,910.00	37,228.00
2. 无限售条件流通股	-	-	-	-	-	-	-
(1).人民币普通股	232,832,002.00	-	-	-	-4,910.00	-4,910.00	232,827,092.00
(2).境内上市的外资股	-	-	-	-	-	-	-
无限售条件流通股合计	232,832,002.00	-	-	-	-4,910.00	-4,910.00	232,827,092.00
合计	232,864,320.00	-	-	-	-	-	232,864,320.00

本公司 2013 年期末有限售条件股份为 37,820 股，本报告期初有限售条件股份为 32,318 股，差异原因系：2013 年度公司高管通过二级市场减持部分所持股份。有限售条件股份的变动原因为：2014 年 1 月 21 日公司副总经理刘和平先生离职，其年初所持有的股份数量依据《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》，本报告期期末予以全部锁定。

(二十九) 资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	207,237,561.97	-	-	207,237,561.97
其中：投资者投入的资本	207,237,561.97	-	-	207,237,561.97

(三十) 盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	53,188,167.41	3,261,474.30	-	56,449,641.71
任意盈余公积	147,580,212.93	-	-	147,580,212.93
合计	200,768,380.34	3,261,474.30	-	204,029,854.64

(三十一) 未分配利润

项目	金额	提取或分配比例
年初未分配利润	232,687,564.99	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-9,947,933.18	
减：提取法定盈余公积	3,261,474.30	母公司净利润的 10%
应付普通股股利	-	
期末未分配利润	219,478,157.51	

(三十二) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项目	本期金额	上期金额
营业收入：	721,378,771.58	771,397,358.90
主营业务收入	715,759,945.42	766,270,948.01
其他业务收入	5,618,826.16	5,126,410.89
营业成本：	647,366,835.82	637,656,026.92
主营业务成本	644,874,449.37	634,680,726.24
其他业务支出	2,492,386.45	2,975,300.68

2、 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	108,438,982.02	89,403,889.41	112,898,376.19	95,986,500.97
商业贸易	534,391,951.87	520,802,613.98	410,776,277.19	394,541,853.87
房地产业	69,328,634.04	31,219,954.82	238,840,919.29	142,177,580.60
其他	3,600,377.49	3,447,991.16	3,755,375.34	1,974,790.80
合计	715,759,945.42	644,874,449.37	766,270,948.01	634,680,726.24

3、 主营业务（分产品）

产品名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电子产品	69,909,713.69	58,423,708.42	108,185,604.33	95,968,928.46
电子设备	38,529,268.33	30,980,180.99	26,915,614.49	21,107,354.78
商品房销售	41,871,563.00	23,877,756.35	209,600,665.00	133,312,115.88
商品贸易	534,391,951.87	520,802,613.98	388,573,434.56	373,452,071.60
物业租赁	27,457,071.04	7,342,198.47	29,240,254.29	8,865,464.72
维修服务	3,600,377.49	3,447,991.16	3,755,375.34	1,974,790.80
合计	715,759,945.42	644,874,449.37	766,270,948.01	634,680,726.24

4、 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国大陆	251,545,712.55	197,338,720.00	367,754,142.28	253,108,507.22
港澳台	128,419,173.95	121,280,358.55	54,253,310.74	52,095,975.69
欧洲	56,267,785.59	55,548,979.84	39,148,549.10	37,919,573.51
北美	119,046,247.79	112,361,559.85	188,126,912.49	178,562,586.33
亚洲（其他国家）	129,346,836.31	127,548,543.20	100,901,527.09	97,362,438.21
南美	31,134,189.23	30,796,287.93	16,086,506.31	15,631,645.28
合计	715,759,945.42	644,874,449.37	766,270,948.01	634,680,726.24

5、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
SUNSONNY INTERNATIONAL GROUP LTD	141,612,057.44	19.63
CHINA PACIFIC RIM LIMITED	42,452,632.70	5.88
Quantum Hi-Tech Merchandising Pvt. Ltd.	34,226,950.00	4.74
METEC ELECTRONICS CO LIMITEDBU	20,582,743.37	2.85
(美国)国际电源装置有限公司	19,753,138.26	2.74
合 计	258,627,521.77	35.84

(三十三) 营业税金及附加

项目	本期金额	上期金额	计缴标准
营业税	3,627,880.90	12,397,944.23	应税收入的 5%
城市维护建设税	619,032.12	1,466,479.34	应纳增值税、营业税的 7%
教育费附加	442,172.23	959,867.00	应纳增值税、营业税的 4-5%
土地增值税	2,707,052.10	4,305,189.36	
其他	968,762.03	840,325.56	
合计	8,364,899.38	19,969,805.49	

(三十四) 销售费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	6,933,827.13	4,850,444.68
运输装卸费	4,177,806.92	4,462,783.19
代理费	1,502,663.23	407,406.00
广告费	754,858.60	4,067,359.58
差旅费	1,813,082.39	2,450,397.56
渠道促销费用及其他	7,874,092.42	3,414,330.85
合计	6,933,827.13	4,850,444.68

(三十五) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	29,397,636.68	27,173,874.50
折旧费	2,138,164.70	3,466,057.28

项目	本期金额	上期金额
无形资产摊销	5,362,158.11	5,353,700.96
差旅费	670,721.03	1,066,008.91
办公费	1,012,048.70	1,733,234.66
维修费	209,484.63	294,263.60
房租及管理费	517,809.49	624,904.36
水电费	640,885.32	604,552.17
研发费	1,326,354.07	1,067,868.99
长期待摊费用摊销	445,007.87	976,994.37
业务招待费	639,994.49	1,806,908.06
房产税	1,032,107.83	1,184,256.53
离退休人员费用	1,652,593.30	1,741,489.16
汽车费用	820,257.19	954,077.50
网络通讯费	684,746.54	584,883.89
印花税	421,008.48	53,353.50
审计费	120,502.06	86,475.11
董事会会费	483,027.80	394,603.00
咨询费	529,894.98	597,536.03
其他	2,840,255.96	2,857,949.92
合计	50,944,659.23	52,622,992.50

(三十六)财务费用

类别	本期金额	上期金额
利息支出	752,752.00	645,493.33
减：利息收入	2,061,006.14	3,114,022.98
汇兑损益	-768,040.71	5,175,726.77
其他	265,745.37	269,526.02
合计	-1,810,549.48	2,976,723.14

(三十七) 公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期金额	上期金额
交易性金融资产	-60,964.40	-
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	-60,964.40	-

