



合肥城建发展股份有限公司

2014 年第三季度报告

2014 年 10 月

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王晓毅、主管会计工作负责人徐鸿及会计机构负责人(会计主管人员)徐鸿声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

| | 本报告期末 | 上年度末 | 本报告期末比上年度末增减 | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|
| 总资产（元） | 5,072,524,037.09 | 5,037,788,123.08 | 0.69% | |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 1,373,348,488.88 | 1,349,580,466.16 | 1.76% | |
| | 本报告期 | 本报告期比上年同期增减 | 年初至报告期末 | 年初至报告期末比上年同期增减 |
| 营业收入（元） | 424,819,973.21 | 47.84% | 1,176,011,138.63 | 34.62% |
| 归属于上市公司股东的净利润（元） | 14,980,348.98 | 21.84% | 55,778,022.72 | 22.16% |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元） | 14,923,726.23 | 23.07% | 55,498,763.92 | 31.06% |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -- | -- | -39,278,168.90 | -107.76% |
| 基本每股收益（元/股） | 0.0468 | 21.88% | 0.1743 | 22.23% |
| 稀释每股收益（元/股） | 0.0468 | 21.88% | 0.1743 | 22.23% |
| 加权平均净资产收益率 | 1.08% | 0.08% | 4.08% | 0.37% |

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

| 项目 | 年初至报告期末金额 | 说明 |
|--------------------|------------|----|
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 372,345.06 | |
| 减：所得税影响额 | 93,086.26 | |
| 合计 | 279,258.80 | -- |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数 | | 19,238 | | | | |
|----------------------|----------------|--------|-------------|--------------|---------|----|
| 前 10 名普通股股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 股东性质 | 持股比例 | 持股数量 | 持有有限售条件的股份数量 | 质押或冻结情况 | |
| | | | | | 股份状态 | 数量 |
| 合肥市国有资产控股有限公司 | 国家 | 57.89% | 185,316,118 | | | |
| 合肥天润创业投资有限公司 | 境内非国有法人 | 1.05% | 3,360,000 | 2,520,000 | | |
| 合肥城改投资建设集团有限公司 | 境内非国有法人 | 0.45% | 1,440,000 | | | |
| 中国国际金融有限公司 | 境内非国有法人 | 0.44% | 1,398,748 | | | |
| 唐哲 | 境内自然人 | 0.39% | 1,239,502 | | | |
| 罗柳江 | 境内自然人 | 0.35% | 1,120,529 | | | |
| 程小平 | 境内自然人 | 0.35% | 1,112,843 | | | |
| 唐戎 | 境内自然人 | 0.31% | 1,000,433 | | | |
| 李青 | 境内自然人 | 0.31% | 996,700 | | | |
| 杨宝全 | 境内自然人 | 0.30% | 947,500 | | | |
| 前 10 名无限售条件普通股股东持股情况 | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件普通股股份数量 | 股份种类 | | | | |
| | | 股份种类 | 数量 | | | |
| 合肥市国有资产控股有限公司 | 185,316,118 | 人民币普通股 | 185,316,118 | | | |
| 合肥城改投资建设集团有限公司 | 1,440,000 | 人民币普通股 | 1,440,000 | | | |
| 中国国际金融有限公司 | 1,398,748 | 人民币普通股 | 1,398,748 | | | |
| 唐哲 | 1,239,502 | 人民币普通股 | 1,239,502 | | | |
| 罗柳江 | 1,120,529 | 人民币普通股 | 1,120,529 | | | |
| 程小平 | 1,112,843 | 人民币普通股 | 1,112,843 | | | |
| 唐戎 | 1,000,433 | 人民币普通股 | 1,000,433 | | | |
| 李青 | 996,700 | 人民币普通股 | 996,700 | | | |
| 杨宝全 | 947,500 | 人民币普通股 | 947,500 | | | |
| 合肥天润创业投资有限公司 | 840,000 | 人民币普通股 | 840,000 | | | |

| | |
|------------------------------------|---|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 上述股东中，已知第一大股东合肥市国有资产控股有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他股东之间是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知是否存在关联关系。 |
| 前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有） | 公司股东唐哲通过普通证券账户持有 16,500 股，通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,223,002 股，实际合计持有 1,239,502 股。股东唐戎通过普通证券账户持有 0 股，通过光大证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 1,000,433 股，实际合计持有 1,000,433 股。 |

