



宝鹰股份
BAUING DECORATION

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

2014 年半年度报告

2014 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
古少明	董事长	个人原因	无

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司负责人古少明、主管会计工作负责人温武艳及会计机构负责人(会计主管人员)温武艳声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本半年度报告中涉及对未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意风险。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介	6
第三节 会计数据和财务指标摘要	8
第四节 董事会报告	10
第五节 重要事项	22
第六节 股份变动及股东情况	29
第七节 优先股相关情况	33
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	34
第九节 财务报告	35
第十节 备查文件目录	114

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、宝鹰股份	指	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司（原 深圳成霖洁具股份有限公司）
公司章程	指	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司章程
股东大会、董事会、监事会	指	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司股东大会、董事会、监事会
宝鹰建设	指	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司，系宝鹰股份一级全资子公司
宝鹰投资	指	深圳市宝鹰投资控股有限公司，系宝鹰股份一级全资子公司
宝霖投资	指	深圳市宝霖投资有限公司，系宝鹰股份一级全资子公司
鸿洋电商	指	上海鸿洋电子商务有限公司
古少明及其一致行动人	指	古少明、深圳市宝贤投资有限公司、深圳市宝信投资控股有限公司、吴玉琼
宝鹰建设原全部 10 名股东	指	古少明、吴玉琼、李素玉、宝贤投资、宝信投资、东方富海（芜湖）二号、联创晋商、长华宏信、瑞源投资、龙柏翌明
宝贤投资	指	深圳市宝贤投资有限公司，系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
宝信投资	指	深圳市宝信投资控股有限公司，系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
东方富海（芜湖）二号	指	东方富海（芜湖）二号股权投资基金（有限合伙），系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
联创晋商	指	北京联创晋商股权投资中心（有限合伙），系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
长华宏信	指	深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙），系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
瑞源投资	指	北京瑞源投资中心（有限合伙），系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
龙柏翌明	指	北京市龙柏翌明创业投资管理中心（有限合伙），系宝鹰建设原股东，宝鹰股份现股东
国金证券/独立财务顾问	指	国金证券股份有限公司
注入资产/购买资产/置入资产	指	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 100% 股权
置出资产	指	本公司截至 2012 年 12 月 31 日扣除货币资金 14,700.00 万元以及位于深圳市观澜街道福民（宗地号为 A924-0002）的土地使用权及其地上建筑物以外的全部经营性资产和负债，置出资产的范围以中企华出具的中企华评报字[2013]第 3181 号评估报告书为准
重大资产重组	指	重大资产置换、发行股份购买资产及股份转让

重大资产置换	指	本公司以截至 2012 年 12 月 31 日扣除货币资金 14,700.00 万元以及位于深圳市观澜街道福民（宗地号为 A924-0002）的土地使用权及其地上建筑物以外的全部经营性资产和负债与古少明持有的宝鹰建设的等值股权进行置换
发行股份购买资产	指	本公司向宝鹰建设原股东非公开发行股份购买其拥有的宝鹰建设股权
股权转让	指	古少明以自有资金 4,700.00 万元及置出资产作为对价，购买本公司控股股东 GLOBE UNION INDUSTRIAL (BVI) CORP.持有的本公司的 107,622,239 股存量股份
《资产置换及发行股份购买资产协议》	指	本公司与宝鹰建设原股东签署的《重大资产置换及发行股份购买资产协议》
《股份转让协议》	指	古少明与 GLOBE UNION (BVI) 签署的《股份转让协议》
《盈利补偿协议》	指	本公司与古少明及其一致行动人签署的《盈利预测补偿协议》
GLOBE UNION (BVI)	指	GLOBE UNION INDUSTRIAL (BVI) CORP., 系本公司原控股股东
业主	指	工程委托方或者建设方
建筑幕墙	指	由支承结构体系与面板组成的、可相对主体结构有一定位移能力、不分担主体结构所受作用的建筑外围护结构或装饰性结构
部品部件	指	建筑装饰工程中的各种组合件、零部件的总称，包括木制品、石材、幕墙、五金件等
定价基准日	指	公司第四届董事会第二十二次会议决议公告日
A 股	指	人民币普通股股票
瑞华	指	瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
商务部	指	中华人民共和国商务部
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
报告期	指	2014 年 1 月 1 日至 2014 年 6 月 30 日
元、万元	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介

一、公司简介

股票简称	宝鹰股份	股票代码	002047
变更后的股票简称（如有）	宝鹰股份		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	宝鹰股份		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Bauing Construction Holding Group Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Bauing Decoration		
公司的法定代表人	古少明		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	钟志刚	吴仁生
联系地址	深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼	深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4 楼
电话	0755-82924810	0755-82924810
传真	0755-88374949	0755-88374949
电子信箱	zq@szby.cn	zq@szby.cn

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2013 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2013 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

适用 不适用

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照注册号	税务登记号码	组织机构代码
报告期初注册	2014 年 01 月 23 日	深圳市市场监督管理局	企股粤深总字第 109732 号	440306618884987	618884987
报告期末注册	2014 年 06 月 19 日	深圳市市场监督管理局	企股粤深总字第 109732 号	440306618884987	618884987
临时公告披露的指定网站查询日期（如有）					

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,220,540,414.47	1,838,598,522.00	20.77%
归属于上市公司股东的净利润（元）	118,624,773.05	101,885,585.66	16.43%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	118,047,853.99	101,660,790.07	16.12%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-401,352,445.62	-323,001,144.97	-24.26%
基本每股收益（元/股）	0.10	0.14	-28.57%
稀释每股收益（元/股）	0.10	0.14	-28.57%
加权平均净资产收益率	10.78%	14.63%	-3.85%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	3,725,626,311.05	2,790,936,151.12	33.49%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,924,651,552.68	1,042,369,671.31	84.64%

二、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

三、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统	773,151.74	

一标准定额或定量享受的政府补助除外)		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,926.33	
减：所得税影响额	192,306.35	
合计	576,919.06	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第四节 董事会报告

一、概述

2014年以来公司借重组契机,在保证综合建筑装饰装修设计及施工业务健康发展的同时,积极利用资本市场平台和企业运营平台,寻求新的业务增长点和利润贡献点,努力塑造良好的资本市场形象,进一步提升了公司核心竞争力和市场影响力。

2014年上半年,公司管理层围绕董事会制定的2014年经营计划和主要目标,坚持以发展为中心,以品牌为根本,以市场为导向,以质量为优先,以效益为目的,发挥增量优势,不断提升公司管理水平,健全公司经营体系,进一步推动了公司经营管理的科学化、标准化、规范化、专业化和信息化,利用公司在工程资质、设计施工、细分市场、业务网络、人才支撑等方面的竞争优势,积极采用先进成熟的新技术、新设备、新工艺、新材料,加快形成部品部件工厂化生产、装配化施工的一体化模式,继续走科学有效的大装饰道路,为客户提供建筑装饰工程设计施工综合解决方案及承建管理服务,通过技术进步、产品升级、优化业务流程与管理机制、创新营销模式等各种方式实施;同时通过并购战略、人才战略、产业链一体化战略不断提升企业整合能力,进一步提升公司综合竞争力。

报告期内,公司通过战略投资鸿洋电商,使公司拥抱互联网进军智能家装的步伐又往前实质性的迈进了一步。公司将利用适应移动互联时代的O2O商业模式跨入家装产业,丰富自身的产品结构、客户群体和产业链条,同时将为公司以内生及外延结合方式拓展智能家居、建筑智能化等领域业务奠定基础。

报告期内,公司加大业务开拓力度,保持了业务的稳定增长,同时成本费用控制取得一定的成效。公司继续保持良好的发展势头,实现了业绩的稳步增长。报告期公司实现营业总收入222,054.04万元,较上年同期增长20.77%;实现营业利润15,888.65万元,较上年同期增长17.08%;归属于上市公司股东的净利润11,862.48万元,较上年同期增长16.43%。

二、主营业务分析

概述

因公司2013年度实施重大资产重组构成反向购买,根据法律法规及其他相关规定,合并财务报表的比较信息是法律上子公司宝鹰建设的前期合并财务报表,因此,公司2014半年度报告的分析数据中的上年同期数为宝鹰建设2013年1-6月合并报表财务数据。

2014年1-6月,公司实现营业收入222,054.04万元,比上年同期增加了38,194.19万元,同比上升20.77%;实现营业利润15,888.65万元,比上年同期增加2,317.37万元,同比上升17.08%;实现归属于上市公司股东的净利润11,862.48万元,比去年同期增加1,673.92万元,同比上升了16.43%。

公司主营业务范围为:销售自产产品。从事非配额许可证管理、非专营商品的收购出口业务。承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工;承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工;家具和木制品的设计、安装;建筑装饰石材销售、安装;建筑装饰设计咨询;新型建筑装饰材料的设计、研发及销售(以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目,涉及有关主管部门资质许可需取得资质许可后方可经营)从事货物及技术进出口业务;兴办实业(具体项目另行申报)。生产水龙头,卫浴洁具及其配件,精冲模,精密型腔模,模具标准件;各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	2,220,540,414.47	1,838,598,522.00	20.77%	
营业成本	1,877,564,387.07	1,548,046,600.80	21.29%	
销售费用	7,919,960.49	12,486,057.51	-36.57%	主要原因是报告期公司销售人员的工资可直接归属于项目成本的项目增加所致
管理费用	44,760,869.25	38,071,891.31	17.57%	
财务费用	31,312,822.05	18,888,323.25	65.78%	主要原因是公司短期借款增加所致
所得税费用	41,209,739.46	34,139,962.56	20.71%	
经营活动产生的现金流量净额	-401,352,445.62	-323,001,144.97	-24.26%	
投资活动产生的现金流量净额	-111,056,817.69	-1,520,345.04	-7,204.71%	主要原因是本公司投资鸿洋电商所致
筹资活动产生的现金流量净额	908,696,737.41	135,368,659.78	571.28%	主要原因是本公司本期非公开发行股份募集资金及短期借款增加所致
现金及现金等价物净增加额	396,287,474.10	-189,152,830.23	309.51%	主要原因是公司本期非公开发行股份募集资金及短期借款增加所致

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中没有披露未来发展与规划延续至报告期内的情况。

公司回顾总结前期披露的经营计划在报告期内的进展情况

公司前期披露的发展战略和经营计划均已按披露进度执行。未来，公司一方面将积极推动宝鹰建设依靠自身实力滚动发展，进一步加强业务模式和管理理念创新，充分利用公司既有优势和市场影响力积极与第三方机构展开合作，吸引潜在优质客户，进一步扩大市场份额，并将努力学习和借鉴大数据、云计算、平台管理、移动互联网的管理理念，不断挑战自己、不断开拓创新，引领行业潮流；另一方面公司亦将积极借助资本市场，在不断发展主营业务的同时，积极寻找合适的外部资源，继续加快专业资源整合和产业链延伸步伐，构建大装饰格局，通过合作、参股、控股等多种方式不断提升产业集中度，提高业务附加值，以内源性增长促进外延式的发展，以外延式发展巩固内源性增长，进一步增强公司的整体资产质量、盈利能力和抗风险能力。

在报告期内，公司管理层围绕董事会战略目标着重开展了以下几点工作：

1、进一步完善了业经理人管理团队建设，着力推动人力资源开发计划的实施

报告期，公司进一步完善了管理团队从传统的家族式企业向现代化的职业经理人管理公司的转型，包括拥有30多年建筑装饰行业管理经验并在业界享有很高声望的教授级资深职业经理人成湘文在内的一大批业界精英人士已纷纷加盟公司，公司已形成了老中青梯队年龄结构合理，企业管理、工程技术、市场开拓、经济法律、金融证券等专业结构完善的高管团队。同时，公司继续坚持“以人为本”的经营理念，高度重视人力资源的开发和优化配置。公司根据发展规划需要，在现有的人才基础上，继续推进综合人才战略。一方面对公司内有发展潜能的员工进行发掘和培训；另一方面积极引进外部人才，加强对外部人才的识别、教育、培养和提升；在人才培养方面，继续加强了与专业建筑院校的紧密合作，为公司输送对口人才。此外，公司进一步完善了人才培养机制、人才考核评价机制、人才成长的激励机制等。

2、大力推进市场经营开拓计划实施

报告期，公司进一步巩固和扩大业已形成的市场知名度和市场占有率，抓住建筑装饰市场持续高速增长的良好时机，通过整合配套资质、进一步完善营销网络、深入推进公司知名品牌和特色经营战略实施、努力开发和培育高端客户等举措，持续提升本公司的品牌影响力，扩大市场占有率。

(1) 整合配套资质，提供综合解决方案及承建管理服务

报告期内，公司在确保主业发展的同时，整合幕墙、门窗、智能化、消防、机电设备、钢结构资源配置，挖掘配套资质的巨大市场潜力，与主业资质形成良性互动，共同发展，为客户提供更完善、更优质、更高效的建筑装饰工程设计施工综合解决方案及承建管理服务，为公司创造新的业绩和利润增长点。

(2) 进一步完善营销网络

公司实施“立足深圳、面向全国、走向世界”的经营策略，营销网络已经遍布除西藏、台湾以外的大部分省会城市，在华南、华东、华中、华北、东北、西北、西南各大区域形成了一定的市场份额。目前，公司已逐步开始由省会城市向周边城市科学布局。

(3) 深入推进公司知名品牌和特色经营战略实施

公司从深度和广度上加快推进公司知名品牌和特色经营战略的实施，以提高市场竞争力和经济效益为目标，倾力打造“诚信宝鹰、质量宝鹰、效益宝鹰、艺术宝鹰、文化宝鹰”的知名品牌内涵和特色经营形象，导入科学的品牌管理体系，不断强化公司在建筑装饰市场的品牌效应和业主美誉度。

(4) 努力开发和培育高端客户

公司进一步实施精品战略，更加充分发挥在服务高端客户方面的资源、技术、管理、经验、先发优势，继续努力开发和培育更多高端客户，稳步增加业务来源，使其成为公司主要的业务构成。与更多优质客户建立长期合作伙伴关系，进一步为公司未来盈利能力提升做出保障。

3、努力推进产品技术开发与创新

报告期，公司利用上市的契机，加大投入，加快产业链延伸步伐，培育专业化、标准化生产能力，逐步推动建筑装饰部品部件由传统的施工现场手工操作向工厂化生产、装配化施工方向发展，缩短施工周期、降低施工综合成本、提高工程质量，增强公司的施工业务承接能力，继续深化精细化管理，有效提升公司的生产盈利能力。

公司进一步推进“设计研发”战略的实施，加大资金投入力度，为设计人才提供更为舒适的工作环境，进一步优化设计流程，在现有设计队伍的基础上，通过充实设计研发力量，健全研发体系，按照专业化分工原则，建设集设计、研发为一体，技术优势突出、专业特色明显的装饰设计研发中心；大力开展符合安全、绿色、节能、环保概念的新材料、新技术、新工艺的研发；积极打造研发设计协作工作平台，推行协同设计、交叉设计、并行设计、创意设计。

4、进一步推动深化改革和组织结构调整计划

(1) 公司严格按照现代企业制度，进一步完善法人治理结构，提升公司管理水平，降低企业经营风险。

(2) 根据公司发展需要进一步合理设置和整合管理及执行部门，积极推进企业信息化管理系统建设，合理高效配置企业资源，逐步实现公司经营管理的科学化、标准化、规范化、专业化、信息化。

(3) 进一步加强成本控制体系，通过不断降低成本提升企业竞争优势。公司进一步通过全面预算、

材料比价、内部审计等措施继续加强内部管控，做好全面预算、预警机制，推出成本改善计划，并且公司在供应链管理上进一步不断创新，完善招标流程，把采购向源头延伸。公司广泛吸取跨行业采购经验和流程，进一步建立适应公司发展的供应链体系和采购平台。

