

证券代码：000809

证券简称：铁岭新城

公告编号：2014-030

铁岭新城投资控股股份有限公司 2014 年第三季度报告正文

第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人韩广林、主管会计工作负责人宁华及会计机构负责人(会计主管人员)王洪海声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

第二节 主要财务数据及股东变化

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	6,240,029,382.17	5,649,171,950.92	10.46%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,451,657,086.47	3,449,861,998.12	0.05%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	5,831,673.60	76.49%	191,403,352.82	-46.76%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-33,162,911.57	-90.18%	1,795,088.35	-97.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-33,578,673.11	-89.65%	487,744.24	-99.40%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-883,461,794.40	-1,465.10%
基本每股收益（元/股）	-0.060	-87.50%	0.003	-98.01%
稀释每股收益（元/股）	-0.060	-87.50%	0.003	-98.01%
加权平均净资产收益率	-0.96%	-0.33%	0.05%	-2.94%

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	123,020.04	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,189,624.50	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-495.42	
减：所得税影响额	4,805.01	
合计	1,307,344.11	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

1、报告期末普通股股东总数及前十名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		7,256				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
铁岭财政资产经营有限公司	国有法人	34.72%	190,939,016	189,002,932	质押	94,490,000
黄建英	境内自然人	3.64%	20,000,000			
王兰香	境内自然人	2.87%	15,780,000			
长信基金－工商银行－长信－大宗交易 2 号资产管理计划	其他	2.41%	13,253,521			
华宝信托有限责任公司－时节好雨 21 号集合资金信托	其他	2.36%	13,000,000			
蔡耀平	境内自然人	1.81%	9,943,713			
五矿国际信托有限公司－五矿信托－西南鸿晟证券投资集合资金信托计划	其他	1.50%	8,271,202			
刘志远	境内自然人	1.00%	5,482,088		质押	1,278,000
中国平安人寿保险股份有限公司－投连一个险投连	其他	0.90%	4,922,931			
徐蚕儿	境内自然人	0.88%	4,835,200			
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件普通股股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	

黄建英	20,000,000	人民币普通股	20,000,000
王兰香	15,780,000	人民币普通股	15,780,000
长信基金—工商银行—长信—大宗交易 2 号资产管理计划	13,253,521	人民币普通股	13,253,521
华宝信托有限责任公司—时节好雨 21 号集合资金信托	13,000,000	人民币普通股	13,000,000
蔡耀平	9,943,713	人民币普通股	9,943,713
五矿国际信托有限公司—五矿信托—西南鸿晟证券投资集合资金信托计划	8,271,202	人民币普通股	8,271,202
刘志远	5,482,088	人民币普通股	5,482,088
中国平安人寿保险股份有限公司—投连一个险投连	4,922,931	人民币普通股	4,922,931
徐蚕儿	4,835,200	人民币普通股	4,835,200
缪青松	3,427,718	人民币普通股	3,427,718
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东不存在关联关系或一致行动的情况。		
前 10 名无限售条件普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	前 10 名无限售条件普通股股东中黄建英、王兰香、蔡耀平参与融资融券业务。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、报告期末优先股股东总数及前十名优先股股东持股情况表

适用 不适用

第三节 重要事项

一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

三、公司或持股 5%以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺					
资产重组时所作承诺	铁岭财政资产经营有限公司	重组方关于非公开发行股份锁定期的承诺	2009年07月01日	承诺股份上市后三年内不转让	严格遵守承诺。
	铁岭财政资产经营有限公司、铁岭市财政局	保证上市公司独立的承诺	2009年07月01日	长期	各方严格遵守承诺。
	铁岭财政资产经营有限公司、铁岭市财政局	规范关联交易的承诺	2009年07月01日	长期	各方严格遵守承诺。
	铁岭财政资产经营有限公司、铁岭市财政局	不进行同业竞争的声明和承诺	2009年07月01日	长期	各方严格遵守承诺。
	铁岭财政资产经营有限公司	如铁岭财京公用事业有限公司因未取得相关《取水许可证》而遭受行政处罚，铁岭财政资产经营有限公司负责全额补偿公用事业公司受到的损失。			持续有效

首次公开发行或再融资时所作承诺					
其他对公司中小股东所作承诺					
承诺是否及时履行	否				

四、对 2014 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

五、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

持有其他上市公司股权情况的说明

适用 不适用

公司报告期未持有其他上市公司股权。

六、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2014 年 09 月 14 日	公司会议室	实地调研	机构	申银万国证券股份有限公司研究员	公司经营发展情况