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

| 资产负债项目 | 2014年9月30日 | 2013年12月31日 | 增减(±%) | 变动原因 |
|---------------|------------------|------------------|----------|---|
| 应收账款 | 3,145,150.60 | 786,287.65 | 300.00% | 主要系根据租赁合同在免租期内确认的应收商业房产租金收入本期较上年增加所致 |
| 预付账款 | 103,916,919.41 | 524,939,014.27 | -80.20% | 主要系上年合肥城建琥珀置业有限公司预付的土地出让金在本期转入开发成本所致。 |
| 无形资产 | 82,333.28 | 311,083.31 | -73.53% | 主要系上年新增商业智能分析软件27.6万所致 |
| 应交税费 | -35,817,902.16 | 38,024,333.33 | -194.20% | 主要系商品房预售金额增加，相应预缴税金增加所致 |
| 一年内到期的非流动负债 | 706,700,000.00 | | 100.00% | 主要系长期借款中有70670万元在一年内到期所致 |
| 长期借款 | 678,800,000.00 | 1,408,000,000.00 | -51.79% | 主要系长期借款中有70670万元在一年内到期所致 |
| 利润项目 | 2014年1-9月 | 2013年1-9月 | 增减(±%) | 变动原因 |
| 营业收入 | 1,176,011,138.63 | 873,568,140.85 | 34.62% | 主要系报告期内合肥琥珀名城和园、蚌埠琥珀新天地北苑项目交付的面积较上年同期有所增加所致 |
| 营业成本 | 913,215,381.70 | 672,562,306.41 | 35.78% | 主要系报告期内销售收入增加，销售成本相应增加所致 |
| 营业税金及附加 | 91,767,921.35 | 68,711,571.57 | 33.56% | 主要系报告期内销售收入增加，流转税收相应增加所致 |
| 财务费用 | 39,950,390.60 | 24,154,875.88 | 65.39% | 主要系非项目贷款增加，利息费用相应增加所致 |
| 资产减值损失 | 542,756.26 | -1,194,079.42 | 145.45% | 主要系本年其他应收款余额增加，坏账准备计提金额增加所致 |
| 投资收益 | -1,199,573.59 | -906,504.00 | -32.33% | 主要系对三亚丰乐实业有限公司按权益法核算的长期股权投资损失所致 |
| 营业外收入 | 487,397.00 | 4,420,180.00 | -88.97% | 主要系上年同期公司与陈国庆就合肥琥珀新天地1号楼购买协议纠纷达成和解协议，陈国庆向公司支付违约金410万元所致 |
| 现金流量项目 | 2014年1-9月 | 2013年1-9月 | 增减(±%) | 变动原因 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -39,278,168.90 | 506,165,101.89 | -107.76% | 主要系本期预收售房款减少所致 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 4,469,588.49 | -4,236,463.33 | 205.50% | 主要系上年同期支付宣城新天地置业有限公司股权转让款所致 |

二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

| 承诺事由 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间 | 承诺期限 | 履行情况 |
|--------------------|-------------------|--|------------------|-------------------------|------|
| 股改承诺 | | | | | |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | | | | | |
| 资产重组时所作承诺 | | | | | |
| 首次公开发行或再融资时所作承诺 | 合肥市国有资产控股有限公司 | 避免同业竞争。 | 2008 年 01 月 28 日 | 长期有效。 | 正在履行 |
| | 担任公司的董事、监事、高级管理人员 | 除锁定期外,在其任职期间每年转让的股份不得超过其所持有公司股份的 25%。离任后六个月内,不转让其所持有公司股份。离任六个月后的十二个月内,可以出售其所持有公司股份的 50%。 | 2008 年 01 月 28 日 | 任职期间每年、离任后 6 个月及 18 个月。 | 正在履行 |
| 其他对公司中小股东所作承诺 | | | | | |
| 承诺是否及时履行 | 是 | | | | |

四、对 2014 年度经营业绩的预计

2014 年度预计的经营业绩情况：归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

归属于上市公司股东的净利润为正值且不属于扭亏为盈的情形

| | | | |
|------------------------------|------------------------|---|----------|
| 2014 年度归属于上市公司股东的净利润变动幅度 | -25.00% | 至 | 25.00% |
| 2014 年度归属于上市公司股东的净利润变动区间（万元） | 11,846.58 | 至 | 19,744.3 |
| 2013 年度归属于上市公司股东的净利润（万元） | 15,795.44 | | |
| 业绩变动的原因说明 | 与去年同期相比，兑现面积和金额变化幅度不大。 | | |

