



Guangdong Investment Limited

粵海投資有限公司

股份代號：0270



2014  
中期報告

## 目錄

2	公司資料
3	中期財務信息審閱報告 未經審核中期財務信息
4	簡明綜合損益表
5	簡明綜合全面收入表
6	簡明綜合財務狀況表
8	簡明綜合權益變動表
10	簡明綜合現金流量表
11	中期財務信息附註
31	業務回顧、討論及分析及前景
37	董事的證券權益及淡倉
40	主要股東權益
41	本公司之股票期權
42	企業管治及其他資料

# 公司資料

於2014年8月26日

## 董事會

### 執行董事

黃小峰先生(主席)  
溫引珩先生(董事總經理)  
曾翰南先生(財務總監)

### 非執行董事

黃鎮海先生  
吳建國先生  
徐文訪女士  
張輝先生  
趙春曉女士  
李偉強先生

### 獨立非執行董事

陳祖澤博士 金紫荊星章、太平紳士  
李國寶博士 大紫荊勳章、金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、太平紳士  
馮華健先生 銀紫荊星章、御用大律師、資深大律師、太平紳士  
鄭慕智博士 金紫荊星章、大英帝國官佐勳章、太平紳士  
胡定旭先生 全國政協常委、金紫荊星章、太平紳士

## 審核委員會

李國寶博士(委員會主席)  
陳祖澤博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
胡定旭先生

## 薪酬委員會

陳祖澤博士(委員會主席)  
李國寶博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
胡定旭先生

## 提名委員會

黃小峰先生(委員會主席)  
陳祖澤博士  
李國寶博士  
馮華健先生  
鄭慕智博士  
胡定旭先生

## 公司秘書

何林麗屏女士

## 核數師

安永會計師事務所

## 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
中國中信銀行廣州分行  
招商銀行  
星展銀行香港分行  
Goldman Sachs Capital Markets, L.P.  
恒生銀行  
中國工商銀行(亞洲)有限公司  
中國工商銀行深圳分行  
馬來亞銀行  
渣打銀行  
香港上海滙豐銀行有限公司  
永亨銀行

## 註冊辦事處

香港干諾道中148號  
粵海投資大廈  
28及29樓

電話 : (852) 2860 4368  
圖文傳真 : (852) 2528 4386  
網址 : <http://www.gdi.com.hk>

## 股份過戶登記處

卓佳登捷時有限公司  
香港皇后大道東183號  
合和中心22樓  
客戶服務熱線 : (852) 2980 1333

## 股份資料

上市地點	香港聯合交易所有限公司主板
股票代號	0270
交易單位	2,000股
財政年度結算日	12月31日

## 股東時間表

截止過戶日期	2014年9月26日
中期股息	每股普通股8.0港仙
派發日期	2014年10月30日



安永會計師事務所  
香港中環添美道1號  
中信大廈22樓

電話：(852) 2846 9888  
傳真：(852) 2868 4432  
www.ey.com

致粵海投資有限公司董事會

## 引言

我們已審閱載於第4至30頁之中期財務信息，包括粵海投資有限公司(「貴公司」)及其附屬公司於2014年6月30日之簡明綜合財務狀況表以及截至當日止六個月相關之簡明綜合損益表、全面收入表、權益變動表、現金流量表及附註解釋。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則主版上市規則規定，中期財務信息的報告須遵照上市規則內相關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製。

貴公司之董事須負責根據香港會計準則第34號編製及呈列該中期財務信息。我們之責任是根據審閱結果對該中期財務信息作出結論。我們之報告按照我們雙方所協定之業務約定書條款，僅向作為法人團體的董事會作出報告，而概不作其他用途。我們概不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

## 審閱範圍

我們按照香港會計師公會頒佈之香港審閱工作準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務信息之審閱」執行審閱工作。審閱中期財務信息包括對負責財務及會計事項之主要人員進行查詢，及實施分析性覆核及其他審閱程序。審閱範圍遠少於根據香港核數準則進行審核之範圍，故此我們不能保證會知悉在審核中可能發現之所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

## 結論

根據我們之審閱，我們並無注意到有任何事項，令我們相信該中期財務信息在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

安永會計師事務所  
執業會計師  
香港

2014年8月26日



# 簡明綜合損益表

截至2014年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
收入	3	4,315,967	4,137,945
銷售成本		(1,282,406)	(1,285,111)
毛利		3,033,561	2,852,834
其他收入及收益		263,472	109,216
出售一間附屬公司及一間合營企業的收益		–	424,245
投資物業公允價值變動		617,597	317,725
銷售及分銷費用		(83,238)	(72,085)
行政費用		(579,079)	(482,407)
其他經營收入／(費用)淨額		86,787	(9,106)
財務費用	4	(36,159)	(29,995)
應佔一間合營企業溢利		–	51,238
應佔聯營公司溢利減虧損		161,012	113,263
稅前利潤	5	3,463,953	3,274,928
所得稅費用	6	(665,918)	(629,091)
本期溢利		2,798,035	2,645,837
歸屬於：			
本公司所有者		2,469,295	2,428,325
非控股權益		328,740	217,512
		2,798,035	2,645,837
本公司普通權益所有者應佔每股盈利	8		
基本		39.57港仙	38.94港仙
攤薄後		39.47港仙	38.81港仙

有關本期間的擬派股息詳情於中期財務信息附註7披露。

# 簡明綜合全面收入表

截至2014年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
本期溢利	2,798,035	2,645,837
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)：		
出售一間附屬公司及一間合營企業時解除的外匯波動儲備	–	(231,773)
換算海外業務的匯兌差額	(148,703)	237,566
可供出售的財務資產收益淨額	11,178	64,711
於其後期間可重新分類至損益的其他全面收入／(虧損)淨額	(137,525)	70,504
於其後期間不可重新分類至損益的其他全面收入：		
物業、廠房及設備的公允值收益，扣除稅項	38,623	–
本期其他全面收入／(虧損)	(98,902)	70,504
本期全面收入總額	2,699,133	2,716,341
歸屬於：		
本公司所有者	2,402,283	2,427,158
非控股權益	296,850	289,183
	2,699,133	2,716,341

# 簡明綜合財務狀況表

2014年6月30日

	附註	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		3,029,080	3,085,632
投資物業	9	11,305,411	10,531,668
預付土地租賃款		91,382	94,558
商譽		278,959	266,146
於聯營公司的投資		1,585,958	1,702,873
無形資產		12,920,779	13,320,172
特許權安排之應收款項	10	293,145	-
按金	11	259,242	107,625
遞延稅項資產		29,272	29,698
非流動資產總額		29,793,228	29,138,372
<b>流動資產</b>			
可供出售的財務資產		8,119,545	5,037,387
可收回稅項		-	4,032
存貨		64,434	79,462
應收賬款、預付款項及按金	11	986,254	521,451
現金及現金等價物		4,968,285	6,531,736
流動資產總額		14,138,518	12,174,068
<b>流動負債</b>			
應付賬款、應計負債及其他負債	14	(2,225,467)	(2,630,526)
應付稅項		(340,085)	(494,427)
應付附屬公司非控股股東款		(292,010)	(276,373)
銀行計息借貸	15	(1,219,432)	(974,547)
應付股息		(998,445)	-
流動負債總額		(5,075,439)	(4,375,873)
流動資產淨值		9,063,079	7,798,195
總資產減流動負債—第7頁		38,856,307	36,936,567

# 簡明綜合財務狀況表

2014年6月30日

		2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>總資產減流動負債</b> – 第6頁		<b>38,856,307</b>	36,936,567
<b>非流動負債</b>			
銀行計息借貸	15	<b>(1,386,925)</b>	(1,580,635)
其他負債	16	<b>(1,433,760)</b>	(1,178,726)
遞延稅項負債		<b>(2,208,142)</b>	(1,995,688)
<b>非流動負債總額</b>		<b>(5,028,827)</b>	(4,755,049)
<b>資產淨值</b>		<b>33,827,480</b>	32,181,518
<b>權益</b>			
本公司所有者應佔權益			
已發行股本	17	<b>5,595,013</b>	3,119,691
儲備	19	<b>22,671,454</b>	23,195,331
擬派股息		<b>499,223</b>	998,300
<b>非控股權益</b>		<b>28,765,690</b>	27,313,322
		<b>5,061,790</b>	4,868,196
<b>權益總額</b>		<b>33,827,480</b>	32,181,518



# 簡明綜合權益變動表

截至2014年6月30日止六個月

	本公司所有者應佔														非控股	
	已發行股本 (未經審核) 千港元	普通股 溢價賬 (未經審核) 千港元	股票期權 儲備 (未經審核) 千港元	資產重估 儲備 (未經審核) 千港元	可供出售的							保留溢利 (未經審核) 千港元	擬派股息 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元	權益 (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
					財務資產	發展基金	外匯波動	其他儲備	特別儲備	資本儲備	重估儲備					
					儲備	儲備	儲備									
(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(未經審核) 千港元		
於2014年1月1日	3,119,691	2,473,222	30,335	14,580	1,495,954	2,867	1,533,592	1,490,902	93,348	125,478	15,935,053	998,300	27,313,322	4,868,196	32,181,518	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,469,295	-	2,469,295	328,740	2,798,035	
本期其他全面收入/(虧損)：																
換算淨外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(107,578)	-	-	-	-	(107,578)	(41,125)	(148,703)	
可供出售的財務資產收益淨額	-	-	-	-	-	11,178	-	-	-	-	-	-	11,178	-	11,178	
物業、廠房及設備的公允價值 收益，扣除稅項	-	-	-	29,388	-	-	-	-	-	-	-	-	29,388	9,235	38,623	
本期全面收入總額	-	-	-	29,388	-	11,178	-	(107,578)	-	-	2,469,295	-	2,402,283	296,850	2,699,133	
佔子公司權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	36,235	-	-	-	36,235	(45,920)	(9,685)	
一間附屬公司削減股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(57,336)	(57,336)	
已行使股票期權，扣除股份 發行開支	633	1,467	(408)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,692	-	1,692	
以股份結算之股票期權安排	-	-	10,603	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,603	-	10,603	
已沒收/失效的股票期權	-	-	(7,207)	-	-	-	-	-	-	-	7,207	-	-	-	-	
自保留溢利轉撥	-	-	-	-	-	-	11,976	-	-	-	(11,976)	-	-	-	-	
2013年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(145)	(998,300)	(998,445)	-	(998,445)	
擬派2014年中期股息(附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(499,223)	499,223	-	-	-	
於發行新普通股時轉撥至 保留溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,692)	1,692	-	-	-	-	
轉撥至已發行股本(附註17(ii))	2,474,689	(2,474,689)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
於2014年6月30日	5,595,013	-	33,323	43,968	1,495,954	14,045	1,545,568	1,383,324	129,583	123,786	17,901,903	499,223	28,765,690	5,061,790	33,827,480	

