

深圳市国际企业股份有限公司

2014 年第三季度报告

2014 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人郑康豪、主管会计工作负责人陈小海及会计机构负责人(会计主管人员)许晓云声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	7,961,401,167.33	7,803,283,696.00	2.03%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,078,009,469.68	2,236,808,854.06	-7.10%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	34,909,671.86	636.30%	72,261,788.51	323.82%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-61,848,591.79	-102.51%	-158,799,384.38	-106.55%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-61,767,680.13	252.41%	-156,753,646.02	201.79%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-286,256,435.27	-14.26%
基本每股收益（元/股）	-0.23	-102.06%	-0.60	-105.47%
稀释每股收益（元/股）	-0.23	-102.06%	-0.60	-105.47%
加权平均净资产收益率	-2.93%	-101.32%	-7.36%	-103.43%

非经常性损益项目和金额

☒ 适用 ☐ 不适用

单位：元

项目	年初至报告期期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	6,150.67	主要为处置报废固定资产利得
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,400,883.41	主要为计提违约金等
少数股东权益影响额（税后）	-1,348,994.38	
合计	-2,045,738.36	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益

项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		21,032				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
百利亚太投资有限公司	境外法人	13.70%	36,317,030	0	质押	36,312,000
深圳市皇庭投资管理有限公司	境内非国有法人	5.07%	13,450,144	0	质押	13,439,010
鍾志強	境外自然人	3.72%	9,858,713	0		
BOCI SECURITIES LIMITED	境外法人	3.26%	8,635,782	0		
皇庭国际集团有限公司	境外法人	1.84%	4,876,626	0	质押	4,173,300
国元证券股份有限公司约定购回专用账户	其他	1.00%	2,640,000	0		
陈述	境内自然人	0.97%	2,579,193	0		
曾海星	境内自然人	0.97%	2,578,458	0		
CREDIT SUISSE AG HONG KONG BRANCH	境外法人	0.72%	1,918,489	0		
上海香港万国证券	境外法人	0.69%	1,841,302	0		
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
百利亚太投资有限公司	36,317,030			境内上市外资股	36,317,030	
深圳市皇庭投资管理有限公司	13,450,144			人民币普通股	13,450,144	

鍾志強	9,858,713	境内上市外资股	9,858,713
BOCI SECURITIES LIMITED	8,635,782	境内上市外资股	8,635,782
皇庭国际集团有限公司	4,876,626	境内上市外资股	4,876,626
国元证券股份有限公司约定购回专用账户	2,640,000	人民币普通股	2,640,000
陈述	2,579,193	境内上市外资股	2,579,193
曾海星	2,578,458	境内上市外资股	2,578,458
CREDIT SUISSE AG HONG KONG BRANCH	1,918,489	境内上市外资股	1,918,489
上海香港万国证券	1,841,302	境内上市外资股	1,841,302
上述股东关联关系或一致行动的说明	经本公司问询，公司董事长郑康豪先生、百利亚太投资有限公司、深圳市皇庭投资管理有限公司和皇庭国际集团有限公司为一致行动人，合计持有公司 55,329,613 股股份，占公司总股本的 20.87%。钟志强和陈述、曾海星、谭观强及赵崇岳为一致行动人，截止 2014 年 9 月 30 日止共持有公司 B 股 16,855,049 股，占公司总股本的 6.358%。除此之外，上述股东之间未知是否存在其他关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人的情形。		
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

公司股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资 产	期末余额	年初余额	变动比率	变动原因
应付账款	108,983,214.00	350,937,897.87	-68.95%	主要是皇庭广场工程已完工，支付部分工程款所致。
其他应付款	979,472,395.09	571,826,282.57	71.29%	主要是向大股东借款弥补资金短缺所致。
营业收入	72,261,788.51	17,050,219.72	323.82%	主要是皇庭广场开业收入、运营成本和税金等增加所致。
营业成本	46,275,615.97	14,155,356.93	226.91%	
营业税金及附加	2,528,195.37	554,545.66	355.90%	
销售费用	13,216,729.56	8,488,265.87	55.71%	主要是皇庭广场招商及广告费增加所致。
财务费用	215,401,628.58	40,643,804.12	429.97%	主要是皇庭广场完工后停止利息资本化及借款增加所致。
投资活动产生的现金流量净额	-97,641,223.65	539,301.00	-18205.14%	主要是支付皇庭广场装修补贴支出所致。

