

证券代码：000616

证券简称：亿城投资

亿城投资集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2014-007

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	光大证券谢皓宇、信达澳银基金王辉良、招商基金潘俊安
时间	2014年9月24日
地点	现场调研
上市公司接待人员姓名	董事会秘书吴建国 证券事务专员杨玉英
投资者关系活动主要内容介绍	<p>公司和投资者沟通了公司发展战略转型、基金业务进展情况、现有房地产项目发展情况等。</p> <p>1、请简单介绍一下公司的发展战略转型目标和计划。</p> <p>2013年海航资本成为公司控股股东，2013年底确定了公司的发展战略转型方向，即转型为金融投资平台，未来主要通过基金、信托的形式开展金融投资业务，逐步减少房地产开发业务。公司目前已开展的事项有以下几点，以非公开发行股份并增资渤海信托的方式增加信托业务，投资方面已和丰树投资签署合作框架协议共同投资物流仓储产业，和汉盛资本签署框架协议共同投资养老产业，和中信信托合作投资于核心城市的不动产项目。</p> <p>和中信信托的合作，目前已确定第一个项目为位于北京CBD核心区的写字楼，该事项已经公司股东大会审议通过。</p>

	<p>2、公司和丰树投资、汉盛资本的合作仅是签署了框架协议,具体合作项目什么时候能够落地? 专业人员储备怎么样?</p> <p>公司和丰树投资、汉盛资本的合作,可借助合作方优秀管理经验,还能够发挥上市公司平台作用。目前在对具体项目进行考察和评估,争取年内能够有合作项目的落地。合作初期会借助海航现有资源优势,未来也会在市场上寻找有投资价值的项目进行投资。在选择合作项目时,要取得双重认可,一方面是合作方如丰树投资、汉盛资本的认可,另一方面是资本市场的认可。</p> <p>公司投资物流仓储产业和养老产业,通过新建或收购方式获得具体项目,通过运营、管理、升值退出获得收益。</p> <p>公司已开始建设相应的基金运营管理团队,通过多种渠道吸引优秀的专业人员。</p> <p>3、请介绍一下公司现有的房地产项目发展情况和未来发展计划。</p> <p>公司将逐步减少房地产开发业务,一方面通过销售去化获得资金,另一方面未来不排除通过出售项目公司方式回收资金,进一步加快转型。对于有投资价值的项目,将通过基金的方式投资和持有。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2014年9月24日