

## 广西贵糖（集团）股份有限公司 关于参与竞拍南江木松岭 9.028 亩国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

1、广西贵糖（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）第六届董事会第二十四次会议审议并一致通过了《关于参与竞拍南江木松岭 9.028 亩国有土地使用权的议案》，董事会授权董事长在不超过人民币 2200 万元额度内参与南江木松岭 9.028 亩国有土地使用权竞拍，并签署和办理土地竞买过程中的相关文件。

2、根据《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定，本事项不需提交股东大会审议。

3、本事项不构成公司的关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### 二、交易对方的基本情况

1、挂牌人名称：贵港市国土资源局

2、挂牌地点：贵港市国土资源交易大厅（市荷城路 969 号贵港市政务服务中心西门二楼 G 区）。

### 三. 交易标的基本情况

- 1、地块（项目）名称：木松岭商住小区项目
- 2、宗地座落：贵港市江南片区木松岭
- 3、实际用地面积：6018.82 m<sup>2</sup>（折合 9.028 亩）
- 4、土地用途：批发零售用地、城镇住宅用地
- 5、出让年限：批发零售用地 40 年、城镇住宅用地 70 年
- 6、建筑密度：不得大于 28%
- 7、容积率：不得小于 2.5，不得大于 3.0
- 8、绿地率：不小于 30%
- 9、商业建筑面积:占总建筑面积的 20%
- 10、建筑物限高: 建筑物限高 80 米
- 11、挂牌出让起始价：2180 万元
- 12、竞买保证金：436 万元

董事会授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，最终竞得价将以所签订《贵港市国有建设用地使用权出让合同》明确的土地出让金总额为准。

### 四、本次交易的目的、存在的风险和对公司的影响

经过公开竞标，公司存在无法顺利取得相关地块的风险。公司将根据竞拍进程及时公告进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

公司参与国有土地使用权竞拍，有助于公司发展需要，进一步发挥公司的综合优势，促进公司持续发展，不会对公司未来财务状况和

经营成果产生不良影响。

## 五、备查文件

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；
- 2、贵港市 2014 年第十三期国有建设用地使用权挂牌出让公告。

广西贵糖（集团）股份有限公司董事会

二〇一四年八月十八日