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

1、皇庭国商购物广场（以下简称“皇庭广场”）进展

本报告期内，皇庭广场运营渐趋良性发展，随着H&M、外婆家餐饮等店铺的盛大开业，皇庭广场的人气及销售额稳步提升。截止2014年9月30日，皇庭广场全部楼层招商合计可确定商户的面积（含签订合同、意向书以及洽谈完成待签协议等情形）约占皇庭广场可出租面积的比例约为83%，其中已签合同商户面积约占皇庭广场可出租面积的比例约为75%，开业率约为54%。皇庭广场进一步发挥宽阔中庭优势，定期策划举办市场推广活动，包括七夕特别策划、皇庭招商答谢会、H&M艺术恤、大型美食节等，皇庭广场的知名度及品牌效应均有提升。

2、公司目前筹划非公开发行股票事宜，于2014年9月26日召开了二〇一四年第二次临时股东大会审议相关议案并获得通过，尚需经中国证券监督管理委员会的核准，详见公司在指定信息披露媒体《证券时报》、香港《大公报》和巨潮资讯网上的相关公告，公司将严格按照法律法规及时进行后续的信息披露工作。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
融发公司诉雅豪园股权纠纷案：原告融	2011 年 10 月 26 日	2011-37

发公司曾于 2011 年 10 月就被告深圳市雅豪园投资有限公司与融发公司股权转让纠纷一案向法院提起诉讼，第三人深圳市东方置地集团有限公司，该案一审判决结果是驳回原告的诉讼请求，后融发公司向法院提起了上诉，二审判决结果是维持一审判决【2012】深中法商终字第 657 号”《民事判决书》。鉴于 657 号判决书中认定：融发公司主张的地块属于股权转让协议约定的 4 万多平方米土地，属于应剥离的土地，但由于该条款约定无效，法院认为融发公司应因股权转让合同部分无效而遭受的损失可以另寻法律途径解决。故融发公司再次向龙岗法院提起了本案诉讼，诉讼请求概要：1、判令被告立即折价补偿原告人民币 1100 万元（具体以评估金额为准）；2、判令被告立即赔偿原告损失人民币 1500 万元（其中原告投入资金及利息损失暂计为人民币 400 万元，原告投入人力及原告预期利益损失暂定为人民币 1100 万元）等请求。	2012 年 02 月 22 日	2012-07
	2012 年 12 月 12 日	2012-68
	2013 年 04 月 20 日	2013-07
东方置地公司诉融发公司占有物返还案件：本案起因主要系上述融发公司起诉雅豪园股权纠纷案引起。 2013 年 8 月深圳市东方置地集团有限公司因上述第 657 号判决书认定：“股权转让协议补充合同约定的剥离资产的条款无效”为由向龙岗法院起诉融发公司，对方诉讼请求是：1、判令被告向原告返还位于深圳市龙岗区龙河路的榭丽花园 z7 栋商住楼；2、本案案件全部诉讼费用由被告承担。后原告变更了第一项诉讼请求，变更为：“判令被告向原告返还位于深圳市龙岗区龙河路榭丽花园 Z7 栋商住楼；如事实上无法或者不能返还，则判令被告按房产现值折价赔偿给原告（暂计为人民币 3000 万元，具体金额以法院对上述房产现值的评估金额为准）”。	2013 年 08 月 24 日	2013-30
融发公司收到了杨某等十人就皇庭广场内部认购商铺事项因另一诉讼请求向法院起诉融发公司、深圳市规划和国土资源委员会的撤销权纠纷的诉讼文	2012 年 09 月 05 日	2012-53
	2014 年 02 月 22 日	2014-06
	2014 年 09 月 17 日	2014-48