(三十八) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
衍生金融工具产生的已实现公允价值变动收益	65,080.00	-
合计	65,080.00	-

(三十九) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
坏账损失	1,663,811.96	-807,400.00
存货跌价损失	1,414,959.88	-
合计	3,078,771.84	-807,400.00

(四十) 营业外收入

1、 营业外收入分项目情况

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,103.00	1,799,630.49	4,103.00
其中：处置固定资产利得	4,103.00	1,799,630.49	4,103.00
政府补助	679,091.25	270,199.31	679,091.25
其他	643,570.26	114,801.01	643,570.26
合计	1,326,764.51	2,184,630.81	1,326,764.51

2、政府补助明细

项目	具体性质和内容	形式	取得时间	本期金额	上期金额	与资产相关 /与收益相关
嵌入式软件即征即退税款	深圳市国家税务局关于深圳桑达商用机器有限公司退（抵）税批复的通知	现金	2014 年	385,381.94	174,736.31	收益相关
智能光伏微电网工程实验室政府补助款	2012 年新能源产业发展专项资金项目、深圳市战略性新兴产业发展专项资金项目	现金	2013 年	33,918.31		收益相关
出口信用保险补助	深圳财政委员会拨款	现金	2014 年	154,021.00	43,663.00	收益相关
南山区经济促进局 2014 年经济发展专项资金	深南经【2013】5 号 关于发放 2013 年南山区自主创新产业发展专项资金扶持资金（第二批）的通知	现金	2013 年	92,300.00		收益相关
专利资助经费	关于公布 2013 年深圳市***专利申请资助周转金拨款名单的通知	现金	2013 年	5,000.00		收益相关
专利申请资助经费	市场监督管理局网站公文（深圳市专利申请资助周转金）	现金	2014 年	6,000.00		收益相关
著作权登记补贴	深圳市计算机软件著作权登记资助通知/深圳市知识产权局	现金	2014 年	2,100.00	3,800.00	收益相关
减免税	开票系统技术维护费减免	现金	2014 年	370.00		收益相关
科技发展基金	深圳市南山区科技研发资金资助项目合同书	现金	2013 年		36,000.00	收益相关
大型零售企业税控系统项目	深圳市科技开发交流中心	现金	2013 年		12,000.00	收益相关
合计				679,091.25	270,199.31	

(四十一) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	35,787.16	116,143.91	35,787.16
其中：固定资产处置损失	35,787.16	116,143.91	35,787.16
对外捐赠	50,000.00	250,000.00	50,000.00
其他	300,776.89	30,557.54	300,776.89
合计	386,564.05	396,701.45	386,564.05

(四十二) 所得税费用

项目	本期金额	上期金额
按税法及相关规定计算的当期所得税	3,721,133.43	8,012,026.18
递延所得税调整	702,505.11	5,583,577.93
合计	4,423,638.54	13,595,604.11

(四十三) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

1、基本每股收益

基本每股收益 = $P0 \div S$

$S = S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk$

其中：P0 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S0 为期初股份总数；S1 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数；Si 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数；Sj 为报告期因回购等减少股份数；Sk 为报告期缩股数；M0 报告期月份数；Mi 为增加股份次月起至报告期期末的累计月数；Mj 为减少股份次月起至报告期期末的累计月数。

2、稀释每股收益

稀释每股收益 = $P1 / (S0 + S1 + Si \times Mi \div M0 - Sj \times Mj \div M0 - Sk + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中，P1 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到

小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

(1) 基本每股收益

基本每股收益以归属于本公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润	-9,947,933.18	19,837,890.15
本公司发行在外普通股的加权平均数	232,864,320.00	232,864,320.00
基本每股收益（元/股）	-0.04	0.09

普通股的加权平均数计算过程如下：

项目	本期金额	上期金额
年初已发行普通股股数	232,864,320.00	232,864,320.00
加：本期发行的普通股加权数	-	-
减：本期回购的普通股加权数	-	-
年末发行在外的普通股加权数	232,864,320.00	232,864,320.00

(2) 稀释每股收益

稀释每股收益以调整后的归属于本公司普通股股东的合并净利润除以调整后的本公司发行在外普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于本公司普通股股东的合并净利润（稀释）	-9,947,933.18	19,837,890.15
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	232,864,320.00	232,864,320.00
稀释每股收益（元/股）	-0.04	0.09

普通股的加权平均数（稀释）计算过程如下：

项目	本期金额	上期金额
计算基本每股收益时年末发行在外的普通股加权平均数	232,864,320.00	232,864,320.00
[可转换债券的影响]	-	-
[股份期权的影响]	-	-
年末普通股的加权平均数（稀释）	232,864,320.00	232,864,320.00

(四十四)其他综合收益

项目	本期金额	上期金额
外币财务报表折算差额	-134,306.40	259,727.31
合计	-134,306.40	259,727.31

(四十五) 现金流量表项目注释

1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额
存款利息收入	2,061,006.14
政府补助	645,172.94
土地保证金	10,000,000.00
往来及其他	10,341,331.21
合计	23,047,510.29

2、 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额
运输费	4,177,806.92
展览费/印刷费	742,678.98
广告宣传及代理费	2,550,193.26
差旅费	2,466,925.93
汽车费用	911,566.70
网络费和通讯费	684,746.54
办公费	1,530,036.05
水电费	2,047,089.11
维修维护费	1,863,563.09
财产保险费	282,618.59
劳动保护费	148,424.57
业务招待费	1,267,302.23
审计费/诉讼费/咨询费	1,099,530.30
报关费/商检费	95,312.36
产品开发专项费用	1,427,036.78
离退休人员费用	1,727,677.30
董事会会费/上市费用	603,827.80

项目	本期金额
房屋租赁及管理费	2,265,937.58
物料消耗/低值易耗品/仓储费	98,595.37
清洁费/保安费/消防费用/绿化费	75,480.25
往来款及其他日常费用	20,508,873.74
合计	46,575,223.45

(四十六) 现金流量表补充资料

1、 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-13,101,498.38	27,518,814.24
加：资产减值准备	3,078,771.84	-807,400.00
固定资产折旧	6,441,113.02	7,400,812.69
无形资产摊销	5,362,158.11	5,353,700.96
长期待摊费用摊销	801,585.50	1,305,718.57
处置固定资产的损失（收益以“-”号填列）	31,684.16	-1,797,930.49
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	4,118.95
财务费用（收益以“-”号填列）	-60,964.40	-
投资损失（收益以“-”号填列）	-15,288.71	5,821,220.10
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-65,080.00	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-9,060.00	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-21,749,182.61	134,940,196.57
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	148,504,126.43	-34,367,727.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-100,904,830.37	-146,590,902.26
经营活动产生的现金流量净额	29,016,039.70	4,364,199.35
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	290,057,414.70	347,184,528.40
减：现金的期初余额	240,945,178.77	349,000,490.91
现金及现金等价物净增加额	49,112,235.93	-1,815,962.51