(4) 进一步推行战略管理、标准化管理、风险管理，大力加强企业内控体系建设，建立行之有效的激励和约束机制。

(5) 进一步完善和规范控股子公司的管理，建立有效的股权管理架构，保证对外投资的安全和投资收益的稳定。

5、进一步推进企业文化建设计划

通过多年的沉淀和发展，公司业已形成了以“智、敏、勇”为核心要素的宝鹰文化内涵，该内涵强调执行力、持续学习、改革创新、协作共赢与用心服务，体现了公司“团结、务实、奋斗、卓越”的企业精神。报告期，公司不断强化和提升企业文化的理论价值和实践价值，为企业未来的发展提供强有力的精神支撑。公司坚定打造“诚信宝鹰、质量宝鹰、效益宝鹰、艺术宝鹰、文化宝鹰”，继续高度重视企业文化建设，积极贯彻实施“文化立企”发展战略。公司继续加大资金、人员、时间投入，做大做强“宝鹰文化大讲堂”，使之成为中国建筑装饰行业倡导和引领“文化艺术”装饰装修产业发展方向的知名平台，并努力以此探索出一条富有“宝鹰”特色的建筑装饰工程领域的一种高端“文化艺术”品牌模式。

6、进一步实施收购兼并及对外扩张计划

公司董事会实施“以内源性增长促进外延式的发展，以外延式发展巩固内源性增长，进一步增强公司的整体资产质量、盈利能力和抗风险能力”的经营战略。报告期内，公司使用自有资金10800万元战略投资鸿洋电商，持有其20%股权。鸿洋电商成立于2002年，拥有和运行的“我爱我家网(www.525j.com.cn)”是中国家装、建材和家居领域领先的线上线下结合型（以下简称“O2O”）电商平台，“我爱我家网(www.525j.com.cn)”将“电商+店商+专业服务商”的品牌定位植入家装、建材和家居行业，以O2O为主要运行模式，实现线上线下兼有会员、广告等网站增值业务，突破传统家装建材业，发挥电商基因，立足体验式店商营销，在上海及周边地区取得快速发展的同时，通过在其它中心城市设立电商平台分站和体验店的方式在全国范围内进行市场拓展。公司将本次战略投资入股鸿洋电商作为践行公司发展战略的重大战略举措，鸿洋电商作为家装领域移动互联时代新商业模式的代表企业，同时与公司现有优势产业结合，将在资源整合及产业协同领域的紧密合作。公司通过战略投资鸿洋电商，使公司拥抱互联网进军智能家装的步伐又往前实质性的迈进了一步。公司将利用适应移动互联时代的O2O商业模式跨入家装产业，丰富自身的产品结构、客户群体和产业链条，同时将为公司以内生及外延结合方式拓展智能家居、建筑智能化等领域业务奠定基础。

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装饰装修	2,217,525,034.10	1,873,544,810.50	15.51%	21.07%	21.48%	-0.29%
分产品						
装饰工程施工	2,198,262,563.03	1,859,278,882.35	15.42%	20.97%	21.39%	-0.29%
装饰工程设计	19,262,471.07	14,265,928.15	25.94%	33.06%	34.25%	-0.65%

分地区						
东北	276,659,451.09	234,621,370.10	15.19%	279.08%	270.45%	1.98%
华北	191,769,046.81	165,155,172.20	13.88%	4.21%	7.67%	-2.77%
华东	588,209,195.04	490,965,360.53	16.53%	32.26%	30.35%	1.22%
华南	460,733,557.20	391,125,761.91	15.11%	-1.45%	-2.31%	0.75%
华中	184,883,154.53	156,195,072.51	15.52%	4.31%	7.71%	-2.67%
西北	186,878,519.18	156,539,516.87	16.23%	25.20%	27.92%	-1.78%
西南	328,392,110.25	278,942,556.38	15.06%	-2.23%	-0.80%	-1.23%

四、核心竞争力分析

1、品牌和资质竞争优势

品牌是建筑装饰企业的核心竞争力之一，宝鹰建设长期以来注重品牌建设，推行精品战略，以诚信赢得市场，不断通过提升质量管理和诚信服务，增强“宝鹰”的品牌影响力，所属商标被国家工商总局认定为“中国驰名商标”，是全国公共建筑装饰行业为数不多拥有中国驰名商标的企业，在业内享有很高的知名度和影响力。

在资质建设上，宝鹰建设是全国建筑装饰行业拥有较齐全的业务资质的企业之一，具备4个设计甲级（装饰、幕墙、智能化、消防）和6个施工壹级（装饰、幕墙、智能化、消防、金属门窗、机电设备）及1个钢结构施工贰级，还有展览展示工程施工一级、安全技术防范系统、医疗器械、金融安全防范设施等多项施工设计资质。完备的资质有助于公司进一步拓展工程设计施工业务，为客户提供各种公共建筑装饰工程设计施工综合解决方案及承建管理服务，并大力发展总包管理的业务模式，实现在建筑装饰领域的差异化竞争，提升品牌形象。

2、专业工程竞争优势

宝鹰建设合作伙伴广泛，工程业务类型涵盖了酒店、银行、学校、展馆、地铁、机场、车站、工厂、写字楼、商场、住宅等。装饰行业业主往往选择具有优秀项目经验的公司，在某个区域或细分领域完成一些标志性、重要装饰工程，也往往能够为装饰企业带来接连不断的同类项目。经过多年发展，公司在多个细分市场均完成了大规模或具有标志性建筑的装饰工程项目，不仅具备了全面的资质和技术能力同时也具备丰富的施工管理经验。公司在公共装饰、住宅精装修以及建筑幕墙业务上的长期发展中，注重质量与服务，长期以来形成了众多涉及商业、地产、投资、建筑与设计的小伙伴。

3、人才竞争优势

人才是装饰企业最重要的资源之一。通过多年努力，公司已经建立起了一支比较完善高效稳定的职业经理人管理团队。公司管理层历来坚持与员工共同分享企业成长利益的激励机制，将人才看作是公司最宝贵的财富，采取各种有效措施不断调动和激发员工工作的积极性和创造性。项目经理又是装饰企业人才竞争的焦点所在，长期以来宝鹰建设十分注重对项目管理人才的培养，公司已经建设了一支和企业共同成长起来的项目经理队伍，同时，公司还拥有大量业务专、技术精的一线施工人员，在精细木工、镶贴工等建筑装饰关键工种有一大批技术骨干，在全国建筑业职业技能大赛装饰工种比赛中多次取得优异成绩。公司已与深圳市工程师联合会多次共同组织了专业技术人员（宝鹰班）继续教育系列培训，公司110多名员工分批全程参与学习并顺利考核通过。因在专业技术人员培养方面的表现，宝鹰建设作为深圳建筑装饰行业的代表企业被深圳市工程师联合会授予副会长单位牌匾。

此外，宝鹰建设目前已建立起比较完善的人才培养体系：

（1）积极实施产、学、研一体化。宝鹰建设已经与广西水利电力职业技术学院、湖南城建职业技术学院签署全面战略合作协议，强强联合，在教学标准、专利研究、课题联合研发、项目经理和技术研发人

人才培养等方面展开全面合作，实现了优势互补。目前，公司已在广西水利电力职业技术学院开设多期“宝鹰工程班”，多名公司高管担任客座教授，直接参与学科规划、教材设计以及教学，精准、有效的培养适合公司未来长期发展需要的员工，为宝鹰建设定向输送后备人才，有效解决企业发展中基层人才比较匮乏的问题。目前公司正与广西水利电力职业技术学院共同努力推动宝鹰建筑学院的建设。

(2) 完善研发管理和运行制度。宝鹰建设十分重视科学兴企、人才兴企，建立和完善了一系列地研发管理和运行制度，通过有效的制度管理对团队负责人、团队成员制定具体的规定和考核目标，并通过严格的考核激励机制，对团队成员实行动态管理。

4、管理竞争优势

(1) 在质量管理方面，宝鹰建设已通过ISO9001：2000质量管理体系标准、ISO14001：2004环境管理体系和GB/T28001-2001职业安全健康认证标准，打造一流的项目施工管理体系，为品牌推广提供质量保障。宝鹰建设采用“工厂化生产、规范化管理、装配化施工”的标准化生产管理模式，针对目前在建项目数量多、地域分布广的特点，宝鹰建设对施工现场进行扁平化管理，每个工程团队配备专员监督并专设质量安全监督部门，配备专业人员不定期走访各施工现场，对施工人员进行指导，指出现场的质量、安全隐患，并跟进整改，解决进度，使工程质量得到可靠有力的保障。

(2) 在成本管理方面，宝鹰建设对主材实行集中采购、比价管理，由工程施工部门和采购部门统一进行材料供应商评审，对供应商进行履约能力考核、询价、比价，定期进行评审（价格、质量、服务等），加强对供应链的整合和管理，由采购团队实时跟踪原材料市场变动，确保各项目取得质优价廉的材料，与工程团队实时对接，提醒使用原材料的订货期，使材料、配件的供应和价格保持相对稳定，实现经济、科学地批量采购，有效控制市场价格波动影响以及库存滞留或短缺带来的成本。

5、营销竞争优势

在营销方面，一直以来宝鹰建设始终将合同质量（包括项目可行性、业主资质）作为市场选择的最高标准，不以低价换市场，而凭借自身的竞争优势承接体量大、资金有保障、综合效益好的项目。经过多年发展，宝鹰建设营销网络已经遍布除西藏、台湾以外的大部分省会城市，并逐步开始由省会城市向周边城市科学布局。随着公司对营销网络进一步深耕细作，营销网络对公司经营规模增长的推动优势将更加明显。

6、企业艺术与文化竞争优势

近年来，公司始终不遗余力打造“诚信宝鹰、质量宝鹰、效益宝鹰、艺术宝鹰、文化宝鹰”，公司管理层一直高度重视企业文化建设，积极贯彻实施“文化立企”发展战略。宝鹰建设已经被评定为“中国建筑行业文化宣传先进集体”、“广东省企业文化示范基地”、“广东省优秀企业文化突出贡献单位”。通过多年的文化沉淀和发展，公司现已经形成了独有的以“智、敏、勇”为核心要素的宝鹰文化内涵，强调执行力、持续学习、改革创新、协作共赢与用心服务，体现了公司“团结、务实、奋斗、卓越”的企业精神，促进了企业品牌和文化的进一步发展。宝鹰企业文化的形成，使得公司在发展过程中，以注重诚信、品质和共赢获得了良好的商业形象，以团结、高效和负责任的工作态度，极大地提高了公司团队的战斗力与创造力。

近年，随着建筑装饰与居民消费升级联系愈加紧密，而文化消费、艺术消费已经越来越被大众关注与接受，它们与建筑装饰的结合点也越来越多，这就对建筑装饰工程领域的营销模式提出了新的挑战 and 机遇。2013年1月，公司在行业率先创立发展“宝鹰文化大讲堂”。未来公司将继续打造发展这样一个优质的文化、艺术平台，以此作为对“倡导艺术、倡导文化”装饰装修产业发展方向的尝试，并努力探索建筑装饰工程领域的一种高端“文化艺术”品牌模式。

五、投资状况分析

1、对外股权投资情况

(1) 对外投资情况

适用 不适用

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
108,000,000.00	0.00	100.00%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例
上海鸿洋电子商务有限公司	上海鸿洋电子商务有限公司成立于 2002 年，拥有和运行的“我爱我家网 (www.525j.com.cn)” 是中国家装、建材和家居领域领先的线上线下结合型（以下简称“O2O”）电商平台，2012 年、2013 年连续两年实现盈利，行业与企业均处于快速成长期。“我爱我家网 (www.525j.com.cn)”将“电商+店商+专业服务商”的品牌定位植入家装、建材和家居行业，以 O2O 为主要运行模式，实现线上线下兼有会员、广告等网站增值业务，突破传统家装建材业，发挥电商基因，立足体验式店商营销，在上海及周边地区取得快速发展的同时，通过在其它中心城市设立电商平台分站和体验店的方式在全国范围内进行市场拓展。	20.00%

(2) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

公司报告期未持有金融企业股权。

(3) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

3、募集资金使用情况

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额	76,630.53
报告期投入募集资金总额	19,943.72
已累计投入募集资金总额	19,943.72
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额比例	0.00%

募集资金总体使用情况说明

(1) 经中国证券监督管理委员会（证监许可[2013]1509 号）核准，宝鹰股份于 2014 年 3 月 20 日完成向华安基金管理有限公司，国华人寿保险股份有限公司，平安大华基金管理有限公司，南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）共 4 位非公开发行股票的方式发行人民币普通股（A 股）19,851.00 万股，发行价格 4.03 元/股，本次新增股份已于 2014 年 4 月 8 日在深圳证券交易所上市。本次发行募集资金总额为 79,999.53 万元，扣除发行费用 3,369.00 万元后，实际募集资金 76,630.53 万元。低于拟以募集资金投入额 80,000.00 万元。符合《上市公司证券发行管理办法》第十条第一款的规定。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）已于 2014 年 3 月 18 日对上述募集资金到位情况已进行了审验，并出具“瑞华验字[2014]48250002 号”《验资报告》。

(2) 为使募投项目顺利进行，在募集资金到位前，宝鹰建设已经以自筹资金预先投入募投项目。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对宝鹰建设预先以自筹资金投入募集资金项目的情况进行了专项审核，并出具了瑞华核字【2014】48250014 号《关于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》。截至 2014 年 3 月 31 日，本公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际金额为 199,437,168.34 元，本次拟置换资金 199,437,168.34 元，宝鹰建设拟在公司款项到位后，于 2014 年 6 月 30 日前使用募集资金置换募投项目前期投入资金 199,437,168.34 元。

(2) 募集资金承诺项目情况

√ 适用 □ 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
部品部件研发生产基地建设投资	否	43,758	43,758						是	否
工程施工项目资金	否	36,242	36,242	19,943.72	19,943.72	55.03%			是	否
承诺投资项目小计	--	80,000	80,000	19,943.72	19,943.72	--	--		--	--
超募资金投向										
合计	--	80,000	80,000	19,943.72	19,943.72	--	--	0	--	--
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 为使募投项目顺利进行，在募集资金到位前，宝鹰建设已经以自筹资金预先投入募投项目。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）对宝鹰建设预先以自筹资金投入募集资金项目的情况进行了专项审核，并出具了瑞华核字【2014】48250014 号《关于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》。截至 2014 年 3 月 31 日，本公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目的实际金额为 199,437,168.34 元，本次拟置换资金 199,437,168.34 元，宝鹰建设拟在公司款项到位后，于 2014 年 6 月 30 日前使用募集资金置换募投项目前期投入资金 199,437,168.34 元。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	不适用									
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用									
尚未使用的募集资金用途及去向	尚未使用的募集资金已按相关规定存放在募集资金专用账户									
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	不适用									

(3) 募集资金变更项目情况

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
部品部件研发生产基地建设投资	2013 年 11 月 30 日	巨潮资讯网：《重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易并募集配套资金报告书（修订稿）》
工程施工项目资金	2013 年 11 月 30 日	巨潮资讯网：《重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易并募集配套资金报告书（修订稿）》

4、主要子公司、参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市宝鹰投资控股有限公司	子公司	商业企业	投资与咨询	100 万	24,886,842.07				
深圳市宝霖投资有限公司	子公司	商业企业	投资与咨询	100 万					
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	子公司	建筑装饰	施工与设计	45000 万	3,172,388,634.55	1,283,119,051.42	2,217,525,034.10	165,402,757.96	124,628,926.88
深圳市宝鹰建设集团大连有限公司	子公司	建筑装饰	施工与设计	800 万	8,038,616.38	7,039,333.98	0.00	-23,872.77	-17,904.58
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	子公司	建筑装饰	生产与销售	1000 万	20,366,044.95	9,911,279.34	6,312,397.03	-289,956.47	-213,381.98

广州市宝鹰幕墙门窗有限公司	子公司	建筑装饰	生产与销售	5000 万	58,457,769.30	47,238,905.11		-675,162.34	-506,371.75
安徽宝鹰装饰设计工程有限公司	子公司	建筑装饰	施工与设计	100 万	1,003,569.91	1,001,966.76		1,299.13	974.35
深圳市神工木制品有限公司	子公司	建筑装饰	生产与销售	400 万	9,777,801.98	3,854,020.98		-240,448.98	-182,605.78
深圳市天高技术有限公司	子公司	商业企业	开发与销售	1000 万	8,618,130.14	8,618,130.14		-150,626.17	-150,626.17
深圳市三晶玻璃有限公司	子公司	建筑装饰	生产与销售	800 万	13,620,720.39	9,181,631.91	9,930,806.84	223,407.54	167,555.66
惠州年轮装饰制品有限公司	子公司	建筑装饰	加工与销售	300 万	4,418,254.61	2,816,790.97	3,066,153.22	-139,522.15	-59,204.93

