

## 广州恒运企业集团股份有限公司 2014 年第三季度 业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2014 年 1 月 1 日—2014 年 9 月 30 日

2. 预计的业绩：同向上升

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：90% - 110%	盈利：25,600.84 万元
	盈利：约 48,600 万元 - 53,800 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.71-0.78 元	盈利：0.3737 元

项 目	2014 年 7-9 月	2013 年 7-9 月
归属于上市公司 股东的净利润	比上年同期增长：30% - 80%	盈利：10,268.58 万元
	盈利：约 13,400 万元 - 18,600 万元	
基本每股收益	盈利：约 0.20-0.27 元	盈利：0.1499 元

备注：公司 2013 年度权益分派方案于 2014 年 7 月 4 日实施完毕，公司总股本增至 685,082,820 股，根据相关规定，本报告期及上年同期每股收益均按权益分派后的股本 685,082,820 股重新计算披露。

### 二、业绩预告预审计情况

业绩预告未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

1、本报告期内公司控股子公司—广州锦泽房地产开发有限公司根据房屋交付情况及会计政策规定确认部分房地产销售利润，而上年同期锦泽房地产公司利润为负数；

2、本报告期内广州证券有限责任公司实现净利润同比上升，公司按权益法确认的投资收益相应增加。

### 四、其他相关说明

2014年第三季度财务数据的具体情况将在2014年第三季度报告中详细披露。本次业绩预告仅为初步估算，尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

广州恒运企业集团股份有限公司董事会  
2014年9月26日