武汉东湖高新集团股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	东湖高新	股票代码	600133
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	李雪梅	周京艳	
电话	027-87172038	027-87172038	
传真	027-87172038	027-87172038	
电子信箱	dhgx@hotmail.com	dhgxzy79@163.com	

二、 主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
总资产	11,900,729,380.52	10,363,385,569.11	14.83
归属于上市公司股东的净资产	1,260,300,093.78	1,178,513,928.59	6.94
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-618,841,219.62	-730,919,565.32	不适用
营业收入	2,588,403,091.82	1,562,050,745.09	65.71
归属于上市公司股东的净利润	60,085,439.99	-649,268,029.07	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	59,054,167.22	-649,162,548.91	不适用
加权平均净资产收益率(%)	4.93	-60.83	不适用
基本每股收益(元/股)	0.09	-1.08	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.09	-1.08	不适用

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数		72,936			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量

湖北省联合发展投资集团有限公司	国有法人	26.13	165,758,103	165,758,103	无
上海瑞相泽亨投资中心（有限合伙）	其他	6.60	41,882,955	41,882,955	无
武汉长江通信产业集团股份有限公司	国有法人	5.30	33,640,685		无
中信证券股份有限公司约定购回式证券交易专用证券账户	未知	3.91	24,780,000		未知
武汉城开房地产开发有限公司	国有法人	0.43	2,750,678		无
熊辉亮	未知	0.38	2,437,169		未知
陆勇军	未知	0.30	1,890,682		未知
范兵	未知	0.28	1,778,000		未知
武汉联发投资业有限责任公司	国有法人	0.28	1,773,200		无
中融国际信托有限公司—中融一点击成金 13 号证券投资集合资金信托计划	未知	0.25	1,565,084		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中： 1、武汉长江通信产业集团股份有限公司、上海瑞相泽亨投资中心（有限合伙）、武汉城开房地产开发有限公司与其他流通股股东不存在关联关系也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。 2、武汉联发投资业有限责任公司系湖北省联合发展投资集团有限公司控股子公司。 3、其余 7 名股东之间未知其是否存在关联关系或一致行动的情况。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

1、 公司总体经营情况回顾

报告期内，公司以加速发展为总体目标，工程建设板块、科技园区板块以及环保科技板块分别以扩大市场、增加规模、提高效率为重点开展经营工作。

报告期内，公司实现营业收入 25.88 亿元，较上年同期增加 10.26 亿元，增长 65.71%；归属于公司股东的净利润 6,008.54 万元，较上年同期增加 70,935.35 万元；基本每股收益 0.09 元，加权平均净资产收益率 4.93%。

2、 工程建设板块

报告期内，湖北路桥进一步扩大市场份额、逐步实现业务多元化发展，以高速公路、桥梁、市政基础设施建设为核心，以隧道、养护、交安等业务为辅助，综合竞争优势逐步显现。报告期内，通过公开招投标的方式取得项目多个，总计合同金额约 24.3 亿元，较上年同期增加 17.5 亿元，增长 257.35%，其中承接的武汉市轨道交通 7 号线一期工程第四标段土建工程，进一步开拓了在武汉市轨道交通工程领域的市场；在经营领域和建设规模进一步扩大的同时，实现了业务多样化。

报告期内，湖北路桥实现营业收入 233,597.77 万元，较上年同期增加 96,617.94 万元，增长 70.53%；实现净利润 5,987.45 万元，较上年同期增加 2,730.91 万元，增长 83.86%。

3、科技园区板块

报告期内，科技园区板块实施了由“单一园区开发建设商”向“园区开发建设及产业运营商”的重要战略转型，进一步明确了“提升园区服务水平”和“提高园区运营能力”的核心地位。

在不断提高园区基础物业管理水平的前提下，进一步提升了对园区内企业的全产业链招商服务对接、金融服务对接、招聘服务对接、文化服务对接等增值服务工作。

科技园区板块在建项目顺利进行，新增在建主题产业园区多个，在建项目的总建设规模达 81.4 万方。报告期内，实现营业收入 8,278.78 万元，销售回款 20,203 万元，较去年同期增加 76.83%，招商面积 9.45 万方，较去年同期增加 11.17%。

4、环保科技板块

报告期内，环保科技板块一方面保证 BOOM 项目安全、稳定的运行；另一方面顺利建设生物医药产业园的蒸汽溴化锂能源站项目和花山生态新城的地源热泵能源站项目，已签订意向性用能协议约 4 万平方米，在应用节能环保新技术为园区企业提供新能源服务方面取得实质性突破，实现了环保科技板块与科技园区板块的协同发展。

