

证券代码：002300

证券简称：太阳电缆

公告编号：2014-021

福建南平太阳电缆股份有限公司
关于公司取得国有土地成交确认书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

福建南平太阳电缆股份有限公司（以下简称“公司”）于2014年8月11日召开第七届董事会第十一次会议，会议审议通过了《关于公司参与竞拍国有建设用地使用权的议案》，同意公司在董事会权限范围内参与竞拍土地使用权（地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段），并授权董事长李云孝先生及公司管理层办理和签署竞拍地块的相关协议、合同等法律文书，并授权董事长李云孝先生全权决定、办理与上述事项有关的一切具体事宜。

《福建南平太阳电缆股份有限公司第七届董事会第十一次会议决议公告》（编号2014-019）和《福建南平太阳电缆股份有限公司关于公司参与竞拍国有建设用地使用权的公告》（编号2014-020）详见信息披露媒体：《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》、《上海证券报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

2014年8月15日，公司参加了南平市国土资源局举办的国有建设用地使用权拍卖活动，以总价人民币8,080万元（占公司最近一期经审计总资产的3.1%）竞得位于南平市延平区炉下陈坑至瓦口地段（地块编号：2014-04-01、2014-04-02、2014-04-03）三地块，并与南平市国土资源局签订了《成交确认书》，确认公司为延平区炉下陈坑至瓦口地段国有建设用地使用权的竞得人，现将具体情况公告如下：

一、本次竞拍地块的基本情况

（一）地块编号：2014-04-01

- 1、地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段
- 2、土地面积：184561.55 平方米
- 3、土地用途：工业
- 4、准入产业类型：特种电缆生产项目
- 5、容积率 $1.1 \leq FAR \leq 2.0$
- 6、建筑系数 (%) ≥ 40
- 7、绿地率 (%) ≤ 20

8、 出让年限:50 年

9、成交价格和资金来源：成交价格为人民币 3, 120 万元，所需资金为公司自有资金。

(二) 地块编号：2014-04-02

1、 地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段

2、土地面积：173415.6 平方米

3、土地用途:工业

4、准入产业类型：特种电缆生产项目

5、容积率 $1.1 \leq \text{FAR} \leq 2.0$

6、建筑系数 (%) ≥ 40

7、绿地率 (%) ≤ 20

8、 出让年限:50 年

9、成交价格和资金来源：成交价格为人民币 2, 940 万元，所需资金为公司自有资金。

(三) 地块编号：2014-04-03

1、 地块位置：延平区炉下陈坑至瓦口地段

2、土地面积：119138.3 平方米

3、土地用途:工业

4、准入产业类型：特种电缆生产项目

5、容积率 $1.1 \leq \text{FAR} \leq 2.0$

6、建筑系数 (%) ≥ 40

7、绿地率 (%) ≤ 20

8、 出让年限:50 年

9、成交价格和资金来源：成交价格为人民币 2, 020 万元，所需资金为公司自有资金。

上述交易为国有建设用地使用权的竞拍，交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、参与竞拍对公司的影响及风险

公司参加此次土地竞拍是为了响应南平市人民政府整体规划要求，加快公司“退城入园”的步伐，竞拍该三地块是为了“退城入园”建设需要，根据公司规模，此次竞拍土地总面积为 477, 115. 45 平方米，公司将会进行总体规划新建厂房及附属设施，根据功能划分为生产区、仓储区、物流区等区域，满足公司发展需要，符合公司长远发展战略。此次的成功竞拍，公司的无形资产土地价值增加，同时相应增加土地的摊销，有利于公司改善现有的生产布局，

提高公司生产周转速度，所产生的经济效益可以抵减投入所产生的费用和成本。

根据已签署的《成交确认书》，竞得人在签订《成交确认书》后 6 个月内与南平市国土资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，逾期未签订的，视为违约。公司将在规定的时间内办理相关手续。敬请广大投资者注意风险，谨慎投资。

公司将根据进程及时公告该事项的进展情况，请投资者关注公司指定信息披露媒体《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

三、备查文件

- 1、成交确认书
- 2、深交所要求的其他文件

福建南平太阳电缆股份有限公司

董 事 会

二〇一四年八月十八日