\* 該等儲備賬包括在簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備22,671,454,000港元(2013年12月31日：23,195,331,000港元)。

# 簡明綜合權益變動表

截至2014年6月30日止六個月

	本公司所有者應佔														非控股	
	已發行股本	普通股溢價類	股票期權儲備	資產重估儲備	資本儲備	可供出售的財務資產重估儲備	發展基金儲備	外匯波動儲備	其他儲備	特別儲備	保留溢利	擬派股息	總額	權益	權益總額	
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
於2013年1月1日	3,117,103	2,462,622	11,501	14,580	1,430,009	-	1,287,460	1,429,752	93,060	101,555	13,279,909	810,447	24,037,998	4,346,251	28,384,249	
本期溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,428,325	-	2,428,325	217,512	2,645,837	
本期其他全面收入/(虧損)：																
出售一間附屬公司及一間合營企業時解除之外匯波動儲備	-	-	-	-	-	-	-	(231,773)	-	-	-	-	(231,773)	-	(231,773)	
換算海外業務的匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	165,895	-	-	-	-	165,895	71,671	237,566	
可供出售的財務資產收益淨額	-	-	-	-	-	64,711	-	-	-	-	-	-	64,711	-	64,711	
本期全面收入總額	-	-	-	-	-	64,711	-	(65,878)	-	-	2,428,325	-	2,427,158	289,183	2,716,341	
佔一子公司權益變動	-	-	-	-	-	-	-	-	133	-	-	-	133	(985)	(852)	
已行使股票期權，扣除股份發行開支	1,979	7,258	(1,796)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,441	-	7,441	
以股份結算之股票期權安排	-	-	10,245	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,245	-	10,245	
已付非控股權益股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27,053)	(27,053)	
自保留溢利轉撥	-	-	-	-	-	-	987	-	-	-	(987)	-	-	-	-	
2012年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(514)	(810,447)	(810,961)	-	(810,961)	
擬派2013年中期股息(附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(436,671)	436,671	-	-	-	
於出售一間附屬公司及一間合營企業時解除	-	-	-	-	65,767	-	(9,167)	-	-	-	(56,600)	-	-	-	-	
於發行新普通股時轉撥至保留溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,441)	7,441	-	-	-	-	
於2013年6月30日	3,119,082	2,469,880	19,950	14,580	1,495,776	64,711	1,279,280	1,363,874	93,193	94,114	15,220,903	436,671	25,672,014	4,607,396	30,279,410	

# 簡明綜合現金流量表

截至2014年6月30日止六個月

	附註	截至6月30日止六個月	
		2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
<b>經營活動所得淨現金流量</b>		<b>1,971,213</b>	1,657,208
<b>投資活動現金流量</b>			
可供出售的財務資產淨變動		(3,075,965)	(4,888,907)
購入物業、廠房及設備項目		(86,985)	(74,053)
添置投資物業		(174,560)	(55,307)
收購附屬公司	20	(136,528)	–
退回一項投資的按金及應收貸款		–	2,648,173
出售一間附屬公司及一間合營企業的所得款項		–	1,022,408
購入物業、廠房及設備項目的按金		(153,920)	–
於購入時原到期日超過三個月的無抵押定期存款增加		(94,828)	(275,321)
其他投資活動淨現金流出		(44,635)	(752)
投資活動淨現金流出		(3,767,421)	(1,623,759)
<b>融資活動現金流量</b>			
應付最終控股公司款項增加		272,310	–
償還銀行貸款		(87,497)	–
其他融資活動淨現金流出		(30,888)	(45,741)
融資活動淨現金流入／(流出)		153,925	(45,741)
<b>現金及現金等價物之淨減少</b>		<b>(1,642,283)</b>	(12,292)
期初之現金及現金等價物		6,264,637	4,471,752
外幣匯率變動之淨影響		(15,996)	22,874
<b>期末之現金及現金等價物</b>		<b>4,606,358</b>	4,482,334
<b>現金及現金等價物結存之分析</b>			
現金及銀行結存		2,857,387	1,339,050
購入時原到期日少於三個月之無抵押定期存款		1,748,971	3,143,284
於綜合現金流量表所列之現金及現金等價物		4,606,358	4,482,334
購入時原到期日為三個月以上之無抵押定期存款		361,927	275,840
於綜合財務狀況表所列之現金及現金等價物		4,968,285	4,758,174

2014年6月30日

## 1. 基本資料、主要事項及會計政策

粵海投資有限公司(「本公司」)為一家於香港註冊成立之有限公司，其股份上市交易。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之主要業務載於附註3。

截至2014年6月30日止六個月，本集團以總代價人民幣109,129,000(相當於約137,882,000港元)收購東莞市常平金勝水務有限公司及東莞市道滘鴻發污水處理有限公司全部股本權益。兩家公司主要是在中華人民共和國(「中國」或「中國內地」)從事污水處理業務。有關詳情，請參閱中期財務信息附註20。

截至2014年6月30日止六個月，本集團於中國內地新註冊成立之一間全資附屬公司五華粵海環保有限公司以現金代價人民幣27,000,000元(相當於約34,015,000港元)向廣東省五華縣人民政府購入五華縣污水處理廠自2014年3月1日起為期30年之經營權。

本集團截至2014年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息乃按照香港會計準則第34號中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16編製。本中期財務信息並無包括年度財務報表所規定之全部信息及披露事項，故應與本集團於2013年12月31日之年度財務報表一併閱覽。

編製本中期財務信息所採用之會計政策及編製基準與截至2013年12月31日止年度之年度財務報表所採用的一致，惟本中期財務信息附註2所披露採用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(同時包括香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)除外。

## 2. 會計政策和披露的變動

本集團已在本期間中期財務信息中首次採納下列新訂及經修訂的香港財務報告準則。

香港財務報告準則第10號及第12號及香港會計準則第27號(2011年)修訂	對香港財務報告準則第10號、第12號及香港會計準則第27號(2011年) — 投資實體的修訂
香港會計準則第32號修訂 香港會計準則第39號修訂	對香港會計準則第32號財務工具：呈列 — 財務資產與財務負債抵銷的修訂 對香港會計準則第39號財務工具：確認及計量 — 衍生工具更替及對沖會計延續的修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第21號	徵費

採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對中期財務信息並無造成任何重大財務影響。

2014年6月30日

## 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下七個可報告的經營分部：

- (i) 物業投資及發展分部主要投資於香港及中國內地各類持作賺取租金收入之物業及從事中國內地物業發展業務。此分部亦為若干商業物業提供物業管理服務；
- (ii) 百貨營運分部於中國內地營運百貨店；
- (iii) 水資源分部於中國內地營運供水及污水處理項目；
- (iv) 發電分部於中國內地廣東省營運燃煤發電廠以供應電力及蒸氣；
- (v) 酒店經營及管理分部營運本集團於香港及中國內地之酒店及管理第三方之酒店；
- (vi) 收費道路及橋樑分部投資於中國內地各類道路及橋樑項目；及
- (vii) 「其他」分部於香港及中國內地提供司庫服務及提供企業服務予其他分部。

管理層分開監控本集團業務分部之經營業績以便作資源分配及表現評估之決策。分部表現乃按可報告分部利潤／(虧損)進行評估，即經調整稅前利潤／(虧損)的計量。除利息收入、可供出售的財務資產的利息收入及投資收入、財務費用、應佔一間合營企業及聯營公司的溢利減虧損及出售一間附屬公司及一間合營企業的收益不納入該等計算外，經調整稅前利潤／(虧損)的計量與本集團之稅前利潤之計算方式一致。

分部資產不包括於聯營公司的投資、遞延稅項資產、可收回稅項、現金及現金等價物、可供出售的財務資產及其他未分配資產，因為該等資產乃按群組基礎管理。

分部負債不包括銀行計息借貸、應付稅項、遞延稅項負債及其他未分配負債，因為該等負債乃按群組基礎管理。

分部間互相銷售及轉讓乃參考當時適用市價向第三方銷售的售價進行。分部間互相銷售於綜合賬目時撇銷。

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 3. 經營分部資料(續)

	物業投資及發展		百貨營運		水資源	
	截至6月30日止六個月 2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	截至6月30日止六個月 2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	截至6月30日止六個月 2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	566,934	527,530	427,819	424,029	2,744,664	2,611,852
分部間互相銷售	55,167	51,863	-	-	-	-
來自集團外來資源之 其他收入(附註)	913	1,238	24,027	20,845	3,402	547
來自分部間交易之 其他收入(附註)	-	-	-	-	-	-
匯兌差異淨額	(1,484)	714	-	-	(20,976)	26,770
<b>合計</b>	<b>621,530</b>	<b>581,345</b>	<b>451,846</b>	<b>444,874</b>	<b>2,727,090</b>	<b>2,639,169</b>
<b>分部業績</b>	<b>1,066,301</b>	<b>725,460</b>	<b>163,170</b>	<b>169,018</b>	<b>1,707,515</b>	<b>1,642,746</b>
利息收入						
可供出售的財務資產的 利息收入						
可供出售的財務資產的 投資收入						
財務費用						
應佔溢利減虧損：						
一間合營企業	-	-	-	-	-	-
聯營公司	-	-	9,915	(2,078)	(13,699)	(9,807)
出售一間附屬公司及 一間合營企業的收益						
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

附註： 不包括匯兌差異淨額



# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 3. 經營分部資料(續)

	發電		酒店經營及管理		收費道路及橋樑	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
分部收入：						
向集團外客戶銷售	249,372	256,790	327,178	308,313	-	9,431
分部間互相銷售	-	-	-	-	-	-
來自集團外來資源之 其他收入(附註)	5,571	6,136	319	229	-	20
來自分部間交易之 其他收入(附註)	-	-	-	-	-	-
匯兌差異淨額	(176)	(207)	(1,592)	3,157	-	106
合計	254,767	262,719	325,905	311,699	-	9,557
分部業績	164,248	65,998	55,985	59,176	-	3,254
利息收入						
可供出售的財務資產的 利息收入						
可供出售的財務資產的 投資收入						
財務費用						
應佔溢利減虧損：						
一間合營企業	-	-	-	-	-	51,238
聯營公司	164,796	122,272	-	-	-	2,876
出售一間附屬公司及 一間合營企業的收益						
稅前利潤						
所得稅費用						
本期溢利						

