

烟台新潮实业股份有限公司

600777

2014 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、公司半年度财务报告未经审计。

四、公司负责人黄万珍、主管会计工作负责人姜华及会计机构负责人（会计主管人员）谭茂竹声明：**保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。**

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案：

本报告期内，公司无利润分配预案或公积金转增股本预案。

六、本报告中所涉及的未来计划和发展战略等陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况？

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介.....	5
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	6
第四节	董事会报告.....	7
第五节	重要事项.....	12
第六节	股份变动及股东情况.....	16
第七节	优先股相关情况.....	18
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	19
第九节	财务报告（未经审计）.....	21
第十节	备查文件目录.....	85

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、上市公司、新潮实业	指	烟台新潮实业股份有限公司
新牟集团	指	新牟国际集团公司
东润投资	指	烟台东润投资发展有限公司
报告期内、本报告期、报告期	指	2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日
大股东、第一大股东、金志昌顺	指	深圳金志昌顺投资发展有限公司
金昌资产	指	深圳金昌资产管理有限公司
新潮房地产	指	烟台新潮房地产开发有限公司
新潮酒业	指	烟台新潮酒业有限公司
可利尔纺织	指	烟台新潮可利尔纺织有限公司
麒麟宾馆	指	烟台市麒麟宾馆有限公司
新潮铸造	指	烟台新潮铸造有限公司
新祥建材	指	烟台新祥建材有限公司
东城建安	指	烟台市东城建筑安装工程有限公司
新牟电缆	指	烟台新牟电缆有限公司

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	烟台新潮实业股份有限公司
公司的中文名称简称	新潮实业
公司的外文名称	YANTAI XINCHAO INDUSTRY CO.,LTD
公司的外文名称缩写	XCIC
公司的法定代表人	黄万珍

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何再权	王燕玲
联系地址	山东省烟台市莱山区港城东大街 289 号南山世纪大厦 B 座 14 楼	山东省烟台市莱山区港城东大街 289 号南山世纪大厦 B 座 14 楼
电话	0535-2109779	0535-2109779
传真	0535-2103111	0535-2103111
电子信箱	hezaiquan@126.com	swearangel@126.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	山东省烟台市牟平区牟山路 98 号
公司注册地址的邮政编码	264100
公司办公地址	山东省烟台市莱山区港城东大街 289 号南山世纪大厦 B 座 14 楼
公司办公地址的邮政编码	264003
公司网址	WWW.xinchaoshiye.com
电子信箱	xinchao@public.ytptt.sd.cn

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司证券部

五、 公司股票简况

公司股票简况			
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码
A 股	上海证券交易所	新潮实业	600777

六、 公司报告期内的注册变更情况

注册登记日期	2014 年 5 月 8 日
注册登记地点	山东省工商行政管理局
企业法人营业执照注册号	370000018059534
税务登记号码	37061216309497X
组织机构代码	16309497-X
报告期内注册变更情况查询索引	2014 年 5 月 8 日，公司完成工商变更登记手续，变更公司董事长等相关信息。

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、 公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	458,688,257.56	1,104,280,670.48	-58.46
归属于上市公司股东的净利润	-15,853,496.69	45,030,392.94	-135.21
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-16,529,270.86	44,495,926.56	-137.15
经营活动产生的现金流量净额	-280,720,622.67	71,538,330.38	-492.41
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	1,199,564,571.29	1,216,527,808.77	-1.39
总资产	4,500,368,240.93	5,996,806,999.91	-24.95
每股归属于上市公司股东的净资产	1.92	1.95	-1.54

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期（1—6 月）	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
基本每股收益（元 / 股）	-0.03	0.07	-142.86
稀释每股收益（元 / 股）	-0.03	0.07	-142.86
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元 / 股）	-0.03	0.07	-142.86
加权平均净资产收益率（%）	-1.31	3.73	减少 5.04 个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	-1.37	3.69	减少 5.06 个百分点

二、 非经常性损益项目和金额

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	24,093.18
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,015,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-39,764.26
少数股东权益影响额	-49,537.67
所得税影响额	-274,017.08
合计	675,774.17

第四节 董事会报告

一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

报告期内，公司实现营业收入 45,868.83 万元，比去年同期减少 64,559.24 万元；实现营业利润 3,166.40 万元，比去年同期减少 13,296.94 万元；实现归属于母公司所有者的净利润-1,585.35 万元，比去年同期减少 6,088.39 万元；经营活动产生的现金流量净额-28,072.06 万元，比去年同期减少 35,225.90 万元。

报告期内，随着公司第一大股东的变更，以及新一届董事会的产生，为进一步深化公司产业结构调整，整合产业资源，盘活公司资产，公司先后处置了新潮酒业、麒麟宾馆、可利尔纺织、新潮铸造、东城建安、新祥建材、新潮房地产等 7 家子公司。

在房地产方面，面对日渐严峻的市场环境，公司紧跟宏观政策和市场变化，结合公司实际情况，稳步推进下属房地产公司各项目，其中：银和怡海·天越湾项目二期低层建筑（建筑面积 6.5 万平方米）已按计划开工，银和怡海·国奥天地项目三期（建筑面积 4.79 万平方米）工程进度按计划稳步推进；银和怡海·天越湾项目一期尾盘、银和怡海·国奥天地项目二期（建筑面积 9.06 万平方米，截至报告期末累计销售率为 72%）以及银和怡海山庄二期（建筑面积 4.97 万平方米，截至报告期末累计销售率为 95%）的销售工作正在全力进行之中。

在电缆业方面，公司在加大市场开拓力度的同时，不断完善内部管理，营业收入和利润较去年同期均有不同程度的提升。

（一） 主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	458,688,257.56	1,104,280,670.48	-58.46
营业成本	291,452,947.73	786,320,391.22	-62.93
销售费用	10,586,650.94	11,673,125.63	-9.31
管理费用	56,031,851.04	51,432,541.08	8.94
财务费用	10,858,143.37	12,289,796.35	-11.65
经营活动产生的现金流量净额	-280,720,622.67	71,538,330.38	-492.41
投资活动产生的现金流量净额	290,065,590.22	8,240,333.03	3,420.07
筹资活动产生的现金流量净额	-52,117,850.54	119,720,686.05	-143.53

营业收入变动原因说明：主要是报告期内下属房地产公司收入同比减少，以及合并报表范围发生变化所致。

营业成本变动原因说明：主要是报告期内营业收入减少，导致营业成本同比减少所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内经营活动收到的现金同比减少所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内投资活动收到的现金同比增加所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内筹资活动取得的现金同比减少所致。

2、 其它

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

1) 应收账款比期初减少了 34.12%，主要是报告期内合并报表范围发生变化所致。

2) 预付账款比期初减少了 60.46%，主要是报告期内合并报表范围发生变化所致。

3) 长期股权投资比期初减少了 65.58%，主要是报告期内合并报表范围发生变化所致。

4) 固定资产比期初减少了 37.83%，主要是报告期内合并报表范围发生变化所致。

5) 长摊待摊费用比初期减少了 69.27%，主要是报告期内长期待摊费用摊销，以及合并报表范围发生变化所致。

6) 预收账款比期初减少了 78.24%，主要是报告期内下属房地产公司部分预收账款结转收入，以及合并报表范围发生变化所致。

7) 应付职工薪酬比期初减少了 87.22%，主要是报告期内合并报表范围发生变化所致。

8) 应交税费比期初增加了 87.23%，主要是报告期内下属房地产公司结转部分收入，计提各项税金所致。

9) 一年内到期的非流动负债比期初增加了 30.67%，主要是报告期内公司一年内到期的长期借款转入所致。

10) 长期借款比期初减少了 75.68%，主要是报告期内合并报表范围发生变化，以及一年内到期的长期借款转出所致。

11) 营业收入比上年同期减少了 58.46%，主要是报告期内下属房地产公司收入同比减少，以及合并报表范围发生变化所致。

12) 营业成本比上年同期减少了 62.93%，主要是报告期内营业收入减少，导致营业成本同比减少所致。

13) 营业税金及附加比上年同期减少了 59.76%，主要是报告期内下属房地产公司收入减少，导致营业税金及附加同比减少所致。

14) 资产减值损失比上年同期大幅增加，主要是报告期内计提坏账准备同比增加所致。

15) 投资收益比上年同期大幅减少，主要是报告期内处置部分下属子公司股权产生损失所致。

16) 营业外支出比上年同期减少了 64.77%，主要是报告期内固定资产处置损失同比减少所致。

17) 所得税费用比上年同期减少了 65.09%，主要是报告期内下属房地产公司利润减少，导致所得税费用同比减少所致。

18) 归属于母公司所有者的净利润比上年同期减少了 135.21%，主要是报告期内下属房地

产公司收入减少，以及处置部分下属子公司股权产生损失导致归属于母公司所有者的净利润同比减少所致。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产业	393,473,836.45	232,697,398.66	40.86	-58.90	-64.21	增加 8.78 个百分点
电子元件业	56,000,435.36	52,631,865.72	6.02	42.93	36.61	增加 4.34 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
房地产	393,473,836.45	232,697,398.66	40.86	-58.90	-64.21	增加 8.78 个百分点
电缆	56,000,435.36	52,631,865.72	6.02	42.93	36.61	增加 4.34 个百分点

报告期内，公司处置了部分下属子公司，其中包括铸件制造业的子公司（新潮铸造）和建筑业的子公司（新祥建材和东城建安）；因此，报告期内公司主营业务分行业和产品中无铸件制造业和建筑业。

2、 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
山东省内	417,118,015.26	-61.39
山东省外	39,975,440.55	72.97

(三) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 为进一步深化公司产业结构调整，整合产业资源，盘活公司资产，报告期内公司出售了下属子公司烟台新潮可利尔纺织有限公司、烟台市麒麟宾馆有限公司和烟台新潮酒业有限公司各 100% 股权，出售了烟台新潮房地产开发有限公司合计 100% 的股权(其中公司持有其 32.94% 的股权、全资子公司烟台新牟电缆有限公司持有其 67.06% 的股权)，出售了烟台新潮铸造有限公司 100% 的股权，出售了烟台新祥建材有限公司和烟台市东城建筑安装工程有限公司各 75% 的股权，截止本报告期末，上述股权均已办理完成过户手续，不再属于公司合并报表范围。

(2) 为进一步提升公司的综合竞争力，培育新的利润增长点，报告期内公司在北京设立了北京墨鑫国际能源投资有限公司，注册资本为 3000 万元人民币。

(3) 报告期内，公司继续加强对边缘产业——纺织业的处置力度，在妥善处置相关资产、安置相关人员后，公司于 2014 年 5 月注销了全资子公司烟台新利纺织有限公司。

(1) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额(元)	期初持股比例(%)	期末持股比例(%)	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	报告期所有者权益变动(元)	会计核算科目	股份来源
烟台市股权证托管中心	400,000.00	12.50	12.50	400,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	购买
烟台银行股份有限公司	10,000,000.00	0.50	0.50	10,000,000.00	0.00	0.00	长期股权投资	购买
烟台农村商业银行股份有限公司	15,000,000.00	0.40	0.00	0.00	0.00	-15,000,000.00	长期股权投资	购买
合计	25,400,000.00	/	/	10,400,000.00			/	/

公司持有烟台农村商业银行股份有限公司的股权减少是因为烟台农村商业银行股份有限公司为公司原子公司新潮房地产直接持股，现已随新潮房地产的转出而减少。

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、主要子公司、参股公司分析

序号	主要参股子公司名称	经营范围	注册资本(万元)	公司持股比例(%)	2014年06月30日总资产(万元)	2014年06月30日净资产(万元)	2014年1-6月实现净利润(万元)
1	烟台新牟电缆有限公司	生产、销售小型物理发泡电缆；小同轴、接入网电缆；超五类、六类高速数据传输电缆。	46,927.76	100	103,325.66	52,014.53	-895.94
2	烟台大地房地产开发有限公司	开发建设旅游娱乐服务设施及房地产经营。	104,000.00	50	275,691.23	109,983.46	-1,330.34
3	山东银和怡海房地产开发有限公司	房地产开发，房屋租赁、销售；建筑装饰材料的批发、零售。	3,800.00	50	51,048.13	9,667.28	2,854.93
4	烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任	餐饮、住宿服务；旅游服务、体育活动的信息咨询，体育休闲健身活动的开发、策划，自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外；经营进料加工和“三来一补”业务；经营对销贸易和转口贸易。	32,000.00	100	43,141.26	26,240.13	-816.84

4、非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

根据相关规定，公司已于2013年5月10日召开的2012年度股东大会审议通过了修改相关

现金分红条款的《公司章程》，报告期内公司严格按照法律法规和《公司章程》的相关规定执行利润分配方案。

本报告期内，公司无需要执行的利润分配方案。

三、 其他披露事项

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

第五节 重要事项

一、 重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁和媒体质疑事项。

二、 破产重整相关事项

本报告期公司无破产重整相关事项。

三、 资产交易、企业合并事项

(一) 公司收购、出售资产和企业合并事项已在临时公告披露且后续实施无变化的

事项概述及类型	查询索引
<p>报告期内公司出售了下属子公司烟台新潮可利尔纺织有限公司、烟台市麒麟宾馆有限公司和烟台新潮酒业有限公司各 100% 股权，出售了烟台新潮房地产开发有限公司合计 100% 的股权（其中公司持有其 32.94% 的股权、全资子公司烟台新牟电缆有限公司持有其 67.06% 的股权），出售了烟台新潮铸造有限公司 100% 的股权，出售了烟台新祥建材有限公司和烟台市东城建筑安装工程安装工程有限公司各 75% 的股权。</p> <p>截止本报告期末，上述股权均已办理完成过户手续，不再属于公司合并报表范围。</p>	<p>具体详见公司于 2014 年 3 月 18 日、2014 年 4 月 12 日、2014 年 4 月 25 日、2014 年 5 月 16 日、2014 年 5 月 27 日、2014 年 6 月 6 日、2014 年 6 月 13 日和 2014 年 7 月 2 日发布的公告。</p> <p>上述公告披露网址为：www.sse.com.cn；披露报刊为：《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》和《证券日报》。</p>

四、 公司股权激励情况及其影响

√ 不适用

五、 重大关联交易

√ 不适用

六、 重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

√ 不适用

(二) 担保情况

单位:万元 币种:人民币

公司对外担保情况 (不包括对子公司的担保)													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
烟台新潮网络设备有限公司		烟台恒泰铸造有限责任公司	780.00		2014年2月19日	2016年2月19日	连带责任担保	否	否		是	否	
烟台新潮实业股份有限公司		烟台永华纺织有限公司	3,000.00		2014年2月28日	2014年8月27日	连带责任担保	否	否		是	否	
烟台新潮实业股份有限公司		烟台恒泰铸造有限责任公司	3,000.00		2014年2月28日	2014年8月27日	连带责任担保	否	否		是	否	
烟台新潮实业股份有限公司		烟台新潮房地产开发有限公司	15,000.00		2013年9月18日	2017年8月25日	连带责任担保	否	否		是	否	
烟台新潮实业股份有限公司		烟台新潮房地产开发有限公司	7,000.00		2014年1月2日	2017年8月25日	连带责任担保	否	否		是	否	
报告期内担保发生额合计 (不包括对子公司的担保)											13,780.00		
报告期末担保余额合计 (A) (不包括对子公司的担保)											28,780.00		
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计											17,030.00		
报告期末对子公司担保余额合计 (B)											23,030.00		
公司担保总额情况 (包括对子公司的担保)													
担保总额 (A+B)											51,810.00		
担保总额占公司净资产的比例 (%)											28.06		
其中:													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)											0		
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)											0		
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)											0		
上述三项担保金额合计 (C+D+E)											0		

