

证券代码：000069

证券简称：华侨城 A

公告编号：2014-022

深圳华侨城股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	华侨城 A	股票代码	000069
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陈跃华	陈钢	
电话	26909069	26909069	
传真	26600936	26600936	
电子信箱	000069IR@chinaoct.com	000069IR@chinaoct.com	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	13,596,609,452.71	10,618,508,618.24	28.05%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,913,327,676.70	1,818,604,477.16	5.21%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,970,896,474.44	1,461,393,079.49	34.86%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-5,890,937,159.23	868,643,886.91	-778.18%
基本每股收益（元/股）	0.2631	0.2501	5.20%
稀释每股收益（元/股）	0.2631	0.2501	5.20%
加权平均净资产收益率	7.74%	8.73%	-0.99%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	89,780,156,514.78	87,878,764,490.05	2.16%
归属于上市公司股东的净资产（元）	25,271,853,036.74	23,862,266,506.49	5.91%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

报告期末普通股股东总数	114,260				
前 10 名普通股股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况

					股份状态	数量
华侨城集团公司	国有法人	56.90%	4137038714	4,137,038,714	0	0
全国社保基金一零四组合	其他	2.26%	163999952		未知	未知
上海重阳投资有限公司	其他	1.03%	75188745		未知	未知
中国人寿保险股份有限公司一分红一个人分红-005L-FH002深	其他	0.86%	62446164		未知	未知
中国建设银行一鹏华价值优势股票型证券投资基金	其他	0.77%	56069306		未知	未知
中国太平洋人寿保险股份有限公司一传统一普通保险产品	其他	0.76%	55487778		未知	未知
深圳市荣超投资发展有限公司	其他	0.60%	43617749		未知	未知
全国社保基金一零二组合	其他	0.58%	42000000		未知	未知
全国社保基金一一六组合	其他	0.55%	40000233		未知	未知
中国民生银行股份有限公司一银华深证100指数分级证券投资基金	其他	0.52%	37729830		未知	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股股东华侨城集团与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。其他前十名流通股股东之间是否存在关联关系未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	上海重阳投资有限公司普通账户持股 34,846,966 股，通过信用担保账户持股 40,341,779 股。					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

(一) 报告期内, 公司认真贯彻创新发展、稳中求进的工作思路, 继续强化内部控制管理, 公司各主营业务运行稳健, 创新发展工作顺利推进。

1、旅游综合业务继续增长

报告期内公司旅游综合业务持续稳定发展, 共接待游客1214万人次, 旅游综合收入大幅增长, 共实现旅游综合业务收入58.68亿元, 同比增长32.94%。

2、房地产业务稳健增长

报告期内, 房地产业务积极适时调整经营策略, 推进产品销售, 实现房地产业务收入73.83亿元, 同比增长24.81%。

3、包装印刷业务稳定发展

报告期内, 公司纸包装业务坚持降低损耗、严控成本, 保持了稳定增长, 实现营业收入3.94亿元。

(二) 重点项目建设齐头并进

报告期内, 公司各重点项目扎实推进。上海欢乐谷二期、北京欢乐谷三期年内正式开园, 进一步提升了公司欢乐谷主题公园品牌的形象; 公司演艺重头项目《极力道》正式推向市场, 取得巨大反响。重庆华侨城成功获取项目用地, 顺德、宁波华侨城工程进展顺利, 按既定目标稳步推进。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比, 合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本公司本期新增4家合并单位, 新设成立福州华侨城实业发展有限公司、深圳市华侨城创意文化酒店有限公司、资汇控股有限公司和豪力有限公司。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用