附註： 不包括匯兌差異淨額

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 3. 經營分部資料(續)

	其他		抵銷		綜合	
	截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月		截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
<b>分部收入：</b>						
向集團外客戶銷售	-	-	-	-	4,315,967	4,137,945
分部間互相銷售	-	-	(55,167)	(51,863)	-	-
來自集團外來資源之 其他收入(附註)	1,714	864	-	-	35,946	29,879
來自分部間交易之 其他收入(附註)	4,895	1,970	(4,895)	(1,970)	-	-
匯兌差異淨額	(2,039)	12,174	-	-	(26,267)	42,714
合計	4,570	15,008	(60,062)	(53,833)	4,325,646	4,210,538
<b>分部業績</b>	<b>(45,645)</b>	<b>(28,812)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,111,574</b>	<b>2,636,840</b>
利息收入					29,972	20,308
可供出售的財務資產的 利息收入					153,589	-
可供出售的財務資產的 投資收入					43,965	59,029
財務費用					(36,159)	(29,995)
應佔溢利減虧損：						
一間合營企業	-	-	-	-	-	51,238
聯營公司	-	-	-	-	161,012	113,263
出售一間附屬公司及 一間合營企業的收益					-	424,245
稅前利潤					3,463,953	3,274,928
所得稅費用					(665,918)	(629,091)
本期溢利					2,798,035	2,645,837

附註： 不包括匯兌差異淨額

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 3. 經營分部資料(續)

	物業投資及發展		百貨營運		水資源		發電		酒店經營及管理	
	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
分部資產	11,845,832	11,103,897	125,773	126,692	14,480,591	14,148,083	525,655	308,008	2,240,903	2,304,669
於聯營公司的投資	-	-	161,613	153,187	183,469	168,617	1,240,876	1,381,069	-	-
未分配資產										
總資產										
分部負債	933,809	663,323	976,612	1,303,830	1,416,394	1,422,707	459,564	531,074	110,860	114,678
未分配負債										
總負債										

  

	收費道路及橋樑		其他		抵銷		綜合	
	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
分部資產	-	-	8,035	8,774	-	-	29,226,789	28,000,123
於聯營公司的投資	-	-	-	-	-	-	1,585,958	1,702,873
未分配資產							13,118,999	11,609,444
總資產							43,931,746	41,312,440
分部負債	-	-	53,480	49,270	-	-	3,950,719	4,084,882
未分配負債							6,153,547	5,046,040
總負債							10,104,266	9,130,922

## 4. 財務費用

財務費用的分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
須於五年內全數償還之銀行借貸利息	28,098	29,995
應付最終控股公司款項之利息(附註23(a)(v))	8,061	-
本期間之財務費用總額	36,159	29,995

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 5. 稅前利潤

本集團之稅前利潤已扣除／(計入)以下項目：

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
利息收入**	(29,972)	(20,308)
可供出售的財務資產的利息收入**	(153,589)	–
可供出售的財務資產的投資收入**	(43,965)	(59,029)
存貨銷售成本*	173,274	208,649
折舊	127,899	126,367
確認預付土地租賃款	2,397	2,370
無形資產攤銷*	397,906	401,969
物業、廠房及設備項目之減值撥回 <sup>^</sup>	(85,497)	–

\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「銷售成本」中。

\*\* 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他收入及收益」中。

<sup>^</sup> 已包括在簡明綜合損益表上列示之「其他經營收入／(費用)淨額」中。

## 6. 所得稅費用

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
本期－香港		
本期支出	12,241	10,660
本期－中國內地		
本期支出	444,408	485,190
過往年度少提準備	2,133	4,623
遞延稅項	207,136	128,618
本期稅項支出總額	665,918	629,091

香港利得稅乃根據本期間在香港產生之估計應課稅溢利按16.5%(2013年：16.5%)之稅率計提。中國內地之應課稅溢利之稅項則根據本集團經營所在管轄區域之適用稅率計算。

## 7. 股息

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
中期－每股普通股8.0港仙(2013年：7.0港仙)	499,223	436,671

於2014年8月26日舉行之董事會會議上，董事議決向股東派付截至2014年6月30日止六個月之中期股息每股普通股8.0港仙(2013年：7.0港仙)。

2014年6月30日

## 8. 本公司普通權益所有者應佔每股盈利

截至2014年及2013年6月30日止六個月之每股基本及攤薄後盈利乃按以下資料計算：

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
盈利：		
用以計算每股基本及攤薄後盈利之 本公司普通權益所有者應佔溢利	2,469,295	2,428,325

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 股數	2013年 (未經審核) 股數
股份：		
用以計算每股基本盈利之本期已發行普通股加權平均數	6,240,163,786	6,236,043,176
攤薄影響－假設已發行之普通股加權平均數： 股票期權	16,109,830	20,271,659
用以計算每股攤薄後盈利	6,256,273,616	6,256,314,835

## 9. 投資物業

本集團其中一項於2013年12月31日按成本值列賬之發展中投資物業，由於該發展項目已達到一個其公允值能夠可靠釐定的階段，於2014年6月30日由獨立及專業合資格估值師按現時用途在公開市場上進行重估，而導致錄得重估收益110,085,000港元及相關遞延稅項27,521,000港元，兩者均於期內綜合損益表中確認。

## 10. 特許權安排之應收款項

	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
特許權安排之應收款項	311,525	—
減：歸類為流動資產的部分(附註11)	(18,380)	—
非流動部分	293,145	—

本集團採用財務資產模式處理於本期間由收購污水處理業務所產生之服務特許權安排及就該等安排確認特許權安排之應收款項，其中歸類為流動資產部份按到期付款日之帳齡分別包括三個月內的14,037,000港元和三個月至六個月的4,343,000港元。上述餘額一概沒有進行減值。

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 11. 應收賬款、預付款項及按金

	附註	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款，已扣除減值	(i)	746,495	348,703
特許權安排之應收款項	10	18,380	–
其他應收賬款、預付款項及按金		474,607	275,935
應收最終控股公司款	23(d)	1,088	1,024
應收同系附屬公司款	23(d)	4,926	3,414
		<b>1,245,496</b>	629,076
減：歸類為非流動資產的部分		<b>(259,242)</b>	(107,625)
流動部分		<b>986,254</b>	521,451

除下文詳述的應收貿易賬款外，概無上述資產已逾期或減值。於上述結餘中包括的財務資產乃關於近期並無拖欠紀錄的應收賬款。

附註：

- (i) 除一般對新客戶要求預支貨款外，本集團與客戶的交易條款大多數為除銷。通常要求在發票發出之30日至180日內支付。已對客戶設定除銷期限。本集團致力加強對未收應收賬款的監控，以便將信貸風險減至最低。高級管理層會定期對逾期應收款作檢討。鑑於本集團的應收貿易賬款主要與水資源及供電業務有關，導致本集團面對應收本集團的一名主要客戶款佔有關應收貿易賬款總額48% (2013年12月31日：16%) 之集中信貸風險。本集團並無就該等結餘持有任何抵押或設立其他增強信貸措施。

於報告期末，本集團應收貿易賬款按到期付款日的賬齡分析如下：

	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	678,280	273,339
三個月至六個月	484	172
六個月至一年	657	172
超過一年	77,557	85,394
	<b>756,978</b>	359,077
減：減值	<b>(10,483)</b>	(10,374)
	<b>746,495</b>	348,703



# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 12. 按種類分析財務工具

各類財務工具於報告期末的賬面值如下：

2014年6月30日

### 財務資產

	貸款及 應收賬款 (未經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
可供出售的財務資產	-	8,119,545	8,119,545
特許權安排之應收款項	311,525	-	311,525
計入應收賬款、預付款項及 按金項下的財務資產	954,861	-	954,861
向一間聯營公司貸款	86,522	-	86,522
現金及現金等價物	4,968,285	-	4,968,285
	<b>6,321,193</b>	<b>8,119,545</b>	<b>14,440,738</b>

2013年12月31日

### 財務資產

	貸款及 應收賬款 (經審核) 千港元	可供出售的 財務資產 (經審核) 千港元	總額 (經審核) 千港元
可供出售的財務資產	-	5,037,387	5,037,387
計入應收賬款、預付款項及 按金項下的財務資產	513,407	-	513,407
向一間聯營公司貸款	88,468	-	88,468
現金及現金等價物	6,531,736	-	6,531,736
	<b>7,133,611</b>	<b>5,037,387</b>	<b>12,170,998</b>

### 財務負債

	按攤銷成本列賬的財務負債	
	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
計入應付賬款、應計負債及其他負債項下的財務負債	(2,459,650)	(2,536,571)
應付附屬公司非控股股東款	(292,010)	(276,373)
銀行計息借貸	(2,606,357)	(2,555,182)
	<b>(5,358,017)</b>	<b>(5,368,126)</b>

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 13. 財務工具的公允值等級

本集團財務工具的賬面值與公允值(其賬面值與公允值合理地相若者除外)載列如下：

	賬面值		公允值	
	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>財務資產</b>				
可供出售的財務資產	<b>8,119,545</b>	5,037,387	<b>8,119,545</b>	5,037,387

管理層已評估，現金及現金等價物、計入特許權安排之應收款項、應收賬款、預付款項及按金的財務資產、向一間聯營公司貸款、計入應付賬款、應計負債及其他負債的財務負債、應付附屬公司非控股股東款及計息銀行借貸的公允值與其賬面值相若，主要由於該等工具的到期日較短所致。此外，浮動利率銀行計息借貸的公允值與其賬面值相若。

財務資產及負債的公允值按該工具可於當前交易中由雙方自願進行交換的金額入賬，強制或清算出售除外。

用以估計公允值的方法及假設如下：

可供出售的財務資產的公允值乃按條款、信貸風險及餘下年期類似的工具現時可用的利率將預期未來現金流量貼現計算。

以下為財務工具估值的重大可觀察輸入數據的概要：

	估值方法	重大可觀察的 輸入數據	範圍
可供出售的財務資產	貼現現金流量法	利率	4.2%至5.9%

### 公允值等級

下表說明本集團財務工具的公允值計量等級：

按公允值計量的資產：

	採用以下數據的公允值計量			總額 千港元
	於活躍市場的 報價 (第一級) 千港元	重大可觀察的 輸入數據 (第二級) 千港元	重大不可觀察的 輸入數據 (第三級) 千港元	
於2014年6月30日(未經審核) 可供出售的財務資產	-	<b>8,119,545</b>	-	<b>8,119,545</b>
於2013年12月31日(經審核) 可供出售的財務資產	-	5,037,387	-	5,037,387