(三) 其他重大合同或交易

本报告期公司无其他重大合同或交易。

七、 承诺事项履行情况

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	资产注入	深圳金志昌顺投资发展有限公司、刘志臣	本次权益变动完成后至少六个月内,金志昌顺及其实际控制人无将其旗下资产注入新潮实业的计划。	2014年2月26日承诺,期限至2014年9月3日。	是	是		
	解决同业竞争	深圳金志昌顺投资发展有限公司、刘志臣	由于金志昌顺和新潮实业在房地产业务开发方面区域性较强,目前不存在现实的竞争。本次权益变动后,为避免未来与上市公司产生同业竞争,金志昌顺及其实际控制人作出承诺:1、本公司、实际控制人及其关联方控制的其他企业(以下统称为“相关企业”)目前均未从事与新潮实业及其子公司构成现实竞争的生产经营业务或活动。2、本公司、实际控制人及其关联方控制的企业将来亦不从事与新潮实业及其子公司相竞争的业务,且不再从事与新潮实业及其子公司相竞争业务的企业进行投资。3、本公司、实际控制人及其关联方控制的企业将对自身及相关企业的生产经营活动进行监督和约束,如果将来本公司、实际控制人及其关联方控制的相关企业的产品或业务与新潮实业及其子公司的产品或业务出现相竞争的情况,本公司承诺将采取以下措施解决:(1)新潮实业认为必要时,本公司、实际控制人及其关联方控制的企业将对外转让或终止所持有的相关资产和业务;(2)新潮实业认为必要时,可以通过适当方式优先收购本公司、实际控制人及其关联方控制的企业持有的相关资产和业务;(3)如本公司、实际控制人及其关联方控制的企业与新潮实业及其子公司因同业竞争产生利益冲突,则无条件将相关利益让与新潮实业;(4)无条件接受新潮实业提出的可消除竞争的其他措施。本公司、实际控制人及其关联方控制的企业违反上述承诺,应负责赔偿新潮实业及其子公司因同业竞争行为而导致的损失,并且本公司、实际控制人及其关联方控制的企业从事与新潮实业及其子公司竞争业务所产生的全部收益均归新潮实业所有。	2014年2月26日承诺,无期限。	否	是		
	解决关联交易	深圳金志昌顺投资发展有限公司、刘志臣	本公司本次权益变动完成后,为规范与新潮实业可能发生的关联交易,本公司承诺如下:1、本次权益变动完成后,本公司将继续严格按照《公司法》等法律法规以及新潮实业《公司章程》的有关规定行使股东权利或者董事权利,在股东大会以及董事会对有关涉及本公司事项的关联交易进行表决时,履行回避表决的义务。及其实际控制人所控制的相关企业和上市公司不存在关联交易。2、本次权益变动完成后,本公司将规范与新潮实业之间的关联交易。在进行确有必要且无法规避的关联交易时,保证按市场化原则和公允价格进行公平操作,并按相关法律法规以及规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。本公司和新潮实业就相互间关联事务及交易所做出的任何约定及安排,均不妨碍对方为其自身利益、在	2014年2月26日承诺,无期限。	否	是		

		市场同等竞争条件下与任何第三方进行业务往来或交易。					
其他	深圳金志昌顺投资发展有限公司、刘志臣	本报告书签署之日起 12 个月内，金志昌顺暂无进一步增持上市公司股份计划，若在未来 12 个月内发生增持上市公司股份的情形，金志昌顺将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及信息披露义务。截至本报告签署之日，金志昌顺暂无在未来 12 个月内继续增持或处置上市公司股份计划，若在未来 12 个月内发生增加或减少所持上市公司股份的情形，金志昌顺将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及信息披露义务。	2014 年 2 月 26 日承诺，期限至 2015 年 2 月 26 日。	是	是		
其他	深圳金志昌顺投资发展有限公司、刘志臣	新潮实业第八届董事会任期将于 2014 年 6 月 30 日届满，本次权益变动完成后，金志昌顺将提议新潮实业董事会提前换届。	2014 年 2 月 26 日承诺，期限至 2014 年 4 月 15 日，公司新一届董事会已于 2014 年 4 月 11 日产生。	是	是		

八、聘任、解聘会计师事务所情况

不适用

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

公司及董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人在报告期内不存在处罚或整改情况。

十、公司治理情况

公司法人治理结构符合现代企业制度和《上市公司治理准则》的要求。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规的要求，并结合公司实际情况，不断完善法人治理结构，规范公司运作。

报告期内，公司严格按照有关法律法规进行治理，规范公司的各项运作。公司股东大会、董事会、监事会和经营层之间权责分明，公司法人治理结构基本符合《上市公司治理准则》的要求。

报告期内，根据相关法律法规的规定，公司召开了 1 次年度股东大会、1 次临时股东大会、4 次董事会、3 次监事会，并及时对相关信息进行了披露。

公司治理是一项长期的系统工程，需要持续改进和提高。公司将一如既往地根据有关规定及时更新和完善公司内部控制制度，及时发现问题并解决问题，不断提高公司规范运作和治理水平，以促进公司的规范、健康、快速发展。

十一、其他重大事项的说明

(一) 其他

2013 年 12 月 8 日，东润投资与金志昌顺签署了《股份转让协议》，东润投资通过协议转让的方式将其持有公司全部股份 90,199,362 股（占公司总股本的 14.42%）转让给金志昌顺。

上述股份已于 2014 年 3 月 3 日办理完成过户手续。

本次权益变动完成后，金志昌顺持有公司股份 90,199,362 股，占公司总股本的 14.42%，成为公司第一大股东。同时，公司实际控制人发生变更。金志昌顺是金昌资产的全资子公司，金昌资产的股东为刘志臣和刘志廷（各持有 50% 的股权，其两人为兄弟关系）。因刘志臣为金昌资产的执行董事，拥有该公司的全部表决权，因此刘志臣成为公司的实际控制人。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	118,520	0.02				-600	-600	117,920	0.019
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	118,520	0.02				-600	-600	117,920	0.019
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	118,520	0.02				-600	-600	117,920	0.019
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	625,304,759	99.98				600	600	625,305,359	99.981
1、人民币普通股	625,304,759	99.98				600	600	625,305,359	99.981
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	625,423,279	100.00				0	0	625,423,279	100.00

(二) 限售股份变动情况

报告期内，本公司限售股份无变动情况。

二、股东情况

(一) 截止报告期末股东总数及持有公司 5% 以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数				44,397		
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例（%）	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳金志昌顺投资发展有限公司	其他	14.42	90,199,362	90,199,362		质押 90,199,362
徐波	未知	4.61	28,834,876	17,335,913		未知
李亚东	未知	0.87	5,412,000	5,412,000		未知
侯其明	未知	0.70	4,399,950	111,100		未知
沈陶瑜	未知	0.46	2,903,223	2,903,223		未知
杨晓明	未知	0.35	2,213,000	2,213,000		未知
张传东	未知	0.31	1,915,902	1,915,902		未知
章瑗	未知	0.27	1,715,000	1,715,000		未知
胡平清	未知	0.27	1,700,000	1,700,000		未知
滕云达	未知	0.22	1,400,000	1,400,000		未知

前十名无限售条件股东持股情况		
股东名称	持有无限售条件股份的数量	股份种类及数量
深圳金志昌顺投资发展有限公司	90,199,362	人民币普通股
徐波	28,834,876	人民币普通股
李亚东	5,412,000	人民币普通股
侯其明	4,399,950	人民币普通股
沈陶瑜	2,903,223	人民币普通股
杨晓明	2,213,000	人民币普通股
张传东	1,915,902	人民币普通股
章瑗	1,715,000	人民币普通股
胡平清	1,700,000	人民币普通股
滕云达	1,400,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>前十名股东中，深圳金志昌顺投资发展有限公司与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p> <p>上述前十名股东中，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>	

三、 控股股东或实际控制人变更情况

新控股股东名称	深圳金志昌顺投资发展有限公司
新实际控制人名称	刘志臣
变更日期	2014 年 3 月 3 日
指定网站查询索引及日期	www.sse.com.cn 2014-03-06

第七节 优先股相关情况

本报告期公司无优先股事项。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、 持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

单位：股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份 增减变动量	增减变动原因
黄万珍	董事长				
胡广军	副董事长兼总经理				
高恒远	副董事长				
周 芳	董事				
杨晓云	董事				
万 钢	董事				
韩 汉	董事				
马海涛	独立董事				
王东宁	独立董事				
余 璇	独立董事				
陈世南	独立董事				
刘志玉	监事会主席				
黄子翀	监事				
郭卫星	监事				
姜 华	总会计师	115,790	115,790		
何再权	董事会秘书				
宋向阳	原董事长				
姜晓晖	原副董事长兼总经理				
常宗利	原副董事长				
曲春阳	原董事、副总经理				
邢建敏	原董事、总审计师				
郭明瑞	原独立董事				
柳喜军	原独立董事				
戚剑武	原监事会主席				
迟永强	原监事				
杨 镛	原监事				
孙本樵	原监事				
刘剑波	原监事				
赫舍里瑞卜（曾用名赫荣全）	原副总经理、总法律顾问	2,730	2,130	-600	减持
戚剑波	原副总经理				
王可岳	原副总经理				
杨永健	原副总经理				

二、 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
黄万珍	董事长	选举	换届选举为董事长。
胡广军	副董事长兼总经理	选举	换届选举为副董事长，并聘任为总经理。
高恒远	副董事长	选举	换届选举为副董事长。
周 芳	董事	选举	换届选举为董事。
杨晓云	董事	选举	换届选举为董事。
万 钢	董事	选举	换届选举为董事。
韩 汉	董事	选举	补选为董事。
马海涛	独立董事	选举	换届选举为独立董事。
王东宁	独立董事	选举	换届选举为独立董事。
余 璇	独立董事	选举	换届选举为独立董事。
陈世南	独立董事	选举	补选为独立董事。
刘志玉	监事会主席	选举	换届选举为监事会主席。
黄子翀	监事	选举	换届选举为监事。
郭卫星	监事	选举	换届选举为监事。
姜 华	总会计师	聘任	换届聘任为总会计师。
何再权	董事会秘书	聘任	换届聘任为董事会秘书。
宋向阳	原董事长	离任	提前换届，任期届满。
姜晓晖	原副董事长、总经理	离任	提前换届，任期届满。
常宗利	原副董事长	离任	提前换届，任期届满。
曲春阳	原董事、副总经理	离任	提前换届，任期届满。
邢建敏	原董事、总审计师	离任	提前换届，任期届满。
郭明瑞	原独立董事	离任	提前换届，任期届满。
柳喜军	原独立董事	离任	提前换届，任期届满。
戚剑武	原监事会主席	离任	提前换届，任期届满。
迟永强	原监事	离任	提前换届，任期届满。
杨 镝	原监事	离任	提前换届，任期届满。
孙本樵	原监事	离任	提前换届，任期届满。
刘剑波	原监事	离任	提前换届，任期届满。
赫舍里瑞卜（曾用名赫荣全）	原副总经理、总法律顾问	离任	提前换届，任期届满。
戚剑波	原副总经理	离任	提前换届，任期届满。
王可岳	原副总经理	离任	提前换届，任期届满。
杨永健	原副总经理	离任	提前换届，任期届满。

第九节 财务报告（未经审计）

一、 财务报表

合并资产负债表 2014 年 6 月 30 日

编制单位:烟台新潮实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金		460,653,513.35	503,347,230.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
应收票据		4,390,000.00	6,033,600.00
应收账款		72,839,535.81	110,560,849.61
预付款项		33,681,448.14	85,182,744.01
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		362,108,600.29	340,591,293.80
买入返售金融资产			
存货		3,103,363,849.94	4,301,762,189.84
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		17,471,750.95	17,771,609.95
流动资产合计		4,054,508,698.48	5,365,249,517.48
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		10,680,000.00	31,027,206.73
投资性房地产			
固定资产		228,740,641.29	367,948,513.84
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		122,271,349.84	157,799,135.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		119,403.50	388,549.89
递延所得税资产		82,581,242.82	72,927,171.39

其他非流动资产		1,466,905.00	1,466,905.00
非流动资产合计		445,859,542.45	631,557,482.43
资产总计		4,500,368,240.93	5,996,806,999.91
流动负债：			
短期借款		615,500,000.00	846,500,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据		448,000,000.00	461,050,000.00
应付账款		442,288,247.04	579,824,467.58
预收款项		235,292,963.05	1,081,318,111.73
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		2,327,265.21	18,208,727.67
应交税费		182,547,074.67	97,500,517.70
应付利息			
应付股利			
其他应付款		501,713,706.25	610,837,156.54
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债		98,000,000.00	75,000,000.00
其他流动负债		1,349,608.35	1,349,608.35
流动负债合计		2,527,018,864.57	3,771,588,589.57
非流动负债：			
长期借款		80,000,000.00	329,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		47,236,292.31	47,236,292.31
非流动负债合计		127,236,292.31	376,236,292.31
负债合计		2,654,255,156.88	4,147,824,881.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		625,423,279.00	625,423,279.00
资本公积		479,830,647.81	480,940,388.60
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		92,923,435.81	92,923,435.81
一般风险准备			
未分配利润		1,387,208.67	17,240,705.36
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		1,199,564,571.29	1,216,527,808.77
少数股东权益		646,548,512.76	632,454,309.26
所有者权益合计		1,846,113,084.05	1,848,982,118.03
负债和所有者权益总计		4,500,368,240.93	5,996,806,999.91

法定代表人：黄万珍

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：谭茂竹

母公司资产负债表
2014 年 6 月 30 日

编制单位:烟台新潮实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		140,032,157.93	97,063,587.43
交易性金融资产			
应收票据		2,060,000.00	100,000.00
应收账款		1,585,000.00	1,600,761.60
预付款项		41,961.19	205,324.96
应收利息			
应收股利			
其他应收款		1,010,647,918.95	975,203,833.84
存货		3,072,974.31	3,337,979.06
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		16,963,028.54	16,963,028.54
流动资产合计		1,174,403,040.92	1,094,474,515.43
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		1,764,089,673.72	2,054,667,523.50
投资性房地产			
固定资产		19,541,118.23	20,054,898.68
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		650,542.97	660,374.59
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		43,228,940.56	30,607,521.51
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,827,510,275.48	2,105,990,318.28

