

证券代码：000711

证券简称：天伦置业

公告编号：2014-076

# 黑龙江天伦置业股份有限公司 前次募集资金使用情况报告

## 特别提示

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要提示：该公告的内容源自深圳大华天诚会计师事务所出具的《黑龙江龙发股份有限公司前次募集资金使用情况专项报告》[深华（2001）专审第005号]。

## 一、前次募集资金的数额和资金到账时间及资金在专项账户的存放情况

经中国证券监督管理委员会《关于黑龙江龙发股份有限公司申请配股的的批复》(证监公司字[1999]83号)核准,公司于1999年9月27日以1998年末股本6,583.2万股为基数,向社会公众股股东每10股配售3股,实际配售了人民币普通股851.76万股,每股配售价为7.00元,扣除发行费用后,实际募集资金5,762.32万元人民币。资金到位时间是1999年10月28日,业经中庆会计师事务所以“中庆验字(1999)第151号”验资报告验证。

本公司为本次公开发行开设了募集资金专用账户,公司募集资金于1999年10月28日存入上述募集资金专用账户,初始存放资金为5,762.32万元。

截止2000年12月31日,本次公开发行项目累计完成投资5,762.32万元,募集资金已使用完毕。

截止2013年12月31日,公司前次募集资金到账时间已超过5年,根据《关于前次募集资金使用情况报告的规定》(证监发行字[2007]500号),公司编制了本报告。

## 二、前次募集资金的实际使用情况

## (一) 截止2000年12月31日前次募集资金实际使用情况对照表

截止 2000 年 12 月 31 日，公司前次募集资金的实际使用情况详见前次募集资金使用情况对照表（附件 1）

## (二) 募集资金变更情况

### 1、太阳岛滑道项目变更情况

1999 年 12 月 27 日临时股东大会决议变更部分配股募集资金投向，将太阳岛滑道工程项目及对应的购置滑车项目（原计划投资额 3,175.00 万元，其中：工程项目投资 2,880.00 万元，购置滑车 295.00 万元）改为收购二龙山滑雪场项目，收购总金额为 5,293.93 万元。

### 2、太阳岛滑雪场项目及补充流动资金项目变更情况

2000 年 6 月 20 日召开的公司 1999 年度股东大会通过以下决议：决定将拟投入到太阳岛滑雪场工程及对应的购置滑雪用具的尚未使用的募集资金 1,994.61 万元（其中：工程项目拟投入 1,258.00 万元，购置滑雪用具拟投入 1,205.00 万元，实际已投入 468.39 万）及“补充流动资金”124.32 万元（两项合计：2,118.93 万元）变更用于收购二龙山滑雪场项目。

## (三) 募集资金投资项目对外转让及置换情况

### 1、太阳岛滑雪场项目对外转让情况

2000 年 6 月 8 日，公司与黑龙江省建设开发实业总公司签署太阳岛滑雪场项目转让协议，将太阳岛滑雪场项目以截止 1999 年 12 月 31 日的账面价值 3,997.33 万元转让，该协议由 2000 年 6 月 20 日召开的公司 1999 年度股东大会审议通过；2000 年 9 月 8 日，公司与黑龙江省建设开发实业总公司签订补充协议，把 2000 年 1-6 月份该项目的新发生的工程成本 168.36 万元按帐面价值转让给对方，转让价格合计为 4,165.69 万元。截止 2000 年 6 月 30 日，太阳岛滑雪场项目账面价值总额为 4,165.69 万元，其中 468.39 万元来自于前次配股募集资金投入，1,722.00 万元来自于首次公开发行募集资金投入，1,975.30 万元来自于自有资金。

### 2、二龙山滑雪场项目置换情况

2000 年 9 月 4 日，公司与南都集团控股有限公司签订资产购买协议，将截至

2000年6月末的二龙山滑雪场、二龙山滑道及和平大厦部分房产以合计7,609.15万元的价格与南都集团控股有限公司所持有的上海南都网络投资有限公司49.5%股权作价11,710.00万元进行资产置换，差额以现金补足，该事项由2000年10月10日召开的临时股东大会上审议通过。

#### （四）前次募集资金中用于认购股份的资产运行情况说明

前次募集资金中不存在资产认购股份的情况。

### 三、前次募集资金投资项目实现效益情况

前次募集资金投资项目实现效益情况详见前次募集资金投资项目实现效益情况对照表(附件2)。

### 四、前次募集资金实际使用情况与定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容比较

公司将前次募集资金实际使用情况与已披露的定期报告和其他信息披露文件中披露的有关内容做逐项对照，实际使用情况与披露内容相符。

附件1：前次募集资金使用情况对照表

附件2：前次募集资金投资项目实现效益情况对照表

黑龙江天伦置业股份有限公司

董 事 会

2014年8月21日

## 附件 1: 前次募集资金使用情况 (截止 2000 年 12 月 31 日)

募集资金总额 (万元):			5,762.32	已累计使用募集资金总额 (万元):			5,762.32			
变更用途的募集资金总额 (万元):			5,293.93	其中: 1999 年度			5,593.96			
变更用途的募集资金占总额比例:			91.87%	2000 年度			168.36			
投资项目			募集资金投资总额(万元)			截止日募集资金累计投资额(万元)			项目达到预定可使用状态日期 (或截止日项目完工程度)	
序号	承诺投资项目	实际投资项目	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额	募集前承诺投资金额	募集后承诺投资金额	实际投资金额		实际投资金额与募集后承诺投资金额的差额
1	太阳岛滑雪场项目	太阳岛滑雪场项目	2,463	468.39	468.39	2,463	468.39	468.39	-	不适用
2	太阳岛滑道项目		3,175	-	-	3,175	-	-	-	不适用
3	补充流动资金		124.32	-	-	124.32	-	-	-	不适用
		收购二龙山滑雪场项目		5,293.93	5,293.93		5,293.93	5,293.93	-	1999 年 12 月
	合计		5,762.32	5,762.32	5,762.32	5,762.32	5,762.32	5,762.32	-	

备注: 太阳岛滑雪场项目募集前承诺投资金额含太阳岛滑雪场工程 1,258 万元和购置滑雪用具 1,205 万元; 太阳岛滑道项目募集前承诺投资金额含太阳岛滑道工程 2,880 万元和购置滑车 295 万元。

## 附件 2: 前次募集资金投资项目实现效益情况对照表 (截止 2013 年 12 月 31 日)

金额单位: 万元

实际投资项目		截止日投资项目累计产能利用率	承诺效益	最近三年实际效益			截止日累计实现效益	是否达到预计效益
序号	项目名称			2011 年度	2012 年度	2013 年度		
1	太阳岛滑雪场项目	不适用	不适用	-	-	-	-	不适用
2	收购二龙山滑雪场项目	不适用	不适用	-	-	-	-	不适用
	合计	不适用	不适用	-	-	-	-	不适用

注 1: 公司前次募集资金时间久远, 截至 2000 年 12 月 31 日, 以上项目已剥离出公司, 无最近三年实际效益数据。