年內，第一級與第二級之間並無任何公允值計量的轉撥，亦無從第三級轉入或轉出(2013年：無)。

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 14. 應付賬款、應計負債及其他負債

	附註	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款		381,577	575,336
應計負債、其他應付賬款及其他負債	16	2,907,429	3,144,661
遞延收入		18,721	18,407
應付最終控股公司款	23(d)	339,366	66,714
應付直接控股公司款	23(d)	3,575	2,870
應付同系附屬公司款	23(d)	8,559	1,264
		<b>3,659,227</b>	3,809,252
減：歸類為非流動負債的部分	16	<b>(1,433,760)</b>	(1,178,726)
流動部分		<b>2,225,467</b>	2,630,526

於報告期末，本集團應付貿易賬款按到期付款日的賬齡分析如下：

	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
三個月內	380,656	574,751
三個月至六個月	458	168
六個月至一年	463	417
	<b>381,577</b>	575,336

## 15. 銀行計息借貸

	實際利率	到期日	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
<b>流動</b>				
銀行貸款－有抵押	0.98%–4.91%	2014	207,595	160,000
銀行貸款－無抵押	2.40%–2.84%	2014	1,011,837	814,547
			<b>1,219,432</b>	974,547
<b>非流動</b>				
銀行貸款－有抵押	0.98%	2015–2017	480,000	480,000
銀行貸款－無抵押	2.40%	2015	906,925	1,100,635
			<b>1,386,925</b>	1,580,635
			<b>2,606,357</b>	2,555,182

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 16. 其他負債

於2014年6月30日，其他負債項下包括一筆不計息預收賬款1,063,800,000港元(2013年12月31日：1,063,800,000港元)。於過往年度，香港特別行政區(「香港特區」)政府就東深供水項目第四期改造工程(「第四期改造工程」)向廣東省政府發放本金額為23.64億港元之貸款信貸額(「貸款信貸額」)。根據特許經營權協議，貸款信貸額已用作興建第四期改造工程。於截至2003年12月31日止年度完成第四期改造工程後，本集團收購並記錄第四期改造工程之資產，並承擔廣東省政府償還該貸款信貸額餘款之責任，作為不計息預收賬款。未償還的貸款信貸額透過由2003年12月起計20年每年扣除本集團日後自香港特區政府收取之供水收入118,200,000港元清還。

## 17. 股本

	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
已發行及繳足：		
6,240,282,571股(2013年12月31日：6,239,382,571股)		
普通股	5,595,013	3,119,691

以下為期內本公司已發行股本之交易概要：

	附註	已發行 普通股數目 (未經審核)	已發行股本 (未經審核) 千港元	普通股 溢價賬 (未經審核) 千港元	總額 (未經審核) 千港元
於2014年1月1日		6,239,382,571	3,119,691	2,473,222	5,592,913
已行使股票期權	(i)	900,000	588	1,104	1,692
自股票期權儲備轉出	(i)	-	45	363	408
轉至已發行股本	(ii)	-	2,474,689	(2,474,689)	-
於2014年6月30日		6,240,282,571	5,595,013	-	5,595,013

附註：

- (i) 截至2014年6月30日止六個月，900,000份股票期權附帶之認購權已按每股普通股1.88港元之認購價行使，導致發行900,000股普通股，總代價為1,692,000港元。在已行使的股票期權中，800,000份及100,000份股票期權已分別於2014年3月3日新香港公司條例生效之前及之後獲行使，導致自股票期權儲備分別轉出363,000港元及45,000港元至普通股溢價賬及已發行股本。
- (ii) 根據2014年3月3日生效之新香港公司條例所載廢除股本面值之過渡性條文，於2014年3月3日之股份溢價賬已轉至已發行股本。

## 18. 股票期權計劃

本公司營辦股票期權計劃(「粵海投資期權計劃」)之目的為對本集團業務營運成功有所貢獻之合資格參與者提供獎勵及回報。粵海投資期權計劃之合資格參與者包括但不限於本集團董事、行政人員及僱員。

於2008年10月24日，本公司採納一項新股票期權計劃(「2008期權計劃」)。2008期權計劃於2008年10月24日生效，除非另行終止或修訂，將由該日起計10年內有效。根據2008期權計劃授出之股票期權，其歸屬期由授出日至行使期開始為止。

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 18. 股票期權計劃(續)

期內粵海投資期權計劃項下尚未行使之股票期權如下：

	2014年		2013年	
	加權平均 行使價 每股港元	股票期權 數目	加權平均 行使價 每股港元	股票期權 數目
於1月1日	4.91	56,014,500	1.88	26,850,000
期內授出	-	-	6.20	39,432,000
期內失效	1.88	(15,881,000)	1.88	(2,040,000)
期內沒收	6.20	(1,786,500)	-	-
期內行使	1.88	(900,000)	1.88	(3,958,000)
於6月30日	6.20	37,447,000	4.71	60,284,000

截至2014年6月30日止六個月內已行使之股票期權於行使日期之加權平均股價為每股7.31港元(截至2013年6月30日止六個月：每股7.01港元)。

於報告期末尚未行使股票期權之行使價及行使期如下：

### 2014年

股票期權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期** (日、月、年)
14,979	6.20	22-01-2015至21-07-2018
11,234	6.20	22-01-2016至21-07-2018
3,745	6.20	22-01-2017至21-07-2018
7,489	6.20	22-01-2018至21-07-2018
37,447		

### 2013年

股票期權數目 千份	行使價* 每股港元	行使期** (日、月、年)
2,280	1.88	24-10-2010至23-04-2014
7,787	1.88	24-10-2011至23-04-2014
3,595	1.88	24-10-2012至23-04-2014
7,190	1.88	24-10-2013至23-04-2014
15,773	6.20	22-01-2015至21-07-2018
11,830	6.20	22-01-2016至21-07-2018
3,943	6.20	22-01-2017至21-07-2018
7,886	6.20	22-01-2018至21-07-2018
60,284		

\* 倘進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，則股票期權之行使價須予調整。

\*\* 有關2008期權計劃所授出股票期權之進一步詳情載於(i)中期報告第37及38頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「於2008年10月24日採納之股票期權計劃」；及(ii)中期報告第41頁「本公司之股票期權」一節內。

## 19. 儲備

本公司就股本減少建議向香港特區高等法院作出之其中一項承諾(「承諾」)與設立特別儲備有關。承諾內容為：只要本公司所欠負或招致之任何債項及索賠仍未予清償，而有關債項及索賠可在本公司於2003年12月24日(「生效日期」)進行之名義清盤中作為債權證明，且有關債項及索賠之受益人並未許可或以其他方式同意上述股本減少，則本公司應在其賬冊內將下列數額計入特別儲備(「特別儲備」)：(a)本公司於2003年6月30日累計虧損之準備釋放金額；或(b)本公司透過於生效日期為本公司附屬公司之公司(「附屬公司」)於生效日期前自可供分派溢利向本公司作出之分派或本公司就附屬公司於生效日期前開始之清盤獲派付之任何股息而取得之任何溢利。

截至2014年6月30日止六個月，並無解除上述撥備(截至2013年6月30日止六個月：無)；而上述本公司附屬公司於本期間並無分派溢利(截至2013年6月30日止六個月：無)，導致並無自保留溢利轉撥至本集團之特別儲備(截至2013年6月30日止六個月：無)。

根據公司條例，特別儲備不得視為本公司之變現溢利，只要本公司仍為有限公司，特別儲備應作為本公司之不可分派儲備處理。此外，倘於生效日期後，本公司之實繳股本因本公司以現金或其他代價或透過可分派溢利或儲備資本化發行股份(為贖回或購回本公司自身股份而發行股份除外)而有所增長，則特別儲備可扣減與上述增長數額相等之金額。本公司可隨時將上述扣除款額撥往本公司之一般儲備並可予以分派。

截至2014年6月30日止六個月，因發行本公司普通股，繼而令繳足股本及普通股溢價賬總額增加(在新香港公司條例生效日之前)，導致削減特別儲備及將同一款項撥充資本至保留溢利。此金額在扣除股份發行之開支前為1,692,000港元(截至2013年6月30日止六個月：7,441,040港元)。在進行上述削減及撥充資本時，自特別儲備轉撥之金額維持至不超過特別儲備在此轉撥前之結餘。

無論何時，特別儲備之金額均不得超過2,984,676,517港元(「限額」)。倘於生效日期後，本公司之實繳股本因本公司以上文所述方式發行股份而有所增長，則該限額可扣減有關增長數額。該限額亦可扣減本公司於2003年6月30日之任何非永久性損失中其後轉為永久性損失之數額。於截至2014年6月30日止六個月，本集團及本公司並無非永久性損失轉為永久性損失(截至2013年6月30日止六個月：無)。

若任何時候特別儲備之金額超出限額，本公司可隨時將超額款項撥往本公司之一般儲備並可予以分派。所有溢利及本公司於2003年7月1日至生效日期期間作出之準備撥回均須受一項條款類似之承諾規限。

於2014年6月30日，調整後之限額為603,346,306港元(2013年12月31日：605,038,306港元)，而已列入特別儲備之金額為123,785,959港元(2013年12月31日：125,477,959港元)。



2014年6月30日

## 20. 業務合併

本集團分別於2014年2月28日及2014年6月19日以總現金代價137,882,000港元向獨立第三方收購東莞市常平金勝水務有限公司及東莞市道滘鴻發污水處理有限公司的100%權益(「被收購附屬公司」)。

於各相關收購日期被收購附屬公司可識別資產及負債總額之公允值如下：

	於收購時確認 之公允值 千港元
物業、廠房及設備	438
特許權安排之應收賬款	271,826
存貨	54
預付款項及其他應收款項	1,717
現金及銀行結存	1,354
應付貿易賬款	(254)
其他應付賬款及應計負債	(2,457)
應付稅項	(373)
銀行計息借貸	(134,971)
遞延稅項負債	(12,315)
按公允值之可識別淨資產總額	125,019
收購時之商譽	12,863
以現金支付	137,882

於各相關收購日期，所有應收款項之公允值相當於彼等之總合約金額，特許權安排之應收款項的總合約金額為222,567,000港元除外。

本集團就該等收購產生交易成本1,027,000港元，其中355,000港元已於過往年度列賬支銷，該等交易成本已列賬支銷並計入綜合損益表中之行政費用。

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 20. 業務合併(續)