资产总计		3,001,913,316.40	3,200,464,833.71
流动负债：			
短期借款		210,000,000.00	238,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据		168,000,000.00	110,000,000.00
应付账款		213,153.84	227,758.19
预收款项		995,420.74	995,420.74
应付职工薪酬		571,048.15	404,000.00
应交税费		-22,564.83	28,661.06
应付利息			
应付股利			
其他应付款		1,094,949,375.80	1,284,895,301.00
一年内到期的非流动负债		98,000,000.00	
其他流动负债		1,349,608.35	1,349,608.35
流动负债合计		1,574,056,042.05	1,635,900,749.34
非流动负债：			
长期借款			99,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债		47,236,292.31	47,236,292.31
非流动负债合计		47,236,292.31	146,236,292.31
负债合计		1,621,292,334.36	1,782,137,041.65
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		625,423,279.00	625,423,279.00
资本公积		471,200,322.25	471,200,322.25
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		92,923,435.81	92,923,435.81
一般风险准备			
未分配利润		191,073,944.98	228,780,755.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,380,620,982.04	1,418,327,792.06
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,001,913,316.40	3,200,464,833.71

法定代表人：黄万珍

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：谭茂竹

合并利润表
2014 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		458,688,257.56	1,104,280,670.48
其中: 营业收入		458,688,257.56	1,104,280,670.48
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		408,468,952.49	939,948,588.56
其中: 营业成本		291,452,947.73	786,320,391.22
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		31,274,848.09	77,719,392.65
销售费用		10,586,650.94	11,673,125.63
管理费用		56,031,851.04	51,432,541.08
财务费用		10,858,143.37	12,289,796.35
资产减值损失		8,264,511.32	513,341.63
加: 公允价值变动收益 (损失以“—”号填列)			
投资收益 (损失以“—”号填列)		-18,555,275.72	301,304.90
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益 (损失以“—”号填列)			
三、营业利润 (亏损以“—”号填列)		31,664,029.35	164,633,386.82
加: 营业外收入		1,319,553.53	1,599,062.88
减: 营业外支出		320,224.61	909,057.33
其中: 非流动资产处置损失			384,858.25
四、利润总额 (亏损总额以“—”号填列)		32,663,358.27	165,323,392.37
减: 所得税费用		13,919,396.71	39,871,239.23
五、净利润 (净亏损以“—”号填列)		18,743,961.56	125,452,153.14
归属于母公司所有者的净利润		-15,853,496.69	45,030,392.94
少数股东损益		34,597,458.25	80,421,760.20
六、每股收益:			
(一) 基本每股收益		-0.03	0.07
(二) 稀释每股收益		-0.03	0.07
七、其他综合收益			
八、综合收益总额		18,743,961.56	125,452,153.14
归属于母公司所有者的综合收益总额		-15,853,496.69	45,030,392.94
归属于少数股东的综合收益总额		34,597,458.25	80,421,760.20

法定代表人: 黄万珍 主管会计工作负责人: 姜华 会计机构负责人: 谭茂竹

母公司利润表
2014 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		1,721,534.57	1,744,264.76
减：营业成本		1,342,441.73	2,269,531.19
营业税金及附加		17,651.63	9,800.40
销售费用		121,528.16	124,229.02
管理费用		18,348,490.67	15,987,352.79
财务费用		10,933,200.68	8,635,773.62
资产减值损失		145,103.30	-815,871.18
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）		-21,141,347.47	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		-50,328,229.07	-24,466,551.08
加：营业外收入			233,854.24
减：营业外支出			110,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		-50,328,229.07	-24,342,696.84
减：所得税费用		-12,621,419.05	-6,085,674.21
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		-37,706,810.02	-18,257,022.63
五、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
六、其他综合收益			
七、综合收益总额		-37,706,810.02	-18,257,022.63

法定代表人：黄万珍

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：谭茂竹

合并现金流量表
2014 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		295,200,051.61	631,571,542.86
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		941,442.91	498,001.91
收到其他与经营活动有关的现金		19,677,576.92	110,059,405.57
经营活动现金流入小计		315,819,071.44	742,128,950.34
购买商品、接受劳务支付的现金		215,542,860.44	462,839,548.50
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		28,806,293.85	56,819,108.18
支付的各项税费		24,004,116.74	21,333,723.75
支付其他与经营活动有关的现金		328,186,423.08	129,598,239.53
经营活动现金流出小计		596,539,694.11	670,590,619.96
经营活动产生的现金流量净额		-280,720,622.67	71,538,330.38
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			

取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		527,944.11	1,591,071.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		289,983,523.69	8,893,286.49
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		290,511,467.80	10,484,357.49
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		445,877.58	2,244,024.46
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		445,877.58	2,244,024.46
投资活动产生的现金流量净额		290,065,590.22	8,240,333.03
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		355,500,000.00	712,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		448,000,000.00	381,100,000.00
筹资活动现金流入小计		803,500,000.00	1,093,600,000.00
偿还债务支付的现金		415,000,000.00	591,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,617,850.54	53,879,313.95
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		388,000,000.00	329,000,000.00
筹资活动现金流出小计		855,617,850.54	973,879,313.95
筹资活动产生的现金流量净额		-52,117,850.54	119,720,686.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		79,166.07	-306,954.14
五、现金及现金等价物净增加额		-42,693,716.92	199,192,395.32
加：期初现金及现金等价物余额		503,347,230.27	315,868,995.54
六、期末现金及现金等价物余额		460,653,513.35	515,061,390.86

法定代表人：黄万珍

主管会计工作负责人：姜华

会计机构负责人：谭茂竹

母公司现金流量表
2014 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,029,957.07	2,183,865.49
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		12,027,191.71	171,845,141.41
经营活动现金流入小计		14,057,148.78	174,029,006.90
购买商品、接受劳务支付的现金		1,153,321.71	1,751,440.46
支付给职工以及为职工支付的现金		8,396,055.48	10,235,243.71
支付的各项税费		1,906,541.02	1,502,195.75
支付其他与经营活动有关的现金		182,321,022.75	37,468,626.74
经营活动现金流出小计		193,776,940.96	50,957,506.66
经营活动产生的现金流量净额		-179,719,792.18	123,071,500.24
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			1,591,071.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		241,510,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		3,141.29	
投资活动现金流入小计		241,513,741.29	1,591,071.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			450,337.00
投资支付的现金			9,680,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			10,130,337.00
投资活动产生的现金流量净额		241,513,741.29	-8,539,266.00
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		85,000,000.00	218,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		168,000,000.00	148,000,000.00
筹资活动现金流入小计		253,000,000.00	366,000,000.00
偿还债务支付的现金		114,000,000.00	268,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		47,825,378.61	42,535,032.23
支付其他与筹资活动有关的现金		110,000,000.00	148,000,000.00
筹资活动现金流出小计		271,825,378.61	458,535,032.23
筹资活动产生的现金流量净额		-18,825,378.61	-92,535,032.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		42,968,570.50	21,997,202.01
加: 期初现金及现金等价物余额		97,063,587.43	129,830,736.87
六、期末现金及现金等价物余额		140,032,157.93	151,827,938.88

法定代表人: 黄万珍 主管会计工作负责人: 姜华 会计机构负责人: 谭茂竹

合并所有者权益变动表
2014 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	625,423,279.00	480,940,388.60			92,923,435.81		17,240,705.36		632,454,309.26	1,848,982,118.03
加: 会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	625,423,279.00	480,940,388.60			92,923,435.81		17,240,705.36		632,454,309.26	1,848,982,118.03
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)		-1,109,740.79					-15,853,496.69		14,094,203.50	-2,869,033.98
(一) 净利润							-15,853,496.69		34,597,458.25	18,743,961.56
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							-15,853,496.69		34,597,458.25	18,743,961.56
(三) 所有者投入和减少资本		-1,109,740.79							-20,503,254.75	-21,612,995.54
1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他		-1,109,740.79							-20,503,254.75	-21,612,995.54
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(七) 其他										
四、本期期末余额	625,423,279.00	479,830,647.81			92,923,435.81		1,387,208.67		646,548,512.76	1,846,113,084.05

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	625,423,279.00	482,584,343.06			92,914,091.55		-17,270,516.98		624,834,386.63	1,808,485,583.26
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	625,423,279.00	482,584,343.06			92,914,091.55		-17,270,516.98		624,834,386.63	1,808,485,583.26
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							45,030,392.94		79,455,238.52	124,485,631.46
(一)净利润							45,030,392.94		80,421,760.20	125,452,153.14
(二)其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							45,030,392.94		80,421,760.20	125,452,153.14
(三)所有者投入和减少资本									-966,521.68	-966,521.68
1.所有者投入资本									-966,521.68	-966,521.68
2.股份支付计入所有者权益的金额										
3.其他										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他										
(六)专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
(七)其他										
四、本期末余额	625,423,279.00	482,584,343.06			92,914,091.55		27,759,875.96		704,289,625.15	1,932,971,214.72

法定代表人:黄万珍

主管会计工作负责人:姜华

会计机构负责人:谭茂竹

母公司所有者权益变动表
2014 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	625,423,279.00	471,200,322.25			92,923,435.81		228,780,755.00	1,418,327,792.06
加: 会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	625,423,279.00	471,200,322.25			92,923,435.81		228,780,755.00	1,418,327,792.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-37,706,810.02	-37,706,810.02
(一) 净利润							-37,706,810.02	-37,706,810.02
(二) 其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-37,706,810.02	-37,706,810.02
(三) 所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期末余额	625,423,279.00	471,200,322.25			92,923,435.81		191,073,944.98	1,380,620,982.04

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	625,423,279.00	471,200,322.25			92,914,091.55		228,696,656.70	1,418,234,349.50
加:会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年初余额	625,423,279.00	471,200,322.25			92,914,091.55		228,696,656.70	1,418,234,349.50
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							-18,257,022.63	-18,257,022.63
(一)净利润							-18,257,022.63	-18,257,022.63
(二)其他综合收益								
上述(一)和(二)小计							-18,257,022.63	-18,257,022.63
(三)所有者投入和减少资本								
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他								
(四)利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配								
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	625,423,279.00	471,200,322.25			92,914,091.55		210,439,634.07	1,399,977,326.87

法定代表人:黄万珍

主管会计工作负责人:姜华

会计机构负责人:谭茂竹

二、 公司基本情况

烟台新潮实业股份有限公司(以下简称"本公司")是在上海证券交易所上市交易的股份有限公司。原由新牟国际集团公司(以下简称"新牟集团")、烟台全洲海洋运输公司和牟平县建筑工程公司出资组建设立。

1988 年 11 月 20 日,烟台市乡镇企业局烟乡企字(1988)134 号文批准牟平毛纺厂改制为股份有限公司。1988 年 11 月 25 日,中国人民银行烟台市分行(88)烟人银字 318 号文批复同意其向社会自然人发行股票 14 万股,每股面额 100 元,共计 1,400 万元。

1996 年 11 月 5 日,中国证券监督管理委员会颁发证监发字[1996]317 号文《关于烟台新潮实业股份有限公司申请股票上市的批复》,确认本公司的股本总额为 5,134 万股,其中法人持有 3,734 万股,社会公众持有 1,400 万股,每股面值一元。本公司本次可上市流通的股份为社会公众持有的股份 1,400 万股。本公司的社会公众股股票于 1996 年 11 月 21 日起正式在上海证券交易所上市交易。

2008 年 4 月 7 日,本公司原大股东新牟集团与烟台东润投资发展有限公司(以下简称"东润投资")签署资产转让协议,由东润投资收购新牟集团整体资产,其中包括新牟集团直接持有本公司 130,723,712 股(其中:限售流通股 130,398,041 股、无限售条件流通股 325,671 股)及间接持有本公司 2,400,548 股限售流通股(通过全资子公司烟台全洲海洋运输公司持有),占本公司股份总数的 21.28%。本次收购完成后,东润投资成为本公司的第一大股东。

烟台全洲海洋运输公司持有本公司 0.38%无限售条件的流通股(2,400,548 股)已于 2010 年 3 月 1 日减持完毕,本次减持后东润投资持有本公司 20.90%的股份。

2013 年 5 月 11 日,东润投资与北京广同川投资管理有限公司签署了《股份转让合同》,东润投资通过协议转让的方式出售本公司股份 40,524,350 股,占本公司总股本的 6.48%,本次权益变动后,东润投资持有本公司股份 90,199,362 股,占公司总股本的 14.42%,仍为公司第一大股东。

2013 年 12 月 8 日,东润投资与深圳金志昌顺投资发展有限公司(以下简称"金志昌顺")签署了《股份转让协议》,东润投资通过协议转让的方式将其持有公司全部股份转让给金志昌顺。2014 年 3 月 3 日,上述股份完成过户手续,金志昌顺持有公司股份 90,199,362 股,占公司总股本的 14.42%,成为公司第一大股东。

本公司经过数次送股、配股、吸收合并以及增发,截至 2014 年 6 月 30 日止,股本由上市前的 5,134 万股,变更为 62,542.33 万股,累计增加 57,408.33 万股。

本公司取得山东省工商行政管理局颁发的注册号为 370000018059534 的《企业法人营业执照》,注册地址为山东省烟台市牟平区牟山路 98 号,法定代表人为黄万珍。经营范围包括:毛、棉、麻纺织产品生产;同轴及数据电缆、宽带网络产品的生产、销售,铸件、起重设备的销售;房地产开发(凭资质证书经营),房地产营销代理、营销策划服务,营销广告设计、代理发布,房地产中介服务;钢结构设计、生产销售;"可利尔"麻纺织产品的连锁销售;资质许可的建筑安装;进出口业务;在法律、法规规定的范围内对外投资及管理、咨询。(依法须经批准的项目,

经相关部门批准后方可开展经营活动)

三、 公司主要会计政策、会计估计和前期差错:

(一) 财务报表的编制基础:

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照《企业会计准则--基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

(二) 遵循企业会计准则的声明:

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、现金流量和股东权益变动等有关信息, 本公司管理层对财务报表的真实性、合法性和完整性承担责任。

(三) 会计期间:

会计期间为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(四) 记账本位币:

记账本位币为人民币。

(五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的, 认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的, 在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额, 调整资本公积; 资本公积不足冲减的, 调整留存收益。

为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。

非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的, 认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并, 合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。通过多次交换交易分步实现的企业合并, 合并成本为每一单项交易成本之和。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用, 于发生时计入当期损益; 购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用, 计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(六) 合并财务报表的编制方法：

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。

从取得子公司实际控制权之日起，本公司开始将其予以合并；从丧失实际控制权之日起停止合并。公司间所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益中不属于公司所拥有的部分作为少数股东权益在合并资产负债表中股东权益项下单独列示；子公司净利润中不属于公司所拥有的部分作为少数股东损益在合并利润表中净利润项下单独列示。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

对于因非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；对于因同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，视同该企业合并于报告期最早期间的年初已经发生，从报告期最早期间的年初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表，且其合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