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	年初余额
一、现金	290,057,414.70	240,945,178.77
其中：库存现金	743,413.48	557,758.49
可随时用于支付的银行存款	94,484,052.21	119,615,774.60
可随时用于支付的其他货币资金	194,829,949.01	120,771,645.68
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	290,057,414.70	240,945,178.77

六、 关联方及关联交易

(以下金额单位若未特别注明者均为人民币元)

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本 (万元)	母公司对本公司的 持股比例(%)	对本公司的表 决权比例(%)	本公司最终 控制方	组织机构 代码
中国中电国际信息服务有限公司	控股股东	国有企业	深圳	陈旭	生产、开发、销售	39,000.00	42.02	42.02	中国电子信息产业集团有限公司	192174995

(二) 本公司的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资 本(万 元)	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
深圳市桑达汇通电子有限公司	全资子公司	有限公司	深圳市	刘和平	商业贸易	2,200	100	100	70846488X
桑达(香港)有限公司	全资子公司	有限公司	中国香港	张革	商业贸易	港币 720	100	100	--
深圳桑达百利电器有限公司	全资子公司	有限公司	深圳市	王冬松	电子产品生产	10,312.92	100	100	70848828-3
深圳桑达商用机器有限公司	全资子公司	有限公司	深圳市	张革	电子产品生产	1,415.32	100	100	73110739-7
深圳桑达国际电源科技有限公司	控股子公司	有限公司	深圳市	王冬松	电子产品生产	2,059.50	51	51	61889620-8
无锡桑达房地产开发有限公司	控股子公司	有限公司	无锡市	张革	房地产开发	2,000	70	70	70354770-7
无锡富达房地产开发有限公司	控股孙公司	有限公司	无锡市	张革	房地产开发	3,400	72	72	78025439-3
无锡桑达物业管理有限公司	控股孙公司	有限公司	无锡市	虞梦奇	物业管理	50	49	49	76357653-4
深圳市桑达电子产品维修有限公司	控股子公司	有限公司	深圳市	刘和平	电子产品维修	610	100	100	66101217-2
深圳桑达房地产开发有限公司	控股子公司	有限公司	深圳市	张革	房地产开发	5,875	100	100	19218517-6
深圳中联电子有限公司	控股孙公司	有限公司	深圳市	金涛	房地产开发	18,000	72	72	19219490-2
深圳中电桑飞智慧照明科技有限公司	控股子公司	有限公司	深圳市	张革	智慧照明系统集成	10,000	70	70	08869056-X

1、无锡富达房地产开发有限公司、无锡桑达物业管理有限公司为本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司的子公司。

2、深圳中联电子有限公司为本公司之子公司深圳桑达房地产开发有限公司的子公司。

(三) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系	组织机构代码
深圳桑达科技发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	19217887-3
深圳桑菲消费通信有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	61892113-5
深圳桑达电子设备有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	77162208-6
中国长城计算机深圳股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	27935126-1
中国电子财务有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	10209083-6
深圳市桑达无线通讯技术有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	19219894-6
中国电子器材总公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	10000624-X
深圳市中软创新信息系统有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	72619686-6
深圳迪富酒店管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	19222105-0
北海长城能源科技股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	69764051-7
深圳桑达物业发展有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	19218979-0
中国电子东莞产业园有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	58298065-0
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	77555477-0
深圳市华立电子机械有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	192172092
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	其他关联关系方	--
无锡市西漳村镇建设服务有限公司	其他关联关系方	72416765-8
江苏省锡山经济开发区开发总公司	其他关联关系方	25009020-5
深圳市爱华电子有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	192176982
中国电子国际展览广告有限责任公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	101130939

(四) 关联交易情况

- 1、 存在控制关系且已纳入本公司合并报表范围的子公司，其相互间交易及母子公司交易已作抵销。

2、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例 (%)	金额	占同类交易比例 (%)
深圳桑菲消费通信有限公司	采购商品	市场价格	80,187,636.73	15.19	27,343,100.49	4.23
深圳市桑达无线通讯技术有限公司	采购商品	市场价格	5,349,978.73	1.01	-	-

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例 (%)	金额	占同类交易比例 (%)
深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	采购商品	市场价格	-	-	6,000.00	-
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	采购商品	市场价格	48,665.02	0.01	238,372.17	0.04
深圳桑达物业发展有限公司	接受劳务	市场价格	240,000.00	0.05	791,332.52	0.12
深圳桑菲消费通信有限公司	接受劳务	市场价格	770,000.00	0.15	-	-
深圳迪富酒店管理有限公司	接受劳务	市场价格	-	-	23,403.46	-

3、出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例 (%)	金额	占同类交易比例 (%)
深圳桑菲消费通信有限公司	维修服务	市场价格	2,158,080.68	59.94	2,929,058.47	0.38
深圳桑菲消费通信有限公司	物业管理、租赁	市场价格	6,204,704.65	22.60	7,181,489.61	24.56
深圳市中软创新信息系统有限公司	物业管理、租赁	市场价格	581,043.74	2.12	247,340.80	0.03
中国中电国际信息服务有限公司	物业管理、租赁	市场价格	-	-	309,978.00	0.46
中国中电国际信息服务有限公司	销售商品	市场价格	47,863.25	0.01	-	-
(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	销售商品	市场价格	19,753,138.26	2.88	38,472,512.88	4.99
深圳桑达科技发展有限公司	销售商品	市场价格	-	-	30,769.23	-
中国电子东莞产业园有限公司	提供劳务	市场价格	-	-	200,000.00	0.03

4、 关联租赁情况

公司出租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本期确认的租赁收益
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技大厦五层北	2010-4-11	2014-3-31	市场定价	365,464.80
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技大厦二层	2011-4-1	2014-1-31	市场定价	192,204.00
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技园 3#厂房 7 层	2014-5-1	2014-12-31	市场定价	204,000.00
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技园 3#厂房二、三、四层	2012-1-1	2014-12-31	市场定价	1,621,620.00
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	高新公寓 4 栋	2012-1-1	2014-12-31	市场定价	360,000.00
本公司	深圳桑菲消费通信有限公司	桑达科技园 2#厂房	2012-1-1	2014-12-31	市场定价	3,234,000.00