就收購附屬公司之現金流量分析如下：

	千港元
現金代價	(137,882)
所收購現金及銀行結存	1,354
計入投資活動所用現金流量之現金及現金等價物淨流出	(136,528)
計入經營活動所得現金流量之收購交易成本	(264)
	(136,792)

由收購日起至2014年6月30日止期間，被收購附屬公司為本集團帶來8,350,000港元收入及439,000港元綜合溢利。

倘合併於年初進行，期內本集團收入及本集團溢利應分別為4,328,241,000港元及2,801,170,000港元。

於本未經審核綜合中期財務報表日期，購買價分配過程正在進行中。本集團利用所收購資產及所承擔負債的估計公允價值，並將收購成本超出該等估計公允價值的差額確認為商譽。於本未經審核綜合中期財務報表對所收購資產及所承擔負債的購買價分配為暫時性質，當購買價分配落實時可能會於本集團截至2014年12月31日止年度綜合財務報表作出調整。購買價分配一旦落實，所收購資產及所承擔負債的公允價值及商譽金額可能有別於已確認金額。

## 21. 經營租賃安排

本集團根據經營租賃安排租賃若干租賃物業。物業之租約年期介乎1至20年(2013年12月31日：1至20年)。

於報告期末，本集團根據土地及樓宇之不可撤銷經營租賃之未來最低租賃付款總額按到期日分析如下：

	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
一年內	95,339	95,683
第二年至第五年(包括首尾兩年)	102,771	120,096
五年後	27,978	31,358
	226,088	247,137

除上文所披露經營租賃安排外，本集團的附屬公司租用若干租賃物業用作經營百貨營運業務。截至2014年6月30日止六個月之有關租賃費用為61,678,000港元(截至2013年6月30日止六個月：55,379,000港元)，乃參照本集團該等附屬公司產生之收入計算。

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 22. 承擔

除上文附註21所詳述經營租賃承擔外，於報告期末本集團有以下承擔：

	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
有關物業、廠房及設備、投資物業及 無形資產之資本承擔：		
已訂約	2,649,246	1,161,648
已授權但未訂約	4,382,797	6,247,851
	<b>7,032,043</b>	7,409,499
有關應付一間聯營公司注資之 資本承擔：		
已授權但未訂約	—	31,162
	<b>7,032,043</b>	7,440,661

## 23. 有關連人士交易

除於本中期財務信息其他章節所述交易及結餘外，期內本集團尚有下列重大有關連人士交易：

### (a) 與有關連人士之交易

		截至6月30日止六個月	
	附註	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司收取之酒店管理及其他服務費	(i)	(2,697)	(2,004)
向廣東粵海控股有限公司(「粵海控股」)、 粵海控股集團有限公司及若干同系附屬公司收取之 租金收入	(ii)	(11,918)	(11,906)
向一間同系附屬公司收取之供水收入	(iii)	(13,922)	(14,778)
GH Water Supply (Holdings) Limited支付股息予 粵海控股集團有限公司及其若干附屬公司	(iv)	—	26,018
本公司支付股息予粵海控股集團有限公司及 其若干附屬公司	(iv)	537,305	455,410
粵海控股收取之利息費用	(v)	8,061	—

# 中期財務信息附註

2014年6月30日

## 23. 有關連人士交易(續)

### (a) 與有關連人士之交易(續)

附註：

- (i) 所得收入乃根據本集團附屬公司與相應同系附屬公司訂立之協議條款收取。
- (ii) 所得租金收入乃根據各有關租務協議收取。
- (iii) 就供應未經處理原水所得的收入乃根據本集團附屬公司與該同系附屬公司訂立之協議條款收取。
- (iv) 已付及應付股息乃按照有關之董事會及股東會議上所建議及宣派之股息比率作出。
- (v) 利息開支按中國人民銀行公布的三年期人民幣貸款基準年利率的81.3%計息。

### (b) 與有關連人士之其他交易

本集團之同系附屬公司，同時亦為本集團一間非全資附屬公司一名股東已按照其於該附屬公司之權益比例，以個別基準就本集團該非全資附屬公司之責任提供擔保最多至人民幣358,400,000元(2013年12月31日：人民幣573,440,000元)。

### (c) 與有關連人士之承擔

本集團作為出租人與粵海控股、粵海控股集團有限公司及若干同系附屬公司(統稱「粵海控股集團」)訂立多份租賃協議，出租位於香港及中國內地之多個單位作為辦事處場地。期內向粵海控股集團收取之總租金載於中期財務信息附註23(a)。本集團與有關連人士於報告期末之承擔詳情見下文：

	截至2015年 6月30日止年度 千港元 (未經審核)	截至2016年 6月30日止年度 千港元 (未經審核)	截至2017年 6月30日止年度 千港元 (未經審核)
粵海控股集團有限公司	9,558	3,590	2,722
粵海控股	3,286	–	–
粵海置地控股有限公司	2,722	2,722	1,237
粵海制革有限公司	492	492	294

### (d) 與有關連人士之未償還結餘

	附註	2014年 6月30日 (未經審核) 千港元	2013年 12月31日 (經審核) 千港元
應收結餘：			
最終控股公司	(i)	1,088	1,024
同系附屬公司	(i)	2,120	605
一間同系附屬公司	(ii)	2,806	2,809
向一間聯營公司貸款*	(iv)	86,522	88,468
應付結餘：			
最終控股公司	(iii)	(339,366)	(66,714)
直接控股公司	(i)	(3,575)	(2,870)
同系附屬公司	(i)	(8,559)	(1,264)

2014年6月30日

## 23. 有關連人士交易(續)

### (d) 與有關連人士之未償還結餘(續)

附註：

- (i) 結餘為無抵押、不計息及無特定還款期。
  - (ii) 結餘為無抵押、不計息及須於30天內償還。
  - (iii) 結餘包括應付最終控股公司款331,378,000港元，為無抵押、按中國人民銀行公布的三年期人民幣貸款基準年利率的81.3%計息及須於2016年內償還。餘下結餘為無抵押、不計息及無特定還款期。
  - (iv) 結餘為向一間聯營公司之貸款，為無抵押、按年利率5%計息及須於2015年償還。
- \* 已包括在簡明綜合財務狀況表上列示之「於聯營公司的投資」中。

### (e) 本集團董事及主要管理人員薪酬

	截至6月30日止六個月	
	2014年 (未經審核) 千港元	2013年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	3,503	3,864
終止受僱後福利	189	138
以股份結算的股票期權費用	5,747	5,391
已付董事及主要管理人員總薪酬	9,439	9,393

## 24. 資本開支

截至2014年6月30日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備及投資物業的資產合共約251,725,000港元(2013年：107,608,000港元)。

## 25. 核准中期財務信息

本中期財務信息經本公司董事會於2014年8月26日核准並授權刊發。

## 業績

董事會欣然呈報本集團截至2014年6月30日止六個月(「本期間」)的業績。本集團的股東應佔未經審核綜合溢利為24.69億港元(2013年：24.28億港元)，較去年同期增加1.7%。每股基本盈利為39.57港仙(2013年：38.94港仙)，較去年同期增長1.6%。

## 中期股息

董事會宣佈就本期間派發中期股息每股8.0港仙(2013年：7.0港仙)。

## 財務回顧

本集團於本期間的未經審核綜合收入為43.16億港元(2013年：41.38億港元)，較去年同期上升4.3%，增長主要來自水資源、物業投資及發展業務表現較佳的貢獻。

本期間，本集團股東應佔未經審核綜合溢利增加1.7%至24.69億港元(2013年：24.28億港元)。稅前利潤增加5.8%或1.89億港元至34.64億港元(2013年：32.75億港元)。增長主要是發電、水資源、物業投資及發展業務表現較佳的貢獻。本期間，本集團並無任何由出售非核心投資實現的收益，惟於去年同期確認有關收益金額為4.24億港元。

本期間，本集團錄得投資物業的公允值增加淨額為6.18億港元(2013年：3.18億港元)。本集團之財務費用增加20.0%至0.36億港元(2013年：0.30億港元)。

每股基本盈利為39.57港仙(2013年：38.94港仙)，較去年同期增長1.6%。

## 業務回顧

本期間內，本集團主要業務的表現概述如下：

### 水資源

#### 東深供水

來自東深供水項目的溢利貢獻對本集團的溢利仍然重要。於2014年6月30日，本公司於粵港供水(控股)有限公司(「粵港供水控股」)的權益為96%(2013年12月31日：96%)。粵港供水控股持有廣東粵港供水有限公司99%權益，為東深供水項目的擁有人。

東深供水項目的每年可供水量為24.23億立方米。本期間內，對香港、深圳及東莞的總供水量為9.41億立方米(2013年：10.00億立方米)，減幅為5.9%，產生收入2,733,513,000港元(2013年：2,611,852,000港元)，較去年同期上升4.7%。

根據香港特別行政區政府與廣東省政府於2011年簽訂的2012至2014年度香港供水協議，於2012年、2013年及2014年三個年度，每年對港供水收入分別為35.387億港元、37.433億港元及39.5934億港元。

本期間內，對港供水收入增加5.8%至21.60億港元(2013年：20.42億港元)，而對深圳及東莞地區的供水收入增加0.7%至5.74億港元(2013年：5.70億港元)。本期間內，東深供水項目的稅前利潤為1,741,583,000港元(2013年：1,657,495,000港元)，較去年同期上升5.1%。

## 南沙供水

本集團持有廣州南沙粵海水務有限公司(「南沙水務公司」)49%權益。南沙水務公司的每年可供水量為7,190萬立方米。本期間內，對用戶的總供水量為3,097萬立方米(2013年：2,724萬立方米)，增幅為13.7%。本期間的收入為91,268,000港元(2013年：68,440,000港元)，增幅為33.4%。本期間南沙水務公司的稅前虧損為28,404,000港元(2013年：47,063,000港元(不包括政府補貼))，較去年同期減少39.6%。本期間內，本集團分佔南沙水務公司的虧損為13,699,000港元(2013年：9,807,000港元)。

## 香港水務集團

本期間內，本公司的全資附屬公司粵海水務集團(香港)有限公司(「香港水務集團」)成立了一間附屬公司並收購了另外兩間附屬公司，該等附屬公司主要在中華人民共和國(「中國」)從事污水處理業務。五華粵海環保有限公司(「五華粵海公司」)為新成立公司，註冊資本為人民幣0.30億元。另外，香港水務集團以總代價約人民幣1.09億元收購東莞市常平金勝水務有限公司(「金勝水務公司」)及東莞市道滘鴻發污水處理有限公司(「道滘污水公司」)的100%股本權益。