(七) 现金及现金等价物的确定标准：

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算：

外币业务

外币业务按业务发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

外币财务报表的折算

以非记账本位币编制的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算成记账本位币，股东权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。以非记账本位币编制的利润表中的收入与费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算成记账本位币。上述折算产生的外币报表折算差额，在股东权益中以单独项目列示。以非记账本位币编制的现金流量表中的现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算成记账本位币。汇率变动对现

金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(九) 金融工具：

金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

(2) 该金融资产已转移，且符合《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》规定的金融资产终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

金融资产的分类

金融资产于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、应收款项、可供出售金融资产和持有至到期投资。金融资产的分类取决于本公司对金融资产的持有意图和持有能力。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括持有目的为短期内出售的金融资产，该资产在资产负债表中以交易性金融资产列示。

(2) 应收款项

应收款项是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产，包括应收账款、其他应收款和长期应收款等。

(3) 可供出售金融资产

可供出售金融资产包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产及未被划分为其他类的金融资产。自资产负债表日起 12 个月内将出售的可供出售金融资产在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

(4) 持有至到期投资

持有至到期投资是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且管理层有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。自资产负债表日起 12 个月内到期的持有至到期投资在资产负债表中列示为一年内到期的非流动资产。

金融资产的计量

金融资产于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益。其他金融资产的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和可供出售金融资产按照公允价值进行后续计量，但在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，按照成本计量；应收款项以及持有至到期投资采用实际利率法，以摊余成本计量。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的公允价值变动计入公允价值变动损

益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利以及在处置时产生的处置损益，计入当期损益。

除减值损失及外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，可供出售金融资产公允价值变动计入股东权益，待该金融资产终止确认时，原直接计入权益的公允价值变动累计额转入当期损益。可供出售债务工具投资在持有期间按实际利率法计算利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益。

金融负债的分类

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

金融负债的计量

金融负债于本公司成为金融工具合同的一方时，按公允价值在资产负债表内确认。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，取得时发生的相关交易费用直接计入当期损益；其他金融负债的相关交易费用计入初始确认金额。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值后续计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用。

其他金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具的公允价值

存在活跃市场的金融资产或金融负债，采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值，估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

金融资产减值

除以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司于资产负债表日对金融资产的账面价值进行检查，如果有客观证据表明某项金融资产发生减值的，计提减值准备。

以摊余成本计量的金融资产发生减值时，按预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值低于账面价值的差额，计提减值准备。如果有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

当可供出售金融资产的公允价值发生较大幅度或非暂时性下降，原直接计入股东权益的因公允价值下降形成的累计损失计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失确认后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，在期后公允价值上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回，直接计入股东权益。在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资发生的减值损失，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

(十) 应收款项:

1、 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项:

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 1,000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试, 根据该款项预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额, 计提坏账准备。

2、 按组合计提坏账准备应收款项:

确定组合的依据:	
组合名称	依据
组合 1 (账龄组合)	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
组合 2 (关联方组合)	以应收款项的性质为信用风险特征划分组合
组合 3 (个别认定组合)	以应收款项的内容为信用风险特征划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法:	
组合名称	计提方法
组合 1 (账龄组合)	账龄分析法
组合 2 (关联方组合)	其他方法
组合 3 (个别认定组合)	其他方法

组合中, 采用账龄分析法计提坏账准备的:

账龄	应收账款计提比例说明	其他应收款计提比例说明
其中:		
1 年以内 (含 1 年)	3%	3%
1-2 年	10%	10%
2-3 年	20%	20%
3-4 年	30%	30%
4-5 年	50%	50%
5 年以上	100%	100%

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的:

组合名称	方法说明
组合 2 (关联方组合)	不计提坏账准备
组合 3 (个别认定组合)	按个别认定法计提坏账准备

3、 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款:

单项计提坏账准备的理由	存在发生减值的客观证据
坏账准备的计提方法	将预计可收回金额低于其账面价值的差额确认为坏账准备

(十一) 存货:

1、 存货的分类

存货包括原材料、开发成本、开发产品、工程施工、在产品、库存商品、包装物等, 按成本与可变现净值孰低列示。

2、 发出存货的计价方法

加权平均法

存货按实际成本入账，发出时的成本按加权平均法核算，开发成本、开发产品、工程施工、产成品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按照一定方法分配的制造费用。

3、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

4、 存货的盘存制度

永续盘存制

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

5、 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

五五摊销法

低值易耗品在领用时采用五五摊销法核算成本。

(2) 包装物

一次摊销法

包装物在领用时采用一次转销法核算成本。

(十二) 长期股权投资：

1、 投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

1) 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3) 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

4) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

5) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

2、 后续计量及损益确认方法

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，编制合并财务报表时按照权益法进行调整。对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益。采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在初始投资成本中；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额且经复核两者差额仍存在时，该差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

采用权益法核算时，按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本公司负有承担额外损失义务且符合或有事项准则所规定的预计负债确认条件的，继续确认投资损失和预计负债。被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，本公司按照持股比例计算应享有或承担的部分直接计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本公司应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司与被投资单位之间的交易产生的未实现损益在本公司拥有被投资单位的权益范围内予以抵销，惟该交易所转让的资产发生减值的，则相应的未实现损益不予抵销。

3、 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在，则视为与其他方对被投资单位实施共同控制；对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位施加重大影响。

4、 减值测试方法及减值准备计提方法

采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其账面价值高于按照类似投资当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值，确认该项投资存在减值。采用权益法核算的联营企业和合营企业以及采用成本法核算的子公司的长期股权投资，当长期股权投资的账面价值高于可收回金额时，确认该项投资存在减值。长期股权投资存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据长期股权投资的公允价值减去处置费用后的净额与长期股权投资预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

(十三) 固定资产：

1、 固定资产确认条件、计价和折旧方法：

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起，采用直线法(年限平均法)提取折旧。

2、 各类固定资产的折旧方法：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	40	4	2.4
机器设备	10-12	4	8-9.6
运输设备	8	4	12
办公设备	8-12	4	8-12

3、 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

当固定资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于固定资产账面价值时，确认固定资产存在减值迹象。固定资产存在减值迹象的，其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

符合持有待售条件的固定资产，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示。公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

4、 其他说明

固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。本公司在进行公司制改建时，国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

于每年年度终了，对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核并作适当调整。

(十四) 在建工程:

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时, 转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额。

(十五) 借款费用:

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用, 在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时, 开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化, 其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断, 并且中断时间连续超过 3 个月, 暂停借款费用的资本化, 直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内, 专门借款(指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项)以专门借款当期实际发生的利息费用, 减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额; 一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额。

(十六) 无形资产:

无形资产包括土地使用权、网络工程软件等, 以实际成本计量。

土地使用权和网络工程软件按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的, 全部作为固定资产。

当无形资产的公允价值减去处置费用后的净额和资产预计未来现金流量的现值均低于无形资产账面价值时, 确认无形资产存在减值迹象。无形资产存在减值迹象的, 其账面价值减记至可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(十七) 长期待摊费用:

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用,按预计受益期间分期平均摊销,并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(十八) 预计负债:

对因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务,其履行很可能导致经济利益的流出,在该义务的金额能够可靠计量时,确认为预计负债。对于未来经营亏损,不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量,并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数;因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额,确认为利息费用。

于资产负债表日,对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整,以反映当前的最佳估计数。

(十九) 股份支付及权益工具:

1、 股份支付的种类:

根据结算方式分为以权益结算的涉及职工的股份支付、以现金结算的涉及职工的股份支付。实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的涉及职工的股份支付,授予后立即可行权的,按照授予日权益工具的公允价值计入成本费用和资本公积;授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础,按照权益工具授予日的公允价值,将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

以现金结算的涉及职工的股份支付,授予后立即可行权的,按照授予日本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用和相应负债;授予后须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的,在等待期内的每个资产负债表日,以对可行权情况的最佳估计为基础,按照本公司承担负债的公允价值金额,将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应负债。

(二十) 收入:

收入确认

收入的金额按照本公司在日常经营活动中销售商品和提供劳务时,已收或应收合同或协议价款的公允价值确定。收入按扣除增值税、商业折扣、销售折让及销售退回的净额列示。

与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入能够可靠计量且满足下列各项经营活动的特定收入确认标准时，确认相关的收入。

销售商品

商品销售在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益很可能流入企业，并且与销售该商品相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

提供劳务

提供的劳务在同一会计年度开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的证据时，确认营业收入的实现；劳务的开始和完成分属不同会计年度的，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和为完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，按完工百分比法确认营业收入的实现；长期合同工程在合同结果已经能够合理地预见时，按结账时已完成工程进度的百分比法确认营业收入的实现。

让渡资产使用权

让渡资产使用权取得的利息收入和使用费收入，在与交易相关的经济利益能够流入企业，且收入的金额能够可靠地计量时，确认收入的实现。

(二十一) 政府补助：

政府补助，是指公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为公司所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(二十二) 递延所得税资产/递延所得税负债：

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不

确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。

(二十三) 经营租赁、融资租赁：

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

融资租赁

按租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额以长期应付款列示。

(二十四) 主要会计政策、会计估计的变更

1、 会计政策变更

无

2、 会计估计变更

无

(二十五) 前期会计差错更正

1、 追溯重述法

无

2、 未来适用法

无

(二十六) 其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1)完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2)管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3)能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- (4)有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5)归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

商誉

商誉为股权投资成本超过应享有的被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

企业合并形成的商誉每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值根据企业合并的协同效应分摊至受益的资产组或资产组组合。年末商誉按成本减去累计减值损失后的净额列示。

资产减值

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

资产组

资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时，在认定资产组时，考虑公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产的持续使用或者处分的决策方式等。

资产组的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。资产组的可收回金额按该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。在合并财务报表中反映的商誉，不包括子公司归属于少数股东权益的商誉。但对相关的资产组进行减值测试时，将归属于少数股东权益的商誉包括在内，调整资产组的账面价值，然后根据调整后的资产组账面价值与其可收回金额进行比较。如上述资产组发生减值的，该损失按比例扣除少数股东权益份额后，确认归属于公司的商誉减值损失。

职工薪酬

于职工提供服务的期间确认应付的职工薪酬，并根据职工提供服务的受益对象计入相关资产成本和费用。职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费及住房公积金、工会经费和职工教育经费等其他与获得职工提供的服务相关的支出。

借款

本公司的借款按公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。于资产负债表日起 12 个月(含 12 个月)内偿还的借款为短期借款，其余借款为长期借款。

在应用本公司的会计政策的过程中，管理层除了作出会计估计外，还作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

职工薪酬

除因解除与职工的劳动关系而给予的补偿外，本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致下一会计年度资产和负债账面金额重大调整：

递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，应就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

四、 税项:

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	17%
营业税	应纳税营业额 3%、5%	3%及 5%
城市维护建设税	应纳流转税 7%	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	应纳流转税	3%
地方教育附加	应纳流转税	2%

五、 企业合并及合并财务报表

(一) 子公司情况

1、 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
烟台新潮网络设备有限公司	全资子公司	中国烟台	制造业	4,700	宽带网络产品	4,700		100	100	是			
烟台新潮锅炉附件制造有限公司	全资子公司	中国烟台	制造业	2,370	锅炉附件制造销售	1,519.20		100	100	是			
烟台新潮秦体育娱乐有限责任公司	全资子公司	中国烟台	服务	32,000	旅游服务	32,600		100	100	是			
烟台银怡海奥体有限公司	控股子公司的控股子公司	中国烟台	服务	100	体育运动健身	100		100	100	是			

烟台银怡山房地产开发有限公司	控股子公司的控股子公司	中国烟台	房地产	1,000	房地产开发	1,000		100	100	是		
烟台银怡有茶庄有限公司	控股子公司的控股子公司	中国烟台	服务业	400	茶座经营	400		100	100	是		

2、 同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
烟台新电缆有限公司	全资子公司	中国烟台	制造业	46,927.76	高物理发泡电缆	54,136.33		100.00	100.00	是			
烟台铸源钢结构销售有限公司	全资子公司	中国烟台	建筑业	11,250	钢结构产品的批零售	11,035.94		100.00	100.00	是			

3、 非同一控制下企业合并取得的子公司

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例(%)	表决权比例(%)	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
山东银怡房地产开发有限公司	控股子公司	中国烟台	房地产	3,800	房地产投资、开发、销售	16,600.00		50	50	是	8,319.70		
烟台大地房地产开发有限公司	控股子公司	中国烟台	房地产	104,000	房地产投资、开发、销售	51,069.47		50	50	是	56,335.15		
烟台新起重设备销售有限公司	控股子公司的控股子公司	中国烟台	制造业	1,492.50	销售起重及配件	1,043.34		100	100	是			
佳木斯新潮纺织有限公司	全资子公司	中国佳木斯	制造业	3,200	纺织品生产、销售	3,708.03		100	100	是			

(二) 合并范围发生变更的说明

本报告期内，公司出售了烟台新潮房地产开发有限公司（含其下属全资子公司烟台新潮物业管理有限公司、烟台新潮海兴置业有限公司及烟台新潮园林绿化有限公司）、烟台市东城建筑安装工程限有限公司、烟台新祥建材有限公司、烟台市麒麟宾馆有限公司、烟台新潮铸造有限公司、烟台新潮酒业有限公司和烟台新潮可利尔纺织有限公司的全部股权，公司对上述子公司丧失控制权而不纳入合并范围。

(三) 本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

1、 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

单位:元 币种:人民币

名称	处置日净资产	期初至处置日净利润
烟台新潮房地产开发有限公司(合并)	165,635,903.47	-519,631.41
烟台市东城建筑安装工程有限公司	23,662,313.62	-1,071,325.98
烟台新祥建材有限公司	57,964,275.73	684,896.29
烟台市麒麟宾馆有限公司	4,726,794.69	-92,538.43
烟台新潮铸造有限公司	99,460,597.71	-430,990.48
烟台新潮酒业有限公司	8,567,152.54	-25,954.91
烟台新潮可利尔纺织有限公司	32,614,205.19	-181,042.41

六、 合并财务报表项目注释

(一) 货币资金

单位: 元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金:	/	/	798,184.02	/	/	1,108,636.30
人民币	/	/	778,317.94	/	/	1,081,002.77
欧元	2,359.70	8.4189	19,866.08	2,359.70	8.4189	19,866.08
美元				1,274.00	6.0969	7,767.45
银行存款:	/	/	157,655,329.33	/	/	225,988,593.97
人民币	/	/	157,531,813.91	/	/	225,658,460.80
美元	20,262.17	6.0959	123,515.42	54,147.71	6.0969	330,133.17
其他货币资金:	/	/	302,200,000.00	/	/	276,250,000.00
合计	/	/	460,653,513.35	/	/	503,347,230.27

(二) 应收票据:

1、 应收票据分类

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	4,390,000.00	6,033,600.00
合计	4,390,000.00	6,033,600.00

(三) 应收账款:

1、 应收账款按种类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款:								
组合 1(账龄组合)	83,255,252.45	99.15	10,415,716.64	12.51	123,617,199.15	99.43	13,056,349.54	10.56
组合 3(个别认定组合)	711,445.98	0.85	711,445.98	100.00	711,445.98	0.57	711,445.98	100.00
组合小计	83,966,698.43		11,127,162.62		124,328,645.13		13,767,795.52	
合计	83,966,698.43	/	11,127,162.62	/	124,328,645.13	/	13,767,795.52	/

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中:						
1 年以内	41,827,121.05	50.24	1,254,813.63	86,175,651.01	69.72	2,585,269.52
1 年以内小计	41,827,121.05	50.24	1,254,813.63	86,175,651.01	69.72	2,585,269.52
1 至 2 年	22,260,233.40	26.74	2,226,023.34	21,464,644.98	17.36	2,146,464.49
2 至 3 年	12,266,376.08	14.73	2,453,275.22	5,555,805.66	4.49	1,111,161.13
3 至 4 年	1,167,739.24	1.40	350,321.77	2,232,758.00	1.81	669,827.40
4 至 5 年	3,205,000.00	3.85	1,602,500.00	3,289,425.00	2.66	1,644,712.50
5 年以上	2,528,782.68	3.04	2,528,782.68	4,898,914.50	3.96	4,898,914.50
合计	83,255,252.45	100.00	10,415,716.64	123,617,199.15	100.00	13,056,349.54

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单位: 元 币种: 人民币

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
乌鲁木齐市沙依巴克区金宏电子经营部	711,445.98	711,445.98	100	预计无法收回
合计	711,445.98	711,445.98	/	/

2、 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 应收账款金额前五名单位情况

单位: 元 币种: 人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
河南有线电视网络集团有限公司	非关联方	2,187,305.00	1 年以内	2.60
河南有线电视网络集团有限公司	非关联方	4,299,524.60	1-2 年	5.12
烟台力士起重设备有限公司	非关联方	3,500,000.00	1 年以内	4.17
烟台力士起重设备有限公司	非关联方	2,383,330.27	1-2 年	2.84
北京歌华有线电视网络股份有限公司	非关联方	1,516,048.00	1 年以内	1.81
北京歌华有线电视网络股份有限公司	非关联方	2,958,825.00	1-2 年	3.52
冷沛真	非关联方	3,170,000.00	4-5 年	3.78
山东广电网络有限公司济南分公司	非关联方	2,481,640.40	1 年以内	2.96
合计	/	22,496,673.27	/	26.80

(四) 其他应收款:

1、 其他应收款按种类披露:

单位: 元 币种: 人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收账款:								
组合 1(账龄组合)	222,367,621.68	55.04	41,889,779.34	18.84	238,991,148.29	63.36	36,628,983.69	15.33
组合 3(个别认定组合)	181,630,757.95	44.96			138,229,129.20	36.64		
组合小计	403,998,379.63		41,889,779.34		377,220,277.49		36,628,983.69	
合计	403,998,379.63	/	41,889,779.34	/	377,220,277.49	/	36,628,983.69	/

组合中, 按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中:						
1 年以内	108,747,663.37	48.90	3,262,873.35	124,646,808.68	52.15	3,736,579.03
1 年以内小计	108,747,663.37	48.90	3,262,873.35	124,646,808.68	52.15	3,736,579.03
1 至 2 年	23,866,011.55	10.73	2,386,601.15	84,327,654.77	35.28	8,432,765.48
2 至 3 年	63,399,181.06	28.51	12,679,836.21	4,774,864.57	2.00	954,972.91
3 至 4 年	2,812,821.31	1.27	843,846.40	1,240,904.70	0.52	372,271.41
4 至 5 年	1,650,644.33	0.74	825,322.17	1,737,041.44	0.73	868,520.73
5 年以上	21,891,300.06	9.85	21,891,300.06	22,263,874.13	9.32	22,263,874.13
合计	222,367,621.68	100.00	41,889,779.34	238,991,148.29	100.00	36,628,983.69

组合中, 采用其他方法计提坏账准备的其他应收账款:

单位: 元 币种: 人民币

组合名称	账面余额	坏账准备
烟台东晨投资有限公司	181,630,757.95	
合计	181,630,757.95	

2、 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例 (%)
烟台东晨投资有限公司	非关联方	51,000,000.00	5 年以上	12.62
烟台东晨投资有限公司	非关联方	62,229,129.20	2-3 年	15.40
烟台东晨投资有限公司	非关联方	68,401,628.75	1 年以内	16.93
烟台五湖置业有限公司	非关联方	52,000,000.00	1 年以内	12.87
烟台东达投资有限公司	非关联方	36,000,000.00	2-3 年	8.91
烟台兆新投资有限公司	非关联方	24,000,000.00	2-3 年	5.94
烟台市莱山区财政局	非关联方	14,016,502.00	1 年以内	3.47
合计	/	307,647,259.95	/	76.14

(五) 预付款项：

1、 预付款项按账龄列示

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	23,196,089.50	68.87	64,300,421.53	75.49
1 至 2 年	9,921,077.46	29.46	11,664,307.93	13.69
2 至 3 年	92,319.99	0.27	8,212,686.57	9.64
3 年以上	471,961.19	1.40	1,005,327.98	1.18
合计	33,681,448.14	100.00	85,182,744.01	100.00

2、 预付款项金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
青岛博海建设集团有限公司	供应商	10,864,396.87	1 年以内	尚未决算
青岛建设集团零零一工程有限公司烟台分公司	供应商	8,744,823.75	1 年以内	尚未决算
烟台开发区信通工贸有限公司	供应商	4,654,873.81	1-2 年	尚未决算
烟台安信楼宇设备工程有限公司	供应商	343,782.00	1 年以内	尚未决算
烟台安信楼宇设备工程有限公司	供应商	3,224,208.00	1-2 年	尚未决算
烟台开发区金地建材经销处	供应商	3,200,000.00	1 年以内	尚未决算
合计	/	31,032,084.43	/	/

3、 本报告期预付款项中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期预付账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

4、 预付款项的说明：

预付账款期末数比期初数减少 51,501,295.87 元，减少比例为 60.46%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

(六) 存货:

1、 存货分类

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,813,438.23	2,183,174.46	9,630,263.77	39,956,078.98	2,203,020.66	37,753,058.32
在产品	5,192,765.18	219,068.42	4,973,696.76	8,368,371.90	543,799.79	7,824,572.11
库存商品	123,011,106.89	2,866,328.25	120,144,778.64	210,065,968.77	3,552,789.14	206,513,179.63
周转材料	3,753,570.48	477,905.98	3,275,664.50	7,554,933.98	499,948.12	7,054,985.86
开发成本	1,870,267,800.92		1,870,267,800.92	2,648,043,210.68		2,648,043,210.68
开发产品	1,095,071,645.35		1,095,071,645.35	1,316,668,526.91		1,316,668,526.91
工程施工				77,389,836.81		77,389,836.81
委托加工物资	233,572.31	233,572.31		888,841.52	374,022.00	514,819.52
合计	3,109,343,899.36	5,980,049.42	3,103,363,849.94	4,308,935,769.55	7,173,579.71	4,301,762,189.84

2、 存货跌价准备

单位: 元 币种: 人民币

存货种类	期初账面余额	本期计提额	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
原材料	2,203,020.66			19,846.20	2,183,174.46
在产品	543,799.79			324,731.37	219,068.42
库存商品	3,552,789.14			686,460.89	2,866,328.25
周转材料	499,948.12			22,042.14	477,905.98
委托加工物资	374,022.00			140,449.69	233,572.31
合计	7,173,579.71			1,193,530.29	5,980,049.42

3、 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例 (%)
原材料	可变现净值小于账面净值	领用及出售	
在产品	可变现净值小于账面净值	领用及出售	
库存商品	可变现净值小于账面净值	出售	
周转材料	可变现净值小于账面净值	领用	
委托加工物资	可变现净值小于账面净值	领用	

期末存货中, 本公司下属子公司评估价值 83,187.84 万元房地产开发项目的土地使用权作为 34,500.00 万元短期借款及 3,000.00 万元应付票据的抵押物, 评估价值 14,439.51 万元房地产开发项目的土地使用权作为 8,000.00 万元长期借款的抵押物。

存货期末数比期初数减少 1,198,398,339.90 元, 减少比例为 27.86%, 减少原因: 主要是本报告期内下属房地产公司相关项目结转部分收入, 以及合并报表范围发生变化所致。

(七) 其他流动资产:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
应交所得税	17,471,750.95	17,771,609.95
合计	17,471,750.95	17,771,609.95

(八) 长期股权投资:

1、 长期股权投资情况

按成本法核算:

单位: 元 币种: 人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明
烟台银行股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00		0.50	0.50	
烟台市股权证托管中心	400,000.00	400,000.00		400,000.00		12.50	12.50	
山东省元盈置业有限公司		5,347,206.73	-5,347,206.73					
烟台经济技术开发区羽毛球协会	100,000.00	100,000.00		100,000.00		100.00		非营利性组织
烟台经济技术开发区舞蹈协会	30,000.00	30,000.00		30,000.00		100.00		非营利性组织
烟台市马术运动协会	50,000.00	50,000.00		50,000.00		100.00		非营利性组织
烟台经济技术开发区银和怡海国奥艺术体育培训学校	100,000.00	100,000.00		100,000.00		100.00		非营利性组织
烟台农村商业银行股份有限公司		15,000,000.00	-15,000,000.00					

本公司董事会认为: 期末长期股权投资未发生可收回金额低于账面价值的情况, 故无需计提减值准备。

长期股权投资期末数比期初数减少 20,347,206.73 元, 减少比例为 65.58%, 减少原因: 主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

(九) 固定资产:

1、 固定资产情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计:	698,173,554.28	452,527.58		210,832,249.78	487,793,832.08
其中: 房屋及建筑物	374,318,368.92			108,361,321.35	265,957,047.57
机器设备	262,606,532.30	60,283.58		71,982,972.90	190,683,842.98
运输工具	47,130,307.83	237,300.00		26,295,708.12	21,071,899.71
办公设备	14,118,345.23	154,944.00		4,192,247.41	10,081,041.82
		本期新增	本期计提		
二、累计折旧合计:	314,726,656.01	8,708,436.59		76,582,521.90	246,852,570.70
其中: 房屋及建筑物	98,173,845.28	2,454,504.42		31,779,767.39	68,848,582.31
机器设备	185,084,051.89	2,990,820.11		32,737,905.04	155,336,966.96
运输工具	24,666,696.11	1,444,884.89		11,391,087.61	14,720,493.39
办公设备	6,802,062.73	1,818,227.17		673,761.86	7,946,528.04
三、固定资产账面净值合计	383,446,898.27	/		/	240,941,261.38
其中: 房屋及建筑物	276,144,523.64	/		/	197,108,465.26
机器设备	77,522,480.41	/		/	35,346,876.02
运输工具	22,463,611.72	/		/	6,351,406.32
办公设备	7,316,282.50	/		/	2,134,513.78
四、减值准备合计	15,498,384.43	/		/	12,200,620.09
其中: 房屋及建筑物	13,263,695.70	/		/	9,965,931.36
机器设备	2,234,688.73	/		/	2,234,688.73
运输工具		/		/	
五、固定资产账面价值合计	367,948,513.84	/		/	228,740,641.29
其中: 房屋及建筑物	262,880,827.94	/		/	187,142,533.90
机器设备	75,287,791.68	/		/	33,112,187.29
运输工具	22,463,611.72	/		/	6,351,406.32
办公设备	7,316,282.50	/		/	2,134,513.78

本期折旧额: 8,708,436.59 元。

2、 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
烟台新潮实业股份有限公司南山世纪大厦 B 座	开发商正向房管部门申请办理中	

期末固定资产中, 本公司及下属子公司评估价值 10,686.14 万元的房屋及建筑物作为 15,000.00 万元短期借款的抵押物; 评估价值 4,535.36 万元的房屋及建筑物作为 9,800.00 万元一年内到期的非流动负债的抵押物。

固定资产期末数比期初数减少 139,207,872.55 元, 减少比例为 37.83%, 减少原因: 主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

(十) 无形资产:

1、 无形资产情况:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	207,338,519.68		39,250,388.06	168,088,131.62
土地使用权	207,338,519.68		39,250,388.06	168,088,131.62
二、累计摊销合计	49,539,384.10	2,015,150.38	5,737,752.70	45,816,781.78
土地使用权	49,539,384.10	2,015,150.38	5,737,752.70	45,816,781.78
三、无形资产账面净值合计	157,799,135.58	-2,015,150.38	33,512,635.36	122,271,349.84
土地使用权	157,799,135.58	-2,015,150.38	33,512,635.36	122,271,349.84
四、减值准备合计				
五、无形资产账面价值合计	157,799,135.58	-2,015,150.38	33,512,635.36	122,271,349.84
土地使用权	157,799,135.58	-2,015,150.38	33,512,635.36	122,271,349.84

本期摊销额: 2,015,150.38 元。

期末无形资产中, 本公司及下属子公司评估价值 11,171.31 万元的土地使用权作为 15,000.00 万元短期借款的抵押物; 评估价值 10,274.02 万元的土地使用权作为 12,200.00 万元应付票据的抵押物; 评估价值 18,965.72 万元的土地使用权作为 9,800.00 万元一年内到期的非流动负债的抵押物。

本公司董事会认为: 期末无形资产未发生可收回金额低于其账面价值的情况, 故无需计提减值准备。

无形资产期末数比期初数减少 35,527,785.74 元, 减少比例为 22.51%, 减少原因: 主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

(十一) 长期待摊费用:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末额	其他减少的原因
绿化	175,373.78		55,970.28		119,403.50	
装修	213,176.11			213,176.11		随子公司转让转出
合计	388,549.89		55,970.28	213,176.11	119,403.50	

长期待摊费用期末数比期初数减少 269,146.39 元, 减少比例为 69.27%, 减少原因: 主要是报告期内长期待摊费用摊销, 以及合并报表范围发生变化所致。

(十二) 递延所得税资产/递延所得税负债:

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

(1) 已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
递延所得税资产:		
资产减值准备	10,483,122.23	11,111,256.63
可抵扣亏损	37,932,676.15	27,650,470.32
抵销内部交易未实现利润	34,165,444.44	34,165,444.44
小计	82,581,242.82	72,927,171.39

(2) 未确认递延所得税资产明细

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	17,190,664.99	17,190,664.99
可抵扣亏损	140,273,452.98	140,273,452.98
合计	157,464,117.97	157,464,117.97

(3) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元 币种：人民币

年份	期末数	期初数	备注
2014	1,312,555.98	1,312,555.98	
2015	26,568,997.30	26,568,997.30	
2016	26,474,891.75	26,474,891.75	
2017	48,743,647.05	48,743,647.05	
2018	37,173,360.90	37,173,360.90	
合计	140,273,452.98	140,273,452.98	/