深圳市桑达实业股份有限公司
2014 年半年度
财务报表附注

出租方名称	承租方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益定价依据	本期确认的租赁收益
本公司	深圳市中软创新信息系统有限公司	桑达科技大厦第七层东	2009-1-12	2014-5-26	市场定价	274,432.80

公司承租情况

出租方名称	承租方名称	租赁资产种类	租赁起始日	租赁终止日	租赁费定价依据	本期确认的租赁费
深圳市爱华电子有限公司	深圳桑达百利电器有限公司	房屋建筑物	2014-5-1	2015-4-30	市场定价	30,000.00

5、 关联方利息收支

(1) 向关联方收取利息

关联方	本期金额	上期金额
中国电子财务有限责任公司	1,711,815.35	2,525,818.98

(2) 向关联方支付利息

关联方	本期金额	上期金额
中国电子财务有限责任公司	752,752.00	645,493.33

7、 关联方往来款项

(1) 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	7,449,314.14	148,986.28	15,511,912.14	310,238.24
	深圳桑菲消费通信有限公司	4,068,421.41	895,341.30	2,676,542.94	860,016.82
	南京中电熊猫照明有限公司	522,050.00	52,205.00	522,050.00	10,441.00
	深圳市桑达无线通讯技术有限公司	-	-	133,908.60	2,678.17
	深圳市中软创新信息系统有限公司	-	-	101,041.59	2,020.83
	深圳中电长城能源有限公司	-	-	30,000.00	600.00
	中国中电国际信息服务有限公司	42,480.00	849.6	14,800.00	-
	深圳桑达科技发展有限公司	-	-	5,316.00	106.32
	中国长城计算机深圳股份有限公司	556.25	166.88	556.25	27.81

深圳市桑达实业股份有限公司
2014 年半年度
财务报表附注

项目名称	关联方	期末余额		年初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款					
	中国中电国际信息服务有限公司	-	-	500,000.00	-
	深圳桑菲消费通信有限公司	237,301.21	71,190.36	237,301.21	11,865.06
	深圳市爱华电子有限公司	6,591.46	131.83	41,400.00	828.00
	中国电子国际展览广告有限责任公司	-	-	30,000.00	600.00
预付账款					
	深圳桑菲消费通信有限公司	18,200,414.00	-	-	-

(2) 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	年初余额
应付票据			
	深圳桑菲消费通信有限公司	38,467,008.00	-
应付账款			
	深圳市桑达无线通讯技术有限公司	2,667,668.08	1,510,389.33
	深圳市中电熊猫磁通电子有限公司	47.38	47.38
	(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	141,293.38	125,632.69
	深圳桑达电子设备有限公司	28,634.00	5,653,117.00
	无锡市西漳村镇建设服务有限公司	4,252.56	4,252.56
	深圳市华立电子机械有限公司	4,600.00	4,600.00
其他应付款			
	深圳桑达电子设备有限公司	59,280.00	59,280.00
	中国中电国际信息服务有限公司	600,000.00	600,000.00
	深圳桑菲消费通信有限公司	1,184,217.53	2,211,018.35
	深圳市中软创新信息系统有限公司	182,956.00	183,036.00
	中国电子器材总公司	-	100.00
	江苏省锡山经济开发区开发总公司	13,686,177.77	13,686,177.77
预收账款			
	(美国)国际电源装置有限公司及其子公司	-	630,626.08
应付股利			
	无锡市西漳村镇建设服务有限公司	5,000,000.00	1,000,000.00

(3) 向关联方贷款

关联方	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中国电子财务有限责任公司	24,080,000.00	-	-	24,080,000.00

(4) 在关联方存款

关联方	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
中国电子财务有限责任公司	141,644,174.27	593,800,214.18	545,281,973.74	190,162,414.71

七、或有事项

1、本公司因未决诉讼或仲裁形成的或有负债，详见附注五、（二十六）之说明。

2、本公司无对外提供担保形成的或有负债。

3、本公司无需要披露的其他或有事项。

八、承诺事项

截至 2014 年 6 月 30 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

九、资产负债表日后事项

2013 年度利润分配

2014 年 7 月 28 日，公司完成 2013 年度利润分配方案的实施，以 2013 年 12 月 31 日的股本为基数，每 10 股派发现金 0.30 元（含税），共计分配普通股股利 6,985,929.60 元。

十、其他重要事项说明

(一) 租赁

项目	年末金额	年初金额
房屋建筑物	123,825,895.21	126,846,196.41

本年出租房屋及建筑物原值 202,361,571.21 元，累计折旧 78,535,676.00 元。

(二) 以公允价值计量的资产和负债

本公司于 2014 年 4 月 26 日召开的第六届董事会第十三次会议，会议审议通过了《关于二〇一四年开展外汇远期结售汇业务的提案》，利用衍生金融工具管理外汇及利率风险以降低购汇成本及规避未来汇率波动的风险。

截止 2014 年 6 月 30 日，尚未到期的远期结/售汇交易金额为美元 30 万元。

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	60,400.00	-60,400.00	-	-	-

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	-	-564.40	-	-	564.40

(三) 分部报告

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 4 个报告分部，分别为：制造业、房地产业、商业贸易、其他。本公司的各个报告分部分别提供不同的产品或服务，或在不同地区从事经营活动。由于每个分部需要不同的技术或市场策略，本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，定期评价这些报告分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。

分部间转移价格按照实际交易价格为基础确定，间接归属于各分部的费用按照收入比例在分部之间进行分配。资产根据分部的经营以及资产的所在位置进行分配，负债根据分部的经营进行分配。