## 五華污水

五華粵海公司的主要業務包括污水處理、環保產品研發、技術諮詢、環保設備安裝及維護。五華粵海公司經營的污水處理廠的污水處理量為每日20,000噸。由經營日2014年3月1日起至2014年6月30日期間的收入及稅前利潤分別為2,802,000港元及1,567,000港元。

## 金勝污水

金勝水務公司的主要業務包括污水處理、環保產品研發、技術諮詢、環保設備安裝及維護。金勝水務公司經營的污水處理廠的污水處理量為每日70,000噸。由收購日2014年2月28日起至2014年6月30日期間的收入及稅前利潤分別為7,757,000港元及342,000港元。

## 道滘污水

道滘污水公司主要從事污水處理業務。道滘污水公司經營的污水處理廠的污水處理量為每日40,000噸。由收購日2014年6月19日起至2014年6月30日期間的收入及稅前利潤分別為593,000港元及85,000港元。

## 物業投資

### 中國內地

#### 天河城廣場

於2014年6月30日，本集團持有廣東天河城(集團)股份有限公司(「廣東天河城」)76.13%的實際股本權益，廣東天河城為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。該購物中心及辦公大樓為本集團的投資物業。

本期間內，天河城廣場來自購物中心(包括由本集團經營的百貨店租金收入)及辦公大樓的租金收入達577,902,000港元(2013年：539,001,000港元)，增幅為7.2%。本期間的稅前利潤(不包括重估收益及利息收入淨額)增加10.6%至418,589,000港元(2013年：378,437,000港元)。

天河城購物中心乃位於廣州黃金地段最受歡迎的購物中心之一，總建築面積及可出租面積分別約為160,000平方米及102,000平方米。本期間內，購物中心繼續取得高平均出租率約99%(2013年：99%)。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。購物中心的商店舖位需求強勁及使用公開招租制度來挑選新租戶，使本期間租金收入增加。

## 業務回顧、討論及分析及前景

辦公大樓名為粵海天河城大廈，為樓高45層的甲級寫字樓，總建築面積及可出租面積分別約為102,000平方米及90,000平方米。於2014年6月30日平均出租率為98.4%（2013年：98.0%），本期間總租金收入為106,113,000港元（2013年：100,912,000港元），增幅為5.2%。本期間的稅前利潤（不包括重估收益）增加6.3%至91,245,000港元（2013年：85,875,000港元）。

### 天津天河城購物中心

廣東天河城於天津擁有一塊土地，該土地將發展為一個大型現代化購物中心，其地上及地下的總建築面積將分別約為137,100平方米及56,000平方米。於2014年6月30日已投放合共約15.90億港元。

### 番禺萬博中央商務區項目

本集團於廣州市萬亞投資管理有限公司（「萬亞」）的實際權益為31.06%（廣東天河城擁有60%的附屬公司廣州天河城投資有限公司（「天河城投資」）直接持有萬亞68%權益）。萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區將打造成廣州新商業區。該土地將發展為一項大型綜合商業項目，總建築面積約260,000平方米，由購物中心、寫字樓及商舖組成。於2014年6月30日天河城投資已根據合作合同對萬亞投放總數約13.31億港元。

## 香港

### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為100%（2013年：98.2%），較去年同期增長1.8%。由於平均租金上升，本期間的總租金收入提升13.9%至24,336,000港元（2013年：21,365,000港元）。

## 百貨零售

於2014年6月30日，本集團於廣東天河城百貨有限公司（「廣東天河城百貨」）及廣州市天河城萬博百貨有限公司（「天河城萬博」）實際權益均約為85.2%。廣東天河城百貨於天河城廣場經營天河城百貨店，亦經營天河城百貨店—北京路分店（「名盛百貨店」）、奧體歐萊斯名牌折扣店（「奧體百貨店」）、白雲新城百貨店及東圃百貨店。天河城萬博經營天河城百貨歐萊斯折扣店（「萬博百貨店」）。六間百貨店舖的總租用面積約為133,700平方米（2013年：130,000平方米），錄得收入427,819,000港元（2013年：424,029,000港元），增幅為0.9%。由於租用面積的增加連同年度租金的增幅超出其業務增長，因此本期間稅前利潤減少1.3%至188,937,000港元（2013年：191,463,000港元）。

天河城百貨店銷售產品種類繁多，其銷量為廣州名列前茅的主要百貨公司之一。由於廣州零售市場競爭激烈，加上受內部裝修工程影響使人流減少，本期間天河城百貨店的收入減少13.9%至257,903,000港元（2013年：299,633,000港元）。

由於成功推出多項宣傳活動，於本期間另外五間百貨店舖的收入錄得不同程度的增長。本期間內，(i)名盛百貨店的收入增加9.8%至32,714,000港元（2013年：29,782,000港元）；(ii)奧體百貨店（以特賣場形式經營）的收入增加229.7%至50,603,000港元（2013年：15,348,000港元）；(iii)白雲新城百貨店的收入增加25.6%至10,992,000港元（2013年：8,750,000港元）；(iv)東圃百貨店的收入增加11.0%至26,218,000港元（2013年：23,617,000港元）；(v)萬博百貨店（以特賣場形式經營，以大額優惠折扣促銷名牌產品）的收入增加5.3%至49,389,000港元（2013年：46,899,000港元）。

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司（「廣東永旺天河城」）的實際權益為26.65%。本集團於本期間分佔廣東永旺天河城的溢利為9,916,000港元（2013年：分佔虧損2,078,000港元）。



## 酒店經營及管理

於2014年6月30日，本集團之酒店管理團隊合共管理38間酒店(2013年12月31日：39間)，其中兩間位於香港、一間位於澳門及35間位於中國內地。本集團於2014年6月30日擁有或以租賃形式擁有的七間酒店中，兩間位於香港、兩間位於深圳、一間位於廣州、一間位於珠海及一間位於鄭州。該七間酒店中，其中六間由本集團之酒店管理團隊管理，而位於廣州的一間名為粵海喜來登酒店則由喜來登海外管理公司管理。

本集團擁有或以租賃形式擁有的七間酒店中，五間為星級酒店，兩間為經濟型酒店。本期間內，粵海喜來登酒店的平均房價為1,244港元(2013年：1,219港元)，其餘四間星級酒店及兩間經濟型酒店之平均房價分別為752港元(2013年：744港元)及241港元(2013年：248港元)。本期間內，粵海喜來登酒店的平均入住率為79.9%(2013年：79.0%)，其餘四間星級酒店的平均入住率為85.1%(2013年：77.9%)。

就酒店經營及管理業務整體而言，本期間的收入增加6.1%至327,178,000港元(2013年：308,313,000港元)。本期間的稅前利潤減少2.0%至61,142,000港元(2013年：62,411,000港元)。

## 發電

### 中山火力發電廠

本公司實際擁有95%權益的中山電力(香港)有限公司(「中山電力(香港)」)持有中山火力發電有限公司(「中山火電」)75%(2013年：63%)權益。中山火電擁有兩台發電機組，總裝機容量為110兆瓦，而供氣能力則為每小時80噸。本期間內，售電量為3.27億千瓦時(2013年：3.46億千瓦時)，減幅為5.5%。由於售電量下降，故本期間的收入亦減少2.9%至249,372,000港元(2013年：256,790,000港元)。然而，由於煤價下調，於本期間，中山火電的邊際利潤率較2013年增加。本期間的稅前利潤增加19.2%至81,098,000港元(2013年：68,031,000港元)。

根據中山電力(香港)與中山興中集團有限公司(「興中」)於2009年7月22日訂立的協議，中山電力(香港)及興中同意對中山火電作進一步注資，以興建兩台300兆瓦熱電聯供發電機組(「中山項目」)，而雙方於中山火電之權益將分別調整至75%及25%。於本期間，中山電力(香港)就中山項目作出的注資為226,620,000港元。

中山項目之興建已於2014年獲得有關中國當局批准，而合作企業的經營期已進一步延長30年至2043年10月29日。

### 廣東粵電靖海發電有限公司(「粵電靖海發電」)

本集團於粵電靖海發電的實際權益為25%。於2014年6月30日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為3,200兆瓦。本期間的售電量為69.85億千瓦時(2013年：71.79億千瓦時)，減幅為2.7%。本期間的收入為3,914,730,000港元(2013年：3,904,531,000港元)，增幅為0.3%。因煤價下調，粵電靖海發電於本期間的稅前利潤增加34.9%至880,193,000港元(2013年：652,592,000港元)。於本期間，本集團分佔粵電靖海發電溢利為164,796,000港元(2013年：122,272,000港元)。

### 廣東粵嘉電力有限公司(「梅縣發電廠」)

本集團於梅縣發電廠的實際權益為12.25%。本公司擁有49%權益的聯營公司粵電投資有限公司(「粵電投資」)持有梅縣發電廠的25%權益。本期間內，粵電投資並未就此項投資獲取任何股息收入(2013年：無)。

## 可供出售的財務資產

於2014年6月30日，本集團可供出售的財務資產增加30.83億港元至81.20億港元(2013年12月31日：50.37億港元)，該等財務資產由本集團存放予中國多間持牌銀行，為期不超過一年。該等財務資產的本金為人民幣及於到期日已獲相關銀行擔保。

## 變現能力、資本負債率及財務資源

於2014年6月30日，本集團之現金及銀行結餘減少15.64億港元至49.68億港元(2013年12月31日：65.32億港元)，其中21.8%為港元、76.9%為人民幣及1.3%為美元。

於2014年6月30日，本集團之財務借貸增加0.51億港元至36.70億港元(2013年12月31日：36.19億港元)，其中81.8%為港元、16.9%為美元及1.3%為人民幣，包括不計息預收賬款10.64億港元。在本集團財務借貸總額中，由結算日起計，其中13.38億港元須於一年內償還，餘額中之18.59億港元及4.73億港元須分別於二至五年內及於五年後償還。

本集團於2014年6月30日並無任何信貸額度(2013年12月31日：無)。

於2014年6月30日及2013年12月31日，本集團處於淨資金狀況。因此，並無資本負債率(即淨財務負債/資產淨值(扣除非控股權益))可呈列。本集團之債務還本付息狀況穩健，於2014年6月30日之EBITDA/財務費用比率為107.0倍(2013年12月31日：114.3倍)。