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期末持有其他上市公司股权。

第四节 财务报表

一、财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 613,353,451.84 | 774,382,155.14 |
| 结算备付金 | | |
| 拆出资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 3,145,150.60 | 786,287.65 |
| 预付款项 | 103,916,919.41 | 524,939,014.27 |
| 应收保费 | | |
| 应收分保账款 | | |
| 应收分保合同准备金 | | |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 120,193,141.21 | 119,959,957.66 |
| 买入返售金融资产 | | |
| 存货 | 4,145,911,889.38 | 3,526,219,267.70 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 4,986,520,552.44 | 4,946,286,682.42 |
| 非流动资产： | | |
| 发放委托贷款及垫款 | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 30,312,214.37 | 31,511,787.96 |
| 投资性房地产 | 33,247,525.35 | 33,958,297.44 |
| 固定资产 | 15,411,954.87 | 16,319,661.01 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 82,333.28 | 311,083.31 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 6,949,456.78 | 9,400,610.94 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 86,003,484.65 | 91,501,440.66 |
| 资产总计 | 5,072,524,037.09 | 5,037,788,123.08 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 向中央银行借款 | | |
| 吸收存款及同业存放 | | |
| 拆入资金 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 375,218,932.32 | 448,336,510.03 |
| 预收款项 | 1,890,592,446.81 | 1,708,061,129.78 |
| 卖出回购金融资产款 | | |
| 应付手续费及佣金 | | |
| 应付职工薪酬 | 3,918,289.52 | 4,300,298.05 |
| 应交税费 | -35,817,902.16 | 38,024,333.33 |
| 应付利息 | 2,517,116.67 | 2,400,408.34 |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 62,680,232.31 | 64,161,341.52 |

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 应付分保账款 | | |
| 保险合同准备金 | | |
| 代理买卖证券款 | | |
| 代理承销证券款 | | |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 706,700,000.00 | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 3,005,809,115.47 | 2,265,284,021.05 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 678,800,000.00 | 1,408,000,000.00 |
| 应付债券 | | |
| 长期应付款 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 678,800,000.00 | 1,408,000,000.00 |
| 负债合计 | 3,684,609,115.47 | 3,673,284,021.05 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 320,100,000.00 | 320,100,000.00 |
| 资本公积 | 290,011,424.95 | 290,011,424.95 |
| 减：库存股 | | |
| 专项储备 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 盈余公积 | 225,130,017.99 | 225,130,017.99 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 538,107,045.94 | 514,339,023.22 |
| 外币报表折算差额 | | |
| 归属于母公司所有者权益合计 | 1,373,348,488.88 | 1,349,580,466.16 |
| 少数股东权益 | 14,566,432.74 | 14,923,635.87 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 1,387,914,921.62 | 1,364,504,102.03 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 5,072,524,037.09 | 5,037,788,123.08 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

2、母公司资产负债表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|------------------|------------------|
| 流动资产： | | |
| 货币资金 | 339,372,701.17 | 626,209,977.05 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | |
| 应收票据 | | |
| 应收账款 | 3,145,150.60 | 786,287.65 |
| 预付款项 | | |
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 1,398,054,424.18 | 1,163,412,816.43 |
| 存货 | 1,770,564,393.49 | 2,168,859,617.29 |
| 划分为持有待售的资产 | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | |
| 其他流动资产 | | |
| 流动资产合计 | 3,511,136,669.44 | 3,959,268,698.42 |
| 非流动资产： | | |
| 可供出售金融资产 | | |
| 持有至到期投资 | | |
| 长期应收款 | | |
| 长期股权投资 | 477,270,514.37 | 466,470,087.96 |
| 投资性房地产 | 33,247,525.35 | 33,958,297.44 |
| 固定资产 | 13,547,955.59 | 14,338,320.41 |
| 在建工程 | | |
| 工程物资 | | |
| 固定资产清理 | | |
| 生产性生物资产 | | |
| 油气资产 | | |
| 无形资产 | 82,333.28 | 311,083.31 |
| 开发支出 | | |
| 商誉 | | |

