

技術詞彙

本技術詞彙載有本招股章程所使用的有關本集團及其業務的若干詞彙及釋義的解釋。該等詞彙及其涵義未必與標準行業涵義或用法相同。

「改裝及加建」	指	改裝及加建工程，指在現有樓宇進行的建築工作，例如，毗鄰增建新的建築物、新增樓層、拆除間隔牆打通兩個或以上單位合併為一個單位、將一個單位分隔成數個小型單位、加建水缸及空調或其他機器及設備的結構框架
「認可承建商名冊」	指	認可公共工程承建商名冊及專門承建商名冊的統稱
「認可公共工程承建商名冊」	指	發展局存置的認可公共工程承建商名冊
「認可專門承建商名冊」	指	發展局存置的認可材料供應商及公共工程專門承建商名冊
「授權簽署人」	指	就建築物條例代表註冊承建商的受委託人士
「建築事務監督」	指	香港建築事務監督
「屋宇署」	指	香港政府屋宇署
「建築物條例」	指	香港法例第123章建築物條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「土木工程拓展署」	指	香港土木工程拓展署
「土木工程」	指	構築物、基礎設施、機場、道路及鐵路、橋樑及隧道；公用設施裝置；土力及地下工程；海上發電站、工業廠房及煉油廠(均不包括主要電力及機械工程)；牽涉結構性或上述各項的公共康樂設備及設施的設計及／或建造。「土木工程」並不包括主要涉及建築學的住宅、公共及辦公樓宇以及公共康樂設備及設施
「發展局」	指	香港政府發展局

技術詞彙

「環境影響評估條例」或「EIA條例」	指	香港法例第499章環境影響評估條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「工廠及工業經營條例」	指	香港法例第59章工廠及工業經營條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「地基工程」	指	地基工程主要包括鑽孔樁、驅動工字樁、套接工字樁、微型樁、基腳地基及樁帽工程。更多地基工程的技術資料，請參閱本招股章程附錄五
「一般屋宇工程」	指	一般屋宇工程，主要涉及以鋼筋混凝土面板、幕牆、金屬殼及／或大理石外牆建造，並附有外部建築特色、鰭狀物及遮陽板的樓宇結構構架及樓宇外殼的下層結構及上層結構的工程建造，亦包括為樓宇提供內部裝修工程、室內裝飾工程及住宿設施(例如提供屋宇服務、電力及機械安裝、水管及排水系統、室外園景建築及種植花木工程、地下公用設施服務及社區服務)
「香港認證機構認可計劃」	指	香港認證機構認可計劃
「綜合管理系統」	指	綜合管理系統，將本集團業務在有關質量、健康及安全、環境、人員、金融及證券各領域的所有組成部份綜合為一個連貫系統的管理系統
「ISO」	指	International Organization for Standardization之為首字母縮拼詞，乃以瑞士日內瓦為基地之非官方機構，就評估商業機構品質系統而發佈之一套品質管理及品質保證標準
「ISO 9001」	指	ISO就設計、開發、生產、安裝及檢修方面品質保證而發佈之品質管理系統模式
「ISO 14001」	指	ISO發佈之環境管理系統規定
「ISO 50001」	指	ISO發佈之能源管理體系規定

技術詞彙

「勞工處」	指	香港政府勞工處
「大口徑鑽孔樁」	指	尺寸較大之樁類，在地下挖孔或鑽孔，繼而在孔中填以素混凝土或鋼筋混凝土而成
「LPM」	指	斜坡／擋土牆之防止山泥傾瀉／修築工程
「總承建商」	指	就一個建築項目而言，獲項目僱主之建築顧問指定的承建商，彼全面監督整個建築項目的進度並將建築的不同工作任務委託予其他承建商
「微型樁」	指	樁的一種類型，一般於直徑不超過400毫米之鑽孔加入一條或多條鋼筋並注入水泥漿而成
「OHSAS」	指	Occupational Health and Safety Assessment Specification，為有關職業健康及安全管理系統之國際評估規格
「OHSAS 18001」	指	職業健康安全管理系統的規定，用以管理與業務相關的健康及安全風險
「撞擊式打樁」或「驅動工字樁」或「鋼板工字樁」	指	以打入方式形成之樁類，主要詳情載列於本招股章程附錄五
「樁帽」	指	建於樁頂之鋼筋混凝土結構構件，支承用以將上蓋荷載傳遞至樁柱
「註冊承建商」	指	於屋宇署存置的註冊承建商名冊中的一名承建商
「套接工字樁」或「套入岩石鋼板工字樁」	指	通過在地面鑽孔然後插入預制鋼板工字樁，隨後向孔內注入凝膠材料形成之樁柱
「分包商」	指	就建築項目而言，由總承建商或涉及建築工程的另一分包商委任的分包商，其一般承建建築工程的特定工序
「上蓋」	指	地面建築物

技術詞彙

「技術總監」 指 就一個企業實體註冊承建商而言，為一名獲有關承建商董事會授權的董事，以確保工程符合建築物條例之規定進行

「工務科」 指 發展局工務科