本集團現時之現金資源及可動用的信貸額度，加上本集團之經營業務產生穩定之現金流量，足以應付本集團履行其債務責任及業務經營所需。

## 資產抵押

於2014年6月30日，本集團並無任何物業、廠房及設備、投資物業、無形資產及銀行存款用作抵押，以取得授予本集團之一般銀行信貸額度(2013年12月31日：無)。

## 資本開支

本集團於本期間的資本開支為2.52億港元，主要用於物業發展項目的開發及中山項目的興建。

## 匯率及利率的波動風險及相關對沖

於2014年6月30日，美元借貸總額為6.22億港元(2013年12月31日：6.20億港元)，而人民幣借貸總額為0.48億港元(2013年12月31日：無)。本集團認為所面對的外匯風險極微小，故並不需要考慮貨幣對沖。

於2014年6月30日，本集團的浮動利率借貸合共26.06億港元(2013年12月31日：25.55億港元)。本集團認為所面對的利率風險極微小，故並不需要考慮利率對沖。

## 僱員人數及薪酬政策

於2014年6月30日，本集團共有僱員4,219人，當中831人為管理人員。其中，中國內地附屬公司僱員3,963人，總部及香港附屬公司僱員256人。本期間薪酬總額約為331,910,000港元(2013年：305,097,000港元)。

2014年，全球經濟成長力道增強，生產及需求均持續復甦。面對以上形勢，本集團抓住機遇快速發展，以增強綜合競爭能力為目標，以提高經濟效益為中心，以優化資產結構、強化資本運作為突破，進一步提升管理水平，通過資產和業務重心調整，壯大優勢產業，不斷提升核心競爭力。今年上半年，本集團積極構建坦誠和責任為核心理念的企業文化，進一步加強專業人才隊伍建設，重點引進公司業務發展所需的關鍵人才，加大對有潛質員工的重點培養。在此基礎上，逐步建立以戰略為導向，目標績效為核心的績效管理體系，不斷強化激勵與約束機制，營造有利於人才成長的氛圍和環境，培養和造就了一批優秀的管理人才和技術人才，以滿足企業快速發展的需要。本集團對高級管理人員實行定期考核及結果回饋機制，以保證管理團隊的廉潔、高效。員工薪酬及獎勵分配是以其所屬公司的業績為主導，以經營淨現金流及稅後利潤為依據，實行獎勵與業績掛鈎的激勵政策，按不同檔次的比例計提獎金，按個人業績考核獎勵發放給管理層、業務骨幹和業績優秀員工，有效地激勵了員工的工作積極性。本集團還藉認購股權計劃獎勵和吸引人才為本集團長期服務。在人員培訓方面，本集團鼓勵及資助員工進修，並針對員工的特點和需求，建立對口培訓機制，不斷提升員工隊伍素質。面向未來，本集團將以強化內部管理為主線，持續推動管理團隊和人才隊伍建設，不斷優化組織架構和內部管控機制，有序推進資源整合和資本運作工作，營造誠實守信的企業文化和工作氛圍，為企業的長遠發展構築堅實的基礎。

## 回顧

2014年上半年，全球經濟仍然延續了溫和復甦性增長態勢，而中國經濟運行整體平穩，結構調整穩中有進，轉型升級持續推進。在這樣的經濟環境下，集團繼續深入評估市場形勢，以增強綜合競爭力為目標，以提高經濟效益為中心，穩步推進集團的可持續發展。與此同時，集團積極落實發展戰略，以轉變發展方式、增強企業核心競爭力為主線，進一步推進資產優化結構工作，使集團上半年的生產經營保持了良好的增長趨勢，取得了較好的經營業績。

## 展望

2014年下半年，預計世界經濟仍將延續溫和復甦的態勢，而中國經濟也將維持穩步增長的發展趨勢。集團上下將進一步加強對宏觀經濟走勢的研究，密切關注行業政策的變化，同時進一步完善公司治理結構，增強企業的核心競爭力，實現企業的可持續發展。

下半年，集團將充分發揮資金優勢，強化資本運作，進一步提高資金的使用效率。集團將加強研判市場趨勢變化，密切關注市場機遇，不斷深化內部改革創新，優化管治水平，提高經營效率。

我們將繼續採取嚴謹的成本和風險管理措施，發揮規模優勢，促進業務的可持續增長。此外，集團將繼續推進業務整合工作，關注水資源管理等核心業務的市場投資機會，加強對戰略業務的投入力度，拓寬利潤增長點，合理配置資源，力求為客戶及投資者締造更佳的長遠價值。

# 董事的證券權益及淡倉

於2014年6月30日，本公司董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券的權益及淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯合交易所有限公司(「香港聯交所」)(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據香港聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)知會本公司及香港聯交所如下：

## 於本公司之權益及淡倉

### (i) 於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
黃小峰	個人	780,000	好倉	0.012%
張輝	個人	1,009,000	好倉	0.016%
陳祖澤	個人	5,450,000	好倉	0.087%
李國寶	個人	10,000,000	好倉	0.160%
鄭慕智	個人	3,150,000	好倉	0.050%

附註：權益概約百分比乃按於2014年6月30日本公司之已發行股份6,240,282,571股普通股為計算基準。

### (ii) 於普通股股票期權的權益(好倉)

(1) 於2008年10月24日採納之股票期權計劃(「2008期權計劃」)

董事姓名	股票期權數目						授出 股票期權 之總代價 港元	股票期權 行使價** 港元 (每股)	緊接授出 日期前之 普通股 價格*** 港元 (每股)	緊接行使 日期前之 普通股 價格*** 港元 (每股)
	股票期權 授出日期* (日.月.年)	於授出日期	於2014年 1月1日	於期內授出	於期內行使	於期內 註銷/ 失效				
黃小峰	24.10.2008	5,700,000	5,700,000	-	(900,000)	(4,800,000)	-	1.88	1.73	7.36
	22.01.2013	2,693,000	2,693,000	-	-	-	2,693,000	6.20	6.30	-
溫引斯	22.01.2013	1,395,000	1,395,000	-	-	-	1,395,000	6.20	6.30	-
	24.10.2008	2,950,000	1,330,000	-	-	(1,330,000)	-	1.88	1.73	-
曾翰南	22.01.2013	1,256,000	1,256,000	-	-	-	1,256,000	6.20	6.30	-
	22.01.2013	2,315,000	2,315,000	-	-	-	2,315,000	6.20	6.30	-
黃鎮海	22.01.2013	2,268,000	2,268,000	-	-	-	2,268,000	6.20	6.30	-
	24.10.2008	3,300,000	1,780,000	-	-	(1,780,000)	-	1.88	1.73	-
吳建國	22.01.2013	2,268,000	2,268,000	-	-	-	2,268,000	6.20	6.30	-
	24.10.2008	4,400,000	2,491,000	-	-	(2,491,000)	-	1.88	1.73	-
徐文訪	22.01.2013	2,268,000	2,268,000	-	-	-	2,268,000	6.20	6.30	-
	24.10.2008	3,350,000	1,015,000	-	-	(1,015,000)	-	1.88	1.73	-
張輝	22.01.2013	2,268,000	2,268,000	-	-	-	2,268,000	6.20	6.30	-
	24.10.2008	3,350,000	1,015,000	-	-	(1,015,000)	-	1.88	1.73	-
趙春曉	22.01.2013	2,268,000	2,268,000	-	-	-	2,268,000	6.20	6.30	-
	24.10.2008	3,350,000	1,015,000	-	-	(1,015,000)	-	1.88	1.73	-
李偉強	22.01.2013	2,243,000	2,243,000	-	-	-	2,243,000	6.20	6.30	-

有關上述根據2008期權計劃授出的股票期權之附註：

- 所有股票期權之股票期權期限為自授出日期起計五年零六個月。
- 任何股票期權只於已歸屬後方可在股票期權期限內行使。

# 董事的證券權益及淡倉

(c) 以下為股票期權之一般歸屬比例：

日期	歸屬比例
授出日期後兩年當日	40%
授出日期後三年當日	30%
授出日期後四年當日	10%
授出日期後五年當日	20%

(d) 股票期權的歸屬亦取決於能否達成董事會在授出股票期權時所決定及於授出要約內列明的有關表現目標。

(e) 以下為股票期權之離職者歸屬比例，此歸屬比例適用於承授人於某些特殊情況下不再為合資格人士(減去根據一般歸屬比例已行權或已失效之百分比)：

事件發生日期	歸屬比例
授出日期後四個月當日之前	0%
授出日期後四個月後當日或之後但於一年當日之前	10%
授出日期後一年當日或之後但於兩年當日之前	25%
授出日期後兩年當日或之後但於三年當日之前	40%
授出日期後三年當日或之後但於四年當日之前	70%
授出日期後四年當日或之後	80%

餘下的20%的歸屬亦取決於該四年在整體績效考核中取得合格成績

## (2) 期內未行使之股票期權的變動表之附註

- \* 根據2008期權計劃授出之股票期權，其歸屬期的詳情列載於本報告「於2008年10月24日採納之股票期權計劃」一節內。
- \*\* 如進行供股或派發紅股或本公司股本有其他類似變動，股票期權之行使價須予調整。
- \*\*\* 本公司之普通股於「緊接授出日期前」所披露之價格指股票期權授出日期前一個營業日股份在香港聯交所之收市價。

本公司之普通股於「緊接行使日期前」所披露之價格指每位董事或所有其他參與者合計行使股票期權前一天股份在香港聯交所之加權平均收市價。

## 於粵海置地控股有限公司的權益及淡倉

### 於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註1)
黃小峰	家庭(附註2)	3,880,000	好倉	0.227%
趙春曉	個人	1,062,000	好倉	0.062%
鄭慕智	個人	600,000	好倉	0.035%

附註：

1. 權益概約百分比乃按於2014年6月30日粵海置地控股有限公司之已發行股份1,711,536,850股普通股為計算基準。
2. 該股份權益由黃小峰先生與其太太共同持有。

# 董事的證券權益及淡倉

## 於廣南(集團)有限公司的權益及淡倉

### (i) 於普通股的權益

董事姓名	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註)
曾翰南	個人	300,000	好倉	0.033%
李國寶	個人	15,000	好倉	0.002%

附註： 權益概約百分比乃按於2014年6月30日廣南(集團)有限公司(「廣南集團」)之已發行股份907,293,285股普通股為計算基準。

### (ii) 於普通股股票期權的權益(好倉)

董事姓名	股票期權 授出日期* (日.月.年)	股票期權數目				於2014年 6月30日	授出股票 期權之 總代價 港元	行使股票 期權期限 (首尾兩天 包括在內)** (日.月.年)	股票期權 行使價*** 港元 (每股)	緊接授出 日期前之 普通股 價格**** 港元 (每股)	緊接行使 日期前之 普通股 價格**** 港元 (每股)
		於2014年 1月1日	於期內授出	於期內行使	於期內 註銷/ 失效						
曾翰南	09.03.2006	300,000	-	-	-	300,000	1.00	09.06.2006至 08.03.2016	1.66	1.61	-

