

无锡商业大厦大东方股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	大东方	股票代码	600327
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式		董事会秘书	
姓名		陈辉	
电话		0510-82702093	
传真		0510-82700159	
电子信箱		cmc@eastall.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	4,578,864,384.76	4,570,663,545.12	0.18
归属于上市公司股东的净资产	1,420,677,237.92	1,373,341,572.36	3.45
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-29,913,870.98	16,360,424.97	-282.84
营业收入	4,403,276,077.04	4,424,896,097.85	-0.49
归属于上市公司股东的净利润	109,941,083.12	83,894,207.80	31.05
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	105,718,369.31	79,024,118.18	33.78
加权平均净资产收益率(%)	7.87	6.71	增加 1.16 个百分点
基本每股收益(元 / 股)	0.211	0.161	31.06
稀释每股收益(元 / 股)	0.211	0.161	31.06

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数				41,554		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内 增减	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻 结的股份 数量
江苏无锡商业大厦集团有 限公司	境内非国 有法人	43.156	225,150,000	0	0	质押 98,000,000
江苏绿地农业科技发展有 限公司	未知	2.654	13,850,000	-15,318,373	0	未知
顾渊	未知	0.431	2,250,000		0	未知
左福珍	未知	0.401	2,096,000		0	未知
韩英	未知	0.338	1,767,577		0	未知
无锡市商业实业有限公司	未知	0.337	1,760,000		0	未知
樊文星	其他	0.331	1,730,660		0	未知
西藏信托有限公司－鑫融 1 号证券投资集合资金信 托计划	未知	0.325	1,700,000		0	未知
鹏华资产－光大银行－鹏 华资产龙旗赤兔量化对冲 资产管理计划	未知	0.283	1,476,935		0	未知
吴美钗	未知	0.244	1,273,400		0	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明		第一大股东与其余股东之间无关联关系或一致行动情况，未知其余股东是否存在关联关系或一致行动情况。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

三、 管理层讨论与分析

2014 年上半年，公司坚定“三大板块，一主两翼”的发展战略不动摇，采取积极措施冷静应对复杂的经济环境和严峻的市场形势，强化资源整合优势，提升资金管理效率，注重内控体系的不断完善和实施的有效性。

报告期内，百货主业优化布局调整，凭借大资源优势，做好各重要节日的促销活动，注重研究消费者需求趋向，针对性推出各项特色营销推广活动，提升会员系统，推出微信平台，利用微信平台加大品牌宣传和服务营销，提升品牌影响力和会员服务功能；同时，公司不断扩大海门百货的市场占有率，通过海门本地化、服务人性化、品牌特色化，努力提升品牌形象，进一步稳固百货连锁步伐。但是受到总体宏观经济以及竞争环境的影响，报告期内，百

货零售实现主营业务收入 11.60 亿元，同比下降 11.83%。

报告期内，汽车板块凭借地域规模优势和品牌优势，进行各类营销活动，在管理水平和服务质量上狠下苦功，推出“引领无锡车市，从经销时代向服务时代升级”的经营新理念，从硬件和软件上下功夫提高客户满意度，联手车易拍打造二手车电商平台，更好满足置换需求，提升二手车市场的竞争力，完善了新车销售、旧车置换、二手车交易、汽车金融、创新服务整个业务链条。报告期内汽车板块实现主营业务收入 29.86 亿元，同比增长 4.01%。

三凤桥食品板块实现网店实体店双线并行，努力抓好食品安全生命线，实现产品创新多元化，优化产品组合，打出品牌美誉度，加大门店扩张步伐，报告期内三凤桥食品板块实现主营业务收入 1.20 亿元，同比增长 3.49%。

