

证券代码：000020、200020

证券简称：深华发 A、深华发 B

公告编号：2014-40

深圳中恒华发股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	深华发 A、深华发 B	股票代码	000020、200020
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	翁小珏	牛玉香	
电话	(0755) 83352206	(0755) 61389198	
传真	(0755) 61389001	(0755) 61389001	
电子信箱	hwafainvestor@126.com.cn	hwafainvestor@126.com.cn	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	366,621,826.36	302,732,823.42	21.10%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,455,936.93	1,967,980.43	-26.02%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,039,567.88	2,817,846.22	-63.11%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-188,587,686.53	-28,557,957.20	-560.37%
基本每股收益（元/股）	0.0051	0.0070	-27.14%
稀释每股收益（元/股）	0.0051	0.0070	-27.14%
加权平均净资产收益率	0.53%	0.70%	减少 0.17 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,187,640,332.71	731,348,499.86	62.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	275,119,586.40	273,663,649.47	0.53%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数		24,909				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
武汉中恒集团	境内非国有法人	41.14%	116,489,894	116,489,894	质押	116,489,894
					冻结	0
赛格（香港）有限公司	境外法人	5.85%	16,569,560	0	质押	0
					冻结	0
GOOD HOPE CORNER INVESTMENTS LTD.	境外法人	4.91%	13,900,000	0	质押	0
					冻结	0
BINGHUA LIU	境内自然人	0.31%	876,213	0	质押	0
					冻结	0
谢德庆	境内自然人	0.28%	780,100	0	质押	0
					冻结	0
时锋	境内自然人	0.25%	714,273	0	质押	0
					冻结	0
王建光	境内自然人	0.23%	651,849	0	质押	0
					冻结	0
李剑峰	境内自然人	0.23%	637,600	0	质押	0
					冻结	0
朱明	境内自然人	0.22%	611,348	0	质押	0
					冻结	0
贾文军	境内自然人	0.20%	557,232	0	质押	0
					冻结	0
上述股东关联关系或一致行动的说明		前十名股东中，武汉中恒集团与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。本公司未知其他流通股股东之间是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		截止报告期末，前十大股东中，时锋通过招商证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 714,273 股，占其所持公司全部股份的 100%。				

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2014 年上半年，全球经济持续复苏增长，我国经济已经进入平台转换期和改革深水区，经济下行压力较大，但在托底和保稳的宏观政策主要基调下，保持经济在合理区间内常态化增长仍然可期。家电行业在传统家电厂商转型新商业模式及进军智能家居形势之下消费升级趋势明晰，市场需求稳定，本公司作为为家电行业提供配套产品服务的工业制造加工业务相应保持稳中略升态势，但由于市场削价竞销及生产成本增加，三家生产事业部的毛利水平均有不同程度下滑，整体经营业绩与去年同期相比基本综合持平；自有物业租赁业务亦保持同比平稳状态。2014年上半年，公司实现营业收入36662万元，比去年同期增长21.1%；净利润146万元，比去年同期减少26.02%。

工业生产方面：注塑事业部在报告期内实现营业收入14551万元，比去年同期增长28.32%，其在着重维护客户关系的基础上适当调整接单策略，缩减毛利空间较窄的产品订单份额，增加盈利水平较高的合作业务，并加强精细化管理，严格把控生产现场，提升产品品质，经受住了知名厂商客户苛求品质、反复抽检的挑战，继续保持良好的质量口碑；保丽龙事业部在报告期内实现营业收入4155万元，同比增加12.07%，面对资材及燃料价格上涨、人力资源成本增加、销售价格下降、市场份额争夺激烈等种种困难，事业部利用独特的生产工艺和差异化竞争优势，帮助客户解决了生产技术难题，取得了良好的市场信誉，掌握了市场竞争的主动权；视讯事业部报告期内实现营业收入14067万元，同比增加5.34%，在保证基本生产的前提下，该事业部将更多精力投向了新产品设计研发，在显示器成本优化、机种调整、结构改良等方面作出新的尝试。

物业租赁方面：公司自有物业华发大厦一至三层场地因租赁合同于2012第三季度到期而重新装修调整和招租引商，附近“华强北”商圈地铁7号线施工围封的不利营商环境使招租工作进度缓慢，报告期内公司继续积极洽谈合适商家，加快租赁工作步伐，取得了较大程度进展，大部分场地获承租签约，商铺陆续开业，场地闲置状况大幅减少，但截至目前全部招商工作尚未最后结束。2014年上半年，物业租赁业务实现营业收入1839万元，比去年同期增长12.30%。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐ 适用 ☒ 不适用

深圳中恒华发股份有限公司

董 事 会

2014年8月21日