5、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、对 2014 年 1-9 月经营业绩的预计

2014 年 1-9 月预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

2014 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动幅度	25.00%	至	55.00%
2014 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元）	18,601.44	至	23,065.78
2013 年 1-9 月归属于上市公司股东的净利润（万元）	14,881.15		
业绩变动的原因说明	公司业务拓展较好，成本管理水平稳步提升		

七、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

八、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

九、公司报告期利润分配实施情况

报告期内实施的利润分配方案特别是现金分红方案、资本公积金转增股本方案的执行或调整情况

适用 不适用

公司上年度利润分配方案为不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、本报告期利润分配或资本公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

第五节 重要事项

一、公司治理情况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《深圳证券交易所股票上市规则》和中国证监会有关法律法规的要求，及时修订公司各项规章制度，不断完善公司法人治理结构，健全内部管理、规范公司运作，进一步提升公司的规范化和透明度，对于公司不足的地方加以改善，努力做好信息披露工作、做好投资者关系管理，不断提高公司治理水平。现阶段，公司治理实际情况基本符合中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件。

1、关于股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规范意见》和公司制定的《股东大会议事规则》等规范性文件执行股东大会的召集、召开、表决等，确保平等对待所有股东，特别是保证中小股东享有平等地位，充分行使自己的权力，有效地保证了中小股东的权益。

2、关于公司与控股股东

控股股东依法通过股东大会行使出资人权利，没有超越公司股东大会直接或间接干预公司的决策和经营活动。公司与控股股东实行人员、资产、财务分开，机构、业务独立，各自独立核算、独立承担责任和风险。公司与控股股东的关联交易公平合理，决策程序符合规定，不存在控股股东占用上市公司资金的现象，上市公司也不存在为控股股东及其子公司提供担保的情形。

3、关于董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》的规定选聘董事，董事会人员构成和人数符合法律、法规的要求，全体董事能够依据《董事会议事规则》等制度开展工作，勤勉尽责履行义务。

4、关于监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选聘监事，监事会的人数及构成符合法律、法规的要求。公司监事能够按照《监事会议事规则》等的要求，认真履行职责，对公司重大事项及公司董事、经理和其他高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督，切实维护公司及股东的权益。

5、关于绩效评价和激励约束机制

公司正逐步建立和完善董事、监事和经理人员的绩效评价标准和激励约束机制，公司经理人员的聘任严格按照《公司法》和《公司章程》的规定进行。

6、关于相关利益者

公司充分尊重和维护相关利益者的合法权益，实现社会、股东、公司、员工等各方利益的协调平衡，共同推动公司持续、稳健发展。

7、关于信息披露与透明度

董事会秘书负责公司信息披露工作，并指定专人负责投资者关系管理，接待投资者的来访和咨询。公司指定《证券时报》和巨潮网为公司信息披露的报纸和网站，严格按照有关法律法规的规定和《公司信息披露管理制度》真实、准确、完整、及时地披露信息，确保所有股东有平等的机会获得信息。

二、重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成预计 负债	诉讼(仲裁) 进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判决 执行情况	披露日期	披露索引

<p>2012 年 10 月 8 日，山东富伦钢铁有限公司在莱芜市莱城区人民法院起诉宝鹰建设要求解除合同并承担违约金 58 万，同年 11 月 20 日山东富伦变更诉讼请求要求宝鹰建设赔偿 420 万；11 月 30 日，宝鹰建设提起反诉，要求解除合同，同时要求山东富伦支付工程款 350 万，支付管理费、窝工费等共计 2714171.3 元；12 月 2 日，山东富伦再次变更诉讼请求要求宝鹰建设赔偿 670 万元。12 月 7 日，宝鹰建设提出管辖权异议。2012 年 12 月 14 日，山东省莱芜市莱城区人民法院作出（2012）莱城民初字第 2785 号《民事裁定书》，因山东富伦钢铁有限公司增加诉讼请求金额导致案件标的额超过级别管辖标准，裁定将本案移送山东省莱芜市中级人民法院。</p>	<p>670 否</p>		<p>本案移送莱芜市中级人民法院，暂无进展</p>	<p>不构成影响宝鹰建设持续经营的重大或有事项。</p>	<p>无</p>	<p>2013 年 11 月 30 日</p>	<p>巨潮资讯网：《重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易并募集配套资金报告书（修订稿）》</p>
--	--------------	--	---------------------------	------------------------------	----------	-------------------------	--

三、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

四、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

五、资产交易事项

1、收购资产情况

√ 适用 □ 不适用

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况(注2)	对公司经营的影响(注3)	对公司损益的影响(注4)	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期(注5)	披露索引
上海鸿洋电子商务有限公司及其相关股东	上海鸿洋电子商务有限公司的20%股权	10,800	已完成	公司通过战略投资鸿洋电商,使公司拥抱互联网进军智能家装的步伐又往前实质性的迈进了一步。公司将利用适应移动互联时代的O2O商业模式跨入家装产业,丰富自身的产品结构、客户群体和产业链条,同时将为公司以内生及外延结合方式拓展智能家居、建筑智能化等领域业务奠定基础。	无		否		2014年03月19日	巨潮网站(http://www.cninfo.com.cn)《关于收购上海鸿洋电子商务有限公司部分股权并对其进行增资的公告》

2、出售资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售资产。

3、企业合并情况

适用 不适用

公司报告期未发生企业合并情况。

六、公司股权激励的实施情况及其影响

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划及其实施情况。

七、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

八、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、担保情况

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

4、其他重大交易

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大交易。

九、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	无	无		无	不适用
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	无	无		无	不适用
资产重组时所作承诺	古少明及其一致行动人	与本公司签署的《盈利补偿协	2013年05月31日	2015年度报告披露	严格履行

		议》，拟注入资产宝鹰建设 2013 年、2014 年和 2015 年实现的经具有证券业务资格的会计师事务所审计的扣除非经常性损益后的归属于母公司所有者的净利润分别不低于 20,550.72 万元、26,074.14 万元和 31,555.62 万元			
	古少明及其一致行动人	承诺保证上市公司在人员、资产、财务、机构、业务等方面的独立性。	2013 年 05 月 31 日	长期有效	严格履行
	古少明及其一致行动人	出具了《关于避免同业竞争的承诺函》、《关于规范关联交易的承诺函》	2013 年 05 月 31 日	长期有效	严格履行
	古少明及其一致行动人	股份限售期的承诺，以资产认购的发行人股份自发行结束之日起至 36 个月届满之日以及《盈利预测补偿协议》约定的盈利补偿义务履行完毕之日较晚者不进行转让，但按照其与发行人签署的《盈利预测补偿协议》进行回购的股份除外	2013 年 05 月 31 日	36 个月	严格履行
	古少明	股份限售期的	2013 年 05 月 31	36 个月	严格履行

		承诺，古少明本次通过协议收购 GLOBE UNION (BVI) 持有的上市公司的 107,622,239 股股份，自本公司向古少明发行股份购买资产之新增股份上市之日起 36 个月不转让。	日		
	华安基金管理有限公司，国华人寿保险股份有限公司，平安大华基金管理有限公司，南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）	股份限售期的承诺，公司于 2014 年 3 月 20 日非公开发行股票的方式发行人民币普通股（A 股）19,851.00 万股，本次发行股份自发行结束之日起 12 个月内不转让。	2014 年 04 月 08 日	12 个月	严格履行
首次公开发行或再融资时所作承诺	无	无		无	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	无	无		无	不适用
承诺是否及时履行	是				

十、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

十一、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十二、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	691,643,687	64.97%	198,510,000			26,905,360	225,415,360	917,059,047	72.60%
3、其他内资持股	691,643,687	64.97%	198,510,000			26,905,360	225,415,360	917,059,047	72.60%
其中：境内法人持股	382,666,846	35.94%	198,510,000				198,510,000	581,176,846	46.01%
境内自然人持股	308,976,841	29.02%				26,905,360	26,905,360	335,882,001	26.59%
二、无限售条件股份	372,947,748	35.03%				-26,905,360	-26,905,360	346,042,388	27.40%
1、人民币普通股	372,947,748	35.03%				-26,905,360	-26,905,360	346,042,388	27.40%
三、股份总数	1,064,591,435	100.00%	198,510,000				198,510,000	1,263,101,435	100.00%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

2013年11月29日，中国证监会核发《关于核准深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2013]1509号），核准公司非公开发行不超过291,970,800股新股募集本次发行股份购买资产的配套资金。根据上述批复，公司于报告期内实施了本次配套资金发行新股，具体如下：

(1) 发行股票的种类和面值：境内上市人民币普通股（A股）。

(2) 每股面值：人民币1.00元。

(3) 发行价格：本次发行方案经公司第四届董事会第二十二次会议和2013年第一次临时股东大会审议通过，本次非公开发行股票发行价格不低于本次非公开发行A股股票的董事会决议公告日（定价基准日）前二十个交易日公司股票均价的90%，即不低于2.74元/股（定价基准日前20个交易日股票交易均价=定价基准日前20个交易日股票交易总额/定价基准日前20个交易日股票交易总量）。

在此原则下，股东大会授权董事会根据发行对象申购报价的情况，遵照价格优先原则确定。公司和国金证券根据本次发行的申购情况对有效申购进行了统计，通过簿记建档的方式，按照价格优先的原则，最终确定本次发行的发行价格为4.03元/股。

(4) 发行数量：本次发行股票数量为19,851.00万股。

(5) 上市日期：本次发行股份上市日为2014年4月8日。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

1、2013年5月31日，本公司召开第四届董事会第二十二次会议，2013年6月17日，公司召开2013年第一次临时股东大会，审议通过了《关于审议深圳成霖洁具股份有限公司进行重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金的议案》及相关议案。

2、2013年11月29日，本公司收到中国证监会证监许可[2013]1509号《关于核准本次重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》文件。

3、根据本次配套资金发行新股条件，中国证券登记结算有限公司深圳分公司登记存管部于2014年3月20日受理公司非公开发行新股登记，公司本次非公开发行新股数量为19,851.00万股，经公司申请深圳证券交易所审核同意，本次非公开发行新股已于2014年4月8日上市。

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

最近一年的基本每股收益为0.29元、稀释每股收益为0.29元、归属于公司普通股股东的每股净资产为0.98元，最近一期的基本每股收益为0.1元、稀释每股收益为0.1元、归属于公司普通股股东的每股净资产为1.52元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司实施了配套资金发行新股，于2014年3月20日完成向华安基金管理有限公司，国华人寿保险股份有限公司，平安大华基金管理有限公司，南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）共4位非公开发行股票的方式发行人民币普通股（A股）19,851.00万股，股份总数由1,064,591,435股增加为1,263,101,435股。本次发行新增股份为有限售条件的流通股，上市日为2014年4月8日，详见公司股份变动情况表。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	27,104		报告期末表决权恢复的优先股股东总数(如有)(参见注8)	0				
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
						持有无限售条件的股份数量	股份状态	数量
古少明	境内自然人	21.43%	270,621,679		270,621,679			
深圳市宝贤投资有限公司	境内非国有法人	12.55%	158,510,535		158,510,535		质押	142,000,000
深圳市宝信投资	境内非国有法人	11.41%	144,100		144,100			

控股有限公司			,486		,486			
庆津有限公司	境外法人	5.17%	65,248,362			65,248,362		
平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期67号集合资金信托计划	境内非国有法人	4.60%	58,060,000	58,060,000	58,060,000			
李素玉	境内自然人	4.58%	57,847,746		57,847,746		质押	30,700,000
南京瑞森投资管理合伙企业(有限合伙)	境内非国有法人	3.17%	40,000,000	40,000,000	40,000,000		质押	40,000,000
东方富海(芜湖)二号股权投资基金(有限合伙)	境内非国有法人	3.11%	39,227,355		39,227,355			
平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期67号集合资金信托计划	境内非国有法人	2.97%	37,480,000	37,480,000	37,480,000			
GLOBE UNIONINDUSTRIAL(BVI) CORP	境外法人	2.93%	37,000,000			37,000,000		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况(如有)(参见注 3)	<p>经中国证券监督管理委员会《关于核准深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》(证监许可[2013]1509号)核准,公司于 2014 年 3 月 20 日完成向华安基金管理有限公司, 国华人寿保险股份有限公司, 平安大华基金管理有限公司, 南京瑞森投资管理合伙企业(有限合伙)共 4 位非公开发行股票的方式发行人民币普通股(A股)19,851.00 万股, 发行价格 4.03 元/股, 本次新增股份已于 2014 年 4 月 8 日在深圳证券交易所上市。本次发行中, 投资者认购的股票限售期为十二个月。其中, 南京瑞森投资管理合伙企业(有限合伙)、</p>							
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>除古少明、深圳市宝贤投资有限公司、深圳市宝信投资控股有限公司系一致行动人, 平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 67 号集合资金信托计划、平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 67 号集合资金信托计划系公司配套募集资金发行新股的股东平安大华基金管理有限公司外, 公司未知股东之间是否存在关联关系, 也未知股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。东方富海(芜湖)二号股权投资基金(有限合伙)及平安大华基金—平安银行—平安信托—平安财富*创赢一期 67 号集合资金信托计划为前 10 名股东。</p>							

前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
庆津有限公司	65,248,362	人民币普通股	65,248,362
GLOBE UNION INDUSTRIAL(BVI) CORP	37,000,000	人民币普通股	37,000,000
孙金华	2,008,200	人民币普通股	2,008,200
钟志勇	1,664,201	人民币普通股	1,664,201
张娟英	1,527,100	人民币普通股	1,527,100
温李敏	1,500,000	人民币普通股	1,500,000
海通资产管理（香港）有限公司—客户资金	1,374,502	人民币普通股	1,374,502
林凯铭	1,279,900	人民币普通股	1,279,900
熊银花	1,279,900	人民币普通股	1,279,900
邹剑雄	961,501		961,501
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东关联关系或一致行动的说明：公司未知股东之间是否存在关联关系，也未知股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人		
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

一、报告期内优先股的发行与上市情况

适用 不适用

二、公司优先股股东数量及持股情况

适用 不适用

三、优先股回购或转换情况

1、优先股回购情况

适用 不适用

2、优先股转换情况

适用 不适用

四、优先股表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

五、优先股所采取的会计政策及理由

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2013 年年报。

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
党建忠	副总经理	聘任	2014 年 03 月 28 日	2014 年 3 月 28 日公司第五届董事会第四次会议审议通过了《关于公司聘任副总经理的议案》

第九节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	929,370,436.92	585,867,682.37
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
应收票据	169,609,349.97	204,512,048.51
应收账款	2,059,247,105.46	1,537,893,787.77
预付款项	69,927,074.49	76,710,843.20
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	86,519,512.94	59,158,674.73
买入返售金融资产		
存货	116,082,211.47	138,910,060.17
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	3,430,755,691.25	2,603,053,096.75

非流动资产：		
发放委托贷款及垫款		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	108,000,000.00	
投资性房地产	26,350,462.80	30,935,583.50
固定资产	51,137,911.04	52,209,179.64
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	58,061,992.97	58,656,068.78
开发支出		
商誉	118,566.01	118,566.01
长期待摊费用	7,882,136.08	9,588,146.24
递延所得税资产	43,319,550.90	36,375,510.20
其他非流动资产		
非流动资产合计	294,870,619.80	187,883,054.37
资产总计	3,725,626,311.05	2,790,936,151.12
流动负债：		
短期借款	829,900,000.00	659,900,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
交易性金融负债		
应付票据	384,727,379.51	517,874,597.48
应付账款	311,720,711.41	299,364,769.18
预收款项	106,437,209.55	102,852,136.74
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	6,502,010.58	11,798,757.02
应交税费	149,916,255.67	143,827,928.87