| | | |
|------------------------|------------------|------------------|
| 长期待摊费用 | | |
| 递延所得税资产 | 5,594,571.28 | 5,738,556.41 |
| 其他非流动资产 | | |
| 非流动资产合计 | 529,742,899.87 | 520,816,345.53 |
| 资产总计 | 4,040,879,569.31 | 4,480,085,043.95 |
| 流动负债： | | |
| 短期借款 | | |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 | | |
| 应付票据 | | |
| 应付账款 | 369,394,673.17 | 428,750,314.42 |
| 预收款项 | 1,070,185,766.77 | 1,233,542,563.78 |
| 应付职工薪酬 | 3,801,840.32 | 4,219,329.87 |
| 应交税费 | 14,673,998.70 | 76,944,144.05 |
| 应付利息 | 2,517,116.67 | 2,400,408.34 |
| 应付股利 | | |
| 其他应付款 | 48,498,250.44 | 40,265,140.94 |
| 划分为持有待售的负债 | | |
| 一年内到期的非流动负债 | 706,700,000.00 | |
| 其他流动负债 | | |
| 流动负债合计 | 2,215,771,646.07 | 1,786,121,901.40 |
| 非流动负债： | | |
| 长期借款 | 518,000,000.00 | 1,408,000,000.00 |
| 应付债券 | | |
| 长期应付款 | | |
| 专项应付款 | | |
| 预计负债 | | |
| 递延所得税负债 | | |
| 其他非流动负债 | | |
| 非流动负债合计 | 518,000,000.00 | 1,408,000,000.00 |
| 负债合计 | 2,733,771,646.07 | 3,194,121,901.40 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | |
| 实收资本（或股本） | 320,100,000.00 | 320,100,000.00 |
| 资本公积 | 293,932,904.63 | 293,932,904.63 |

| | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| 减：库存股 | | |
| 专项储备 | | |
| 其他综合收益 | | |
| 盈余公积 | 225,130,017.99 | 225,130,017.99 |
| 一般风险准备 | | |
| 未分配利润 | 467,945,000.62 | 446,800,219.93 |
| 外币报表折算差额 | | |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | 1,307,107,923.24 | 1,285,963,142.55 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | 4,040,879,569.31 | 4,480,085,043.95 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

3、合并本报告期利润表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-------------|----------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 424,819,973.21 | 287,354,861.85 |
| 其中：营业收入 | 424,819,973.21 | 287,354,861.85 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 402,763,110.83 | 269,473,548.84 |
| 其中：营业成本 | 344,400,430.57 | 227,545,729.61 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 26,238,873.47 | 18,955,382.50 |
| 销售费用 | 5,364,818.51 | 6,224,703.82 |
| 管理费用 | 11,984,798.64 | 11,779,112.57 |
| 财务费用 | 14,728,717.23 | 4,968,620.34 |

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 资产减值损失 | 45,472.41 | |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -412,412.24 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 21,644,450.14 | 17,881,313.01 |
| 加：营业外收入 | 75,497.00 | 225,000.00 |
| 减：营业外支出 | | |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 21,719,947.14 | 18,106,313.01 |
| 减：所得税费用 | 6,876,266.74 | 5,901,842.63 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 14,843,680.40 | 12,204,470.38 |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 14,980,348.98 | 12,295,415.36 |
| 少数股东损益 | -136,668.58 | -90,944.98 |
| 六、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | 0.0468 | 0.0384 |
| （二）稀释每股收益 | 0.0468 | 0.0384 |
| 七、其他综合收益 | | |
| 其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 八、综合收益总额 | 14,843,680.40 | 12,204,470.38 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 14,980,348.98 | 12,295,415.36 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -136,668.58 | -90,944.98 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