报告期内，公司合并营业收入为 44.03 亿元，比同期下降 0.49%，实现净利润 1.10 亿元，比同期上升 31.05%。

3.1 主营业务分析

3.1.1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	4,403,276,077.04	4,424,896,097.85	-0.49
营业成本	3,818,105,282.09	3,851,449,272.66	-0.87
销售费用	151,996,414.91	148,132,068.58	2.61
管理费用	218,175,253.20	226,195,073.41	-3.55
财务费用	29,737,731.79	34,300,882.04	-13.30
经营活动产生的现金流量净额	-29,913,870.98	16,360,424.97	-282.84
投资活动产生的现金流量净额	-72,066,405.81	-138,017,589.84	47.78
筹资活动产生的现金流量净额	40,710,354.29	-302,883,433.31	113.44

3.2 行业、产品或地区经营情况分析

3.2.1 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货零售	1,159,905,899.64	941,986,695.79	18.79	-11.83	-11.89	增加 0.06 个百分点
汽车销售及服务	2,986,318,826.74	2,764,091,888.64	7.44	4.01	3.63	增加 0.34 个百分点
餐饮与食品销售	120,242,621.27	66,199,639.57	44.94	3.49	1.53	增加 1.06 个百分点

3.2.2 主营业务分地区情况

报告期内本公司主营业务收入均来源于江苏地区。

3.3 投资状况分析

3.3.1 对外股权投资总体分析

本期末长期股权投资余额 23636.94 万元，比期初增加 370.26 万元，主要是按权益法核算计入的参股公司当期的收益。

3.3.1.1 证券投资情况

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额（元）	持有数量（股）	期末账面价值（元）	占期末证券总投资比例（%）	报告期损益（元）
1	股票	601558	*ST 锐电	89,000.00	4,000	11,800.00	26.35	-77,200.00
2	股票	601616	广电电气	56,100.00	5,400	19,278.00	43.05	-36,822.00
3	股票	002540	亚太科技	19,900.00	1,300	13,702.00	30.60	-6,198.00
报告期已出售证券投资损益				/	/	/	/	2,445.60
合计				165,000.00	/	44,780.00	100	-117,774.40

以上公司持有的股票是子公司历史年度利用闲置资金打新股中签购得的存量。

3.3.1.2 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额（元）	期初持股比例（%）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	报告期所有者权益变动（元）	会计核算科目	股份来源
国联信托股份有限公司	106,000,000	8.13	8.13	106,000,000			长期股权投资	受让
江苏银行股份有限公司	60,000,000	0.481	0.481	60,000,000			长期股权投资	出资
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	3,800,000	1.9	1.9	3,800,000	359,100		长期股权投资	出资
合计	169,800,000	/	/	169,800,000	359,100		/	/

3.3.2 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

3.3.2.1 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

3.3.2.2 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3.3.3 募集资金使用情况

报告期内，公司无募集资金或前期募集资金使用到本期的情况。

3.3.4 主要子公司、参股公司分析

被投资单位名称	行业	主要产品或服务	注册资本(万元)	期末资产总额(万元)	期末净资产总额(万元)	本期净利润(万元)
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	商业	汽车销售及服务	13,000.00	291931.65	36583.49	3620.37
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	商业	汽车销售及服务	5,550.00	34611.92	17071.26	902.36
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	商业	家电商品销售	1,000.00	10407.53	3747.52	230.01
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	商业	餐饮及食品销售	2,420.00	13394.65	10491.44	1271.48

3.3.5 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

四、 涉及财务报告的相关事项**4.1 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。****4.1.1 本报告期共计新增合并公司 1 家：**

①无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2014 年 4 月出资 500 万元，注册成立苏州盛泽宝致行汽车销售服务有限公司，注册完成后占其注册资本 500 万元的 100%，该公司自注册完成日（2014 年 4 月）起纳入合并报表范围。

4.1.2 本报告期共计减少合并公司 2 家：

①无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2014 年 4 月转让南通东方永达佳晨汽车销售服务有限公司 11%股权，剩余股权 40%，共收取转让款 570 万元，本公司合并了报告期期初至转让日的利润表。

②无锡商业大厦集团东方汽车有限公司于 2014 年 5 月转让常州东方驰达汽车销售服务有限公司 100%股权，共收取转让款 451.75 万元，本公司合并了报告期期初至转让日的利润表。

董事长：潘霄燕
无锡商业大厦大东方股份有限公司
2014 年 8 月 26 日