应付利息		
应付股利		
其他应付款	6,492,428.21	7,490,789.37
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,795,695,994.93	1,743,108,978.66
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,795,695,994.93	1,743,108,978.66
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	293,122,370.00	247,055,032.00
资本公积	1,054,465,356.26	334,227,394.26
减：库存股		
专项储备	20,282,165.78	22,930,357.46
盈余公积	44,349,544.48	44,349,544.48
一般风险准备		
未分配利润	512,432,116.16	393,807,343.11
外币报表折算差额		
归属于母公司所有者权益合计	1,924,651,552.68	1,042,369,671.31
少数股东权益	5,278,763.44	5,457,501.15
所有者权益（或股东权益）合计	1,929,930,316.12	1,047,827,172.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,725,626,311.05	2,790,936,151.12

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

2、母公司资产负债表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	421,971,402.85	138,878,174.43
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款		
预付款项	940,000.00	
应收利息		
应收股利		
其他应收款	113,697,203.60	24,886,842.07
存货		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	536,608,606.45	163,765,016.50
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,856,797,365.41	2,463,797,365.41
投资性房地产	4,715,898.53	5,244,538.43
固定资产	5,868.35	
在建工程		
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产		
开发支出		
商誉		

长期待摊费用		
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,861,519,132.29	2,469,041,903.84
资产总计	3,398,127,738.74	2,632,806,920.34
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项		
应付职工薪酬	165,205.75	
应交税费	94,245.10	79,086.89
应付利息		
应付股利		
其他应付款	1,316,822.58	1,316,822.58
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,576,273.43	1,395,909.47
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
长期应付款		
专项应付款		
预计负债		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	1,576,273.43	1,395,909.47
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	1,263,101,435.00	1,064,591,435.00
资本公积	1,928,492,588.97	1,360,697,288.97
减：库存股		
专项储备		

盈余公积	75,747,603.78	75,747,603.78
一般风险准备		
未分配利润	129,209,837.56	130,374,683.12
外币报表折算差额		
所有者权益（或股东权益）合计	3,396,551,465.31	2,631,411,010.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,398,127,738.74	2,632,806,920.34

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

3、合并利润表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	2,220,540,414.47	1,838,598,522.00
其中：营业收入	2,220,540,414.47	1,838,598,522.00
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,061,653,865.08	1,702,885,653.30
其中：营业成本	1,877,564,387.07	1,548,046,600.80
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
营业税金及附加	73,858,524.82	60,944,821.65
销售费用	7,919,960.49	12,486,057.51
管理费用	44,760,869.25	38,071,891.31
财务费用	31,312,822.05	18,888,323.25
资产减值损失	26,237,301.40	24,447,958.78
加：公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		

投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	158,886,549.39	135,712,868.70
加：营业外收入	773,362.61	300,281.59
减：营业外支出	4,137.20	554.14
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	159,655,774.80	136,012,596.15
减：所得税费用	41,209,739.46	34,139,962.56
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	118,446,035.34	101,872,633.59
其中：被合并方在合并前实现的净利润		
归属于母公司所有者的净利润	118,624,773.05	101,885,585.66
少数股东损益	-178,737.71	-12,952.07
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.10	0.14
（二）稀释每股收益	0.10	0.14
七、其他综合收益		
八、综合收益总额	118,446,035.34	101,872,633.59
归属于母公司所有者的综合收益总额	118,624,773.05	101,885,585.66
归属于少数股东的综合收益总额	-178,737.71	-12,952.07

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

4、母公司利润表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,389,408.60	627,707,980.49
减：营业成本	528,639.90	521,300,123.27

营业税金及附加	77,806.91	2,783,112.53
销售费用		36,253,742.20
管理费用	3,481,997.69	36,245,341.66
财务费用	-1,534,190.34	3,673,823.41
资产减值损失		11,146,432.55
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		118,463.69
投资收益（损失以“－”号填列）		-364,711.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-364,711.25
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,164,845.56	16,059,157.31
加：营业外收入		233,731.37
减：营业外支出		1,140,204.29
其中：非流动资产处置损失		1,106,596.95
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,164,845.56	15,152,684.39
减：所得税费用		68,359.02
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,164,845.56	15,084,325.37
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
六、其他综合收益		
七、综合收益总额	-1,164,845.56	15,084,325.37

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

5、合并现金流量表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,346,950,597.82	997,387,661.45
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		

向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置交易性金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	5,213,633.05	13,026,070.95
经营活动现金流入小计	1,352,164,230.87	1,010,413,732.40
购买商品、接受劳务支付的现金	1,515,981,996.86	1,164,850,462.99
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	48,691,256.68	39,486,400.32
支付的各项税费	129,300,156.77	87,963,353.01
支付其他与经营活动有关的现金	59,543,266.18	41,114,661.05
经营活动现金流出小计	1,753,516,676.49	1,333,414,877.37
经营活动产生的现金流量净额	-401,352,445.62	-323,001,144.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	2,366,817.69	1,520,345.04

投资支付的现金	108,000,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	690,000.00	
投资活动现金流出小计	111,056,817.69	1,520,345.04
投资活动产生的现金流量净额	-111,056,817.69	-1,520,345.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	799,995,300.00	1,960,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,960,000.00
取得借款收到的现金	550,000,000.00	420,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		39,042,600.00
筹资活动现金流入小计	1,349,995,300.00	461,002,600.00
偿还债务支付的现金	380,000,000.00	310,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	27,608,562.59	15,633,940.22
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	33,690,000.00	
筹资活动现金流出小计	441,298,562.59	325,633,940.22
筹资活动产生的现金流量净额	908,696,737.41	135,368,659.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	396,287,474.10	-189,152,830.23
加：期初现金及现金等价物余额	473,289,831.32	458,983,167.84
六、期末现金及现金等价物余额	869,577,305.42	269,830,337.61

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

6、母公司现金流量表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		

销售商品、提供劳务收到的现金	1,389,408.60	615,304,341.35
收到的税费返还		39,347,337.10
收到其他与经营活动有关的现金	1,538,922.83	2,450,586.62
经营活动现金流入小计	2,928,331.43	657,102,265.07
购买商品、接受劳务支付的现金		514,344,211.55
支付给职工以及为职工支付的现金	778,919.00	96,758,981.65
支付的各项税费	313,718.05	3,227,139.99
支付其他与经营活动有关的现金	91,351,604.96	47,255,524.77
经营活动现金流出小计	92,444,242.01	661,585,857.96
经营活动产生的现金流量净额	-89,515,910.58	-4,483,592.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		834,930.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		31,061,550.00
投资活动现金流入小计		31,896,480.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,161.00	5,031,068.82
投资支付的现金	393,000,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	690,000.00	20,000,000.00
投资活动现金流出小计	393,696,161.00	25,031,068.82
投资活动产生的现金流量净额	-393,696,161.00	6,865,411.18
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	799,995,300.00	
取得借款收到的现金		56,173,705.96
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	799,995,300.00	56,173,705.96
偿还债务支付的现金		

分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	33,690,000.00	
筹资活动现金流出小计	33,690,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	766,305,300.00	56,173,705.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,575,345.59
五、现金及现金等价物净增加额	283,093,228.42	52,980,178.66
加：期初现金及现金等价物余额	138,878,174.43	109,977,927.03
六、期末现金及现金等价物余额	421,971,402.85	162,958,105.69

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

7、合并所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	247,055,032.00	334,227,394.26		22,930,357.46	44,349,544.48		393,807,343.11		5,457,501.15	1,047,827,172.46
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	247,055,032.00	334,227,394.26		22,930,357.46	44,349,544.48		393,807,343.11		5,457,501.15	1,047,827,172.46
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	46,067,338.00	720,237,962.00		-2,648,191.68			118,624,773.05		-178,737.71	882,103,143.66
(一) 净利润							118,624,773.05		-178,737.71	118,446,035.34
(二) 其他综合收益										
上述(一)和(二)小计							118,624,773.05		-178,737.71	118,446,035.34
(三) 所有者投入和减少资本										

1. 所有者投入资本										
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
(四) 利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
(五) 所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
(六) 专项储备				-2,648,191.68						-2,648,191.68
1. 本期提取				7,758,790.32						7,758,790.32
2. 本期使用				10,406,982.00						10,406,982.00
(七) 其他	46,067,338.00	720,237,962.00								766,305,300.00
四、本期期末余额	293,122,370.00	1,054,465,356.26		20,282,165.78	44,349,544.48		512,432,116.16		5,278,763.44	1,929,930,316.12

上年金额

单位：元

项目	上年金额									
	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	165,000,000.00	244,712,513.97		18,869,838.27	22,019,139.14		196,233,554.82		3,567,468.73	650,402,514.93
加：同一控制下企业合并										

产生的追溯调整										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	165,000,000.00	244,712,513.97		18,869,838.27	22,019,139.14		196,233,554.82		3,567,468.73	650,402,514.93
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	82,055,032.00	89,514,880.29		4,060,519.19	22,330,405.34		197,573,788.29		1,890,032.42	397,424,657.53
（一）净利润							219,904,193.63		-69,967.58	219,834,226.05
（二）其他综合收益										
上述（一）和（二）小计							219,904,193.63		-69,967.58	219,834,226.05
（三）所有者投入和减少资本									1,960,000.00	1,960,000.00
1. 所有者投入资本									1,960,000.00	1,960,000.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额										
3. 其他										
（四）利润分配					22,330,405.34		-22,330,405.34			
1. 提取盈余公积					22,330,405.34		-22,330,405.34			
2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者（或股东）的分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 其他										
（六）专项储备				4,060,519.19						4,060,519.19

1. 本期提取				60,935,549.95					60,935,549.95
2. 本期使用				56,875,030.76					56,875,030.76
(七) 其他	82,055,032.00	89,514,880.29							171,569,912.29
四、本期期末余额	247,055,032.00	334,227,394.26		22,930,357.46	44,349,544.48		393,807,343.11		5,457,501.15
									1,047,827,172.46

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

8、母公司所有者权益变动表

编制单位：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	1,064,591,435.00	1,360,697,288.97			75,747,603.78		130,374,683.12	2,631,411,010.87
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,064,591,435.00	1,360,697,288.97			75,747,603.78		130,374,683.12	2,631,411,010.87
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	198,510,000.00	567,795,300.00					-1,164,845.56	765,140,454.44
（一）净利润							-1,164,845.56	-1,164,845.56
（二）其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							-1,164,845.56	-1,164,845.56
（三）所有者投入和减少资本	198,510,000.00	567,795,300.00						766,305,300.00
1. 所有者投入资本	198,510,000.00	567,795,300.00						766,305,300.00
2. 股份支付计入所有者权益的金额								

3. 其他								
(四) 利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者（或股东）的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	1,263,101, 435.00	1,928,492, 588.97			75,747,603 .78		129,209,83 7.56	3,396,551, 465.31

上年金额

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利 润	所有者权 益合计
一、上年年末余额	453,664,82 7.00	118,297,72 8.86			68,258,838 .06		62,975,791 .69	703,197,18 5.61
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	453,664,82 7.00	118,297,72 8.86			68,258,838 .06		62,975,791 .69	703,197,18 5.61
三、本期增减变动金额（减少以 “-”号填列）	610,926.60 8.00	1,242,399, 560.11			7,488,765. 72		67,398,891 .43	1,928,213, 825.26
(一) 净利润							74,887,657 .15	74,887,657 .15
(二) 其他综合收益								
上述（一）和（二）小计							74,887,657 .15	74,887,657 .15

(三) 所有者投入和减少资本	610,926,608.00	1,242,399,560.11						1,853,326,168.11
1. 所有者投入资本	610,926,608.00	1,242,399,560.11						1,853,326,168.11
2. 股份支付计入所有者权益的金额								
3. 其他								
(四) 利润分配					7,488,765.72		-7,488,765.72	
1. 提取盈余公积					7,488,765.72		-7,488,765.72	
2. 提取一般风险准备								
3. 对所有者(或股东)的分配								
4. 其他								
(五) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他								
(六) 专项储备								
1. 本期提取								
2. 本期使用								
(七) 其他								
四、本期期末余额	1,064,591,435.00	1,360,697,288.97			75,747,603.78		130,374,683.12	2,631,411,010.87

法定代表人：古少明

主管会计工作负责人：温武艳

会计机构负责人：温武艳

三、公司基本情况

(一) 公司简介

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司(原名“深圳成霖洁具股份有限公司”,以下简称“本公司”或“公司”)于1993年4月经原中国对外贸易经济合作部和深圳市对外贸易经济合作局批准成立,于2001年12月31日经原中国对外贸易经济合作部以外经贸资二函[2001]1251号文及深圳市对外贸易经济合作局以深外经贸资复[2001]1166号文批准整体变更设立股份有限公司,于2002年1月3日经原深圳市工商行政管理局核准登记,企业法人营业执照注册号:440301501121582。2005年5月,经中国证监会核准,公司成功发行人民币普通股A股并在深圳证券交易所上市,成为国内首家台资控股的上市公司。2013年12月,公司进行了重大资产重组,公司主营业务由“生产经营水龙头、卫浴洁具及配件”变更为“综合建筑装饰设计与施工”,公司控股股东由GLOBE UNION INDUSTRIAL (BVI) CORP.变更为自然人古少明,公司名称由“深圳成霖洁具

股份有限公司”变更为“深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司”。公司注册地为广东省深圳市。

（二）公司行业性质、经营范围及主要产品

本公司的性质：装修装饰业。

本公司经批准的经营范围：销售自产产品。从事非配额许可证管理、非专营商品的收购出口业务。承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；兴办实业（具体项目另行申报）。生产水龙头，卫浴洁具及其配件，精冲模，精密型腔模，模具标准件；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工。

公司主要的产品：装饰工程施工和装饰工程设计。

（三）公司历史沿革

1993年4月，公司经原中国对外贸易经济合作部和深圳市对外贸易经济合作局批准成立。

2001年12月31日，经原中国对外贸易经济合作部以外经贸资二函[2001]1251号文及深圳市对外贸易经济合作局以深外经贸资复[2001]1166号文批准整体变更设立股份有限公司。

本公司设立时注册资本为人民币150,330,000.00元，股本总数150,330,000股，股票面值为每股人民币1.00元。

根据本公司2003年2月9日第一届第九次股东大会决议，经中国证券监督管理委员会以证监发行字[2005]16号文核准，本公司于2005年5月20日首次向社会公众发行人民币普通股51,000,000股（A股），发行价为每股8.60元。发行后，本公司注册资本增至人民币201,330,000.00元。

本公司于2005年5月31日在深圳证券交易所挂牌上市，股票简称“成霖股份”，股票代码“002047”。

根据本公司2005年度第二次临时股东大会决议，经商务部以商资批[2005]2827号文批准，本公司以总股本201,330,000股为基数，按每10股由资本公积转增1.1331股，共计转增22,812,702股，非流通股股东将所获转增股份17,033,887股支付给流通股股东。本公司的股权分置改革方案已于2005年11月30日实施完毕。转增后，本公司注册资本增至人民币224,142,702.00元。

根据本公司2007年5月14日召开的2006年度股东大会决议，本公司以总股本224,142,702股为基数，按每10股由资本公积转增1股，共计转增22,414,270股，并于2007年度实施。转增后，本公司注册资本增至人民币246,556,972.00元。

根据本公司2008年5月9日召开的2007年度股东大会决议，本公司以总股本246,556,972股为基数，按每10股由资本公积转增1.5股，共计转增36,983,545股，并于2008年度实施。转增后，本公司注册资本增至人民币283,540,517.00元。

根据本公司2010年4月16日召开的2009年度股东会决议，本公司以总股本283,540,517股为基数，按每10股由资本公积转增6股，共计转增170,124,310股，并于2010年实施。转增后，本公司注册资本增至人民币453,664,827.00元。