4、母公司本报告期利润表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 402,600,308.21 | 287,354,861.85 |
| 减：营业成本 | 333,736,063.37 | 227,545,729.61 |
| 营业税金及附加 | 24,657,888.72 | 18,955,382.50 |
| 销售费用 | 3,396,739.96 | 4,342,669.93 |
| 管理费用 | 8,086,518.27 | 9,291,576.90 |
| 财务费用 | 14,855,055.98 | 5,143,562.02 |
| 资产减值损失 | -87,638.80 | |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | -412,412.24 | |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 17,543,268.47 | 22,075,940.89 |
| 加：营业外收入 | 65,497.00 | 225,000.00 |
| 减：营业外支出 | | |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 17,608,765.47 | 22,300,940.89 |
| 减：所得税费用 | 5,022,766.63 | 5,901,842.63 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 12,585,998.84 | 16,399,098.26 |
| 五、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | 0.0393 | 0.0512 |
| （二）稀释每股收益 | 0.0393 | 0.0512 |
| 六、其他综合收益 | | |
| 其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 七、综合收益总额 | 12,585,998.84 | 16,399,098.26 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

5、合并年初到报告期末利润表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|-----------------------|------------------|----------------|
| 一、营业总收入 | 1,176,011,138.63 | 873,568,140.85 |
| 其中：营业收入 | 1,176,011,138.63 | 873,568,140.85 |
| 利息收入 | | |
| 已赚保费 | | |
| 手续费及佣金收入 | | |
| 二、营业总成本 | 1,095,093,237.15 | 811,495,120.19 |
| 其中：营业成本 | 913,215,381.70 | 672,562,306.41 |
| 利息支出 | | |
| 手续费及佣金支出 | | |
| 退保金 | | |
| 赔付支出净额 | | |
| 提取保险合同准备金净额 | | |
| 保单红利支出 | | |
| 分保费用 | | |
| 营业税金及附加 | 91,767,921.35 | 68,711,571.57 |
| 销售费用 | 15,243,872.80 | 15,442,107.53 |
| 管理费用 | 34,372,914.44 | 31,818,338.22 |
| 财务费用 | 39,950,390.60 | 24,154,875.88 |
| 资产减值损失 | 542,756.26 | -1,194,079.42 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | -1,199,573.59 | -906,504.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 汇兑收益（损失以“-”号填列） | | |
| 三、营业利润（亏损以“-”号填列） | 79,718,327.89 | 61,166,516.66 |
| 加：营业外收入 | 487,397.00 | 4,420,180.00 |

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 减：营业外支出 | 115,051.94 | 1,288.84 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 四、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 80,090,672.95 | 65,585,407.82 |
| 减：所得税费用 | 24,669,853.36 | 20,134,119.94 |
| 五、净利润（净亏损以“-”号填列） | 55,420,819.59 | 45,451,287.88 |
| 其中：被合并方在合并前实现的净利润 | | |
| 归属于母公司所有者的净利润 | 55,778,022.72 | 45,658,670.68 |
| 少数股东损益 | -357,203.13 | -207,382.80 |
| 六、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | 0.1743 | 0.1426 |
| （二）稀释每股收益 | 0.1743 | 0.1426 |
| 七、其他综合收益 | | |
| 其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 八、综合收益总额 | 55,420,819.59 | 45,451,287.88 |
| 归属于母公司所有者的综合收益总额 | 55,778,022.72 | 45,658,670.68 |
| 归属于少数股东的综合收益总额 | -357,203.13 | -207,382.80 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

6、母公司年初到报告期末利润表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------|----------------|----------------|
| 一、营业收入 | 986,726,506.63 | 873,431,343.85 |
| 减：营业成本 | 759,624,761.00 | 672,562,306.41 |
| 营业税金及附加 | 78,318,845.73 | 68,710,031.57 |
| 销售费用 | 9,579,252.36 | 10,323,562.60 |
| 管理费用 | 26,088,174.11 | 26,223,518.27 |

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| 财务费用 | 40,463,237.01 | 24,480,445.76 |
| 资产减值损失 | 329,101.74 | -1,328,122.10 |
| 加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | -1,199,573.59 | -906,504.00 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | |
| 二、营业利润（亏损以“－”号填列） | 71,123,561.09 | 71,553,097.34 |
| 加：营业外收入 | 477,397.00 | 4,420,180.00 |
| 减：营业外支出 | 78,386.36 | 121.32 |
| 其中：非流动资产处置损失 | | |
| 三、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | 71,522,571.73 | 75,973,156.02 |
| 减：所得税费用 | 18,367,791.04 | 20,134,119.94 |
| 四、净利润（净亏损以“－”号填列） | 53,154,780.69 | 55,839,036.08 |
| 五、每股收益： | -- | -- |
| （一）基本每股收益 | 0.1661 | 0.1744 |
| （二）稀释每股收益 | 0.1661 | 0.1744 |
| 六、其他综合收益 | | |
| 其中：以后会计期间不能重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 以后会计期间在满足规定条件时将重分类进损益的其他综合收益项目 | | |
| 七、综合收益总额 | 53,154,780.69 | 55,839,036.08 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