(4) 应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元 币种：人民币

项目	金额
可抵扣差异项目：	
资产减值准备	41,932,488.93
抵销内部交易未实现利润	136,661,777.76
可抵扣亏损	151,730,704.60
小计	330,324,971.29

递延所得税资产期末数比期初数增加 9,654,071.43 元，增加比例为 13.24%，增加原因：主要是公司本报告期内可抵扣亏损确认递延所得税资产增加所致。

(十三) 资产减值准备明细：

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	50,396,779.21	8,264,511.32		5,644,348.57	53,016,941.96
二、存货跌价准备	7,173,579.71			1,193,530.29	5,980,049.42
三、可供出售金融资产减值准备					
四、持有至到期投资减值准备					
五、长期股权投资减值准备					
六、投资性房地产减值准备					
七、固定资产减值准备	15,498,384.43			3,297,764.34	12,200,620.09
八、工程物资减值准备					
九、在建工程减值准备					

十、生产性生物资产减值准备					
其中：成熟生产性生物资产减值准备					
十一、油气资产减值准备					
十二、无形资产减值准备					
十三、商誉减值准备					
十四、其他					
合计	73,068,743.35	8,264,511.32		10,135,643.20	71,197,611.47

(十四) 其他非流动资产：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
艺术品	1,466,905.00	1,466,905.00
合计	1,466,905.00	1,466,905.00

(十五) 短期借款：

1、短期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
质押借款	495,000,000.00	597,000,000.00
保证借款	120,500,000.00	249,500,000.00
合计	615,500,000.00	846,500,000.00

期末抵押借款 49,500.00 万元中，34,500.00 万元的抵押物系下属子公司评估价值为 83,187.84 万元的房地产开发项目的土地使用权；15,000.00 万元的抵押物系本公司下属子公司评估价值为 11,171.31 万元的土地使用权及评估价值为 10,686.14 万元的房屋及建筑物。本公司为其中的 12,200.00 万元抵押借款提供保证担保；烟台咏志商贸有限公司为其中的 11,000.00 万元抵押借款提供保证担保。

期末保证借款 12,050.00 万元中，3,700.00 万元由烟台新潮房地产开发有限公司和烟台华海电子有限公司为本公司共同提供担保；4,000.00 万元由本公司和烟台永华纺织有限公司为下属子公司共同提供担保；4,350.00 万元由本公司为下属子公司提供保证担保。

短期借款期末数比期初数减少 231,000,000.00 元，减少比例为 27.29%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

(十六) 应付票据：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数	期初数
商业承兑汇票		49,000,000.00
银行承兑汇票	448,000,000.00	412,050,000.00
合计	448,000,000.00	461,050,000.00

下一会计期间（下半年）将到期的金额 448,000,000.00 元。

期末应付票据余额中，4,300.00 万元由本公司为下属子公司提供保证担保及银行存款保证

金担保取得；6,000.00 万元由烟台市东城建筑安装工程有限公司和烟台新祥建材有限公司为本公司提供保证担保及银行存款保证金取得；6,000.00 万元由本公司下属子公司以房地产开发项目中的评估价值 15,435.29 万元的土地使用权提供抵押担保及银行存款保证金取得；12,200.00 万元由本公司下属子公司评估价值为 10,274.02 万元的土地使用权提供抵押担保及银行存款保证金担保取得；16,300.00 万元由本公司以银行存款保证金担保取得。

(十七) 应付账款：

1、 应付账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
应付账款	442,288,247.04	579,824,467.58
合计	442,288,247.04	579,824,467.58

2、 本报告期应付账款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项情况

本报告期应付账款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(十八) 预收账款：

1、 预收账款情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
预收账款	235,292,963.05	1,081,318,111.73
合计	235,292,963.05	1,081,318,111.73

2、 本报告期预收款项中预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况：

本报告期预收账款中无预收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

(十九) 应付职工薪酬

单位：元 币种：人民币

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	17,878,696.63	24,171,777.43	39,989,389.69	2,061,084.37
二、职工福利费		1,271,993.47	1,341,009.92	-69,016.45
三、社会保险费	-5,166.25	2,378,373.78	2,373,207.53	
1.医疗保险费	-1,500.66	592,490.18	590,989.52	
2.基本养老保险费	-3,957.45	1,539,739.36	1,535,781.91	
3.失业保险费	-415.24	86,388.41	85,973.17	
4.工伤保险费	535.32	77,235.49	77,770.81	
5.生育保险费	171.78	82,520.34	82,692.12	
四、住房公积金		66,618.00	66,618.00	
五、辞退福利		2,933,069.36	2,933,069.36	
六、其他		12,465.67	12,465.67	
七、工会经费和职工教育经费	335,197.29	14,000.00	14,000.00	335,197.29
合计	18,208,727.67	30,848,297.71	46,729,760.17	2,327,265.21

(二十) 应交税费:

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
增值税	-677,862.70	-561,953.32
营业税	67,957,076.35	37,780,561.57
企业所得税	72,410,705.05	47,185,750.61
个人所得税	818,858.85	529,836.25
城市维护建设税	4,783,407.67	2,718,896.31
房产税	416,206.64	133,408.45
土地使用税	7,726,362.36	-1,656,178.51
土地增值税	24,990,189.87	7,955,252.74
印花税	-187,518.96	847,725.61
资源税		117,133.90
教育费附加	3,584,521.50	1,951,290.77
地方水利基金	725,128.04	498,793.32
合计	182,547,074.67	97,500,517.70

(二十一) 其他应付款:

1、 其他应付款情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
其他应付款	501,713,706.25	610,837,156.54
合计	501,713,706.25	610,837,156.54

2、 本报告期其他应付款中应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方情况
本报告期其他应付款中无应付持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

3、 对于金额较大的其他应付款, 应说明内容

对方名称	金额	未偿还原因
烟台永华纺织有限公司	76,000,000.00	暂借款
烟台恒泰铸造有限公司	47,800,000.00	暂借款
香港欣泰贸易有限公司	40,729,171.26	股权转让款
戚建波	34,016,502.00	购房意向款
解放军装甲兵技术学校	17,668,582.72	暂借款
温晓峰	12,536,546.00	购房意向款
陈璐	11,400,000.00	购房意向款

其他应付款期末数比期初数减少 109,123,450.29 元, 减少比例为 17.86%, 减少原因: 主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

(二十二) 1 年内到期的非流动负债:

1、 1 年内到期的非流动负债情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末数	期初数
1 年内到期的长期借款	98,000,000.00	75,000,000.00
合计	98,000,000.00	75,000,000.00

2、 1 年内到期的长期借款

(1) 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	98,000,000.00	75,000,000.00
合计	98,000,000.00	75,000,000.00

(2) 金额前五名的 1 年内到期的长期借款

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）	期末数	期初数
					本币金额	本币金额
华夏银行股份有限公司青岛分行	2013 年 4 月 22 日	2015 年 4 月 22 日	人民币	6.46	98,000,000.00	99,000,000.00
合计	/	/	/	/	98,000,000.00	99,000,000.00

期末抵押借款 9,800.00 万元的抵押物系本公司下属子公司评估价值为 18,965.72 万元的土地使用权及评估价值为 4,535.36 万元的房屋及建筑物。

一年内到期的非流动负债期末数比期初数增加 23,000,000.00 元，增加比例为 30.67%，增加原因：主要是报告期内公司一年内到期的长期借款转入所致。

(二十三) 其他流动负债

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益	1,349,608.35	1,349,608.35
合计	1,349,608.35	1,349,608.35

(二十四) 长期借款：

1、 长期借款分类：

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
抵押借款	80,000,000.00	329,000,000.00
合计	80,000,000.00	329,000,000.00

2、 金额前五名的长期借款：

单位：元 币种：人民币

贷款单位	借款起始日	借款终止日	币种	利率（%）	期末数	期初数
					本币金额	本币金额
招商银行股份有限公司烟台开发区支行	2013 年 1 月 31 日	2016 年 1 月 31 日	人民币	7.65	80,000,000.00	80,000,000.00
合计	/	/	/	/	80,000,000.00	80,000,000.00

期末抵押借款 8,000.00 万元的抵押物系本公司下属子公司评估价值为 14,439.51 万元的房地产开发项目的土地使用权。

长期借款期末数比期初数减少 249,000,000.00 元，减少比例为 75.68%，减少原因：主要是报告期内合并报表范围发生变化，以及一年内到期的长期借款转出所致。

(二十五) 其他非流动负债：

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面余额	期初账面余额
递延收益	47,236,292.31	47,236,292.31
合计	47,236,292.31	47,236,292.31

(二十六) 股本：

单位：元 币种：人民币

	期初数	本次变动增减 (+、-)					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	625,423,279.00						625,423,279.00

(二十七) 资本公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	456,072,591.78			456,072,591.78
其他资本公积	24,867,796.82		1,109,740.79	23,758,056.03
合计	480,940,388.60		1,109,740.79	479,830,647.81

资本公积期末数比期初数减少 1,109,740.79 元，减少比例为 0.23%，减少原因：主要是本报告期转让新潮铸造等下属子公司的股权导致资本公积减少所致。

(二十八) 盈余公积：

单位：元 币种：人民币

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	63,487,024.27			63,487,024.27
任意盈余公积	29,436,411.54			29,436,411.54
合计	92,923,435.81			92,923,435.81

(二十九) 未分配利润：

单位：元 币种：人民币

项目	金额	提取或分配比例 (%)
调整前 上年末未分配利润	17,240,705.36	/
调整后 年初未分配利润	17,240,705.36	/
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-15,853,496.69	/
减：提取法定盈余公积		10
期末未分配利润	1,387,208.67	/

(三十) 营业收入和营业成本：

1、 营业收入、营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	457,093,455.81	1,103,397,303.67
其他业务收入	1,594,801.75	883,366.81
营业成本	291,452,947.73	786,320,391.22

2、 主营业务（分行业）

单位：元 币种：人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
(1) 电子元件制造业	56,000,435.36	52,631,865.72	39,180,551.09	38,525,952.71
(2) 纺织业	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19
(3) 房地产业	393,473,836.45	232,697,398.66	957,312,960.74	650,192,617.57
(4) 建筑业			75,716,142.54	70,610,187.49
(5) 铸件制造业			23,085,464.25	20,153,534.50
(6) 社会服务业	5,897,649.43	4,681,863.97	6,376,520.29	4,438,413.00
合计	457,093,455.81	291,353,570.08	1,103,397,303.67	786,190,236.46

3、 主营业务（分产品）

单位：元 币种：人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
电缆	56,000,435.36	52,631,865.72	39,180,551.09	38,525,952.71
纺织品	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19
房地产	393,473,836.45	232,697,398.66	957,312,960.74	650,192,617.57
建筑安装			75,716,142.54	70,610,187.49
铸件			23,085,464.25	20,153,534.50
社会服务	5,897,649.43	4,681,863.97	6,376,520.29	4,438,413.00
合计	457,093,455.81	291,353,570.08	1,103,397,303.67	786,190,236.46

4、 主营业务（分地区）

单位：元 币种：人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
山东省内	417,118,015.26	253,460,474.56	1,080,285,544.56	765,090,167.00
山东省外	39,975,440.55	37,893,095.52	23,111,759.11	21,100,069.46
合计	457,093,455.81	291,353,570.08	1,103,397,303.67	786,190,236.46

5、 公司前五名客户的营业收入情况

单位：元 币种：人民币

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入的比例（%）
A	12,900,002.90	2.81
B	9,907,000.05	2.16
C	5,941,301.87	1.30
D	4,932,063.85	1.08
E	4,680,001.90	1.02
合计	38,360,370.57	8.37

营业收入本期发生数比上年同期发生数减少 645,592,412.92 元，减少比例为 58.46%，营业成本本期发生数比上年同期发生数减少 494,867,443.49 元，减少比例为 62.93%，减少原因：营业收入减少的主要原因是本公司下属房地产业营业收入减少以及合并报表范围发生变化所致，营业成本随营业收入的减少而相应减少。

(三十一) 营业税金及附加：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	20,143,511.16	49,927,276.16	应纳税营业额 3%、5%
城市维护建设税	1,544,041.55	3,719,783.05	应纳流转税 7%
教育费附加	1,132,136.56	2,657,816.52	5%
土地增值税	8,236,221.38	20,846,897.60	2%、3%
地方水利基金	218,937.44	567,619.32	
合计	31,274,848.09	77,719,392.65	/

营业税金及附加本期发生数比上年同期发生数减少 46,444,544.56 元，减少比例为 59.76%，减少原因：主要是报告期内下属房地产公司收入减少，导致营业税金及附加同比减少所致。

(三十二) 销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	215,620.29	208,207.97
保险费		142,676.43
差旅费	280,776.12	170,466.40
车辆费	81,516.75	74,726.55
职工薪酬	4,010,965.28	1,950,604.30
广告费	1,057,099.10	2,935,370.42
销售代理佣金	1,316,653.40	2,218,774.66
修理费	37,121.00	49,143.00
样品费	11,908.56	12,130.02
业务招待费	29,628.14	23,000.91
运杂费	1,098,758.71	1,407,434.32
折旧费	27,387.36	34,299.35
装卸费	3,804.00	14,028.00
快递费		1,484.00
展览费	45,000.00	35,752.34
租赁费		
会务费	20,502.00	117,597.00
宣传服务费	1,021,465.46	1,055,256.40
招标费	17,536.70	49,314.98
出口信用保险费	69,893.40	
通讯费	45,665.02	48,129.69
水电费	245,961.82	363,870.25
物料消耗	907.50	
交易费	20,348.30	9,749.30
清洁卫生费	1,255.50	
劳保费	192,822.92	11,821.00
培训费	273,224.00	
其他	460,829.61	739,288.34
合计	10,586,650.94	11,673,125.63

(三十三) 管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资及福利费	13,518,245.40	14,847,985.19
社会保险费	1,406,369.77	3,105,528.39
住房公积金	63,328.00	57,725.00
工会经费	14,500.00	20,000.00
商业保险		3,971.14
折旧费	6,694,769.72	9,618,971.79
业务招待费	2,495,502.84	3,017,041.80
办公费	1,644,514.27	2,132,045.31
物料消耗	18,027.70	253,864.52
低值易耗品摊销	75,462.00	39,883.00
中介费	1,049,757.53	578,179.00
诉讼费	68,805.78	32,985.00
董事会费	140,000.00	
车辆费用	3,053,103.92	3,719,507.52
差旅交通费	2,173,549.90	1,562,313.63
通讯费	717,987.93	115,693.30
无形资产摊销	2,015,150.38	2,479,653.12
长期待摊费用摊销	55,970.28	151,302.54
财产保险费	136,551.52	289,709.66
信息披露费	530,000.00	
残保金	10,500.00	37,000.00
培训费	20,160.00	72,816.00
认证费用		271,330.44
水电费	127,519.80	165,082.82
修理费	338,508.04	171,312.93
广告费	7,050.00	5,190.00
物业管理费	74,041.00	41,725.00
税金	13,539,450.43	5,281,284.28
取暖费	118,414.00	95,000.00
职工解除劳动合同补偿金	2,933,069.36	
其他	2,991,541.47	3,265,439.70
合计	56,031,851.04	51,432,541.08