下述披露的本公司各个报告分部的信息是本公司管理层在计量报告分部利润（亏损）、资产和负债时运用了下列数据，或者未运用下列数据但定期提供给本公司管理层的：

2014 年 1-6 月

金额单位：人民币元

项目	制造业	房地产业	商业贸易	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	108,438,982.02	534,391,951.87	69,328,634.04	3,600,377.49	-	715,759,945.42
二、分部间交易收入	50,492,862.37	5,067,336.92	2,871,187.81	-	-58,431,387.10	-
三、对联营和合营企业的投资收益	-	-	-	-	-	-
四、资产减值损失	4,482,568.53	-99,242.77	-1,356,370.72	51,816.80	-	3,078,771.84
五、折旧和摊销费用	2,308,964.16	9,961,332.23	137,389.27	197,170.97	-	12,604,856.63
六、利润总额（亏损总额）	-17,058,946.30	36,443,527.16	2,810,225.07	-2,072,665.77	-28,800,000.00	-8,677,859.84
七、所得税费用	-493,696.71	5,280,140.31	87,102.04	-449,907.10	-	4,423,638.54
八、净利润（净亏损）	-16,565,249.59	31,163,386.85	2,723,123.03	-1,622,758.67	-28,800,000.00	-13,101,498.38
九、资产总额	199,823,486.82	1,705,350,567.85	269,724,737.83	116,986,481.23	-881,694,333.70	1,410,190,940.03
十、负债总额	148,057,984.75	549,192,357.68	202,702,335.68	7,097,200.00	-517,451,242.65	389,598,635.46
十一、其他重要的非现金项目	-	-	-	-	-	-
折旧和摊销费以外的其他非现金费用	-	-	-	-	-	-
对联营企业和合营企业的长期股权投资	-	-	-	-	-	-

2013 年 1-6 月

项目	制造业	房地产业	商业贸易	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	114,159,849.40	238,932,647.95	411,064,208.39	7,240,653.16	-	771,397,358.90
二、分部间交易收入	-	2,490,825.37	24,526,160.96	-	-27,016,986.33	-
三、对联营和合营企业的投资收益	-	-	-	-	-	-
四、资产减值损失	-	-	-807,400.00	-	-	-807,400.00
五、折旧和摊销费用	3,206,087.67	10,505,287.25	188,976.62	159,880.68		14,060,232.22
六、利润总额（亏损总额）	-13,943,160.38	62,750,983.04	1,552,039.52	32,678.12	-9,278,121.95	41,114,418.35
七、所得税费用	35,750.81	13,533,863.90	25,989.40	-	-	13,595,604.11
八、净利润（净亏损）	-13,978,911.19	49,217,119.14	1,526,050.12	32,678.12	-9,278,121.95	27,518,814.24
九、资产总额	191,998,730.19	1,792,998,380.22	95,865,689.32	15,703,009.32	-525,850,632.34	1,570,715,176.71
十、负债总额	102,003,835.95	581,833,151.69	45,823,925.16	1,656,993.00	-233,860,456.32	497,457,449.48
十一、其他重要的非现金项目	-	-	-	-	-	-
折旧和摊销费以外的其他非现金费用	-	-	-	-	-	-
对联营企业和合营企业的长期股权投资	-	-	-	-	-	-

(四) 金融工具及风险管理

本公司的主要金融工具包括借款、应收款项、应付款项、交易性金融资产、交易性金融负债等，各项金融工具的详细情况说明见附注五。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其它权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确定和分析本公司所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线并进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

1) 外汇风险

外汇风险指因汇率变动产生损失的风险。本公司承受外汇风险主要与美元和港币有关，除本公司设立在香港特别行政区的子公司以注册地货币进行采购和销售外，本公司的其它主要业务活动以人民币计价结算。截止2014年6月30日，除下表所述资产及负债的美元余额、港币余额和零星的韩币、日元、英镑、欧元、澳元、瑞士法郎外，本公司的资产及负债均为人民币余额。该等美元、港币余额的资产和负债产生的外汇风险可能对本公司的经营业绩产生影响。

项目	2014年6月30日	2013年12月31日
货币资金-美元	537,713.85	1,430,961.61
货币资金-欧元	622.32	2,622.31
货币资金-港元	898,265.46	928,904.14
货币资金-日元	101,849.00	603.00
货币资金-英镑	250.27	455.27
货币资金-韩币	7,810.00	7,810.00
货币资金-澳元	27.71	-
应收账款-美元	4,029,720.40	5,340,677.30
其它应收款-欧元	5,000.00	-
其它应收款-美元	48,609.48	78,983.00
应付账款-美元	1,582,548.54	2,572,003.42
应付账款-港币	1,780,062.39	2,214,733.32
应付账款-欧元	133.79	133.79
应付账款-瑞士法郎	3,913.80	3,913.80
应付账款-英镑	132.52	132.52
应付账款-日元	175,082.99	1,952,682.06

本公司密切关注汇率变动对本公司外汇风险的影响。

2) 利率风险

本公司的利率风险产生于银行借款带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。截止2014年6月30日，本公司的带息债务主要为人民币的浮动利率借款合同，金额合计为2,408万元（2013年12月31日：2,408万元），及人民币计价的固定利率合同，金额为0万元（2013年12月31日：0万元）。

3) 价格风险

本公司以市场价格销售电子产品以及自主开发的楼盘，因此受电子产品、房地产价格波动的影响。

(2) 信用风险

截止2014年6月30日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。除应收账款金额前五名外，本公司无其他重大信用集中风险。

应收账款前五名金额合计：38,862,423.29元。

(3) 流动风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本公司将银行借款作为资金来源之一。截止2014年6月30日，本公司尚未使用的银行借款额度为61,000万元（2013年12月31日：157,000万元）其中本公司2014年6月30日未使用的短期银行借款额度61,000万元（2013年12月31日：157,000万元）。

本公司持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
金融资产					
货币资金	290,057,414.70	-	-	-	290,057,414.70
应收票据	2,561,030.00	-	-	-	2,561,030.00
应收账款	72,909,849.10	-	-	-	72,909,849.10
其它应收款	71,640,802.84	-	-	-	71,640,802.84
金融负债					
短期借款	24,080,000.00	-	-	-	24,080,000.00
应付票据	41,219,329.45	-	-	-	41,219,329.45
应付账款	104,647,971.04	-	-	-	104,647,971.04
其它应付款	50,682,873.41	-	-	-	50,682,873.41
应付职工薪酬	9,478,985.90	-	-	-	9,478,985.90

(五) 本公司签订的综合融资额度授信合同及其使用的额度情况如下：

金融机构	授信期间	总额度 (万元)	截止 2014 年 6 月 30 日使用情况 (万元)			
			借款 金额	承兑汇票 金额	保函	远期结售汇 保证金
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	2011-09-15 至 2013-09-14	30,000	-	-	1,000	-
招商银行股份有限公司深圳深纺大厦支行	2014-05-31 至 2015-05-30	4,000	-	-	1,000	-
中国电子财务有限责任公司	2013-9-25 至 2014-9-24	50,000	2,408	3846.70	100	-
中国银行股份有限公司深圳高新区支行	2013-11-25 至 2014-11-25	10,000	-	275.23	1,500.18	4.4
中国农业银行股份有限公司深圳布吉支行	2013-1-18 至 2014-6-2	100,000	-	-	-	-

