

证券代码：000031

证券简称：中粮地产

公告编号：2014-035

中粮地产（集团）股份有限公司  
关于购得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2014年8月22日，本公司之全资子公司中粮地产成都有限公司通过公开竞拍方式，竞买取得成都市锦江区攀成钢2号地块（宗地编号：JJ10(252):2014-069）的国有建设用地使用权。现将地块有关情况公告如下：

**一、宗地位置**

上述地块位于成都市锦江区二环路以东，双桂路以南，汇泉北路以西，通汇街以北。

**二、主要规划指标**

上述地块出让面积64,313.73平方米，计容建筑面积不大于192,941.19平方米（其中可兼容的商业面积比例不大于计容建筑面积的10%）；用地性质为二类住宅用地；出让年限为住宅用地70年、商业用地40年；用地内建筑物（含所有建、构筑物及设施）最高点高程不大于航空限高绝对海拔高程728米（建筑物最高点相对地面高度约227米）。

**三、土地价款**

上述地块成交总价为人民币131,585.89万元。

特此公告。

中粮地产（集团）股份有限公司

董 事 会

二〇一四年八月二十三日