(三十四) 财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,589,753.51	11,274,006.84
加：汇兑净损失/（净收益）	-79,166.07	306,954.14
其他	347,555.93	708,835.37
合计	10,858,143.37	12,289,796.35

(三十五) 投资收益:

1、 投资收益明细情况:

单位: 元 币种: 人民币

	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-18,555,275.72	301,304.90
合计	-18,555,275.72	301,304.90

投资收益本期发生数比上年同期发生数减少 18,856,580.62 元, 减少原因: 主要是报告期内处置部分下属子公司股权产生损失所致。

(三十六) 资产减值损失:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	8,264,511.32	513,341.63
二、存货跌价损失		
三、可供出售金融资产减值损失		
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失		
十三、商誉减值损失		
十四、其他		
合计	8,264,511.32	513,341.63

(三十七) 营业外收入:

1、 营业外收入情况

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	24,093.18	233,854.24	24,093.18
其中: 固定资产处置利得	24,093.18	233,854.24	24,093.18
政府补助	1,015,000.00	345,881.08	1,015,000.00
罚款、赔款收入	227,990.48	880,455.77	227,990.48
无需支付的款项	31,518.00		31,518.00
其他	20,951.87	138,871.79	20,951.87
合计	1,319,553.53	1,599,062.88	1,319,553.53

2、 政府补助明细

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额	说明
财政补贴	1,015,000.00	144,050.00	
税收返还		201,831.08	
合计	1,015,000.00	345,881.08	/

营业外收入本期发生数比上年同期发生数减少 279,509.35 元，减少比例为 17.48%，减少原因：主要是报告期内本公司固定资产处置利得和赔款收入同比减少所致。

(三十八) 营业外支出：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计		384,858.25	
其中：固定资产处置损失		384,858.25	
对外捐赠		110,000.00	
补偿款支出		10,000.00	
罚款支出	185,438.56	271,791.67	185,438.56
其他	134,786.05	132,407.41	134,786.05
合计	320,224.61	909,057.33	320,224.61

营业外支出本期发生数比上年同期发生数减少 588,832.72 元，减少比例为 64.77%，减少原因：主要是报告期内固定资产处置损失同比减少所致。

(三十九) 所得税费用：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	26,540,815.76	45,956,913.44
递延所得税调整	-12,621,419.05	-6,085,674.21
合计	13,919,396.71	39,871,239.23

所得税费用本期发生数比上年同期发生数减少 25,951,842.52 元，减少比例为 65.09%，减少原因：主要是报告期内下属房地产公司利润减少，导致所得税费用同比减少所致。

(四十) 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程：

2014 年 1-6 月每股收益

报告期利润	基本每股收益	每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-0.03		-0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-0.03		-0.03

2013 年 1-6 月每股收益

报告期利润	基本每股收益	每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.07		0.07
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.07		0.07

上述数据采用以下计算公式计算而得：

$$\text{基本每股收益} = P_0 \div S$$

$$S = S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k$$

其中：P₀ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于普通股股东的净利润；S 为发行在外的普通股加权平均数；S₀ 为年初股份总数；S₁ 为报告期因公积金转增股本或

股票股利分配等增加股份数； S_i 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数； S_j 为报告期因回购等减少股份数； S_k 为报告期缩股数； M_0 为报告期月份数； M_i 为增加股份次月起至报告期年末的累计月数； M_j 为减少股份次月起至报告期年末的累计月数。

公司若存在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下，稀释每股收益可参照如下公式计算：

稀释每股收益 = $P1 / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$

其中， $P1$ 为归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润，并考虑稀释性潜在普通股对其影响，按《企业会计准则》及有关规定进行调整。公司在计算稀释每股收益时，应考虑所有稀释性潜在普通股对归属于公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润和加权平均股数的影响，按照其稀释程度从大到小的顺序计入稀释每股收益，直至稀释每股收益达到最小值。

(四十一) 现金流量表项目注释：

1、 收到的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非贸易往来款	14,164,788.85
银行利息收入	4,282,639.29
政府补助	1,015,000.00
罚款、赔偿收入及其他	215,148.78
合计	19,677,576.92

2、 支付的其他与经营活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
非贸易往来款	304,582,592.53
手续费	347,555.93
中介费	1,049,757.53
运输费	1,102,562.71
业务招待费	2,525,130.98
销售佣金及提成	1,316,653.40
会务费	20,502.00
广告宣传	2,085,614.56
差旅费	2,454,326.02
办公费	1,860,134.56
董事会费	140,000.00
通讯费	763,652.95
培训费	293,384.00
水电费	373,481.62
修理费	375,629.04
车辆费用	3,134,620.67
其他	5,760,824.58
合计	328,186,423.08

3、 收到的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
票据融资	448,000,000.00
合计	448,000,000.00

4、 支付的其他与筹资活动有关的现金：

单位：元 币种：人民币

项目	金额
票据融资	388,000,000.00
合计	388,000,000.00

(四十二) 现金流量表补充资料：

1、 现金流量表补充资料：

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	18,743,961.56	125,452,153.14
加：资产减值准备	8,264,511.32	513,341.63
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	8,708,436.59	17,362,509.60
无形资产摊销	2,015,150.38	2,479,653.12
长期待摊费用摊销	55,970.28	151,302.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-24,093.18	-233,854.24
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		384,858.25
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	47,858,320.94	46,286,181.59
投资损失（收益以“-”号填列）	18,555,275.72	-301,304.90
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-12,621,419.05	-6,085,674.21
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	111,838,307.48	-148,339,504.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-162,874,835.32	36,866,349.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-321,240,209.39	-2,997,681.71
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-280,720,622.67	71,538,330.38
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	460,653,513.35	515,061,390.86
减：现金的期初余额	503,347,230.27	315,868,995.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-42,693,716.92	199,192,395.32

2、 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格		
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物		
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物		
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
4. 取得子公司的净资产		
流动资产		
非流动资产		
流动负债		
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	354,171,400.00	9,000,000.00
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	354,171,400.00	9,000,000.00
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	64,187,876.31	106,713.51
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	289,983,523.69	8,893,286.49
4. 处置子公司的净资产	392,631,242.95	9,665,216.78
流动资产	1,842,275,927.47	9,864,133.27
非流动资产	187,773,670.05	52,470.75
流动负债	1,417,418,354.57	251,387.24
非流动负债	220,000,000.00	

3、 现金和现金等价物的构成

单位：元 币种：人民币

项目	期末数	期初数
一、现金	460,653,513.35	503,347,230.27
其中：库存现金	798,184.02	1,108,636.30
可随时用于支付的银行存款	157,655,329.33	225,988,593.97
可随时用于支付的其他货币资金	302,200,000.00	276,250,000.00
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	460,653,513.35	503,347,230.27

七、 关联方及关联交易

(一) 本企业的母公司情况

单位:万元 币种:人民币

母公司名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)	本企业最终控制方	组织机构代码
深圳金志昌顺投资发展有限公司	有限责任公司	中国深圳	高恒远	投资、咨询	20,000	14.42	14.42	刘志臣	08189283-9

金志昌顺持有公司股份 90,199,362 股，占公司总股本的 14.42%，为公司第一大股东。金志昌顺是金昌资产的全资子公司，金昌资产的股东为刘志臣和刘志廷（各持有 50% 的股权，其两人为兄弟关系）；因刘志臣为金昌资产的执行董事，拥有该公司的全部表决权，因此刘志臣成为公司的实际控制人。

(二) 本企业的子公司情况

单位:万元 币种:人民币

子公司全称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
烟台新牟电缆有限公司	有限责任公司	中国烟台	曲春阳	制造业	46,927.76	100	100	61342143-0
烟台新潮网络设备有限公司	有限责任公司	中国烟台	曲春阳	制造业	4,700	100	100	73064924-X
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	有限责任公司	中国烟台	魏博文	服务业	32,000	100	100	73369710-8
山东银和怡海房地产开发有限公司	有限责任公司	中国烟台	宋向阳	房地产	3,800	50	50	72078715-5
烟台大地房地产开发有限公司	有限责任公司	中国烟台	常宗利	房地产	104,000	50	50	61341828-2
烟台铸源钢结构销售有限公司	有限责任公司	中国烟台	姜晓晖	建筑业	11,250	100	100	06594745-7
佳木斯新潮纺织有限公司	有限责任公司	中国佳木斯	姜晓晖	制造业	3,200	100	100	76920327-X
烟台新潮锅炉附件制造有限公司	有限责任公司	中国烟台	姜晓晖	制造业	2,370	100	100	59360998-8

(三) 关联交易情况

1、 关联担保情况

单位：元 币种：人民币

担保方	被担保方	担保金额	担保期限	是否履行完毕
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	12,000,000.00	2014 年 3 月 7 日~2015 年 3 月 6 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	15,000,000.00	2014 年 4 月 29 日~2015 年 3 月 30 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	5,000,000.00	2014 年 3 月 6 日~2014 年 9 月 6 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2013 年 10 月 17 日~2014 年 10 月 15 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2014 年 5 月 23 日~2015 年 5 月 21 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	30,000,000.00	2014 年 6 月 27 日~2015 年 6 月 26 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	40,000,000.00	2014 年 6 月 30 日~2015 年 6 月 26 日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	19,800,000.00	2014 年 5 月 21 日~2014 年 11 月 21 日	否

烟台新潮实业股份有限公司	烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	19,000,000.00	2014年5月29日~2015年5月29日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新潮网络设备有限公司	17,000,000.00	2013年8月27日~2014年8月26日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新潮网络设备有限公司	23,000,000.00	2013年9月6日~2014年9月5日	否
烟台新潮实业股份有限公司	烟台新牟电缆有限公司	9,500,000.00	2014年3月1日~2015年2月28日	否
烟台铸源钢结构销售有限公司	烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2014年5月23日~2015年5月21日	否
烟台铸源钢结构销售有限公司	烟台新牟电缆有限公司	30,000,000.00	2014年6月27日~2015年6月26日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新潮实业股份有限公司	90,000,000.00	2013年10月17日~2014年10月15日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新潮实业股份有限公司	35,000,000.00	2013年7月22日~2014年7月18日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2014年3月4日~2015年3月3日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新牟电缆有限公司	5,000,000.00	2014年5月30日~2015年4月8日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新牟电缆有限公司	5,000,000.00	2014年6月3日~2015年4月8日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2013年10月17日~2014年10月15日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新牟电缆有限公司	60,000,000.00	2014年4月22日~2015年4月22日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新牟电缆有限公司	30,000,000.00	2014年4月22日~2015年4月22日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	75,000,000.00	2013年10月28日~2014年10月23日	否
烟台大地房地产开发有限公司	烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	35,000,000.00	2014年4月15日~2014年10月23日	否
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	烟台新潮实业股份有限公司	98,000,000.00	2013年4月25日~2015年4月25日	否
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	烟台新潮实业股份有限公司	48,000,000.00	2014年3月26日~2014年11月16日	否
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	烟台新牟电缆有限公司	29,000,000.00	2014年3月11日~2014年9月11日	否
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	烟台新牟电缆有限公司	32,000,000.00	2014年4月9日~2014年10月9日	否

八、 股份支付:

无

九、 或有事项:

(一) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响:

截至 2014 年 6 月 30 日止, 本公司为关联方及其他单位提供债务担保形成的或有负债:

被担保公司名称	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
烟台新牟电缆有限公司	12,000,000.00	2015/03/06	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	15,000,000.00	2015/03/30	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	5,000,000.00	2014/09/06	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2014/10/15	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2015/05/21	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	30,000,000.00	2015/06/26	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	40,000,000.00	2015/06/26	连带责任
烟台新牟电缆有限公司	9,500,000.00	2015/02/28	连带责任
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	19,800,000.00	2014/11/21	连带责任

烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	19,000,000.00	2015/05/29	连带责任
烟台新潮网络设备有限公司	17,000,000.00	2014/08/26	连带责任
烟台新潮网络设备有限公司	23,000,000.00	2014/09/05	连带责任
烟台新潮房地产开发有限公司	220,000,000.00	2017/08/25	连带责任
烟台永华纺织有限公司	30,000,000.00	2014/08/27	连带责任
烟台恒泰铸造有限责任公司	30,000,000.00	2014/08/27	连带责任

截至 2014 年 6 月 30 日止，本公司下属二级子公司烟台大地房地产开发有限公司为关联方及其他单位提供债务担保形成的或有负债：

被担保公司名称	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
烟台新潮实业股份有限公司	35,000,000.00	2014/07/18	最高额抵押
烟台新潮实业股份有限公司	90,000,000.00	2014/10/15	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2015/03/03	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	10,000,000.00	2015/04/08	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2014/10/15	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	60,000,000.00	2015/04/22	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	30,000,000.00	2015/04/22	最高额抵押
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	75,000,000.00	2014/10/23	最高额抵押
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	35,000,000.00	2014/10/23	最高额抵押

截至 2014 年 6 月 30 日止，本公司下属二级子公司烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司为关联方及其他单位提供债务担保形成的或有负债：

被担保公司名称	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
烟台新潮实业股份有限公司	98,000,000.00	2015/04/25	最高额抵押
烟台新潮实业股份有限公司	48,000,000.00	2014/11/16	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	29,000,000.00	2014/09/11	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	32,000,000.00	2014/10/09	最高额抵押

截至 2014 年 6 月 30 日止，本公司下属二级子公司烟台铸源钢结构销售有限公司为关联方及其他单位提供债务担保形成的或有负债：

被担保公司名称	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
烟台新牟电缆有限公司	30,000,000.00	2015/06/26	最高额抵押
烟台新牟电缆有限公司	20,000,000.00	2015/05/21	最高额抵押

截至 2014 年 6 月 30 日止，本公司下属二级子公司烟台新潮网络设备有限公司为关联方及其他单位提供债务担保形成的或有负债：

被担保公司名称	担保金额	债务到期日	对本公司的财务影响
烟台恒泰铸造有限责任公司	7,800,000.00	2015/2/18	最高额抵押

除上述事项外，截至 2014 年 6 月 30 日止，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大的或有事项。

十、 承诺事项：

(一) 重大承诺事项

抵押资产情况

截至 2014 年 6 月 30 日止，短期借款中抵押借款 49,500.00 万元的抵押物：为本公司下属子公司房地产开发项目的土地使用权，评估作价 83,187.84 万元；本公司下属子公司的土地使用权，评估作价 11,171.31 万元；本公司下属子公司的房屋及建筑物，评估作价 10,686.14 万元。

截至 2014 年 6 月 30 日止，应付票据中 18,200.00 万元的抵押物：为本公司下属子公司房地产开发项目的土地使用权，评估作价 15,435.29 万元；本公司下属子公司的土地使用权，评估作价 10,274.02 万元。