- (1) 2011 年 9 月 15 日，本公司与中国建设银行股份有限公司深圳分行签订了编号为借 2011 综 0153 跨国《授信额度合同》，期限自 2011 年 9 月 15 日至 2013 年 9 月 14 日（目前续签手续正在办理之中），授信额度 30,000 万元，可用于流动资

金借款额度 10,000 万元，保证额度 30,000 万元，进出口贸易融资额度等值 30,000 万元，透支额度 5,000 万元以及国内信用证额度 10,000 万元。截至 2014 年 6 月 30 日，本公司开具履约保函 1,000 万元。

- (2) 2013 年 10 月 23 日，本公司及子公司深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳市桑达百利电器有限公司与招商银行股份有限公司深圳深纺大厦支行签订了编号为 2013 年深字第 0013951020 号的《授信协议》，期限从 2014 年 5 月 31 日至 2015 年 5 月 30 日，授信额度为 4,000 万元，其中：本公司可申请使用的授信额度金额不超过等值人民币肆仟万元整，深圳市桑达汇通电子有限公司不超过等值人民币贰仟万元整，深圳桑达百利电器有限公司不超过等值人民币壹仟万元整。截至 2014 年 6 月 30 日，本公司开具履约保函 1,000 万元。
- (3) 2013 年 9 月 25 日，本公司与中国电子财务有限责任公司签订了编号为 CECF 综信[2013]第 030 号的《综合授信合同》，期限从 2013 年 9 月 25 日至 2014 年 9 月 24 日，授信额度为 50,000 万元，用于流动资金周转。截至 2014 年 6 月 30 日，本公司向财务公司借款余额 2,408 万元，其中：额度外 2,408 万元,开具银行承兑汇票 3846.70 万元, 开具履约保函 100 万元。
- (4) 2013 年 11 月 25 日，本公司与中国银行股份有限公司深圳高新区支行签订了编号为 2013 圳中银高额协字第 0001136 号的《授信额度协议》，期限自本协议生效之日起至 2014 年 11 月 25 日，授信总额度 1 亿元人民币，其中贷款额度 7,000 万元，远期结售汇保证金额度 1,000 万元，银行承兑汇票额度 2,000 万元。同时，本公司及子公司深圳市桑达汇通电子有限公司、深圳桑达百利电器有限公司、深圳桑达商用机器有限公司、深圳桑达国际电源科技有限公司与中行高新区支行约定使用上述授信额度时，其中贷款额度 7,000 万元只能由本公司单独使用，远期结售汇保证金额度 1000 万元和银行承兑汇票额度 2000 万元可以由本公司及子公司以自己的名义申请使用，并可根据实际需求调剂为其他授信品种使用，包括不限于开立信用证、开立保函等。截至 2014 年 6 月 30 日，本公司开具履约保函 1000 万元，深圳桑达百利电器有限公司开具诉讼保函 500.18 万元，开具银行承兑汇票 275.23 万元，深圳桑达国际电源科技有限公司占用远期结售汇保证金额度 4.4 万元。
- (5) 2013 年 1 月 18 日，本公司与中国农业银行股份有限公司深圳布吉支行签订了编号为 81200201200007075 的《最高额综合授信合同》，期限自 2013 年 1 月 18 日

至 2014 年 6 月 2 日（目前续签手续正在办理之中），授信额度 100,000 万元，可用于人民币/外币贷款、商业汇票承兑、商业汇票贴现、减免保证金开证、进口押汇、出口押汇、银行保函及授信人审批同意的其他业务种类。截至 2014 年 6 月 30 日，本公司尚未使用本合同项下的授信额度。

十一、母公司财务报表主要项目注释

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

（一）应收账款

1、 应收账款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内	9,719,146.50	77.57	191,562.53	1.97	5,533,529.65	59.73	106,099.72	1.92
1-2 年	555,941.24	4.44	21,915.20	3.94	2,525,883.24	27.27	104,161.70	4.12
2-3 年	1,141,040.00	9.11	406,012.00	35.58	91,000.00	0.98	91,000.00	100.00
3-4 年	-	-	-	-	-	-	-	-
4-5 年	30,370.00	0.24	30,370.00	100.00	30,370.00	0.33	30,370.00	100.00
5 年以上	1,082,969.51	8.64	1,082,969.51	100.00	1,082,969.51	11.69	1,082,969.51	100.00
合计	12,529,467.25	100.00	1,732,829.24	13.83	9,263,752.40	100.00	1,414,600.93	15.27

2、 应收账款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）	金额	比例（%）
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款								
无信用风险组合	477,809.24	3.81	-	-	537,284.24	5.80	-	-
账龄组合	10,847,318.50	86.57	528,489.73	4.87	7,522,128.65	81.20	210,261.42	2.80
组合小计	11,325,127.74	90.39	528,489.73	4.67	8,059,412.89	87.00	210,261.42	2.61
单项金额虽不重大	1,204,339.51	9.61	1,204,339.51	100	1,204,339.51	13.00	1,204,339.51	100.00

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
但单项计提坏账准备的应收账款								
合计	12,529,467.25	100.00	1,732,829.24	13.83	9,263,752.40	100.00	1,414,600.93	15.27

注：上述关联方组合，仅指本公司及其子公司间的往来。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	9,578,126.50	76.44	191,562.53	5,438,894.65	58.71	106,099.72
1—2 年	219,152.00	1.75	21,915.20	2,083,234.00	22.49	104,161.70
2—3 年	1,050,040.00	8.38	315,012.00			
合计	10,847,318.50	86.57	528,489.73	7,522,128.65	81.20	210,261.42

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备金额	计提比例	理由
长沙桑达科技发展实业有限公司	599,000.00	599,000.00	100	收回的可能性较小
上海交技发展股份有限公司	265,200.00	265,200.00	100	收回的可能性很小
深圳市爱尔发智能设备有限公司	91,000.00	91,000.00	100	收回的可能性较小
潘显东	64,195.00	64,195.00	100	收回的可能性较小
广东飞达交通工程有限公司	62,154.51	62,154.51	100	收回的可能性较小
山西华远交通光电技术工程有限公司	50,000.00	50,000.00	100	收回的可能性较小
武汉烽火信息集成技术有限公司	42,420.00	42,420.00	100	收回的可能性很小
井冈山风景名胜区管理局	30,370.00	30,370.00	100	收回的可能性较小
合计	1,204,339.51	1,204,339.51		

