

浙江友邦集成吊顶股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司（以下简称“公司”）于2014年10月13日召开了第二届董事会第十四次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关事宜公告如下：

一、交易情况

1、交易的基本情况

根据公司战略发展规划，综合考虑各方面的因素，公司拟竞拍位于海盐县百步镇百联村的两块土地（宗地编号：14-106，宗地总面积：34,982平方米，下称：“土地一”；宗地编号：14-193，宗地总面积：37,693平方米，下称：“土地二”）的土地使用权。公司董事会授权管理层以自有资金参与上述土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，并授权公司法定代表人时沈祥先生或经时沈祥先生授权的相关人员签署和办理竞拍过程中的相关文件。

本次交易为国有建设用地使用权的竞拍，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

2、本次竞拍两块土地基本情况

土地一：

竞拍地块位于海盐县百步镇百联村，宗地编号：14-106，宗地总面积：34,982平方米，出让年限：50年，土地用途：工业用地，容积率：0.9-2.2，建筑密度：≤65%，绿地率：10%-20%，建筑限高：不高于60米，起始价：435元/平方米，竞买保证金：457万元。公司董事会授权管理层以自有资金参与该土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，最终成交价格将以海盐县国土资源局出具

的《成交确认书》为准。

土地二：

竞拍地块位于海盐县百步镇百联村，宗地编号：14-193，宗地总面积：37,693平方米，出让年限：50年，土地用途：工业用地，容积率：0.9-2.2，建筑密度：≤65%，绿地率：10%-20%，建筑限高：不高于60米，起始价：435元/平方米，竞买保证金：492万元。公司董事会授权管理层以自有资金参与该土地使用权的竞拍，成交金额须在董事会权限范围内，最终成交价格将以海盐县国土资源局出具的《成交确认书》为准。

3、挂牌人基本情况

挂牌人：海盐县国土资源局

挂牌地址：海盐县公共资源交易中心三楼会议室

二、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易属于董事会审批权限范围，无须提交股东大会审议。

详见同日在《证券时报》、《证券日报》、《上海证券报》、《中国证券报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露的《浙江友邦集成吊顶股份有限公司第二届董事会第十四次会议决议公告》。

三、拟竞买的国有建设用地使用权规划用途

根据公司发展规划及未来集成吊顶市场空间拓展，将用于建设公司新的集成吊顶生产基地，拟在新厂区内新建生产厂房、物流中心、办公大楼、研发中心等相应辅助设施。

四、购买资产的背景和对公司的影响

虽然近几年集成吊顶产业发展迅速、成绩显著，但是对于整个全国市场来说，购买集成吊顶的人群还是只占整个消费群体的少数。尤其是二三线市场、广大城镇市场集成吊顶的占有率则更低，这为集成吊顶行业进一步发展带来了巨大的契机。为此，公司准备继续扩大生产规模，所竞拍的两宗地块是为了以后进一步扩大产能做准备。

若公司竞拍上述土地使用权成功，公司将建设新的集成吊顶生产基地，项目建成后，有利于公司不断提升消费者价值，提升市场占有率，围绕室内吊顶整体

解决方案，从厨卫空间拓展到其他家居空间、商业装修、公共建筑装修领域，做我国集成吊顶行业的“马拉松”领跑者、行业秩序的执掌者和行业进步的推动者，符合公司战略定位。

公司将根据竞拍进程及时公告进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

五、备查文件

- 1、第二届董事会第十四次会议决议
- 2、海盐县国土资源局国有建设用地使用权公开出让公告【盐土告字（2014）12号】

特此公告。

浙江友邦集成吊顶股份有限公司

董 事 会

2014年10月14日