报告期内，光谷环保累计实现营业收入 16,963.76 万元，回款 12,601 万元，累计完成脱硫电量 128.67 亿 kWh，同比增加 13.17 亿 kWh，增加的主要原因是光谷环保合肥分公司脱硫电量较去年同期增加、个别分公司停机检修时间较去年同期减少等原因所致。

5、管理方面

为适应公司加速发展，报告期内，公司对组织架构和权责进行了优化和梳理，简化了管理流程；对职能部门的人员进行了优化与调配，对关键岗位和专业人员的录用采取内部竞聘和外部招聘相结合的形式；实施了员工职业发展双通道管理和员工培训管理，提高了员工工作效能。

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	2,588,403,091.82	1,562,050,745.09	65.71
营业成本	2,256,154,071.13	1,333,374,460.54	69.21
销售费用	10,357,036.90	8,962,974.37	15.55
管理费用	51,766,390.79	43,828,044.53	18.11
财务费用	82,692,699.61	79,838,342.30	3.58
经营活动产生的现金流量净额	-618,841,219.62	-730,919,565.32	15.33
投资活动产生的现金流量净额	-75,805,206.67	-34,342,731.08	-120.73
筹资活动产生的现金流量净额	1,144,075,654.22	1,540,284,043.78	-25.72
研发支出	7,625,052.02	6,691,812.64	13.95

详细说明：

(1)：本报告期营业收入 258,840.31 万元，较上年同期增加 102,635.23 万元，增长 65.71%，主要系报告期内工程建设业务在建工程项目完成产值增加，确认的建造合同收入较上年同期增加所致；

(2)：本报告期营业成本 225,615.41 万元，较上年同期增加 92,277.96 万元，增长 69.21%，

主要系报告期内营业收入增加，相应营业成本增加所致；

(3): 本报告期投资活动产生的现金流量净额-7,580.52 万元，较上年同期减少 4,146.25 万元，下降 120.73%，主要系①报告期内全资子公司湖北路桥购建固定资产支出较上年同期增加 6,215.28 万元；②报告期内全资子公司光谷环保购建固定资产较上年同期减少 1,602.44 万元所致。

2、其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

单位：元 币种：人民币

科目	本期金额	上年同期金额	变动比例 (%)
营业税金及附加	87,886,293.12	54,820,599.45	60.32
资产减值损失	21,417,654.37	678,069,907.26	-96.84
投资收益	1,252,126.53	1,935,746.65	-35.32
营业外收入	2,096,047.95	3,558,579.35	-41.10
营业外支出	786,229.35	1,347,874.22	-41.67
利润总额	80,690,891.03	-632,697,131.58	112.75
所得税费用	22,569,843.85	17,732,363.59	27.28
净利润	58,121,047.18	-650,429,495.17	108.94

详细说明：

报告期内，公司净利润较上年同期增长 108.94%，主要系①上年同期原全资子公司义马环保电力有限公司（以下简称“义马环保”）计提大额资产减值 66,553.85 万元；②报告期内全资子公司湖北路桥实现净利润较上年同期增加 2,730.91 万元所致。

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

①关于公司发行非公开定向债务融资工具事宜

2013 年 5 月 22 日、6 月 13 日，经公司第七届董事会第六次会议及公司 2012 年年度股东大会审议并通过了《关于发行非公开定向债务融资工具的议案》，同意公司分期择机发行规模不超过人民币 10 亿元（含 10 亿元）的非公开定向债务融资工具。

详见 2013 年 5 月 23 日、6 月 15 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2013-029、临 2013-037。

公司收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》，核定公司首期非公开定向债务融资工具注册金额为 5 亿元，注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 3 月 21 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-009。

2014 年 4 月 17 日，公司 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 3 亿元，发行期限 1 年，票面利率 7.30%。

详见 2014 年 4 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临 2014-013。

2014 年 5 月 23 日，公司 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕，发行规模人民币 2 亿元，发行期限 2 年，票面利率 7.50%。

详见 2014 年 5 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站，编号：临

2014-030。

截至报告日,经中国银行间市场交易商协会核定的公司首期非公开定向债务融资工具注册金额 5 亿元,已全部发行完毕。

②关于公司全资子公司发行非公开定向债务融资工具事宜

2014 年 2 月 10 日、2 月 26 日,经公司第七届董事会第十七次会议及公司 2014 年度第一次临时股东大会审议并通过了《关于全资子公司发行非公开定向债务融资工具的议案》,同意全资子公司湖北路桥分期择机发行规模不超过人民币 18 亿元(含 18 亿元)。