截至 2014 年 6 月 30 日止，一年内到期的非流动负债 9,800.00 万元的抵押物：为本公司下属子公司的土地使用权，评估作价 18,965.72 万元；本公司下属子公司的房屋及建筑物，评估作价 4,535.36 万元。。

截至 2014 年 6 月 30 日止，长期借款中抵押借款 8,000.00 万元的抵押物：为本公司下属子公司房地产开发项目的土地使用权，评估作价 14,439.51 万元。

除上述事项外，截至 2014 年 6 月 30 日止，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的重大的承诺事项。

十一、 资产负债表日后事项：

(一) 其他资产负债表日后事项说明

无

十二、 其他重要事项：

(一) 其他

公司第一大股东及公司实际控制人发生变更

2013 年 12 月 8 日，烟台东润投资发展有限公司与深圳金志昌顺投资发展有限公司签署了《股份转让协议》，烟台东润投资发展有限公司通过协议转让的方式将其持有公司全部股份 90,199,362 股（占公司总股本的 14.42%）转让给深圳金志昌顺投资发展有限公司。

上述股份已于 2014 年 3 月 3 日办理完成过户手续。

本次权益变动完成后，烟台东润投资发展有限公司不再持有公司股份，深圳金志昌顺投资发展有限公司持有公司股份 90,199,362 股，占公司总股本的 14.42%，成为公司第一大股东。同时，公司实际控制人发生变更。深圳金志昌顺投资发展有限公司是深圳金昌资产管理有限公司的全资子公司，深圳金昌资产管理有限公司的股东为刘志臣和刘志廷（各持有 50%的股权，其两人为兄弟关系）。因刘志臣为深圳金昌资产管理有限公司的执行董事，拥有该公司的全部表决权，因此刘志臣成为公司的实际控制人。

除上述事项外，截至 2014 年 6 月 30 日，本公司未发生其他影响本财务报表阅读和理解的 其他重要事项。

十三、 母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款：

1、 应收账款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的应收账款：								
组合 1(账龄组合)	3,918,304.37	100.00	2,333,304.37	59.55	3,938,006.37	100.00	2,337,244.77	59.35
组合小计	3,918,304.37		2,333,304.37		3,938,006.37		2,337,244.77	
合计	3,918,304.37	/	2,333,304.37	/	3,938,006.37	/	2,337,244.77	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
2至3年				19,702.00	0.50	3,940.40
4至5年	3,170,000.00	80.90	1,585,000.00	3,170,000.00	80.50	1,585,000.00
5年以上	748,304.37	19.10	748,304.37	748,304.37	19.00	748,304.37
合计	3,918,304.37	100.00	2,333,304.37	3,938,006.37	100.00	2,337,244.77

2、 本报告期应收账款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况

本报告期应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
冷沛真	非关联方	3,170,000.00	4-5 年	80.90
济南耀强商贸有限公司	非关联方	477,913.90	5 年以内	12.20
济南东方恒通经贸公司	非关联方	201,450.67	5 年以上	5.14
武汉梦理想贸易发展公司	非关联方	49,000.00	5 年以上	1.25
姜松显	非关联方	19,939.80	5 年以上	0.51
合计	/	3,918,304.37	/	100.00

(二) 其他应收款：

1、 其他应收款按种类披露：

单位：元 币种：人民币

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)	金额	比例(%)
按组合计提坏账准备的其他应收款：								
组合 1(账龄组合)	89,113,352.74	8.70	14,308,618.46	16.06	82,838,178.05	8.37	14,159,574.76	17.09
组合 2(关联方组合)	838,843,184.67	81.84			809,525,230.55	81.83		
组合 3(个别认定组合)	97,000,000.00	9.46			97,000,000.00	9.80		
组合小计	1,024,956,537.41		14,308,618.46		989,363,408.60		14,159,574.76	
合计	1,024,956,537.41	/	14,308,618.46	/	989,363,408.60	/	14,159,574.76	/

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内						
其中：						
1 年以内	72,653,034.72	81.53	2,180,039.90	66,308,537.20	80.06	1,989,324.28
1 年以内小计	72,653,034.72	81.53	2,180,039.90	66,308,537.20	80.06	1,989,324.28
1 至 2 年	4,052,508.33	4.55	405,250.83	4,095,040.19	4.94	409,504.02
2 至 3 年	22,205.76	0.03	4,441.15	84,522.71	0.10	16,904.54
3 至 4 年	332,056.25	0.37	99,616.88	244,225.78	0.29	73,267.73
4 至 5 年	868,555.96	0.97	434,277.98	870,555.96	1.05	435,277.98
5 年以上	11,184,991.72	12.55	11,184,991.72	11,235,296.21	13.56	11,235,296.21
合计	89,113,352.74	100.00	14,308,618.46	82,838,178.05	100.00	14,159,574.76

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收账款：

单位：元 币种：人民币

组合名称	账面余额	坏账准备
烟台东晨投资有限公司	97,000,000.00	
合计	97,000,000.00	

2、 本报告期其他应收款中持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位情况
本报告期其他应收账款中无持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的欠款。

3、 其他应收账款金额前五名单位情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收账款总额的比例(%)
烟台大地房地产开发有限公司	子公司	816,145,639.05	1 年以内	79.63
烟台东晨投资有限公司	非关联方	15,000,000.00	1 年以内	1.46
烟台东晨投资有限公司	非关联方	60,000,000.00	1-2 年	5.85
烟台东晨投资有限公司	非关联方	22,000,000.00	5 年以上	2.15
烟台五湖置业有限公司	非关联方	52,000,000.00	1 年以内	5.07
山东银和怡海房地产开发有限公司	子公司	19,794,022.60	1 年以内	1.93
烟台市莱山区财政局	非关联方	14,016,502.00	1 年以内	1.37
合计	/	998,956,163.65	/	97.46

4、 其他应收关联方款项情况

单位：元 币种：人民币

单位名称	与本公司关系	金额	占其他应收账款总额的比例(%)
烟台大地房地产开发有限公司	子公司	816,145,639.05	79.63
山东银和怡海房地产开发有限公司	子公司	19,794,022.60	1.93
烟台铸源钢结构销售有限公司	子公司	2,381,034.02	0.23
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	子公司	522,489.00	0.05
合计	/	838,843,184.67	81.84

(三) 长期股权投资
按成本法核算

单位：元 币种：人民币

被投资单位	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	减值准备	本期计提减值准备	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)
烟台新牟电缆有限公司	541,363,275.42	541,363,275.42		541,363,275.42			100	100
烟台新潮房地产开发有限公司		56,040,360.98	-56,040,360.98					
烟台新利纺织有限公司		29,880,000.00	-29,880,000.00					
烟台新潮网络设备有限公司	47,000,000.00	47,000,000.00		47,000,000.00			100	100
烟台新潮秦皇体育娱乐有限责任公司	326,000,000.00	326,000,000.00		326,000,000.00			100	100
烟台市东城建筑安装工程有限公司		15,015,488.80	-15,015,488.80					
山东银和怡海房地产开发有限公司	166,000,000.00	166,000,000.00		166,000,000.00			50	50
烟台大地房地产开发有限公司	510,694,734.72	510,694,734.72		510,694,734.72			50	50
烟台铸源钢结构销售有限公司	110,359,416.60	110,359,416.60		110,359,416.60			100	100
烟台新祥建材有限公司		35,700,000.00	-35,700,000.00					
烟台市麒麟宾馆有限公司		8,042,000.00	-8,042,000.00					
佳木斯新潮纺织有限公司	37,080,257.25	35,480,257.25	1,600,000.00	37,080,257.25			100	100
烟台新潮铸造有限公司		106,000,000.00	-106,000,000.00					
烟台新潮酒业有限公司		8,500,000.00	-8,500,000.00					
烟台新潮可利尔纺织有限公司		33,000,000.00	-33,000,000.00					
烟台新潮锅炉附件制造有限公司	15,191,989.73	15,191,989.73		15,191,989.73			100	100

烟台银行股份有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00			0.50	0.50
烟台市股权证托管中心	400,000.00	400,000.00		400,000.00			12.50	12.50

(四) 营业收入和营业成本:

1、 营业收入、营业成本

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	1,721,534.57	1,725,664.76
其他业务收入		18,600.00
营业成本	1,342,441.73	2,269,531.19

2、 主营业务 (分行业)

单位: 元 币种: 人民币

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
纺织业	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19
合计	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19

3、 主营业务 (分产品)

单位: 元 币种: 人民币

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
纺织品	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19
合计	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19

4、 主营业务 (分地区)

单位: 元 币种: 人民币

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
山东省内	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19
山东省外				
合计	1,721,534.57	1,342,441.73	1,725,664.76	2,269,531.19

5、 公司前五名客户的营业收入情况

单位: 元 币种: 人民币

客户名称	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例 (%)
烟台弘艺毛纺有限公司	281,800.15	16.37
烟台绮彩工贸有限公司	78,323.62	4.55
烟台一诺东方针织有限公司	64,223.81	3.73
烟台浩男纺织服装有限公司	24,651.28	1.43
烟台华鑫纺织有限公司	24,412.79	1.42
合计	473,411.65	27.50

(五) 投资收益:

1、 投资收益明细

单位: 元 币种: 人民币

	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-21,141,347.47	
合计	-21,141,347.47	

投资收益本期发生数比上年同期发生数减少 21,141,347.47 元, 减少原因: 主要是报告期内处置部分下属子公司股权产生损失所致。

(六) 现金流量表补充资料:

单位: 元 币种: 人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-37,706,810.02	-18,257,022.63
加: 资产减值准备	145,103.30	-815,871.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	520,430.45	567,466.16
无形资产摊销	9,831.62	9,831.61
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		-233,854.24
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	47,825,378.61	42,535,032.23
投资损失(收益以“-”号填列)	21,141,347.47	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-12,621,419.05	-6,085,674.21
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)	265,004.75	565,235.54
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-163,849,228.34	5,337,125.85
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-35,449,430.97	99,449,231.11
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-179,719,792.18	123,071,500.24
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	140,032,157.93	151,827,938.88
减: 现金的期初余额	97,063,587.43	129,830,736.87
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	42,968,570.50	21,997,202.01

十四、 补充资料

(一) 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	24,093.18
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,015,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-39,764.26
少数股东权益影响额	-49,537.67
所得税影响额	-274,017.08
合计	675,774.17

(二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率 (%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-1.31	-0.03	-0.03
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.37	-0.03	-0.03

(三) 公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

1、货币资金期末数比期初数减少 42,693,716.92 元，减少比例为 8.48%，减少原因：主要主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

2、应收票据期末数比期初数减少 1,643,600.00 元，减少比例为 27.24%，减少原因：主要是本公司下属子公司部分票据到期承兑和对外支付所致。

3、应收账款期末数比期初数减少 37,721,313.80 元，减少比例为 34.12%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

4、其他应收款期末数比期初数增加 21,517,306.49 元，增加比例为 6.32%，增加原因：主要是主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

5、预付账款期末数比期初数减少 51,501,295.87 元，减少比例为 60.46%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

6、存货期末数比期初数减少 1,198,398,339.90 元，减少比例为 27.86%，减少原因：主要是本报告期内下属房地产公司相关项目结转部分收入，以及合并报表范围发生变化所致。

7、长期股权投资期末数比期初数减少 20,347,206.73 元，减少比例为 65.58%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

8、固定资产期末数比期初数减少 139,207,872.55 元，减少比例为 37.83%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

9、无形资产期末数比期初数减少 35,527,785.74 元，减少比例为 22.51%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

10、长期待摊费用期末数比期初数减少 269,146.39 元，减少比例为 69.27%，减少原因：主

要是报告期内长期待摊费用摊销，以及合并报表范围发生变化所致。

11、递延所得税资产期末数比期初数增加 9,654,071.43 元，增加比例为 13.24%，增加原因：主要是公司本报告期内可抵扣亏损确认递延所得税资产增加所致。

12、短期借款期末数比期初数减少 231,000,000.00 元，减少比例为 27.29%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

13、应付账款期末数比期初数减少 137,536,220.54 元，减少比例为 23.72%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

14、预收款项期末数比期初数减少 846,025,148.68 元，减少比例为 78.24%，减少原因：主要是本报告期内下属房地产公司部分预收账款结转收入，以及合并报表范围发生变化所致。

15、应交税费期末数比期初数增加 85,046,556.97 元，增加比例为 87.23%，增加原因：主要是报告期内本公司下属房地产公司结转部分收入，计提各项税金增加所致。

16、其他应付款期末数比期初数减少 109,123,450.29 元，减少比例为 17.86%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

17、一年内到期的非流动负债期末数比期初数增加 23,000,000.00 元，增加比例为 30.67%，增加原因：主要是报告期内公司一年内到期的长期借款转入所致。

18、长期借款期末数比期初数减少 249,000,000.00 元，减少比例为 75.68%，减少原因：主要是报告期内合并报表范围发生变化，以及一年内到期的长期借款转出所致。

19、营业收入本期发生数比上年同期发生数减少 645,592,412.92 元，减少比例为 58.46%，营业成本本期发生数比上年同期发生数减少 494,867,443.49 元，减少比例为 62.93%，减少原因：营业收入减少的主要原因是本公司下属房地产业营业收入减少以及合并报表范围发生变化所致，营业成本随营业收入的减少而相应减少。

20、营业税金及附加本期发生数比上年同期发生数减少 46,444,544.56 元，减少比例为 59.76%，减少原因：主要是报告期内下属房地产公司收入减少，导致营业税金及附加同比减少所致。

21、销售费用本期发生数比上年同期发生数减少 1,086,474.69 元，减少比例为 9.31%，减少原因：主要是本报告期内合并报表范围发生变化所致。

22、财务费用本期发生数比上年同期发生数减少 1,431,652.98 元，减少比例为 11.65%，减少原因：主要是报告期内合并报表范围发生变化所致。

23、资产减值损失本期发生数比上年同期发生数增加 7,751,169.69 元，增加原因：主要是报告期内计提坏账准备同比增加所致。

24、投资收益本期发生数比上年同期发生数减少 18,856,580.62 元，减少原因：主要是报告期内处置部分下属子公司股权产生损失所致。

25、营业外收入本期发生数比上年同期发生数减少 279,509.35 元，减少比例为 17.48%，减少原因：主要是报告期内本公司固定资产处置利得和赔款收入同比减少所致。

26、营业外支出本期发生数比上年同期发生数减少 588,832.72 元，减少比例为 64.77%，减少原因：主要是报告期内固定资产处置损失同比减少所致。

27、所得税费用本期发生数比上年同期发生数减少 25,951,842.52 元，减少比例为 65.09%，减少原因：主要是报告期内下属房地产公司利润减少，导致所得税费用同比减少所致。

第十节 备查文件目录

- (一) 载有董事长签名的半年度报告文本。
- (二) 载有董事长黄万珍、总会计师姜华、会计主管人员谭茂竹签名并盖章的财务报告文本。
- (三) 报告期内在中国证监会指定报刊上公开披露过的所有文件文本。

董事长：黄万珍

烟台新潮实业股份有限公司

2014 年 8 月 25 日