3、 期末应收账款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

4、 应收账款中欠款金额前五名

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)
深圳市合丰泰光电显示有限公司	非关联方	3,102,226.04	1 年以内	24.76
深圳凯旋游艇有限公司	非关联方	2,841,931.36	1 年以内	22.68
深圳桑菲消费通信有限公司	同一最终控制方	2,011,621.48	1 年以内	16.06
海斯比游艇工程技术有限公司	非关联方	895,752.00	1-2 年内	7.15
长沙桑达科技发展实业有限公司	非关联方	599,000.00	3 年以内	4.78
合 计		9,450,530.88		75.43

(二) 其他应收款

1、 其他应收款账龄分析

账龄	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	219,327,506.36	99.74	16,542.77	0.01	243,927,408.81	99.79	1,366,646.09	0.56
1-2 年	56,100.00	0.03	5,610.00	10.00	24,580.00	0.01	1,229.00	5.00
2-3 年	25,380.00	0.01	7,614.00	30.00	1,800.00	-	90.00	5.00
3-4 年	-	-	-	-	500,000.00	0.20	25,000.00	5.00
4-5 年	500,000.00	0.23	400,000.00	80.00	-	-	-	-
合 计	219,908,986.36	100.00	429,766.77	0.39	244,453,788.81	100.00	1,392,965.09	0.57

2、 其他应收款按种类披露

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的其他应收款								

种类	期末余额				年初余额			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
账龄组合	1,408,618.43	0.64	429,766.77	30.51	68,858,684.15	28.16	1,392,965.09	2.02
无信用风险组合	218,500,367.93	99.36	-	-	175,595,104.66	71.84	-	-
组合小计	219,908,986.36	100.00	429,766.77	0.20	244,453,788.81	100.00	1,392,965.09	0.57
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-	-	-	-	-
合计	219,908,986.36	100.00	429,766.77	0.20	244,453,788.81	100.00	1,392,965.09	0.57

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	827,138.43	0.38	16,542.77	68,332,304.15	27.95	1,366,646.09
1—2 年	56,100.00	0.03	5,610.00	24,580.00	0.01	1,229.00
2—3 年	25,380.00	0.01	7,614.00	1,800.00	-	90.00
3—4 年	-	-	-	500,000.00	0.20	25,000.00
4—5 年	500,000.00	0.23	400,000.00	-	-	-
合计	1,408,618.43	0.64	429,766.77	68,858,684.15	28.16	1,392,965.09

3、 期末其他应收款中无持本公司 5%以上（含 5%）表决权股份的股东单位欠款。

4、 其他应收款金额前五名情况

单位名称	与本公司关系	账面余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	性质或内容
应收出口退税	非关联方	58,293,795.07	1 年以内	26.51	出口退税
无锡桑达房地产开发有限公司	子公司	30,804,665.87	3—4 年	14.01	往来款
深圳中联电子有限公司	子公司	61,920,000.00	1 年以内	28.16	往来款

深圳市桑达实业股份有限公司
2014 年半年度
财务报表附注

深圳桑达百利电器有限公司	子公司	29,357,397.31	1-2 年	13.35	往来款
深圳桑达商用机器有限公司	子公司	21,819,424.08	1-4 年	9.92	往来款
合 计		202,195,282.33		91.95	

(三) 长期股权投资

被投资单位	核算方法	投资成本	年初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
子公司											
深圳市桑达汇通电子有限公司	成本法	23,379,931.00	23,379,931.00	-	23,379,931.00	100.00	100.00		-	-	-
桑达（香港）有限公司	成本法	5,469,840.00	5,469,840.00	-	5,469,840.00	100.00	100.00		-	-	-
深圳桑达百利电器有限公司	成本法	94,820,449.61	94,820,449.61	-	94,820,449.61	91.00	100.00	间接持股	-	-	-
深圳桑达商用机器有限公司	成本法	7,590,690.00	7,590,690.00	-	7,590,690.00	51.00	100.00	间接持股	-	-	-
深圳桑达国际电源科技有限公司	成本法	10,511,566.69	10,511,566.69	-	10,511,566.69	51.00	51.00		-	-	-
深圳桑达房地产开发有限公司	成本法	71,055,262.32	71,055,262.32	-	71,055,262.32	100.00	100.00		-	-	-
深圳中联电子有限公司	成本法	17,962,334.96	17,962,334.96	-	17,962,334.96	8.00	72.00	间接持股	-	-	-
深圳市桑达电子产品维修有限公司	成本法	5,590,000.00	5,590,000.00	-	5,590,000.00	89.00	100.00	间接持股	-	-	-
无锡桑达房地产开发有限公司	成本法	14,000,000.00	14,000,000.00	-	14,000,000.00	70.00	70.00		-	-	16,800,000.00
无锡富达房地产开发有限公司	成本法	10,200,000.00	10,200,000.00	-	10,200,000.00	30.00	72.00	间接持股	-	-	12,000,000.00
深圳中电桑飞智能照明科技有限公司	成本法	70,000,000.00	-	70,000,000.00	70,000,000.00	70.00	70.00		-	-	-
其他被投资单位											
深圳桑菲消费通信有限公司	成本法	24,944,975.69	24,944,975.69	-	24,944,975.69	0.78	0.78		19,977,990.28	-	-
深圳市深港电子信息港有限公司	成本法	489,000.00	489,000.00	-	489,000.00	16.30	16.30		161,278.61	-	-
合计		356,014,050.27	286,014,050.27	70,000,000.00	356,014,050.27				20,139,268.89	-	28,800,000.00

(四) 营业收入和营业成本

1、 营业收入、营业成本

项目	本期金额	上期金额
营业收入:	423,811,699.99	362,595,377.97
主营业务收入	423,785,399.99	362,507,446.77
其他业务收入	26,300.00	87,931.20
营业成本:	403,840,944.59	335,987,280.63
主营业务成本	403,840,944.59	335,987,280.63
其他业务支出	-	-

2、 主营业务（分行业）

行业名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
制造业	195,551.28	195,551.28	21,411.28	21,411.28
商业贸易	402,026,220.40	396,781,660.31	340,208,481.75	330,588,774.71
房地产业	21,563,628.31	6,863,733.00	22,277,553.74	5,377,094.64
合计	423,785,399.99	403,840,944.59	362,507,446.77	335,987,280.63