书。诉讼请求概况：（1）确认二被告之间签订关于皇庭广场的“深地合字（2002）9005 号”《〈深圳市土地使用权出让合同书〉第一补充协议书》第一条“限整体转让，不得分割办理房产证”约定内容无效；（2）判令被告承担本案诉讼费用。后在审理期间，原告变更了第一项诉讼请求：变更为：撤销二被告之间签订的“深地合字（2002）9005 号”《〈深圳市土地使用权出让合同书〉第一补充协议书》第一条“限整体转让，不得分割办理房产证”约定。该案一审判决结果是驳回杨某等十人的诉讼请求，后杨某等六人向法院提起了上诉，二审判决结果是驳回上诉，维持一审判决。		
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	郑康豪	信息披露义务人在未来 60 个月内不减持本次收购而持有的百利亚太股份，信息披露义务人在未来 60 个月内不减持本次收购间接持有的深国商股份。	2010 年 08 月 06 日	60 个月	严格履行承诺
资产重组时所作承诺					
首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	是				
未完成履行的具体原因及下一步计划（如有）	无				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

☐ 适用 ☒ 不适用

五、证券投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在证券投资。

六、衍生品投资情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒ 适用 ☐ 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 09 月 15 日	公司会议室	实地调研	机构	方正证券股份有限公司房地产行业高级分析师、博时基金管理有限公司研究部研究员	公司近期经营情况、皇庭广场租金收取情况等。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	33,875,679.69	9,357,753.34
结算备付金	0.00	0.00
拆出资金	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	22,692,943.26	2,291,658.84
预付款项	1,691,275.49	714,670.23
应收保费	0.00	0.00
应收分保账款	0.00	0.00
应收分保合同准备金	0.00	0.00
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	36,201,994.29	12,022,195.79
买入返售金融资产	0.00	0.00
存货	39,446,099.15	43,338,585.36
划分为持有待售的资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00
流动资产合计	133,907,991.88	67,724,863.56
非流动资产：		
发放委托贷款及垫款	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00

长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	0.00	0.00
投资性房地产	7,652,624,300.00	7,652,624,300.00
固定资产	60,371,370.00	61,787,209.01
在建工程	13,982,993.00	1,742,560.00
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	915,569.57	608,765.01
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	98,898,941.88	8,224,765.42
递延所得税资产	0.00	0.00
其他非流动资产	700,001.00	10,571,233.00
非流动资产合计	7,827,493,175.45	7,735,558,832.44
资产总计	7,961,401,167.33	7,803,283,696.00
流动负债：		
短期借款	9,380,000.00	1,225,000,000.00
向中央银行借款	0.00	0.00
吸收存款及同业存放	0.00	0.00
拆入资金	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	108,983,214.00	350,937,897.87
预收款项	6,369,328.14	5,828,277.16
卖出回购金融资产款	0.00	0.00
应付手续费及佣金	0.00	0.00
应付职工薪酬	3,384,010.91	11,129,805.44
应交税费	1,975,856.48	14,436,756.94
应付利息	4,762,733.43	4,933,133.33
应付股利	5,127,701.36	5,127,701.36
其他应付款	979,472,395.09	571,826,282.57