根据2013年5月31日公司第四届董事会第二十二次会议和2013年6月17日公司2013年第一次临时股东大会审议通过的《深圳成霖洁具股份有限公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易并募集配套资金报告书（草案）》及公司、Globe Union Industrial (B.V.I) Corp.、古少明、深圳市宝贤投资有限公司、深圳市宝信投资控股有限公司、李素玉、东方富海（芜湖）二号股权投资基金（有限合伙）、北京联创晋商股权投资中心（有限合伙）、深圳市长华宏信创业投资合伙企业（有限合伙）、北京瑞源投资中心（有限合伙）、吴玉琼、北京市龙柏翌明创业投资管理中心（有限合伙）于2013年5月31日签署的《资产置换及发行股份购买资产协议》，古少明和Globe Union Industrial (B.V.I) Corp.于2013年5月31日签署的《股份转让协议》，公司拟实施重大资产重组。

2013年10月31日，本公司重大资产重组方案经中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会

2013年第31次工作会议审核并无条件通过。

2013年11月28日，中国证券监督管理委员会以证监许可[2013]1509号文核准（《关于核准深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》）公司的重大资产重组方案。

2013年11月29日，本公司与宝鹰建设原全部10名股东以及GLOBE UNION（BVI）及其指定第三方深圳成霖实业有限公司签署了《资产交割协议》，约定以2013年10月31日为资产交割日，对置入资产及置出资产进行交割。

为实施本次重大资产重组，本公司于2013年11月20日设立了全资子公司深圳市宝鹰投资控股有限公司（以下简称“宝鹰投资”）。

2013年12月2日，宝鹰建设100%股权已过户至本公司及宝鹰投资名下，过户完成后，本公司直接持有宝鹰建设99.00%股权，并通过宝鹰投资间接持有宝鹰建设1.00%股权，合计控制宝鹰建设100%股权，相关工商变更登记手续已完成。

2013年12月4日，本公司、古少明及GLOBE UNION（BVI）签署置出资产的《资产交割确认书》。

2013年12月23日，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具《证券过户登记确认书》，GLOBE UNION（BVI）持有的本公司107,622,239股股票已过户至古少明名下，股份转让手续已完成。

2013年12月25日，中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司出具《股份登记申请受理确认书》，公司向宝鹰建设原全部10名股东发行股份认购资产总计发行的610,926,608股人民币普通股（A股）股份登记到账后将正式列入上市公司的股东名册。

2013年12月31日，本公司新增股份经深圳证券交易所审核后获准上市。

根据2013年12月26日公司2013年第二次临时股东大会决议，经深圳市市场监督管理局核准，2014年1月23日，公司完成了工商变更登记，取得深圳市市场监督管理局换发的《企业法人营业执照》。名称：深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司、注册号：440301501121582、住所：深圳市宝安区福永街道桥头社区桥塘大道、法定代表人：古少明、注册资本：1,064,591,435.00元人民币、实收资本：1,064,591,435.00元人民币、企业类型：已上市的中外合资股份有限公司。

上述注册资本和实收资本变更经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2013年12月4日以瑞华验字[2013]第91290001号验资报告验证确认。

2014年2月20日，经深圳证券交易所审核同意，公司证券简称由“成霖股份”变更为“宝鹰股份”，公司证券代码不变，仍为“002047”。

2014年3月，根据本公司2013年第一次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会以证监许可[2013]1509号文《关于核准深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司非公开发行不超过291,970,800股新股募集发行股份购买资产的配套资金。本公司向平安大华基金管理有限公司、南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）、国华人寿保险股份有限公司和华安基金管理有限公司4户特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）198,510,000股，每股面值人民币1元，每股发行价格为人民币4.03元。本公司发行后增加有限售条件股份为198,510,000股，出资方式全部为货币资金。本次发行后本公司的注册资本为人民币1,263,101,435.00元，累计发行股本总数1,263,101,435股。

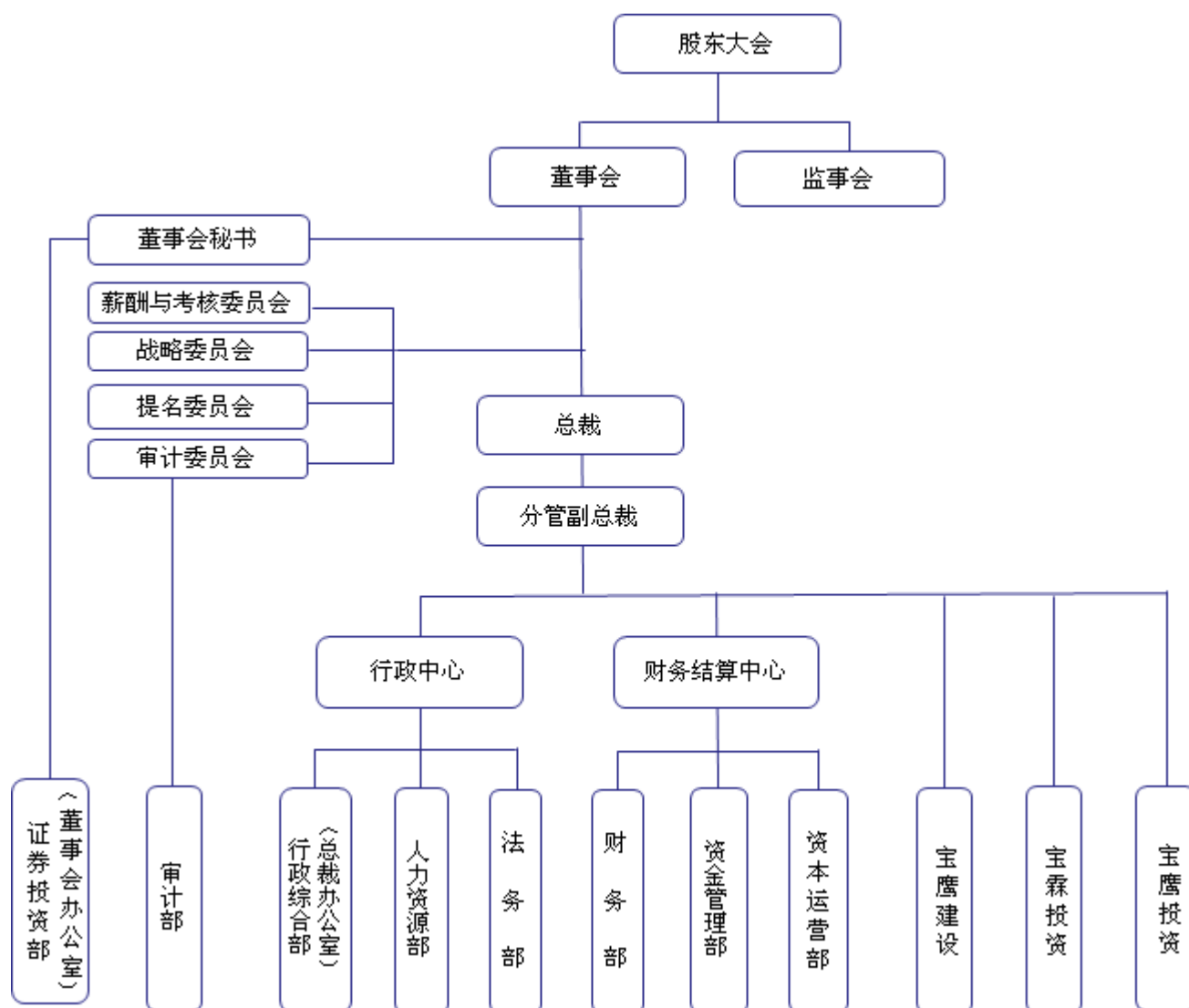
上述注册资本和实收资本变更经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年3月18日以瑞华验字[2014]48250002号验资报告验证确认。

该等股份已于2014年3月20日在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成登记手续，于2014年4月8日在深圳证券交易所上市。

2014年6月19日，经深圳市市场监督管理局核准，公司完成了上述事项的工商变更登记手续。

截至2014年6月30日，本公司累计发行股本总数1,263,101,435股。

公司基本组织架构



四、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

1、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础编制，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2010年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2014年6月30日的财务状

况及2014年上半年的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2010年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

3、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，

在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）关于“一揽子交易”的判断标准，判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益转入当期投资收益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表的编制方法

1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时一并转为当期投资收益。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》

等相关规定进行后续计量，详见本附注“长期股权投资”或本附注“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

8、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务

1) 外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益并计入资本公积。

（2）外币财务报表的折算

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，列入股东权益“外币报表折算差额”项目；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产

负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益并在资产负债表中股东权益项目下单独列示。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

9、金融工具

(1) 金融工具的分类

1) 金融资产

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项以及可供出售金融资产。

2) 金融负债

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

1) 金融资产

初始确认金融资产，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产均为交易性金融资产。

交易性金融资产是指满足下列条件之一的金融资产：**A.**取得该金融资产的目的，主要是为了近期内出售或回购；**B.**属于进行集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明本公司近期采用短期获利方式对该组合进行管理；**C.**属于衍生工具，但是，被指定且为有效套期工具的衍生工具、属于财务担保合同的衍生工具、与在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生工具除外。

交易性金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融资产相关的股利和利息收入计入当期损益。

② 持有至到期投资

是指到期日固定、回收金额固定或可确定，且本公司有明确意图和能力持有至到期的非衍生金融资产。

持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

实际利率法是指按照金融资产或金融负债（含一组金融资产或金融负债）的实际利率计算其摊余成本及各期利息收入或支出的方法。实际利率是指将金融资产或金融负债在预期存续期间或适用的更短期间内

的未来现金流量，折现为该金融资产或金融负债当前账面价值所使用的利率。

在计算实际利率时，本公司将在考虑金融资产或金融负债所有合同条款的基础上预计未来现金流量（不考虑未来的信用损失），同时还将考虑金融资产或金融负债合同各方之间支付或收取的、属于实际利率组成部分的各项收费、交易费用及折价或溢价等。

③ 贷款和应收款项

是指在活跃市场中没有报价、回收金额固定或可确定的非衍生金融资产。本公司划分为贷款和应收款的金融资产包括应收票据、应收账款、应收利息、应收股利及其他应收款等。

贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④ 可供出售金融资产

包括初始确认时即被指定为可供出售的非衍生金融资产，以及除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、贷款和应收款项、持有至到期投资以外的金融资产。

可供出售债务工具投资的期末成本按照其摊余成本法确定，即初始确认金额扣除已偿还的本金，加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额，并扣除已发生的减值损失后的金额。可供出售权益工具投资的期末成本为其初始取得成本。

可供出售金融资产采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产与摊余成本相关的汇兑差额计入当期损益外，确认为其他综合收益并计入资本公积，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

可供出售金融资产持有期间取得的利息及被投资单位宣告发放的现金股利，计入投资收益。

2) 金融负债

初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

① 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

分类为交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的条件与分类为交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的条件一致。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债采用公允价值进行后续计量，公允价值的变动形成的利得或损失以及与该等金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

② 其他金融负债

与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本进行后续计量。其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

③ 财务担保合同

不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，以公允价值进行初始确认，在初始确认后按照《企业会计准则第13号—或有事项》确定的金额和初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号—收入》的原则确定的累计摊销额后的余额之中的较高者进行后续计量。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债终止确认条件

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债公允价值的确定方法

公允价值，指在公平交易中，熟悉情况的交易双方自愿进行资产交换或债务清偿的金额。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

(6) 金融资产（不含应收款项）减值测试方法、减值准备计提方法

除了以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产外，本公司在每个资产负债表日对其他金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，单独进行减值测试或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单项确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。

① 持有至到期投资、贷款和应收款项减值

以成本或摊余成本计量的金融资产将其账面价值减记至预计未来现金流量现值，减记金额确认为减值

损失，计入当期损益。金融资产在确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，金融资产转回减值损失后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该金融资产在转回日的摊余成本。

② 可供出售金融资产减值

当综合相关因素判断可供出售权益工具投资公允价值下跌是严重或非暂时性下跌时，表明该可供出售权益工具投资发生减值。其中“严重下跌”是指公允价值下跌幅度累计超过20%；“非暂时性下跌”是指公允价值连续下跌时间超过12个月。

可供出售金融资产发生减值时，将原计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入当期损益，该转出的累计损失为该资产初始取得成本扣除已收回本金和已摊销金额、当前公允价值和原已计入损益的减值损失后的余额。

在确认减值损失后，期后如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，可供出售权益工具投资的减值损失转回确认为其他综合收益，可供出售债务工具的减值损失转回计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产的减值损失，不予转回。

(7) 衍生工具及嵌入衍生工具

衍生工具于相关合同签署日以公允价值进行初始计量，并以公允价值进行后续计量。衍生工具的公允价值变动计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如未指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果无法在取得时或后续的资产负债表日对嵌入衍生工具进行单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

(8) 金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(9) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

10、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(1) 单项金额重大的应收款项坏账准备

单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 1,000.00 万元以上的应收账款和金额为人民币 100.00 万元以上的其他应收款确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2) 按组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	按组合计提坏账准备的计提方法	确定组合的依据
账龄组合	账龄分析法	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
本公司内关联方组合	其他方法	以与债务人是否为本公司内部关联关系为信用风险特征划分组合

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

组合名称	方法说明
本公司内关联方组合	不计提

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

单项计提坏账准备的理由	本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收
-------------	--

	款项等，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备

(4) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

11、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括工程施工、原材料、库存商品等。

(2) 发出存货的计价方法

计价方法：其他

存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

在资产负债表日，建造合同预计总成本超过合同总收入的，则形成合同预计损失，提取存货跌价准备，并确认为当期费用。建造合同完工时，将已提取的存货跌价准备冲减合同费用。

(4) 存货的盘存制度

盘存制度：永续盘存制

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品

摊销方法：一次摊销法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

包装物

摊销方法：一次摊销法

包装物于领用时按一次摊销法摊销。

12、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方股东权益账面价值的份额作为初始投资成本。通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和；购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

(2) 后续计量及损益确认

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、6“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他方持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

13、投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法：本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

14、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）融资租入固定资产的认定依据、计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（3）各类固定资产的折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	20-30	5.00	3.17-4.75
机器设备	10-12	5.00	7.92-9.50
运输设备	5	5.00	19.00
电子设备	3-5	5.00	19.00-31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(4) 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

对于固定资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

15、在建工程

(1) 在建工程的类别

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

(3) 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

对于在建工程，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照

该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

16、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

(2) 借款费用资本化期间

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

(3) 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

(4) 借款费用资本化金额的计算方法

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

17、生物资产

不适用

18、油气资产

不适用

19、无形资产

(1) 无形资产的计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

项目	预计使用寿命	依据
----	--------	----

(3) 使用寿命不确定的无形资产的判断依据

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(4) 无形资产减值准备的计提

对于无形资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(5) 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。同时满足下列条件的确认为开发阶段：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(6) 内部研究开发项目支出的核算

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出确认为无形资产。不能满足的开发阶段的支出计入当期损益：

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

20、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

21、附回购条件的资产转让

不适用

22、预计负债

(1) 预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：①该义务是本公司承担的现时义务；②履行该义务很可能导致经济利益流出；③该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债的计量方法

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

① 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认

的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

②重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

23、股份支付及权益工具

（1）股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

（2）权益工具公允价值的确定方法

本公司授予的股份期权采用期权定价模型定价。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。

（4）实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(5) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

① 结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

② 接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

24、回购本公司股份

不适用

25、收入

(1) 销售商品收入确认时间的具体判断标准

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 确认提供劳务收入的依据

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(3) 按完工百分比法确认提供劳务的收入和建造合同收入时，确定合同完工进度的依据和方法

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

注：计算公式

公式一：完工进度=累计合同成本÷预计总成本

公式二：累计合同收入=完工进度×合同总收入

公式三：当期工程收入=累计合同收入－以前会计期间累计已确认合同收入

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

（4）使用费收入及利息收入

1) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

2) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

26、政府补助

（1）类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

（2）会计政策

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：①应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；②所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；③相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；④根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条

件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

27、递延所得税资产和递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

28、职工薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

29、经营租赁、融资租赁

（1）经营租赁会计处理

①本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁会计处理

①本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

②本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

30、持有待售资产

(1) 持有待售资产确认标准

若本公司已就处置某项非流动资产作出决议，已经与受让方签订了不可撤销的转让协议，且该项转让很可能在一年内完成，则该非流动资产作为持有待售非流动资产核算，不计提折旧或进行摊销，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低计量。持有待售的非流动资产包括单项资产和处置组。

