

证券代码：600048

证券简称：保利地产

公告编号：2014-040



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过挂牌方式取得茂名市博贺湾新城启动区三地块（宗地编号：WG2014-026、WG2014-027、WG2014-028，项目具体位置见图1），项目用地面积约为142426平方米，规划容积率面积约为356066平方米，成交总价约为12818万元。土地用途为商住用地。项目拟引入合作方共同开发。

公司通过挂牌方式取得汕尾市汕马路金町路段南侧三地块（宗地编号：441502001007GB00070、441502001007GB00071、441502001007GB00072，项目具体位置见图2），项目用地面积为342490平方米，规划容积率面积约为680155平方米，成交总价为31696万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过挂牌方式取得广州市荔湾区芳村大道南两地块（项目具体位置见图3），其中地块一（宗地编号：AF040122）用地面积约为22969平方米，规划容积率面积约为110252平方米，成交总价为155353万元；地块二（宗地编号：AF040140）用地面积约为32691平方米，规划容积率面积约为127494平方米，成交总价为210000万元。土地用途均为居住用地。项目拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一四年十月十日

图 1：茂名市博贺湾新城启动区三地块



图 2：汕尾市汕马路金町路段南侧三地块



图 3：广州市荔湾区芳村大道南两地块