应付分保账款	0.00	0.00
保险合同准备金	0.00	0.00
代理买卖证券款	0.00	0.00
代理承销证券款	0.00	0.00
划分为持有待售的负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	26,000,000.00	93,710,000.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	1,145,455,239.41	2,282,929,854.67
非流动负债：		
长期借款	2,159,000,000.00	600,000,000.00
应付债券	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
专项应付款	0.00	0.00
预计负债	73,026,505.71	86,491,251.25
递延所得税负债	1,377,893,238.97	1,365,552,731.65
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	3,609,919,744.68	2,052,043,982.90
负债合计	4,755,374,984.09	4,334,973,837.57
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	265,081,420.00	220,901,184.00
资本公积	24,307,897.00	68,488,133.00
减：库存股	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	125,929,834.48	125,929,834.48
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	1,662,690,318.20	1,821,489,702.58
外币报表折算差额	0.00	0.00
归属于母公司所有者权益合计	2,078,009,469.68	2,236,808,854.06
少数股东权益	1,128,016,713.56	1,231,501,004.37
所有者权益（或股东权益）合计	3,206,026,183.24	3,468,309,858.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,961,401,167.33	7,803,283,696.00

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

2、母公司资产负债表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	184,264.19	1,199,483.66
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	0.00	0.00
预付款项	1,000,000.00	0.00
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	94,872,503.31	85,620,482.59
存货	0.00	0.00
划分为持有待售的资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	0.00	0.00
流动资产合计	96,056,767.50	86,819,966.25
非流动资产：		
可供出售金融资产	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	40,896,718.10	40,896,718.10
投资性房地产	4,972,400.00	4,972,400.00
固定资产	6,414,614.15	6,663,175.93
在建工程	0.00	0.00
工程物资	0.00	0.00
固定资产清理	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
无形资产	245,333.38	341,333.34
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00

长期待摊费用	0.00	0.00
递延所得税资产	0.00	0.00
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	52,529,065.63	52,873,627.37
资产总计	148,585,833.13	139,693,593.62
流动负债：		
短期借款	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	0.00	0.00
预收款项	40,000.00	50,000.00
应付职工薪酬	1,911,839.40	4,308,690.42
应交税费	154,688.03	11,086,303.87
应付利息	0.00	0.00
应付股利	5,127,701.36	5,127,701.36
其他应付款	58,596,969.56	33,790,864.47
划分为持有待售的负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	0.00	0.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	65,831,198.35	54,363,560.12
非流动负债：		
长期借款	0.00	0.00
应付债券	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
专项应付款	0.00	0.00
预计负债	0.00	0.00
递延所得税负债	1,799,954.57	1,799,954.57
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	1,799,954.57	1,799,954.57
负债合计	67,631,152.92	56,163,514.69
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	265,081,420.00	220,901,184.00
资本公积	20,771,208.59	64,951,444.59

减：库存股	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	96,841,026.39	96,841,026.39
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	-301,738,974.77	-299,163,576.05
外币报表折算差额	0.00	0.00
所有者权益（或股东权益）合计	80,954,680.21	83,530,078.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148,585,833.13	139,693,593.62

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

3、合并本报告期利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	34,909,671.86	4,741,202.27
其中：营业收入	34,909,671.86	4,741,202.27
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	123,334,865.12	34,084,537.01
其中：营业成本	23,841,740.71	4,450,654.72
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险合同准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
营业税金及附加	738,120.09	-416,230.50
销售费用	5,808,157.33	2,740,060.40
管理费用	14,690,072.64	14,432,012.70
财务费用	75,194,273.87	12,998,486.48

资产减值损失	3,062,500.48	-120,446.79
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	5,512,866,905.80
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-88,425,193.26	5,483,523,571.06
加：营业外收入	-80,194.22	7,700.84
减：营业外支出	50,338.22	-24,094.48
其中：非流动资产处置损失	0.00	0.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-88,555,725.70	5,483,555,366.38
减：所得税费用	12,340,507.32	1,378,216,726.45
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-100,896,233.02	4,105,338,639.93
其中：被合并方在合并前实现的净利润	0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润	-61,848,591.79	2,463,282,915.41
少数股东损益	-39,047,641.23	1,642,055,724.52
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.23	11.15
（二）稀释每股收益	-0.23	11.15
七、其他综合收益	0.00	0.00
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目	0.00	0.00
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目	0.00	0.00
八、综合收益总额	-100,896,233.02	4,105,338,639.93
归属于母公司所有者的综合收益总额	-100,896,233.02	4,105,338,639.93
归属于少数股东的综合收益总	0.00	0.00