(2) 持有待售资产的会计处理方法

如果处置组是一组资产组，并且按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定将企业合并中取得的商誉分摊至该资产组，或者该处置组是这种资产组中一项经营，则该处置组包括企业合并中的商誉。某项资产或处置组被划归为持有待售，但后来不再满足持有待售的非流动资产的确认条件，本公司停止将其划归为持有待售，并按照下列两项金额中较低者进行计量：①该资产或处置组被划归为持有待售之前的账面价值，按照其假定在没有被划归为持有待售的情况下原应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；②决定不再出售之日的可收回金额。

31、安全生产费

本公司按照国家规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本，同时记入专项储备科目。

本公司使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产。同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

专项储备科目期末余额在资产负债表所有者权益项下“专项储备”项目反映。

32、资产证券化业务

不适用

33、套期会计

不适用

34、主要会计政策、会计估计的变更

本报告期主要会计政策、会计估计是否变更

是 否

本报告期公司主要会计政策、会计估计未发生变更情况。

(1) 会计政策变更

本报告期主要会计政策是否变更

是 否

(2) 会计估计变更

本报告期主要会计估计是否变更

是 否

35、前期会计差错更正

本报告期是否发现前期会计差错

是 否

本报告期内无前期会计差错更正情况。

(1) 追溯重述法

本报告期是否发现采用追溯重述法的前期会计差错

是 否

(2) 未来适用法

本报告期是否发现采用未来适用法的前期会计差错

是 否

36、其他主要会计政策、会计估计和财务报表编制方法

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注四、25、“收入确认方法”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第21号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

(3) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收账款减值是基于评估应收账款的可收回性。鉴定应收账款减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收账款的账面价值及应收账款坏账准备的计提或转回。

(4) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(5) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(6) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(7) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(8) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差

异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(9) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

五、税项

1、公司主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入	6%、17%
营业税	应税营业额	3%、5%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税	2%

各分公司、分厂执行的所得税税率

(1) 本公司下属子公司宝鹰建设设计业务的增值税税率为6%。

(2) 本公司下属子公司宝鹰建设建筑装饰工程施工业务的营业税税率为3%。

(3) 本公司下属子公司深圳市天高技术有限公司经深圳市国家税务局以《税种核定通知书》核定，增值税应纳税额按照应税收入的3%计缴。

(4) 本公司下属子公司深圳市宝鹰建设集团大连有限公司经大连市国家税务局以《税种核定通知书》核定，应纳税所得额按收入总额的8%计算。

(5) 本公司下属子公司深圳市宝鹰投资控股有限公司经深圳市国家税务局、深圳市地方税务局以《税种核定通知书》核定，增值税应纳税额按照应税收入的3%计缴，企业所得税税率为25%、征收率为0。

(6) 本公司下属子公司深圳市宝霖投资有限公司经深圳市国家税务局、深圳市地方税务局以《税种核定通知书》核定，增值税应纳税额按照应税收入的3%计缴，企业所得税税率为25%、征收率为0。

(7) 本公司下属子公司深圳市神工木制品有限公司为小规模纳税人，增值税征收率为3%。

2、税收优惠及批文

无

3、其他说明

根据国家税务总局2008年3月10日《国家税务总局关于印发跨地区经营汇总纳税企业所得税征收管理

暂行办法的通知》（国税发【2008】28号）的规定，在中国境内跨地区设立不具有法人资格的营业机构、场所，即跨地区从事生产经营活动，总机构（母公司）为汇总纳税企业。母公司采用汇总纳税的方式，总机构和分支机构分期预缴的企业所得税，50%在各分支机构间分摊预缴，50%由总机构预缴。各分支机构分摊比例按分支机构的经营收入、职工工资和资产总额三个因素的0.35、0.35、0.30的比例进行；年度企业所得税汇算清缴将由母公司向主管税务机关计缴，不再向分支机构分摊。

本公司下属子公司宝鹰建设执行上述规定。

六、企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
深圳市宝鹰投资控股有限公司	全资子公司	深圳	投资	1000000	①			100.00%	100.00%	是			
深圳市宝霖投资有限公司	全资子公司	深圳	投资	1000000	②			100.00%	100.00%	是			

通过设立或投资等方式取得的子公司的其他说明

经营范围：

①投资兴办实业（具体项目另行申报）；投资管理（不含限制项目）；投资咨询（不含限制项目）；投资顾问（不含限制项目）。

②投资兴办实业（不含限制项目）

期末实际投资额：深圳市实行有限责任公司注册资本认缴登记制度。

(2) 同一控制下企业合并取得的子公司

单位：元

子公司全称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际投资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例	表决权比例	是否合并报表	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司年初所有者权益中所享有份额后的余额
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	全资	深圳	施工与设计	450000	①	2,773,684,200.00		100.00%	100.00%	是			
深圳市宝鹰建设集团大连有限公司	全资	大连	施工与设计	800000	②	8,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	全资	深圳	生产与销售	100000	③	10,000,000.00		100.00%	100.00%	是			

广州市宝鹰幕墙门窗有限公司	全资	广州	生产与销售	500000 00	④	50,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
安徽宝鹰装饰设计工程有限公司	全资	芜湖	施工与设计	100000 0	⑤	1,000,000.00		100.00%	100.00%	是			
深圳市神工木制品有限公司	控股	深圳	生产与销售	400000 0	⑥	2,040,000.00		51.00%	51.00%	是			
深圳市天高技术有限公司	控股	深圳	开发与销售	100000 00	⑦	6,000,000.00		60.00%	60.00%	是			
深圳市三晶玻璃有限公司	全资	深圳	生产与销售	800000 0	⑧	8,112,400.00		100.00%	100.00%	是			
惠州年轮装饰制品有限公司	全资	惠州	加工与销售	300000 0	⑨	3,000,000.00		100.00%	100.00%	是			

通过同一控制下企业合并取得的子公司的其他说明

经营范围：

①承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

②建筑装饰装修工程的设计及施工；建筑幕墙工程施工；机电设备安装工程施工；安全防范系统设计、施工；金属门窗安装工程施工、钢结构工程施工、城市及道路照明工程施工（以上均凭资质证经营）。

③铝合金门窗、塑钢门窗的设计、生产与销售；幕墙、门窗配件的设计及销售，国内贸易（不含专营、专控、专卖商品），从事货物、技术进出口业务（不含分销、国家专营专控商品）。

④铝合金门窗、塑钢门窗、幕墙、门窗配件、木制品的设计、研发、生产与销售（生产限分支机构经营）；批发和零售贸易；货物及技术进出口业务。（不含危险化学品）。

⑤室内外装饰工程的设计与施工；建筑幕墙工程设计、制作、安装及施工；建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；机电设备（除特种设备）、金属门窗、钢结构工程的安装与施工（上述经营范围涉及资

质的，凭资质证经营）；家具和木制品的设计与安装。

⑥一般经营项目：国内贸易；货物及技术进出口。许可经营项目：建材及木制品的设计、生产加工与销售。

⑦计算机软硬件技术开发；兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）。

⑧钢化玻璃、中空玻璃、夹胶玻璃的生产和销售；玻璃制品的技术开发和销售；国内贸易（以上不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；普通货运（道路运输经营许可证，有效期至2015年5月23日）。

⑨加工、销售：板材装饰制品。

2、合并范围发生变更的说明

合并报表范围发生变更说明

报告期内合并报表范围未发生变更

适用 不适用

七、合并财务报表主要项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
现金：	--	--	1,943,859.91	--	--	1,295,741.01
人民币	--	--	1,943,859.91	--	--	1,295,741.01
银行存款：	--	--	867,633,445.51	--	--	471,994,090.31
人民币	--	--	867,633,445.51	--	--	471,994,090.31
其他货币资金：	--	--	59,793,131.50	--	--	112,577,851.05
人民币	--	--	59,793,131.50	--	--	112,577,851.05
合计	--	--	929,370,436.92	--	--	585,867,682.37

如有因抵押、质押或冻结等对使用有限制、存放在境外、有潜在回收风险的款项应单独说明

注：其他货币资金期末余额系银行承兑汇票保证金。

2、应收票据

(1) 应收票据的分类

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,970,000.00	414,928.76
商业承兑汇票	167,639,349.97	204,097,119.75
合计	169,609,349.97	204,512,048.51

3、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的应收账款								
账龄组合	2,212,241.33	100.00%	152,994.22	6.92%	1,666,026,589.68	100.00%	128,132,801.91	7.69%
组合小计	2,212,241.33	100.00%	152,994.22	6.92%	1,666,026,589.68	100.00%	128,132,801.91	7.69%
合计	2,212,241.33	--	152,994.22	--	1,666,026,589.68	--	128,132,801.91	--

应收账款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	1,823,898,853.02	82.45%	91,194,942.39	1,231,362,744.64	73.91%	61,568,137.23
1 至 2 年	283,656,035.71	12.82%	28,365,603.57	321,027,082.12	19.27%	32,102,708.21
2 至 3 年	94,547,702.83	4.27%	28,364,310.85	112,110,050.95	6.73%	33,633,015.29
3 至 4 年	10,138,741.43	0.46%	5,069,370.72	1,308,094.66	0.08%	654,047.33
4 至 5 年				218,617.31	0.01%	174,893.85
合计	2,212,241,332.99	--	152,994,227.53	1,666,026,589.68	--	128,132,801.91

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款

适用 不适用

(2) 应收账款中金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例
客户一	非关联方	108,360,000.00	1-2 年以内	4.90%
客户二	非关联方	78,072,027.37	1-2 年以内	3.53%
客户三	非关联方	76,435,736.03	1 年以内 49,961,945.03 元, 1 至 2 年内 26,473,791.00 元	3.46%
客户四	非关联方	53,789,181.90	1-2 年以内	2.43%
客户五	非关联方	44,016,806.40	1 年以内 33,600,000.00 元, 1 至 2 年内 10,416,806.40 元	1.99%
合计	--	360,673,751.70	--	16.31%

4、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的其他应收款								
账龄组合	101,060,799.55	100.00%	14,541,286.61	14.39%	72,324,085.56	100.00%	13,165,410.83	18.20%
组合小计	101,060,799.55	100.00%	14,541,286.61	14.39%	72,324,085.56	100.00%	13,165,410.83	18.20%
合计	101,060,799.55	--	14,541,286.61	--	72,324,085.56	--	13,165,410.83	--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：						
1 年以内小计	49,546,425.27	49.03%	2,484,384.05	22,100,581.39	30.56%	1,105,029.07
1 至 2 年	29,055,542.67	28.75%	2,905,554.27	28,521,868.44	39.44%	2,852,186.84
2 至 3 年	12,280,337.57	12.15%	3,684,101.27	9,248,114.73	12.79%	2,774,434.42
3 至 4 年	8,918,494.04	8.82%	4,459,247.02	11,763,521.00	16.26%	5,881,760.50
4 至 5 年	1,260,000.00	1.25%	1,008,000.00	690,000.00	0.95%	552,000.00
合计	101,060,799.55	--	14,541,286.61	72,324,085.56	--	13,165,410.83

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

(2) 其他应收款金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例
中国光大银行深圳分行	非关联方	17,298,883.87	1 年以内	17.12%
江苏省盐阜建设集团有限公司	非关联方	7,000,000.00	3 至 4 年	6.93%
宁波市鄞州区新城房地产有限公司	非关联方	4,077,442.00	1 至 2 年	4.03%
东台市财政局	非关联方	2,760,000.00	1 至 2 年	2.73%
绍兴市镜湖建设开发有限公司	非关联方	2,366,695.00	1 至 2 年	2.34%
合计	--	33,503,020.87	--	33.15%

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	67,640,537.92	96.73%	74,740,257.69	97.43%
1 至 2 年	1,265,438.67	1.81%	995,187.21	1.30%
2 至 3 年	1,021,097.90	1.46%	975,398.30	1.27%
合计	69,927,074.49	--	76,710,843.20	--

预付款项账龄的说明

期末无账龄超过1年且金额重大的预付款项。

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位：元

单位名称	与本公司关系	金额	时间	未结算原因
供应商一	非关联方	1,536,642.93	1 年以内	尚未到货
供应商二	非关联方	1,503,111.19	1 年以内	尚未到货
供应商三	非关联方	1,179,773.53	1 年以内	尚未到货
供应商四	非关联方	1,114,600.04	1 年以内	尚未到货
供应商五	非关联方	1,039,671.68	1 年以内	尚未到货
合计	--	6,373,799.37	--	--

预付款项主要单位的说明

(3) 预付款项的说明

本公司无预付持有公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位或关联方的款项。

6、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	30,769,562.04		30,769,562.04	26,187,316.38		26,187,316.38
库存商品	10,470,512.25		10,470,512.25	7,125,805.45		7,125,805.45
工程施工	74,842,137.18		74,842,137.18	105,596,938.34		105,596,938.34
合计	116,082,211.47		116,082,211.47	138,910,060.17		138,910,060.17

7、长期股权投资

(1) 长期股权投资明细情况

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
上海鸿洋电子商务有限公司	权益法	108,000,000.00		108,000,000.00	108,000,000.00	20.00%	20.00%				
合计	--	108,000,000.00		108,000,000.00	108,000,000.00	--	--	--			

8、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	46,499,230.00			46,499,230.00
1.房屋、建筑物	46,499,230.00			46,499,230.00
二、累计折旧和累计摊销合计	15,563,646.50	4,585,120.70		20,148,767.20
1.房屋、建筑物	15,563,646.50	4,585,120.70		20,148,767.20
三、投资性房地产账面净值合计	30,935,583.50	-4,585,120.70		26,350,462.80
1.房屋、建筑物	30,935,583.50	-4,585,120.70		26,350,462.80
五、投资性房地产账面价值合计	30,935,583.50	-4,585,120.70		26,350,462.80
1.房屋、建筑物	30,935,583.50	-4,585,120.70		26,350,462.80

单位：元

	本期
本期折旧和摊销额	4,585,120.70

9、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加		本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计：	69,379,473.40	1,576,528.61			70,956,002.01
其中：房屋及建筑物	31,940,300.00				31,940,300.00
机器设备	19,305,513.51	309,747.60			19,615,261.11
运输工具	7,299,576.85	507,861.45			7,807,438.30
电子设备	10,834,083.04	758,919.56			11,593,002.60
--	期初账面余额	本期新增	本期计提	本期减少	本期期末余额
二、累计折旧合计：	17,170,293.76	53,601.17	2,594,196.04		19,818,090.97
其中：房屋及建筑物	1,717,544.52		505,721.40		2,223,265.92
机器设备	5,305,032.59	14,383.96	863,178.49		6,182,595.04
运输工具	5,231,834.53	22,090.35	228,892.53		5,482,817.41
电子设备	4,915,882.12	17,126.86	996,403.62		5,929,412.60
--	期初账面余额	--			本期期末余额
三、固定资产账面净值合计	52,209,179.64	--			51,137,911.04
其中：房屋及建筑物	30,222,755.48	--			29,717,034.08
机器设备	14,000,480.92	--			13,432,666.07
运输工具	2,067,742.32	--			2,324,620.89
电子设备	5,918,200.92	--			5,663,590.00
四、减值准备合计	0.00	--			0.00
电子设备		--			
五、固定资产账面价值合计	52,209,179.64	--			51,137,911.04
其中：房屋及建筑物	30,222,755.48	--			29,717,034.08
机器设备	14,000,480.92	--			13,432,666.07
运输工具	2,067,742.32	--			2,324,620.89
电子设备	5,918,200.92	--			5,663,590.00

本期折旧额 2,647,797.21 元；本期由在建工程转入固定资产原价为 0.00 元。

10、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、账面原值合计	61,277,358.00	104,069.23		61,381,427.23
软件	1,485,858.00	104,069.23		1,589,927.23
土地使用权	59,791,500.00			59,791,500.00
二、累计摊销合计	2,621,289.22	698,145.04		3,319,434.26
软件	715,184.34	96,217.18		811,401.52
土地使用权	1,906,104.88	601,927.86		2,508,032.74
三、无形资产账面净值合计	58,656,068.78	-594,075.81		58,061,992.97
软件	770,673.66	7,852.05		778,525.71
土地使用权	57,885,395.12	-601,927.86		57,283,467.26
四、减值准备合计	0.00	0.00		0.00
软件				
土地使用权				
无形资产账面价值合计	58,656,068.78	-594,075.81		58,061,992.97
软件	770,673.66	7,852.05		778,525.71
土地使用权	57,885,395.12	-601,927.86		57,283,467.26