廣南集團於2004年6月11日採納之股票期權計劃之附註：

- \* 股票期權之歸屬期由授出股票期權之日起直至行使期開始為止或承授人於廣南集團或其附屬公司擔任全職僱員滿半年之日為止(以較後者為準)。
- \*\* 倘股票期權行使期的最後一日並非香港營業日，股票期權行使期將於該日前之營業日的營業時間結束時終止。
- \*\*\* 如進行供股或派發紅股或廣南集團股本有其他類似變動，股票期權之行使價須予調整。
- \*\*\*\* 廣南集團普通股於「緊接授出日期前」所披露之價格指股票期權授出日期前一個營業日該股份在香港聯交所之收市價。

廣南集團普通股於「緊接行使日期前」所披露之價格指每位董事或所有其他參與者合計行使股票期權前一天股份在香港聯交所之加權平均收市價。

除上述所披露者外，於2014年6月30日，據本公司所知，本公司董事或最高行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券擁有權益或淡倉而須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及香港聯交所(包括根據證券及期貨條例董事及最高行政人員被當作或視為擁有的權益及淡倉)；(ii)根據證券及期貨條例第352條載入本公司存置的登記冊；或(iii)根據標準守則知會本公司及香港聯交所。

## 主要股東權益

於2014年6月30日，就本公司各董事或最高行政人員所知，下列人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉：

股東名稱	權益類別/ 權益性質	持有 普通股數目	好倉/淡倉	權益概約 百分比 (附註1)
廣東粵海控股有限公司(附註2)	受控法團權益	3,524,406,135	好倉	56.48%
	受控法團權益	105,245,932	淡倉	1.69%
粵海控股集團有限公司(附註3)	實益持有人/ 受控法團權益	3,524,406,135	好倉	56.48%
	實益持有人	105,245,932	淡倉	1.69%
Guangdong Trust Ltd. (粵海信托有限公司)	實益持有人/ 受控法團權益	576,404,918	好倉	9.24%

附註：

1. 權益概約百分比乃按於2014年6月30日本公司之已發行股份6,240,282,571股普通股為計算基準。
2. 廣東粵海控股有限公司所持本公司的應佔權益乃通過其直接全資控股的粵海控股集團有限公司而持有。
3. 上述粵海控股集團有限公司的權益已包括通過其全資附屬公司粵海信托有限公司持有的應佔權益。

除上述所披露者外，於2014年6月30日，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有或被當作或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及香港聯交所披露或根據證券及期貨條例第336條載入本公司存置的登記冊之權益或淡倉。



## 本公司之股票期權

於2014年6月30日，除於「董事的證券權益及淡倉」一節所披露者外，若干其他合資格人士擁有根據2008期權計劃授出之以下權益可認購本公司之普通股。各份股票期權均賦予持有人權利可認購一股本公司之普通股。有關進一步詳情載於中期財務信息附註18。

參與者類別	股票期權 授出日期 (日.月.年)	於授出日期	股票期權數目				於2014年 6月30日	授出股票 期權之 總代價 港元	股票期權 行使價 港元 (每股)	緊接授出 日期前之 普通股價格 港元 (每股)	緊接行使 日期前之 普通股價格 港元 (每股)
			於2014年 1月1日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效					
僱員	24.10.2008	18,500,000	4,465,000	-	-	(4,465,000)	-	-	1.88	1.73	-
	22.01.2013	20,458,000	20,259,500	-	-	(1,786,500)	18,473,000	-	6.20	6.30	-

有關上述股票期權的進一步資料載於本報告第37及38頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「有關上述根據2008期權計劃授出的股票期權之附註」內。

有關於期內未行使之股票期權的變動表之資料載於本報告第38頁「董事的證券權益及淡倉」一節中「期內未行使之股票期權的變動表之附註」內。



## 企業管治守則

本公司於截至2014年6月30日止六個月內，一直遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」）附錄十四所載之《企業管治守則》（「企業管治守則」）的適用守則條文，及在適當時，已遵守企業管治守則內適用的建議最佳常規。

## 董事進行的證券交易

本公司採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易的操守守則。經本公司向所有董事作出具體徵詢後，所有董事確認彼等於2014年6月30日止六個月內均遵守標準守則所載之規定標準。

## 董事資料的變動

董事資料的變動如下：

- (i) 自2014年1月1日起，溫引珩先生的薪酬待遇包括全年薪金、退休金計劃供款、津貼及實物福利合共約為961,000港元，另加與表現掛鈎之酌情花紅及相關強積金供款。

溫引珩先生獲委任為本公司的附屬公司廣東粵海投資財務管理有限公司的董事長。

- (ii) 自2014年1月1日起，曾翰南先生的薪酬待遇包括全年薪金、退休金計劃供款、津貼及實物福利合共約為1,744,000港元，另加與表現掛鈎之酌情花紅及相關強積金供款。

曾翰南先生不再為本公司的附屬公司粵海國際酒店管理（中國）有限公司的董事。

- (iii) 徐文訪女士不再為本公司的附屬公司GH Water Supply (Holdings) Limited（粵港供水（控股）有限公司）及廣東粵港供水有限公司的董事。彼亦不再為廣東粵海控股有限公司（「粵海控股」）的全資附屬公司廣東粵港建設發展有限公司的董事長。粵海控股為本公司的最終控股公司。

- (iv) 張輝先生不再為Teem Holdings Limited（天貿控股有限公司）、廣東天河城（集團）股份有限公司、廣州天河城投資有限公司、粵海投資（代理人）有限公司及廣東粵海投資財務管理有限公司的董事，該等公司均為本公司的附屬公司。彼亦不再為廣東粵港投資開發有限公司（「粵港投資開發」）及粵海房地產開發（中國）有限公司（「粵海房地產（中國）」）的董事。粵港投資開發為粵海控股的附屬公司；粵海房地產（中國）為粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）的附屬公司。香港粵海為本公司的直接控股公司。

- (v) 陳祖澤博士不再為富匯國際控股有限公司的獨立非執行董事。

- (vi) 李國寶博士不再為香港按揭證券有限公司的董事。

- (vii) 胡定旭先生獲委任為電能實業有限公司的獨立非執行董事。

除上述的董事資料變動外，於2014年1月1日至本報告日期，概無其他資料須根據上市規則第13.51B (1)條予以披露。

## 審閱中期業績

本公司審核委員會及本公司核數師安永會計師事務所已審閱本集團截至2014年6月30日止六個月之未經審核中期財務信息及本公司截至該日之中期報告。

## 購買、出售及贖回上市證券

於截至2014年6月30日止六個月內，本公司按本公司於2008年10月24日採納的股票期權計劃發行下列新普通股予一位股票期權持有人：

已發行新普通股總股數	每股普通股 行使價 港元	現金代價 總金額 港元
900,000	1.88	1,692,000

除上述所披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至2014年6月30日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何於香港聯合交易所有限公司上市的證券。

## 根據上市規則第13.21條作出之披露

### 日期為2011年12月19日之貸款融資協議

根據本公司於2011年12月19日與一家銀行簽訂一份貸款融資協議（「該粵投融資協議」），該銀行向本公司提供本金最高達1億美元的貸款融資（「該粵投貸款融資」）。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘粵海控股集團有限公司（「香港粵海」）沒有或不再（無論直接或間接）實益擁有本公司最少51%的股權；或
- (ii) 倘廣東省人民政府沒有或不再（無論直接或間接）實益擁有香港粵海100%的股權。

當上述事宜任何一項出現及出現後，且情況持續，該銀行可向本公司發出通知：

- (i) 撤銷根據該粵投貸款融資項下的全部或任何部分承諾，則該等承諾即時被撤銷；及／或
- (ii) 宣告全部或部分的本金欠款，連同應計利息，以及根據該粵投融資協議及其他融資文件項下應計或尚未清還款項即時到期及償還，則該等欠款須即時到期及償還；及／或
- (iii) 宣告全部或部分的本金欠款即時償還，則按該銀行要求該等欠款須即時償還。

於2014年6月30日，該粵投貸款融資之未償還本金為8,000萬美元。本公司須分期償還該粵投貸款融資，其最後到期還款日為該粵投融資協議日期起計滿36個月當日。

## 日期為2012年11月21日之貸款融資協議

根據本公司的附屬公司GH Water Supply (Holdings) Limited(粵港供水(控股)有限公司)(「粵港供水控股」)於2012年11月21日簽訂一份貸款融資協議(「該粵港供水控股融資協議」)，若干間銀行(「該等貸款人」)向本公司提供本金最高達13億港元的貸款融資(「該粵港供水控股貸款融資」)。下述事項將構成違約事宜：

- (i) 倘香港粵海或本公司沒有或不再(無論直接或間接)實益擁有粵港供水控股最少51%的權益；或
- (ii) 倘廣東省人民政府沒有或不再(無論直接或間接)實益擁有香港粵海51%的權益。

當上述任何一項事宜出現及出現後，且情況持續，該等貸款人的代理人可按承擔達或超過所有當時尚未償還貸款之66 $\frac{2}{3}$ %之貸款人的指示向粵港供水控股發出通知：

- (i) 撤銷該粵港供水控股貸款融資項下的全部承擔，則該等承擔即時被撤銷；及／或
- (ii) 宣告全部或任何部分的本金欠款，連同應計利息，以及根據該粵港供水控股融資協議及相關融資文件項下應計或尚未清還款項即時到期及償還，則該等欠款須即時到期及償還；及／或
- (iii) 宣告全部或任何部分的本金欠款即時償還，則按該等貸款人要求該等欠款須即時償還。

於2014年6月30日，該粵港供水控股貸款融資之未償還本金為13億港元。本公司須分期償還該粵港供水控股貸款融資，其最後到期還款日為該粵港供水控股融資協議日期起計滿36個月當日。

## 中期股息

董事會議決宣佈派發截至2014年6月30日止六個月之中期股息每股普通股8.0港仙(2013年：7.0港仙)。預期中期股息將於2014年10月30日(星期四)派發予於2014年9月26日(星期五)營業時間結束時名列於本公司股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於2014年9月26日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續，該日不會辦理股份過戶。欲確保獲派發中期股息之股東，必須於2014年9月25日(星期四)下午4時30分前將所有股份過戶文件連同有關股票送達本公司之股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

承董事會命  
主席  
黃小峰

香港，2014年8月26日