7、合并年初到报告期末现金流量表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------|------------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 1,356,168,592.71 | 2,268,702,800.11 |
| 客户存款和同业存放款项净增加 | | |

| | | |
|---------------------------|------------------|------------------|
| 额 | | |
| 向中央银行借款净增加额 | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | |
| 收到再保险业务现金净额 | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | |
| 处置交易性金融资产净增加额 | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 拆入资金净增加额 | | |
| 回购业务资金净增加额 | | |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 502,397.00 | 4,554,880.00 |
| 经营活动现金流入小计 | 1,356,670,989.71 | 2,273,257,680.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 1,154,195,318.11 | 1,476,232,339.06 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | |
| 支付保单红利的现金 | | |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 16,067,994.91 | 13,037,991.22 |
| 支付的各项税费 | 189,691,755.92 | 241,860,682.75 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 35,994,089.67 | 35,961,565.19 |
| 经营活动现金流出小计 | 1,395,949,158.61 | 1,767,092,578.22 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -39,278,168.90 | 506,165,101.89 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 4,554,768.49 | 4,326,107.67 |

| | | |
|-------------------------|-----------------|-----------------|
| 投资活动现金流入小计 | 4,554,768.49 | 4,326,107.67 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 85,180.00 | 1,562,571.00 |
| 投资支付的现金 | | |
| 质押贷款净增加额 | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 7,000,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 85,180.00 | 8,562,571.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 4,469,588.49 | -4,236,463.33 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | 160,800,000.00 | 699,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | 160,800,000.00 | 699,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 183,300,000.00 | 740,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 103,720,122.89 | 91,906,370.53 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流出小计 | 287,020,122.89 | 831,906,370.53 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -126,220,122.89 | -132,906,370.53 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -161,028,703.30 | 369,022,268.03 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 774,382,155.14 | 558,370,989.48 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 613,353,451.84 | 927,393,257.51 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

8、母公司年初到报告期末现金流量表

编制单位：合肥城建发展股份有限公司

单位：元

| 项目 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------------|----------------|------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 820,995,846.67 | 1,966,804,475.11 |
| 收到的税费返还 | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 492,397.00 | 4,427,380.00 |
| 经营活动现金流入小计 | 821,488,243.67 | 1,971,231,855.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | 389,877,010.33 | 526,161,478.92 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 14,337,228.78 | 11,786,619.46 |
| 支付的各项税费 | 160,406,285.11 | 211,461,849.63 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 25,282,525.38 | 25,981,051.51 |
| 经营活动现金流出小计 | 589,903,049.60 | 775,390,999.52 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 231,585,194.07 | 1,195,840,855.59 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | |
| 收回投资收到的现金 | | |
| 取得投资收益所收到的现金 | | |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 3,910,692.94 | 4,000,537.79 |
| 投资活动现金流入小计 | 3,910,692.94 | 4,000,537.79 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | 38,180.00 | 1,540,571.00 |
| 投资支付的现金 | 12,000,000.00 | 119,000,000.00 |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | 8,000,000.00 |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | |
| 投资活动现金流出小计 | 12,038,180.00 | 128,540,571.00 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -8,127,487.06 | -124,540,033.21 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | |
| 吸收投资收到的现金 | | |
| 取得借款收到的现金 | | 699,000,000.00 |
| 发行债券收到的现金 | | |

| | | |
|--------------------|-----------------|------------------|
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | 699,000,000.00 |
| 偿还债务支付的现金 | 183,300,000.00 | 740,000,000.00 |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | 103,720,122.89 | 91,906,370.53 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 223,274,860.00 | 633,098,353.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | 510,294,982.89 | 1,465,004,723.53 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | -510,294,982.89 | -766,004,723.53 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | -286,837,275.88 | 305,296,098.85 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 626,209,977.05 | 512,143,964.12 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 339,372,701.17 | 817,440,062.97 |

法定代表人：王晓毅

主管会计工作负责人：徐鸿

会计机构负责人：徐鸿

二、审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。