本期摊销额 698,145.04 元。

11、商誉

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	期末减值准备
深圳市三晶玻璃有限公司	51,599.63			51,599.63	
惠州年轮装饰制品有限公司	66,966.38			66,966.38	
合计	118,566.01			118,566.01	

说明商誉的减值测试方法和减值准备计提方法

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

12、长期待摊费用

单位：元

项目	期初数	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末数	其他减少的原因
装修费	9,588,146.24	686,219.85	2,392,230.01		7,882,136.08	
合计	9,588,146.24	686,219.85	2,392,230.01		7,882,136.08	--

长期待摊费用的说明

13、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

已确认的递延所得税资产和递延所得税负债

单位：元

项目	期末数	期初数
递延所得税资产：		
资产减值准备	41,883,878.54	35,310,178.19
可抵扣亏损	1,435,672.36	1,065,332.01
小计	43,319,550.90	36,375,510.20
递延所得税负债：		

未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	167,535,514.14	141,240,712.74
可抵扣亏损	5,742,689.38	4,261,328.03
合计	173,278,203.52	145,502,040.77

未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末数	期初数	备注

应纳税差异和可抵扣差异项目明细

单位：元

项目	暂时性差异金额	
	期末	期初
应纳税差异项目		
可抵扣差异项目		

(2) 递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示

互抵后的递延所得税资产及负债的组成项目

单位：元

项目	报告期末互抵后的递延所得税资产或负债	报告期末互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异	报告期初互抵后的递延所得税资产或负债	报告期初互抵后的可抵扣或应纳税暂时性差异
递延所得税资产	43,319,550.90		36,375,510.20	

递延所得税资产和递延所得税负债互抵明细

单位：元

项目	本期互抵金额

递延所得税资产和递延所得税负债的说明

14、资产减值准备明细

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
一、坏账准备	141,298,212.74	26,237,301.40			167,535,514.14
七、固定资产减值准备	0.00				0.00
十二、无形资产减值准备	0.00	0.00			0.00
合计	141,298,212.74	26,237,301.40			167,535,514.14

资产减值明细情况的说明

15、短期借款**(1) 短期借款分类**

单位：元

项目	期末数	期初数
抵押借款	250,000,000.00	200,000,000.00
保证借款	579,900,000.00	459,900,000.00
合计	829,900,000.00	659,900,000.00

短期借款分类的说明

截至2014年6月30日，本公司以房屋及建筑物（于2014年6月30日，账面价值29,717,034.08元，原值为31,940,300.00元）为25,000万元的短期借款提供抵押担保。

16、应付票据

单位：元

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	384,727,379.51	517,874,597.48
合计	384,727,379.51	517,874,597.48

下一会计期间将到期的金额 378,459,095.06 元。

应付票据的说明

17、应付账款**(1) 应付账款情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
材料款	278,069,846.41	256,562,568.14
劳务费	30,711,872.49	41,089,158.32
其他	2,938,992.51	1,713,042.72
合计	311,720,711.41	299,364,769.18

18、预收账款**(1) 预收账款情况**

单位：元

项目	期末数	期初数
工程款	105,986,952.62	102,723,975.13
货款	450,256.93	128,161.61
合计	106,437,209.55	102,852,136.74

19、应付职工薪酬

单位：元

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	11,798,757.02	37,665,772.85	42,965,569.29	6,498,960.58
二、职工福利费		16,179.18	16,179.18	
三、社会保险费		4,010,611.24	4,010,611.24	
其中:1.医疗保险费		602,738.88	602,738.88	

2.基本养老保险费		3,012,610.79	3,012,610.79	
3.失业保险费		272,477.05	272,477.05	
4.工伤保险费		51,857.59	51,857.59	
5.生育保险费		70,926.93	70,926.93	
四、住房公积金		1,492,043.60	1,488,993.60	3,050.00
合计	11,798,757.02	43,184,606.87	48,481,353.31	6,502,010.58

应付职工薪酬中属于拖欠性质的金额 0.00 元。

工会经费和职工教育经费金额 0.00 元，非货币性福利金额 0.00 元，因解除劳动关系给予补偿 0.00 元。

应付职工薪酬预计发放时间、金额等安排

20、应交税费

单位：元

项目	期末数	期初数
增值税	-373,013.18	55,592.81
营业税	114,019,131.86	98,981,196.02
企业所得税	25,648,160.73	33,175,319.83
个人所得税	655,820.77	814,196.34
城市维护建设税	7,412,560.39	6,420,414.12
教育费附加	4,995,643.94	4,423,688.80
其他	-2,442,048.84	-42,479.05
合计	149,916,255.67	143,827,928.87

应交税费说明，所在地税务机关同意各分公司、分厂之间应纳税所得额相互调剂的，应说明税款计算过程

21、其他应付款

(1) 其他应付款情况

单位：元

项目	期末数	期初数
押金	98,823.00	
费用	6,347,685.21	4,490,789.37
其他	45,920.00	3,000,000.00
合计	6,492,428.21	7,490,789.37

22、股本

单位：元

	期初数	本期变动增减（+、-）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	247,055,032.00				46,067,338.00	46,067,338.00	293,122,370.00

股本变动情况说明，本报告期内有增资或减资行为的，应披露执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号；运行不足 3 年的股份有限公司，设立前的年份只需说明净资产情况；有限责任公司整体变更为股份公司应说明公司设立时的验资情况

2013年本公司完成重大资产重组，构成反向购买。本公司按照企业会计准则等的规定，以法律上的子公司宝鹰建设作为会计上的母公司编制合并财务报表。

合并报表中的权益性工具的金额反映法律上子公司，合并前实收资本金额以及假定在该项企业合并过程中新发行的权益性工具的金额，但合并财务报表中的权益结构反映法律上母公司的权益结构，即法律上母公司发行在外权益性证券的数量及种类。

按照反向购买原则，2013年末模拟增发后宝鹰建设总股本为247,055,032.00元。

报告期内，公司非公开发行人民币普通股（A股）198,510,000股新股募集发行股份购买资产的配套资金。本次发行后本公司的注册资本为人民币1,263,101,435.00元，累计发行股本总数1,263,101,435股。

上述注册资本和实收资本变更经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年3月18日以瑞华验字[2014]48250002号验资报告验证确认。

按照反向购买有关规定，本次新增股本按照原换股比例计算，宝鹰建设新增股本为46,067,338.00元，增发后总股本为239,122,370.00元，列示于合并财务报表的股本项目。

23、专项储备

专项储备情况说明

项目	年初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费	22,930,357.46		2,648,191.68	20,282,165.78

24、资本公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
资本溢价（股本溢价）	237,468,916.37	720,237,962.00		957,706,878.37
其他资本公积	96,758,477.89			96,758,477.89
合计	334,227,394.26	720,237,962.00		1,054,465,356.26

资本公积说明

2013年公司完成重大资产重组，根据企业会计准则等的规定，构成反向购买。

25、盈余公积

单位：元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	44,349,544.48			44,349,544.48
合计	44,349,544.48			44,349,544.48

盈余公积说明，用盈余公积转增股本、弥补亏损、分派股利的，应说明有关决议

根据公司法、章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

26、未分配利润

单位：元

项目	金额	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	393,807,343.11	--
调整后年初未分配利润	393,807,343.11	--
加：本期归属于母公司所有者的净利润	118,624,773.05	--
期末未分配利润	512,432,116.16	--

调整年初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响年初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响年初未分配利润 0.00 元。

未分配利润说明，对于首次公开发行证券的公司，如果发行前的滚存利润经股东大会决议由新老股东共同享有，应明确予以说明；如果发行前的滚存利润经股东大会决议在发行前进行分配并由老股东享有，公司应明确披露应付股利中老股东享有的经审计的利润数

27、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、营业成本

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	2,217,525,034.10	1,831,665,474.67
其他业务收入	3,015,380.37	6,933,047.33
营业成本	1,877,564,387.07	1,548,046,600.80

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装修装饰	2,217,525,034.10	1,873,544,810.50	1,831,665,474.67	1,542,297,802.40
合计	2,217,525,034.10	1,873,544,810.50	1,831,665,474.67	1,542,297,802.40

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
装饰工程施工	2,198,262,563.03	1,859,278,882.35	1,817,189,388.69	1,531,671,520.22
装饰工程设计	19,262,471.07	14,265,928.15	14,476,085.98	10,626,282.18
合计	2,217,525,034.10	1,873,544,810.50	1,831,665,474.67	1,542,297,802.40

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
东北	276,659,451.09	234,621,370.10	72,981,054.64	63,334,797.16
华北	191,769,046.81	165,155,172.20	184,021,272.78	153,389,225.33
华东	588,209,195.04	490,965,360.53	444,748,962.19	376,640,119.06
华南	460,733,557.20	391,125,761.91	467,516,139.99	400,371,844.91
华中	184,883,154.53	156,195,072.51	177,239,860.49	145,008,746.99
西北	186,878,519.18	156,539,516.87	149,266,018.17	122,370,431.76
西南	328,392,110.25	278,942,556.38	335,892,166.41	281,182,637.19
合计	2,217,525,034.10	1,873,544,810.50	1,831,665,474.67	1,542,297,802.40

(5) 公司来自前五名客户的营业收入情况

单位：元

客户名称	主营业务收入	占公司全部营业收入的比例
第一名	1,159,272,827.92	52.21%
第二名	160,760,119.94	7.24%
第三名	60,676,385.44	2.73%

第四名	45,799,648.67	2.06%
第五名	38,757,162.50	1.75%
合计	1,465,266,144.47	65.99%

营业收入的说明

28、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计缴标准
营业税	66,057,702.78	54,547,090.86	
城市维护建设税	4,596,058.03	3,721,448.73	
教育费附加	3,204,764.01	2,676,282.06	
合计	73,858,524.82	60,944,821.65	--

营业税金及附加的说明

29、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,383,526.83	8,070,174.85
折旧及摊销费	1,234,022.66	1,196,201.74
租赁费	807,147.72	1,058,482.87
广告宣传费	1,507,102.10	634,951.00
招待费	230,396.70	316,989.24
差旅费	623,126.35	224,559.15
保函手续费	91,937.60	154,421.00
通讯费	252,979.29	206,786.02
水电及物业管理费	147,108.32	128,086.43
办公费	572,111.56	179,062.16
其他	70,501.36	316,343.05
合计	7,919,960.49	12,486,057.51

30、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	24,863,802.56	23,257,595.51
折旧及摊销费	4,187,426.86	4,022,591.56

租赁费	1,931,683.79	1,894,695.97
招待费	1,887,465.23	1,027,591.66
差旅费	2,099,794.61	1,243,431.19
汽车费用	880,310.10	875,459.90
税费	1,409,952.33	559,783.44
通讯费	539,349.73	455,918.09
中介机构费	3,557,826.67	1,423,780.00
股份支付		
其他	3,403,257.37	3,311,043.99
合计	44,760,869.25	38,071,891.31

31、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	27,608,562.59	15,633,940.22
利息收入	-3,634,620.96	-837,748.85
手续费及其他	7,338,880.42	4,092,131.88
合计	31,312,822.05	18,888,323.25

32、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	26,237,301.40	24,447,958.78
合计	26,237,301.40	24,447,958.78

33、营业外收入

(1) 营业外收入情况

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
政府补助	773,151.74	300,000.00	773,151.74
其他	210.87	281.59	210.87
合计	773,362.61	300,281.59	773,362.61

营业外收入说明

(2) 计入当期损益的政府补助

单位：元

补助项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关	是否属于非经常性损益
企业改制上市培育项目资助	600,000.00	300,000.00		是
营改增扶持资金	173,151.74			是
合计	773,151.74	300,000.00	--	--

34、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	4,137.20	554.14	4,137.20
合计	4,137.20	554.14	4,137.20

营业外支出说明

35、所得税费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税	48,153,780.16	40,353,905.36
递延所得税调整	-6,944,040.70	-6,213,942.80
合计	41,209,739.46	34,139,962.56

36、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

基本每股收益按照归属于本公司普通股股东的当期净利润，除以发行在外普通股的加权平均数计算。新发行普通股股数，根据发行合同的具体条款，从应收对价之日（一般为股票发行日）起计算确定。

稀释每股收益的分子以归属于本公司普通股股东的当期净利润，调整下述因素后确定：（1）当期已确认为费用的稀释性潜在普通股的利息；（2）稀释性潜在普通股转换时将产生的收益或费用；以及（3）上述调整相关的所得税影响。

稀释每股收益的分母等于下列两项之和：（1）基本每股收益中母公司已发行普通股的加权平均数；及（2）假定稀释性潜在普通股转换为普通股而增加的普通股的加权平均数。

在计算稀释性潜在普通股转换为已发行普通股而增加的普通股股数的加权平均数时，以前期间发行的稀释性潜在普通股，假设在当年年初转换；当年发行的稀释性潜在普通股，假设在发行日转换。

本年，本公司通过重大资产重组方式实现非上市公司借壳上市且构成反向购买，在计算报告期的每股收益时，执行《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号—净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）的有关规定。

报告期的普通股加权平均股数=报告期期初至购买日所处当月的加权平均股数+购买日起次月至报

告期期末的加权平均股数。

报告期期初至购买日所处当月的加权平均股数=购买方（法律上子公司）加权平均股数×收购协议中的换股比例×期初至购买日所处当月的累计月数÷报告期月份数。

购买日起次月至报告期期末的加权平均股数=被购买方（法律上母公司）加权平均股数×购买日起次月到报告期期末的累计月数÷报告期月份数。

比较期间的普通股加权平均股数=购买方（法律上子公司）加权平均股数×收购协议中的换股比例。

(1) 各期基本每股收益和稀释每股收益金额列示

报告期利润	本期发生数		上期发生数	
	基本每股收益	稀释每股收益	基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.10	0.10	0.14	0.14
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.10	0.10	0.14	0.14

(2) 每股收益和稀释每股收益的计算过程

于报告期内，本公司不存在具有稀释性的潜在普通股，因此，稀释每股收益等于基本每股收益。

① 计算基本每股收益时，归属于普通股股东的当期净利润为：

项 目	本期发生数	上期发生数
归属于普通股股东的当期净利润	118,624,773.05	101,885,585.66
其中：归属于持续经营的净利润	118,624,773.05	101,885,585.66
归属于终止经营的净利润		
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	118,047,853.99	101,660,790.07
其中：归属于持续经营的净利润	118,047,853.99	101,660,790.07
归属于终止经营的净利润		

② 计算基本每股收益时，分母为发行在外普通股加权平均数，计算过程如下：

项 目	本期发生数	上期发生数
年末发行在外的普通股加权数	1,163,846,435.00	711,150,000.00

(3) 于2014年3月，根据本公司2013年第一次临时股东大会决议，经中国证券监督管理委员会以证监许可[2013]1509号文《关于核准深圳成霖洁具股份有限公司重大资产重组及向古少明等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》核准，公司非公开发行不超过291,970,800股新股募集发行股份购买资产的配套资金。公司向平安大华基金管理有限公司、南京瑞森投资管理合伙企业（有限合伙）、国华人寿保险股份有限公司和华安基金管理有限公司4户特定投资者非公开发行人民币普通股（A股）198,510,000股，每股面值人民币1元，每股发行价格为人民币4.03元。本公司发行后增加有限售条件股份为198,510,000股，出资方式全部为货币资金。本次发行后本公司的注册资本为人民币1,263,101,435.00元，累计发行股本总数1,263,101,435股。

上述注册资本和实收资本变更经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2014年3月18日以瑞华验字[2014]48250002号验资报告验证确认。

37、现金流量表附注**(1) 收到的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	金额
利息收入	3,634,620.96
押金及保证金收款	122,318.00
往来款	25,846.40
政府补助	773,151.74
其他	657,695.95
合计	5,213,633.05