详见 2014 年 2 月 11 日、2 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,编号:临 2014-003、临 2014-008。

公司已经收到中国银行间市场交易商协会发出的《接受注册通知书》,核定全资子公司湖北路桥首期非公开定向债务融资工具注册金额为 10 亿元,注册额度自通知发出之日起 2 年内有效。

详见 2014 年 6 月 13 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,编号:临 2014-031。

2014 年 6 月 27 至 30 日,全资子公司湖北路桥 2014 年度第一期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕,发行规模人民币 5 亿元,发行期限 3 年,票面利率 7.50%。

详见 2014 年 7 月 2 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,编号:临 2014-032。

2014 年 8 月 14 至 15 日,全资子公司湖北路桥 2014 年度第二期非公开定向债务融资工具在银行间债券市场发行完毕,发行规模人民币 5 亿元,发行期限 3 年,票面利率 7.30%。

详见 2014 年 8 月 19 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站,编号:临 2014-040。

截至报告日,经中国银行间市场交易商协会核定的湖北路桥首期非公开定向债务融资工具注册金额总计 10 亿元,已全部发行完毕。

(二)行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块	2,335,977,669.84	2,102,758,847.42	9.98	70.53	73.34	减少 1.46 个百分点
科技园区板块	82,787,848.02	58,740,409.19	29.05	48.49	121.03	减少 23.28 个百分点
环保科技板块(上	169,637,573.96	94,654,814.52	44.20	24.28	0.98	增加

年同期含义马环保)						12.87 个 百 分 点
-----------	--	--	--	--	--	---------------------

详细说明:

(1) 科技园区板块毛利率较上年同期减少 23.28 个百分点, 主要系①报告期内确认收入的科技园区主要产品的毛利率低于上年同期产品; ②公司自持物业尚处于前期招商阶段, 投资性房地产折旧及运营支出增加营业成本所致;

(2) 环保科技板块毛利率较上年同期增加 12.87 个百分点, 主要系公司原全资子公司义马环保已于上年末处置所致。

2、主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
湖北地区	2,430,478,989.26	78.02
湖南地区	4,706,504.82	-93.71
安徽地区	131,724,972.74	30.82
内蒙古地区	21,492,625.00	100

(三) 核心竞争力分析

工程建设板块进一步提升专业资质与品牌影响力, 新获得预拌商品混凝土专业承包贰级资质, 延展了在施工行业的业务链; 荣获“公路建设行业诚信百家企业”的称号, 品牌影响力与知名度持续提高。

科技园区板块不断提升产业园区服务水平和营运能力, 成立了专业的物业服务公司与产业研究机构。一方面, 大力提升了产业园区的基础物业管理水平; 另一方面积极与科研院校、专业机构等进行合作, 已经初步完成了与园区内企业的招聘服务对接、文化服务对接、金融服务对接、全产业链招商服务对接等增值服务工作。

环保科技板块在保证脱硫 BOOM 项目长期安全、稳定运行的同时, 已形成较为稳定的技术管理团队, 制定出一系列规范的管理制度和在工作指导流程, 拥有多项技术专利, 在运营效益指标方面, 普遍高于同行业水平。能够与科技园区板块协同紧密发展, 为科技园区及周边企业提供蒸汽和制冷制热服务, 自身盈利能力不断在增强。

公司三大板块业务联系紧密程度的加强、协同发展提升了公司的核心竞争能力。

四、 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比, 会计政策、会计估计和核算方法发生变化的, 公司应当说明情况、原因及其影响。

报告期内, 公司无会计政策、会计估计或核算方法变更事项。

4.2 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

1、2014 年 4 月公司全资子公司湖北路桥出资 993 万元与武汉中生建工集团及中维世纪建设集团成立荆州市太湖新城建设项目管理有限责任公司, 湖北路桥持股 99.3%, 自 2014 年 4 月起将其纳入合并范围。

2、2014 年 4 月公司全资子公司湖北路桥下属全资子公司湖北省鸿淞投资有限公司(以

下简称“湖北鸿淞投资”) 出资 586.5 万元与深圳华瀚管道投资有限公司共同出资成立湖北鸿淞华瀚管业有限公司, 湖北鸿淞投资持股 51%, 自 2014 年 4 月起将其纳入合并范围。

3、2014 年 5 月, 公司认缴出资 500 万元设立武汉集成电路工业技术研究院有限公司, 自 2014 年 5 月将其纳入合并范围。

董事长: 喻中权
武汉东湖高新集团股份有限公司
2014 年 8 月 22 日