3、 主营业务（分产品）

产品名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电子产品	195,551.28	195,551.28	21,411.28	21,411.28
商品贸易	402,026,220.40	396,781,660.31	340,208,481.75	330,588,774.71
物业租赁	21,563,628.31	6,863,733.00	22,277,553.74	5,377,094.64
合计	423,785,399.99	403,840,944.59	362,507,446.77	335,987,280.63

4、 主营业务（分地区）

地区名称	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
中国大陆	37,233,038.13	22,198,681.91	56,318,788.57	38,456,390.83
中国香港及海外	386,552,361.86	381,642,262.68	306,188,658.20	297,530,889.80
合计	423,785,399.99	403,840,944.59	362,507,446.77	335,987,280.63

5、 公司前五名客户的营业收入情况

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例(%)
SUNSONNY INTERNATIONAL GROUP LTD	141,612,057.44	33.41
CHINA PACIFIC RIM LIMITED	42,452,632.70	10.02
Quantum Hi-Tech Merchandising Pvt. Ltd.	34,226,950.00	8.08
METEC ELECTRONICS CO LIMITEDBU	20,582,743.37	4.86
CAITEC CORPORATION	18,080,549.38	4.27
合 计	256,954,932.89	60.64

(五) 投资收益

1、 投资收益明细

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益	28,800,000.00	9,000,000.00
合 计	28,800,000.00	9,000,000.00

2、 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期金额	上期金额	本期比上期增减变动的原因
无锡桑达房地产开发有限公司	16,800,000.00	-	利润分配
无锡富达房地产开发有限公司	12,000,000.00	9,000,000.00	利润分配

上述投资收益汇回无重大限制。

(六) 现金流量表补充资料

项目	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	32,614,743.00	13,972,715.55
加：资产减值准备	-644,970.01	-
固定资产折旧	3,939,600.89	4,083,095.51
无形资产摊销	657,433.19	648,976.04
长期待摊费用摊销	116,619.20	435,023.28
处置固定资产的损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	225,088.25	3,494,572.44
投资损失（收益以“-”号填列）	-28,800,000.00	-9,000,000.00

项目	本期金额	上期金额
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）	1,169,647.73	868,562.72
存货的减少（增加以“—”号填列）	-3,850,402.39	503,034.77
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	125,142,875.75	-93,822,329.57
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-92,719,084.26	55,023,966.78
经营活动产生的现金流量净额	37,851,551.35	-23,792,382.48
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	203,860,382.97	250,159,860.78
减：现金的期初余额	149,302,252.30	243,891,528.00
现金及现金等价物净增加额	54,558,130.67	6,268,332.78

十二、补充资料

（以下金额单位若未特别注明者均为人民币元）

（一）当期非经常性损益明细表

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-31,684.16	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	679,091.25	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	4,115.60	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	292,793.37	
所得税影响额	-229,496.72	
少数股东权益影响额（税后）	44,921.54	
合计	759,740.88	

（二）净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.14	-0.04	-0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.23	-0.05	-0.05

（三）公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1、 金额异常或比较期间变动异常的报表项目

报表项目	期末余额 (或本期金额)	年初余额 (或上期金额)	变动比率 (%)	备注
货币资金	290,057,414.70	240,945,178.77	20.38%	(1)
应收票据	2,561,030.00	21,337,672.00	-88.00%	(2)
预付款项	104,833,071.55	211,062,371.80	-50.33%	(3)
其他应收款	71,640,802.84	96,489,202.84	-25.75%	(4)
其他流动资产	14,125,482.52	5,834,563.65	142.10%	(5)
应付票据	41,219,329.45	6,393,214.02	544.74%	(6)
应付账款	104,647,971.04	131,772,440.84	-20.58%	(7)
预收款项	102,300,233.47	193,612,016.27	-47.16%	(8)
应付职工薪酬	9,478,985.90	21,500,498.74	-55.91%	(9)
应付股利	5,000,000.00	1,000,000.00	400.00%	(10)
营业税金及附加	8,364,899.38	19,969,805.49	-58.11%	(11)
财务费用	-1,810,549.48	2,976,723.14	-160.82%	(12)
资产减值损失	3,078,771.84	-807,400.00	-481.32%	(13)
营业外收入	1,326,764.51	2,184,630.81	-39.27%	(14)
所得税费用	4,423,638.54	13,595,604.11	-67.46%	(15)

- (1) 货币资金增加主要系本期销售货款及出口退税款回笼以及公司之子公司深圳中电桑飞智能照明科技有限公司的外方股东投入注册资金所致；
- (2) 应收票据下降主要系本公司之子公司深圳市桑达汇通电子有限公司收回前期货款以及承兑汇票结算减少所致；
- (3) 预付账款减少主要系本公司进出口贸易业务预付货款结算加快所致；
- (4) 其他应收款减少主要系本公司应收出口退税减少所致；
- (5) 其他流动资产增加主要系本期采购量增加，待抵扣进项税款增加所致；
- (6) 应付票据增加主要系本公司之子公司深圳桑达百利电器有限公司及深圳市桑达汇通电子有限公司使用承兑汇票结算增加所致；
- (7) 应付账款下降主要系本公司支付前期货款，以及本公司之孙公司无锡富达房地产开发有限公司支付工程款所致；
- (8) 预收账款下降主要系本公司进出口贸易业务预收货款结算加快以及本公司之孙公司无锡富达房地产开发有限公司预收购房款本期结转收入所致；
- (9) 应付职工薪酬减少主要系本期支付上年度预提奖金所致；
- (10) 应付股利增加主要系本公司之孙公司无锡富达房地产开发有限公司本期

分红应支付少数股东股利增加所致；

- (11) 营业税金及附加增加主要系本公司之孙公司无锡富达房地产开发有限公司确认的土地增值税增加所致；
- (12) 财务费用减少主要系本期借款减少，利息支出减少以及人民币近期贬值造成汇兑损失减少所致；
- (13) 资产减值损失增加主要系本期会计估计变更计提应收款项坏账准备增加所致；
- (14) 营业外收入减少主要系上年同期本公司之子公司无锡桑达房地产开发有限公司处置固定资产形成的收益较大所致；
- (15) 所得税减少主要系上年同期公司之孙公司无锡富达房地产开发有限公司房地产项目结转收入高于本期，从而产生较多的所得税费用所致。

十三、财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于 2014 年 8 月 13 日批准报出。

深圳市桑达实业股份有限公司
(加盖公章)

二〇一四年八月十三日