收到的其他与经营活动有关的现金说明

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	金额
手续费及其他	7,338,880.42
管理费用	16,306,482.45
销售费用	4,352,509.00
保证金及押金支出	11,868,361.54
其他	19,677,032.77
合计	59,543,266.18

支付的其他与经营活动有关的现金说明

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额

收到的其他与投资活动有关的现金说明

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
购买资产支出	690,000.00

合计	690,000.00
----	------------

支付的其他与投资活动有关的现金说明

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
----	----

收到的其他与筹资活动有关的现金说明

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	金额
保荐承销费用	28,990,000.00
中介机构费用	4,700,000.00
合计	33,690,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明

38、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	118,446,035.34	101,872,633.59
加：资产减值准备	26,237,301.40	24,447,958.78
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,232,917.91	2,457,131.88
无形资产摊销	698,145.04	724,507.40
长期待摊费用摊销	2,392,230.01	2,531,137.07
财务费用（收益以“-”号填列）	27,608,562.59	15,633,940.22
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-6,944,040.70	-6,213,942.80
存货的减少（增加以“-”号填列）	25,476,040.38	27,313,080.16
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-634,624,128.73	-681,323,504.19
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	32,124,491.14	189,555,912.92
经营活动产生的现金流量净额	-401,352,445.62	-323,001,144.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--

现金的期末余额	869,577,305.42	269,830,337.61
减：现金的期初余额	473,289,831.32	458,983,167.84
现金及现金等价物净增加额	396,287,474.10	-189,152,830.23

(2) 本报告期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息

单位：元

补充资料	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：	--	--

(3) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末数	期初数
一、现金	869,577,305.42	473,289,831.32
其中：库存现金	1,943,859.91	1,295,741.01
可随时用于支付的银行存款	867,633,445.51	471,994,090.31
三、期末现金及现金等价物余额	869,577,305.42	473,289,831.32

现金流量表补充资料的说明

八、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例	本企业最终控制方	组织机构代码
古少明	实际控制人	自然人					37.47%	45.39%		

本企业的母公司情况的说明

(1) 持股比例按照母公司最终在本公司的净资产中所享有的权益比例填列。

(2) 表决权比例系母公司直接、间接控制的表决权比例之和。

2、本企业的子公司情况

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本	持股比例	表决权比例	组织机构代码
-------	-------	------	-----	-------	------	------	------	-------	--------

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	控股子公司	非上市股份有限公司	深圳	古少明	施工与设计	450,000,000.00	100.00%	100.00%	19226410-6
深圳市宝鹰建设集团大连有限公司	控股子公司	有限责任公司（法人独资）	大连	温林树	施工与设计	8,000,000.00	100.00%	100.00%	559802856
深圳市宝鹰幕墙门窗有限公司	控股子公司	有限责任公司（法人独资）	深圳	陈春林	生产与销售	10,000,000.00	100.00%	100.00%	555430063
广州市宝鹰幕墙门窗有限公司	控股子公司	有限责任公司（法人独资）	广州	古少明	生产与销售	50,000,000.00	100.00%	100.00%	587621884
安徽宝鹰装饰设计工程有限公司	控股子公司	有限责任公司（法人独资）	芜湖	温林树	施工与设计	1,000,000.00	100.00%	100.00%	06520959-3
深圳市神工木制品有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	刘峰	生产与销售	4,000,000.00	51.00%	51.00%	06926406-3
深圳市天高技术有限公司	控股子公司	有限责任公司	深圳	温武艳	开发与销售	10,000,000.00	60.00%	60.00%	754253979
深圳市三晶玻璃有限公司	控股子公司	有限责任公司（法人独资）	深圳	陈子坪	生产与销售	8,000,000.00	100.00%	100.00%	791731511
惠州年轮装饰制品有限公司	控股子公司	有限责任公司（法人独资）	惠州	刘峰	加工与销售	3,000,000.00	100.00%	100.00%	58468164-6

3、本企业的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司关系	组织机构代码
李素玉	本公司之股东	
深圳市宝贤投资有限公司	本公司之股东	56707412-3
深圳市宝信投资控股有限公司	本公司之股东	56707996-0
庆津有限公司	本公司之股东	
吴玉琼	实际控制人之亲属	
叶冰丽	实际控制人之亲属	
深圳市宝鹰实业有限公司	实际控制人控制的法人	192385901
深圳市新兴食品有限公司	实际控制人之亲属控制的法人	754287714

本企业的其他关联方情况的说明

4、关联方交易

(1) 关联担保情况

单位：元

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳市新兴食品有限公司、古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	200,000,000.00	2013年07月17日	2014年07月17日	否
深圳市宝信投资控股有限公司、古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	150,000,000.00	2014年04月08日	2015年04月08日	否
深圳市新兴食品有限公司、古少明	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	800,000,000.00	2013年08月19日	2014年08月18日	否
深圳市新兴食品有限公司、深圳市宝鹰实业有限公司、古少明、叶冰丽、官德吹、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	140,000,000.00	2013年07月19日	2015年07月18日	否
古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	150,000,000.00	2013年05月29日	2014年05月28日	否
古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	300,000,000.00	2013年12月23日	2014年12月23日	否
深圳市新兴食品有限公司、古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	600,000,000.00	2013年12月13日	2014年12月12日	否
深圳市宝信投资控股有限公司、古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	150,000,000.00	2014年05月29日	2015年05月28日	否
深圳市宝信投资控股有限公司、古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	170,000,000.00	2013年12月09日	2014年12月09日	否
深圳市宝信投资控股有限公司、古少明、吴玉琼	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	400,000,000.00	2014年02月20日	2015年02月20日	否

关联担保情况说明

本公司未向上述关联方支付担保费用。

九、或有事项

1、未决诉讼或仲裁形成的或有负债及其财务影响

2012年10月8日，山东富伦钢铁有限公司因建设工程合同纠纷向山东省莱芜市莱城区人民法院提起民事诉讼，称因宝鹰建设拖延工期导致约定的建设项目无法按期投入运营，给山东富伦钢铁有限公司造成损失，要求解除双方签订的合同，并要求宝鹰建设承担违约金58万元及诉讼费用。山东省莱芜市莱城区人民法院依法受理本案。

2012年12月3日，宝鹰建设向山东省莱芜市莱城区人民法院提出反诉，请求判令山东富伦钢铁有限公司向宝鹰建设支付工程款、管理费和停工、窝工费共计6,213,621.30元。

2012年11月20日，山东富伦钢铁有限公司变更诉讼请求，将要求宝鹰建设承担违约金58万元的诉讼请求变更为要求宝鹰建设赔偿经济损失420万元。

2012年12月2日，山东富伦钢铁有限公司再次变更诉讼请求，将要求宝鹰建设赔偿的经济损失由420万元增至670万元。

2012年12月7日，宝鹰建设向山东省莱芜市莱城区人民法院提交管辖权异议申请。

2012年12月14日，山东省莱芜市莱城区人民法院作出（2012）莱城民初字第2785号《民事裁定书》，因山东富伦钢铁有限公司增加诉讼请求金额导致案件标的额超过级别管辖标准，裁定将本案移送山东省莱芜市中级人民法院。

目前，本案正在审理当中。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

截至2014年6月30日，本公司未结清保函57,656,429.47元，开户行均为中国建设银行。具体明细列示如下：

单位：元

开立日	到期日	币种	保函金额	受益人名称	保函种类
2013-7-24	2015-6-23	人民币	30,000,000.00	瑞安市人民医院	高额工程保函
2014-1-10	2015-5-28	人民币	4,026,570.00	江门万达广场投资有限公司	履约保函
2014-5-5	2015-5-4	人民币	3,886,403.00	大连地铁有限公司	履约保函
2013-8-1	2014-7-31	人民币	2,987,627.86	广州御湖房地产发展有限公司	履约保函
2014-3-20	2015-3-19	人民币	2,866,008.00	宜兴市城市建设发展有限公司	履约保函
2012-9-26	2014-9-25	人民币	2,425,221.87	深圳招商建设有限公司	履约保函
2014-5-21	2015-5-20	人民币	2,361,870.00	东营大连万达广场投资有限公司	履约保函
2013-9-27	2014-9-26	人民币	2,250,825.60	佛山南海万达广场有限公司	履约保函
2014-3-27	2015-3-26	人民币	1,813,814.00	福清万达广场有限公司	履约保函
2014-1-6	2014-9-1	人民币	826,521.00	深圳招商建设有限公司	履约保函
2014-6-13	2015-2-4	人民币	800,000.00	中国移动通信集团广东有限公司	履约保函
2014-6-3	2015-6-2	人民币	688,616.00	昆明红星美凯龙置业有限公司	履约保函
2014-6-27	2015-6-26	人民币	658,438.14	中山市中海房地产开发有限公司	履约保函
2014-2-20	2015-2-19	人民币	653,549.00	长沙双瑞房地产开发有限公司	履约保函

2014-6-23	2014-9-22	人民币	565,024.00	惠州市长飞投资有限公司	履约保函
2014-4-25	2014-7-24	人民币	425,940.00	天虹商场股份有限公司	履约保函
2013-8-1	2015-7-31	人民币	294,901.00	烟台联东金拓投资有限公司	履约保函
2013-8-1	2015-7-31	人民币	125,100.00	烟台联东金拓投资有限公司	履约保函

其他或有负债及其财务影响

十、承诺事项

1、重大承诺事项

截至2014年6月30日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

十一、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

十二、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1) 其他应收款

单位：元

种类	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例	金额	比例	金额	比例
按组合计提坏账准备的其他应收款								
按组合计提坏账准备的其 他应收款	113,697,203.60	100.0 0%			24,886,842.07	100.0 0%		
组合小计	113,697,203.60	100.0 0%			24,886,842.07	100.0 0%		
合计	113,697,203.60	--		--	24,886,842.07	--		--

其他应收款种类的说明

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

单位：元

账龄	期末数	期初数
----	-----	-----

	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例		金额	比例	
1 年以内						
其中：	--	--	--	--	--	--
1 年以内小计	113,697,203.60	100.00 %		24,886,842.07	100.00 %	
合计	113,697,203.60	--		24,886,842.07	--	

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

适用 不适用

2、长期股权投资

单位：元

被投资单位	核算方法	投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例	在被投资单位表决权比例	在被投资单位持股比例与表决权比例不一致的说明	减值准备	本期计提减值准备	本期现金红利
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司	成本法	2,748,797,365.41	2,463,797,365.41	285,000,000.00	2,748,797,365.41	100.00%	100.00%				
深圳市宝鹰投资控股有限公司	成本法				0.00	100.00%	100.00%				
深圳市宝霖投资有限公司	成本法				0.00	100.00%	100.00%				
上海鸿洋电子商务有限公司	权益法	108,000,000.00		108,000,000.00	108,000,000.00	20.00%	20.00%				
合计	--	2,856,797,365.41	2,463,797,365.41	393,000,000.00	2,856,797,365.41	--	--	--			

长期股权投资的说明

3、营业收入和营业成本

(1) 营业收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入		625,923,402.85
其他业务收入	1,389,408.60	1,784,577.64
合计	1,389,408.60	627,707,980.49
营业成本	528,639.90	521,300,123.27

(2) 主营业务（分行业）

单位：元

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
金属制品业			618,467,274.89	514,376,050.99
配套陶瓷销售			7,456,127.96	6,049,792.47
合计			625,923,402.85	520,425,843.46

(3) 主营业务（分产品）

单位：元

产品名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
水龙头			485,152,340.03	393,150,368.21
卫浴挂件			35,267,972.43	30,460,702.31
花洒			15,454,759.66	11,819,540.59
零散件			65,245,484.48	59,514,193.11
其他			24,802,846.25	25,481,039.24
合计			625,923,402.85	520,425,843.46

(4) 主营业务（分地区）

单位：元

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
北美地区			443,028,219.92	349,968,393.63

欧洲地区			89,978,831.35	84,144,781.71
国内			60,540,258.25	59,303,863.08
其他			32,376,093.33	27,008,805.04
合计			625,923,402.85	520,425,843.46

4、投资收益

(1) 投资收益明细

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-364,711.25
合计		-364,711.25

(2) 按权益法核算的长期股权投资收益

单位：元

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
成信兆（漳州）五金有限公司		-364,711.25	
合计		-364,711.25	--

投资收益的说明

5、现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-1,164,845.56	15,084,325.37
加：资产减值准备		11,146,432.55
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	528,932.55	5,818,186.72
无形资产摊销		240,751.73
长期待摊费用摊销		1,460,240.94
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		879,903.79
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		-118,463.69
财务费用（收益以“-”号填列）		5,315,987.83
投资损失（收益以“-”号填列）		364,711.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		68,359.02

存货的减少（增加以“-”号填列）		-55,292,922.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-89,060,361.53	-5,560,441.81
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	180,363.96	16,109,335.49
经营活动产生的现金流量净额	-89,515,910.58	-4,483,592.89
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	421,971,402.85	162,958,105.69
减：现金的期初余额	138,878,174.43	109,977,927.03
现金及现金等价物净增加额	283,093,228.42	52,980,178.66

十三、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

单位：元

项目	金额	说明
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	773,151.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,926.33	
减：所得税影响额	192,306.35	
合计	576,919.06	--

计入当期损益的政府补助为经常性损益项目，应说明逐项披露认定理由。

适用 不适用

2、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润		归属于上市公司股东的净资产	
	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	118,624,773.05	101,885,585.66	1,924,651,552.68	1,042,369,671.31
按国际会计准则调整的项目及金额				

（2）同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

单位：元

	归属于上市公司股东的净利润	归属于上市公司股东的净资产

	本期数	上期数	期末数	期初数
按中国会计准则	118,624,773.05	101,885,585.66	1,924,651,552.68	1,042,369,671.31
按境外会计准则调整的项目及金额				

3、净资产收益率及每股收益

单位：元

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	10.78%	0.1	0.1
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.73%	0.1	0.1

4、公司主要会计报表项目的异常情况及原因的说明

- (1) 货币资金: 期末余额较期初余额增加34,350.28万元, 上升58.63%, 主要原因是本公司非公开发行股份募集资金所致。
- (2) 应收账款: 期末余额较期初余额增加52,135.33万元, 上升33.9%, 主要原因是本公司规模扩张所致。
- (3) 其他应收款: 期末余额较期初余额增加2,736.08万元, 上升46.25%, 主要原因是本公司投标、履约工程增加所致。
- (4) 长期股权投资: 期末余额较期初余额增加10,800.00万元, 上升100%, 主要原因是本公司投资鸿洋电商所致。
- (5) 应付职工薪酬: 期末余额较期初余额减少529.67万元, 下降44.89%, 主要原因是本公司年末计提年终奖, 次年发放所致。
- (6) 资本公积: 期末余额较期初余额增加72,023.80万元, 上升215.49%, 主要原因是本公司非公开发行股份募集资金所致。
- (7) 未分配利润: 期末余额较期初余额增加11,862.48万元, 上升30.12%, 主要原因是本公司业绩增长所致。
- (8) 销售费用: 本期数较上年同期减少456.61万元, 下降36.57%, 主要原因是报告期公司销售人员的工资可直接归属于项目成本的项目增加所致。
- (9) 财务费用: 本期数较上年同期增加1,242.45万元, 上升65.78%, 主要原因是公司短期借款增加所致。
- (10) 营业外收入: 本期数较上年同期增加47.31万元, 上升157.55%, 主要原因是本公司接受政府补助所致。
- (11) 少数股东损益: 期末余额较期初余额减少16.58万元, 下降1279.99%, 主要原因是本期子公司少数股东应承担的亏损增加所致。
- (12) 投资活动产生的现金流量净额: 本期数较上年同期减少10,953.65万元, 下降7204.71%, 主要原因是本公司投资鸿洋电商所致。
- (13) 筹资活动产生的现金流量净额: 本期数较上年同期增加77,332.81万元, 上升571.28%, 主要原因是本公司本期非公开发行股份募集资金及短期借款增加所致。

第十节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2014半年度报告全文及其摘要原件；
- 二、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他有关资料；
- 五、以上备查文件的备置地点：公司证券部。

深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司

董事长：古少明

二〇一四年八月二十七日