额		
---	--	--

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

4、母公司本报告期利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	12,000.00	12,000.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	0.00	448.80
销售费用	0.00	0.00
管理费用	5,548,249.22	6,457,165.68
财务费用	-4,218,415.31	-6,368,866.65
资产减值损失	0.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-1,317,833.91	-76,747.83
加：营业外收入	0.00	0.00
减：营业外支出	0.00	0.00
其中：非流动资产处置损失	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-1,317,833.91	-76,747.83
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-1,317,833.91	-76,747.83
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00
六、其他综合收益	0.00	0.00

其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目	0.00	0.00
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目	0.00	0.00
七、综合收益总额	-1,317,833.91	-76,747.83

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业总收入	72,261,788.51	17,050,219.72
其中：营业收入	72,261,788.51	17,050,219.72
利息收入	0.00	0.00
已赚保费	0.00	0.00
手续费及佣金收入	0.00	0.00
二、营业总成本	318,810,223.64	104,649,615.13
其中：营业成本	46,275,615.97	14,155,356.93
利息支出	0.00	0.00
手续费及佣金支出	0.00	0.00
退保金	0.00	0.00
赔付支出净额	0.00	0.00
提取保险合同准备金净额	0.00	0.00
保单红利支出	0.00	0.00
分保费用	0.00	0.00
营业税金及附加	2,528,195.37	554,545.66
销售费用	13,216,729.56	8,488,265.87
管理费用	38,566,039.01	40,928,089.34
财务费用	215,401,628.58	40,643,804.12
资产减值损失	2,822,015.15	-120,446.79
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	5,512,866,905.80
投资收益（损失以“－”	0.00	0.00

号填列)		
其中：对联营企业和合 营企业的投资收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-” 号填列)	0.00	0.00
三、营业利润（亏损以“－”号填 列)	-246,548,435.13	5,425,267,510.39
加：营业外收入	274,273.59	21,175.84
减：营业外支出	3,669,006.33	5,530,365.74
其中：非流动资产处置 损失	0.00	0.00
四、利润总额（亏损总额以“－” 号填列)	-249,943,167.87	5,419,758,320.49
减：所得税费用	12,340,507.32	1,378,224,124.00
五、净利润（净亏损以“－”号填 列)	-262,283,675.19	4,041,534,196.49
其中：被合并方在合并前实现 的净利润	0.00	0.00
归属于母公司所有者的净利润	-158,799,384.38	2,423,746,298.48
少数股东损益	-103,484,290.81	1,617,787,898.01
六、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.60	10.97
（二）稀释每股收益	-0.60	10.97
七、其他综合收益	0.00	0.00
其中：以后会计期间不能重分类进 损益的其他综合收益项目	0.00	0.00
以后会计期间在满足规定条 件时将重分类进损益的其他综合收 益项目	0.00	0.00
八、综合收益总额	-262,283,675.19	4,041,534,196.49
归属于母公司所有者的综合收 益总额	-262,283,675.19	4,041,534,196.49
归属于少数股东的综合收益总 额	0.00	0.00

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、营业收入	47,600.00	45,600.00
减：营业成本	0.00	0.00
营业税金及附加	0.00	2,333.76
销售费用	0.00	0.00
管理费用	14,882,522.11	18,342,703.94
财务费用	-12,249,024.49	-19,573,366.40
资产减值损失	0.00	0.00
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
投资收益（损失以“－”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“－”号填列）	-2,585,897.62	1,273,928.70
加：营业外收入	15,500.00	
减：营业外支出	5,001.10	2,561,321.00
其中：非流动资产处置损失	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	-2,575,398.72	-1,287,392.30
减：所得税费用	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	-2,575,398.72	-1,287,392.30
五、每股收益：	--	--
（一）基本每股收益	-0.01	-0.01
（二）稀释每股收益	-0.01	-0.01
六、其他综合收益	0.00	0.00
其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目	0.00	0.00
以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收	0.00	0.00

益项目		
七、综合收益总额	-2,575,398.72	-1,287,392.30

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,212,429.46	20,164,167.11
客户存款和同业存放款项净增加额	0.00	0.00
向中央银行借款净增加额	0.00	0.00
向其他金融机构拆入资金净增加额	0.00	0.00
收到原保险合同保费取得的现金	0.00	0.00
收到再保险业务现金净额	0.00	0.00
保户储金及投资款净增加额	0.00	0.00
处置交易性金融资产净增加额	0.00	0.00
收取利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
拆入资金净增加额	0.00	0.00
回购业务资金净增加额	0.00	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	49,003,379.84	33,671,432.58
经营活动现金流入小计	89,215,809.30	53,835,599.69
购买商品、接受劳务支付的现金	268,831,103.47	268,324,126.58
客户贷款及垫款净增加额	0.00	0.00
存放中央银行和同业款项净增加额	0.00	0.00
支付原保险合同赔付款项的现金	0.00	0.00

支付利息、手续费及佣金的现金	0.00	0.00
支付保单红利的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	38,432,058.43	34,000,095.42
支付的各项税费	2,438,013.13	3,315,778.71
支付其他与经营活动有关的现金	65,771,069.54	82,056,193.67
经营活动现金流出小计	375,472,244.57	387,696,194.38
经营活动产生的现金流量净额	-286,256,435.27	-333,860,594.69
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	314,950.00	549,989.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	314,950.00	549,989.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	97,956,173.65	10,688.00
投资支付的现金	0.00	0.00
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	97,956,173.65	10,688.00
投资活动产生的现金流量净额	-97,641,223.65	539,301.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	3,252,460,000.00	2,327,150,000.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00

收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	3,252,460,000.00	2,327,150,000.00
偿还债务支付的现金	2,660,710,000.00	1,851,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	174,894,142.30	125,729,279.41
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	18,422,464.00	7,542,000.00
筹资活动现金流出小计	2,854,026,606.30	1,984,771,279.41
筹资活动产生的现金流量净额	398,433,393.70	342,378,720.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	445.09	-401.40
五、现金及现金等价物净增加额	14,536,179.87	9,057,025.50
加：期初现金及现金等价物余额	4,981,927.78	4,644,946.98
六、期末现金及现金等价物余额	19,518,107.65	13,701,972.48

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：深圳市国际企业股份有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	0.00	0.00
收到的税费返还	82,522,495.02	48,437,041.08
收到其他与经营活动有关的现金	0.00	0.00
经营活动现金流入小计	82,522,495.02	48,437,041.08
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	10,834,885.20	11,145,945.05
支付的各项税费	183,036.73	506,160.07

支付其他与经营活动有关的现金	72,111,097.00	36,749,013.77
经营活动现金流出小计	83,129,018.93	48,401,118.89
经营活动产生的现金流量净额	-606,523.91	35,922.19
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	29,500.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	29,500.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	438,640.65	10,688.00
投资支付的现金	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	438,640.65	10,688.00
投资活动产生的现金流量净额	-409,140.65	-10,688.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	0.00	0.00
发行债券收到的现金	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	0.00	0.00
偿还债务支付的现金	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	0.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	0.00	0.00

筹资活动产生的现金流量净额	0.00	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	445.09	-393.86
五、现金及现金等价物净增加额	-1,015,219.47	24,840.33
加：期初现金及现金等价物余额	1,199,483.66	126,929.23
六、期末现金及现金等价物余额	184,264.19	151,769.56

法定代表人：郑康豪

主管会计工作负责人：陈小海

会计机构负责人：许晓云

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

☐ 是 ☒ 否

公司第三季度报告未经审计。